

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI
JUDEȚUL ARGEȘ

Comuna ValeaDanului, sat Valea Danului,nr. 496, JudețulArgeș,C.P. 117790, Tel./Fax 0248.724458,E-mail:primarie@valeadanului.cjarges.ro

APROB,
PRIMAR
PREDA VASILE

.....

STRATEGIE DE CONTRACTARE

<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborată
<input checked="" type="checkbox"/>	Actualizată

Data:2019

Data:2026

0. A fost derulat un proces de consultare a pieței	NU	
0.12. Procesul de consultare a pieței a fost finalizat prin preluarea informațiilor în documentația de atribuire (documente suport anexate)	NU	
0.13 Data finalizării procesului de consultare a pieței		-

Prezenta Strategie de contractare documentează deciziile autorității/entității contractante din etapa de planificare/pregătire a achiziției publice având ca obiect:

Delegare gestiune prin concesiune a serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Valea Danului, Județul Argeș.

În legătură cu:

I. Obiect contract	<i>Delegare gestiune prin concesiune a serviciului de alimentare cu apă și canalizare al Comunei Valea Danului Județul Argeș</i>			
I.1. Tipul contractului	X Servicii	Produse	Lucrări	Mixt
I.2. Coduri CPV	65100000-4 - Distribuție de apă și servicii conexe (Rev.2) 90480000-5 Servicii de gestionare a canalelor de ape reziduale			
II. Justificarea necesității și oportunității achiziției				
II.1. Achiziție necesară pentru buna desfășurare a activității	Având în vedere analiza efectuată prin studiul de fundamentare asupra situației actuale a serviciului public			

	<p>de apă și canalizare din comuna Valea Danului, este evident că delegarea gestiunii serviciilor în condițiile legii este imperios necesară pentru crearea condițiilor legale de operare .</p> <p>Aceasta este soluția cea mai potrivită pentru obținerea celui mai bun raport pret/calitate și realizarea indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate la utilizatori la nivelele de calitate și la termenele stabilite de legislația în vigoare și de autoritatea publică locală, în condiții care să permită efectivitatea și corecționarea conformităților concomitent cu asigurarea protecției consumatorilor.</p>
II.2. Beneficii anticipate a fi obținute	Delegarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare va asigura servicii de calitate eficiente și eficiente pentru persoanele fizice și juridice din comuna Valea Danului.
II.3. Obiectivul din strategia locală/ regională/națională de dezvoltare la a cărei realizare contribuie contractul/acordul-cadru respectiv	
II. 4 Obiectivul/proiectul este aferent infrastructurii de transport transeuropean	NU
III.1. Valoarea estimată a contractului	1.183.335 lei
III.1.1. Justificare	Valoarea estimată a fost determinată pe baza cifrei de afaceri înregistrată pe zona de operare a comunei Valea Danului aferentă anului 2025. În anul 2025 a fost înregistrată o cifră de afaceri în valoare totală de 236.667 lei . Astfel valoarea estimată totală este de 5 ani x 236.667 = 1.183.335 lei .
III.2. Preț unitare	1
III.3. Verificare prețuri unitare/totale	1
IV.1. Achiziționare ulterioară de servicii/ lucrări similare cf. art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016,	NU
IV.1.1. Suplimentare valoare estimată a achiziției (procent)	NU
V. Formulă de ajustare a prețului	DA
VI. Clauze de revizuire cf. art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, care anticipează eventualele modificări ce pot interveni în derularea contractelor/ acordurilor-cadru	NU
VI.1. Obiectul modificărilor	Nu este cazul
VI.2. Cauza modificărilor	Nu este cazul
VI.3. Limitele modificărilor	Nu este cazul
VI.4. Natura modificărilor	Nu este cazul
VI.5. Motivele modificărilor	Nu este cazul
VI.6. Oportunitatea modificărilor	Nu este cazul

VI.7. Mecanismul propus pentru realizarea eventualelor modificări	Nu este cazul
VI.8. Eventualele prelungiri ale duratei contractului	DA
VI.8.1. Justificări	
VI.8.2. Interval anticipat de prelungire (nr. zile/luni/ani)	Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială, respectiv 2 ani și 6 luni

VII. Fonduri alocate	
VII.1. Sursă finanțare	VII.2. Poziție bugetară
Buget local	1

VIII. Poziție PAAP			
VIII.1. Inițial (prima formă a PAAP)		1	
VIII.2. Modificat (propunere anexată)			
VIII.3. PAAP aprobat		DA	Nr. 1

IX.A. Managementul procesului de achiziție				
Etapa I – Etapa de planificare/pregătire, inclusiv consultarea pieței				
IX.A.1. Direcție responsabilă		Persoana cu atribuții specifice		
IX.A.2. Complexitate (nivel)		S	M	R
IX.A.3. Resurse disponibile (nr. personal implicat în derularea contractului)		1 pers.		
IX.A.4. Modalitatea de derulare a Etapei I				

IX.B. Managementul procesului de achiziție				
Etapa a-II-a – Organizarea procedurii și atribuirea contractului/acordului-cadru				
IX.B.1. Direcție responsabilă		Persoana cu atribuții		
IX.B.2. Complexitate (nivel)		S	M	R
IX.B.3. Resurse disponibile (nr. personal implicat în derularea contractului)		1 pers.		
IX.B.4. Modalitatea de derulare a Etapei a-II-a				

IX.C. Managementul procesului de achiziție				
Etapa a-III-a – Post atribuire contract/acord-cadru, executarea și monitorizarea implementării contractului/acordului-cadru				
IX.C.1. Direcție derulatoare contract				
IX.C.2. Complexitate (nivel)		S	M	R
IX.C.3. Resurse disponibile (nr. personal implicat în derularea contractului)		1 pers.		
IX.C.4. Modalitatea de implementare a contractului				

X. Divizare pe loturi	
	NU
X.1. Număr	X.2. Justificare

Contratul de concesiune nu poate fi divizat

XI. Mecanisme de plată contractuale
(inclusiv plata subcontractanților, dacă este cazul)

Redevența

Redevența este stabilită la valoarea de 0,5 % din cifra de afaceri.

Redevența va fi plătită de către operator o singură dată, până în data de 25 ianuarie pentru anul anterior.

Neplata redevenței sau plata cu întârziere va duce la calculul unei penalități de 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată.

Redevența va fi plătită prin ordin de plată, în contul delegatarului deschis la Trezoreria Curtea de Argeș în acest scop.

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Prețurile/tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt:

-3,5 lei/ mc, tarif plătit de utilizatori pentru serviciul de alimentare cu apă

0,5 lei/ mc taxa distribuție apă

- serviciul de canalizare nu este pus în funcțiune.

Pentru primul an de contract, tarifele practicate vor fi cele cuprinse în oferta financiară înaintată de către operatorul economic. Schimbarea structurii și nivelului tarifelor practicate pentru anii următori se va face în condițiile legii. Ajustarea prețului contractului se va putea face la începutul fiecărui an contractual, cu parametrul de ajustare "*indicele prețurilor de consum*" comunicat de Institutul Național de Statistică, cu aprobarea consiliului local.

Contravaloarea serviciilor publice prestate pe fiecare perioadă se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare. Operatorul economic va factura fiecărui beneficiar final, lunar, serviciile prestate la tarifele menționate în prezentul contract.

XII. Stabilire penalități

XIII. Management riscuri	Riscurile aferente exploatarei serviciului sunt preluate de operator, inclusiv riscul achitării redevenței către concedent pe întreaga durată a contractului. Concedentul nu va accepta și nu va solicita, pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune de servicii, modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților concesionarului în asemenea măsură încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită concedentului.	
XIV. Alegerea procedurii de achiziție		
XIV.1 Achiziții anterioare inițierii procedurii (numai pentru contractele de lucrări)	NU	
Tipul serviciului	Nu este cazul	
SPF	Nu este cazul	
SF	Nu este cazul	
PT și/sau DDE	Nu este cazul	
AT	Nu este cazul	
Dirigenție șantier și/sau Supervizare/Consultanță	Nu este cazul	
Altele (dacă este cazul)	Nu este cazul	
TOTAL		
XIV.2. Verificare achiziții anterioare identice/similare	Nu este cazul	
Valoare	Nu este cazul	
XIV.3. Procedură		
Simplificată		
Licitație deschisă x		
Licitație restrânsă		
Parteneriat pentru inovare		
Negociere competitivă		
Dialog competitiv		
Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare		
Concurs de soluții		
Procedura de atribuire aplicabilă în cazul serviciilor sociale și altor servicii specifice		
Accelerarea procedurii		
XIV.4. Justificări	Nu este cazul	

XV. Modalitate de atribuire	
	Acord-cadru cu 1 operator
	Acord-cadru cu mai mulți operatori, cu reluarea competiției
	Acord-cadru cu mai mulți operatori, fără reluarea competiției
	Acord-cadru cu mai mulți operatori, parțial cu reluarea competiției și parțial fără reluarea competiției
	Procedură online

	Procedură offline x
	Cu etapă finală de licitație electronică

XVI. Criterii de calificare și selecție

Cerința	Justificare
---------	-------------

XVI.1. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Forma de înregistrare	Aceasta cerinta vizeaza dreptul ofertantilor de a desfasura activitatea de servicii, in concordanta cu prevederile legale in vigoare, privind inregistrarea in Registrul Comertului a persoanelor fizice / juridice, autorizarea functionarii pentru activitatile declarate, incadrate in clasele CAEN.Cerinta propusa urmareste respectarea legislatiei- autoritatea contractanta doreste respectarea legalitatii, va urmari daca printre activitatile pe care operatorul economic este autorizat potrivit legii sa le desfasoare, se regaseste si activitatea ce face obiectul contractului de servicii supus licitatiei. Respectand prevederile art.31 alin.1 din normelor de aplicare a Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, unde se prevede: Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărui operator economic să prezinte documente edificatoare care să dovedească forma de înregistrare.
Atestare ori apartenență din punct de vedere profesional	Conform prevederilor art. 39, alin. (4) din Legea nr. 51 din 21 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice „Retragerea sau încetarea valabilității licenței atrage revocarea hotărârii de dare în administrare ori a hotărârii privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii, după caz, și conduce la organizarea unei noi proceduri de selectare a unui operator, în condițiile prezentei legi. Retragerea licenței se notifică operatorului cu cel puțin 90 de zile înainte, perioadă în care operatorul în cauză este obligat să furnizeze/ presteze serviciul respectiv în condițiile contractului.”
Autorizație specială/membrii ai unei anumite organizații	Să obtina licenta eliberata de A.N.R.S.C., in termen de 90 de zile de la semnarea contractului de delegare a gestiunii, potrivit art. 29 alin.5 si 6, art. 33, art.38 alin.1, etc. din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, in cazul in care nu detine deja aceasta licenta Autorizația de mediu emisă de APM.

XVI.2. Situația economică și financiară

Media cifrei de afaceri anuale pentru ultimii 3 ani:2023, 2024, 2025 financiari trebuie sa fie cel puțin egala cu 236.667 lei	Aceste cerinte au ca scop protejarea autoritatii contractante in sensul evitarii atribuirii contractelor unor operatori economici al caror volum de activitate nu corespunde cu dimensiunile
---	--

		<p>obiectului contractului supus ofertarii, iar indicatorii economici din activitatea acestora nu garanteaza buna executie a contractului.</p> <p>Rațiunea pentru care autoritatea contractantă a solicitat prezentarea cifrei de afaceri rezidă din faptul că, aceasta reprezintă indicatorul fundamental pe baza căruia se evaluează direct performanțele înregistrate de operatorul economic, autoritatea contractantă putând astfel estima eficiența activității acestuia.</p> <p>Cerinta are in vedere ca valoarea estimata este aferenta unei durate de contract de 5 ani, iar cifra de afaceri se solicita, media din ultimii 3 ani. Astfel, cerinta a fost formulata prin prisma respectarii principiului proportionalitatii. Stabilirea nivelului solicitat pentru cifra medie de afaceri globala, pe ultimii 3 ani s-a facut raportat la 36 luni (3 ani).</p>
	Niveluri ale altor indicatori economico- financiari relevanți	Nu este cazul.
	Nivel corespunzător al asigurării de risc profesional	Nu este cazul.
XVI.3. Capacitatea tehnică și profesională		
	Experiență similară	<p>In ceea ce priveste numarul de contracte care pot fi prezentate drept experienta similara, s-a solicitat prezentarea minim 1 (un) contract de servicii/concesiune de servicii, avand in vedere numarul de activitati solicitat a fi prestate in cadrul contractului. Justificarea acestei solicitări constă în faptul că este necesar ca eventualul ofertant, participant la procedură, să facă dovada capacității sale tehnice și/sau profesionale prin prezentarea minim un contract similar prestart în ultimii 3 ani. Ținând cont de anvergura și de complexitatea proiectului care va fi implementat, se dorește contractarea unor servicii profesionale în vederea implementării cu succes a proiectului iar operatorii economici trebuie să dispună de experiență similară anterioară astfel încât achizitorul să fie protejat, iar scopul contractului să fie realizat în conformitate cu cele mai bune standarde.</p> <p>Nivelul cerințelor minime solicitate prin documentația de atribuire, precum și documentele care probează îndeplinirea unor astfel de cerințe trebuie să se limiteze numai la cele strict necesare pentru a asigura îndeplinirea în condiții optime a contractului respectiv, luând în considerare exigențele specifice impuse de valoarea, natura și complexitatea acestuia.</p>

		În conformitate cu gradul de complexitate al contractului ce urmează să fie atribuit, se consideră necesar ca ofertantul câștigător căruia i se va atribui contractul să fie unul cu o experiență corespunzătoare pentru derularea unui asemenea contract.
	Calificări educaționale și profesionale	Persoanele desemnate sa fie instruite in domeniul activitatii supuse concesiunii, ca urmare a absolvirii unor cursuri de specialitate.
	Numărul mediu anual de personal	Ofertantul va face dovada ca detine personal pentru derularea contractului de concesiune in bune conditii calitative si cantitative .
	Numărul personalului de conducere	Personalul de specialitate a fost solicitat pentru ca autoritatea contractanta sa verifice capacitatea profesionala a executantului si sa se asigure ca serviciile se vor presta in conditiile de calitate specificate in caietul de sarcini. Aceste cerinte au fost solicitate prin raportare la valoarea contractului, complexitatea, activitatile desfasurate de catre persoanele implicate in realizarea contractului.
	Utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice	Utilajele sunt absolut necesare pentru indeplinirea contractului de servicii: - o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților asumate prin hotărârea de dare în administrare
	Standarde de asigurarea calitatii.	Autoritatea contractantă solicită un certificat eliberat de un Organism acreditat pentru cerificarea sistemelor de management al calității în conformitate cu cerințele, standardele relevante în domeniu. Certificarea sistemului de management al calitatii ISO 9001 la nivelul organizatiei dovedeste o mai mare intelegere a proceselor organizatiei, ce implica angajamentul ferm al managementului, definirea clara a responsabilitatilor si autoritatilor, comunicarea interna si externa imbunatatita, utilizarea mai eficienta a resurselor si reducerea costurilor de neconformitate. Respectarea standardului ISO 9001 asigura cresterea satisfactiei clientilor si crearea cadrului pentru imbunatatirea continua a calitatii;

XVII. Criteriul de atribuire		
Criteriul		Justificare
Cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere economic		
Criterii de evaluare		

Nr. crt.	Criteriul	Nr. de puncte	Mod de calcul
A.	CRITERIUL ECONOMIC – FINANCIAR		
A.1.	Capitalul social. Dacă valoarea capitalului social este în euro, valoarea în lei se stabilește luând în considerare cursul de schimb comunicat de BNR pentru prima zi din luna anterioară termenului de depunere a ofertei	10	Vn ----- X 10, Vmax Unde:
A.2.	Cifra de afaceri în ultimul exercițiu financiar încheiat	10	Vn - valoarea dovedită din ofertă;
A.3.	Investiții din surse proprii	20	V max - valoarea cea mai mare dovedită din ofertă;
	TOTAL	40	
B.	NIVELUL PREȚURILOR/TARIFELOR		
B.1.	Prețul serviciului de alimentare cu apă	50	Vmin
B.2.	Tariful serviciului de canalizare	50	----- X 100, Vx Unde:
	TOTAL	100	Vx – valoarea propusă de ofertant; V min - valoarea cea mai mică ofertată.
C.	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ		
C.1.	Reducerea pierderilor în rețeaua de transport și distribuție a apei potabile	20	Pentru îndeplinirea fiecărui criteriu se acordă numărul maxim de puncte aferent criteriului.
C.2.	Conectarea de noi consumatori	20	
	TOTAL	40	
D.	GARANȚII PROFESIONALE		
D.1.	Numărul de locuitori echivalenți deserviți	20	N ----- X 20, Nmax Unde: N - numărul de locuitori echivalenți deserviți; N max - cel mai mare număr de locuitori echivalenți deserviți.
D.2.	Numarul de salariați/km rețea deservita	10	Rmin ----- X 10, R Unde: Rmin - numărul de salariați declarați pe propria răspundere de către conducătorul ofertantului/ km de rețea deservită, în anul anterior depunerii ofertei

			R – raportul cel mai mic.
D.3.	Pierderi procentuale în rețelele de alimentare cu apă deservite	10	$\frac{P_{min}}{P} \times 10,$ <p>Unde:</p> <p>P_{min} - raportul dovedit între cantitatea totală de apă furnizată și cea totală intrată în sistemele deservite, exprimat în %;</p> <p>P – cel mai mic raport dovedit exprimat în %.</p>
	TOTAL	40	
E.	CRITERII TEHNICE		
E.1.	Indicatorii tehnico – economici ai echipamentelor și instalațiilor avute în vedere în soluția tehnico – economică oferită pentru realizarea indicatorilor de performanță de la lit. C	70	$\frac{\sum \epsilon_i}{\sum MAX} \times 70$ <p>Unde:</p> <p>$\sum \epsilon_i$ - eficiența tehnică caracteristică utilajului sau instalației din ofertă, exprimată în %;</p> <p>$\sum MAX$ - cel mai mare produs al eficiențelor tehnice din ofertele analizate, exprimat în %.</p>
E.2.	Termenele de realizare a indicatorilor de performanță de la lit. C	30	$\frac{T_{MIN}}{T} \times 30$ <p>Unde:</p> <p>T_{MIN} - termenul minim oferit exprimat în luni;</p> <p>T - termenul oferit exprimat în luni.</p>
	TOTAL	100	
F.	CRITERII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI		
F1.	Reducerea termenelor de conformare pentru asigurarea nivelurilor de calitate a apei potabile	20	<p>Reducerea oferită</p> $\text{_____} \times 20$
F2.	Reducerea termenelor de conformare pentru asigurarea nivelurilor de calitate a apelor epurate	20	<p>Reducerea maximă a ofertei</p> <p>Unde:</p> <p>- reducerea oferită - perioada de conformare propusă;</p> <p>- reducerea maximă oferită - perioada minimă de conformare propusă de un ofertant.</p>

	TOTAL	40	
G.	CRITERII JURIDICE		
G.1.	Valoarea despăgubirilor plătite pentru daune cauzate utilizatorilor	20	<p>S min ———— x 20 S Unde: S min - suma totală cea mai mică plătită ca despăgubiri; S – suma despăgubirilor propuse.</p>
	TOTAL	20	
	TOTAL GENERAL	380	

XVIII. Orice alte elemente relevante pentru îndeplinirea necesității autorității contractante
Nu este cazul.

**Întocmit,
Responsabil Achiziții,
IORGA Nicolae**