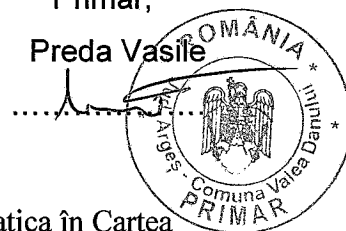


Aprob,

Primar,

Preda Vasile



Caiet de sarcini

Pentru “Servicii de Cadastru pentru realizarea lucrarilor de Inregistrare Sistemica în Cartea Funciara a Imobilelor de pe teritoriul UAT Comuna Valea Danului, Jud Arges”

1. Obiectul caietului de sarcini

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din Documentatia de atribuire si specifica conditiile minime impuse de beneficiar, UATC Valea Danului, pentru continutul si calitatea documentatiei de cadastru necesare la inscrierea in Cartea Funciara a dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile terenuri de pe teritoriul UATC Valea Danului. Prin realizarea acestor servicii de cadastru se va asigura: → determinarea si evidenta exacta a suprafetelor de teren; → clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile in sensul inscrierii in cartea funciara si in registrele cadastrale a proprietarului. Prin urmare, se vor achizitiona servicii de cadastru imobiliar pentru imobile de pe teritoriul UATC Valea Danului. Se va incheia un contract de prestari servicii, obiectivul final ala lucrarii este inscrierea in cartea funciara a dreptului real al proprietarului.

2. Legislatie

Achizitionarea serviciilor de cadastru si elaborarea documentatiilor tehnice cadastrale se va face cu respectarea :

- Legii 98/2016, privind atribuirea contractelor de achizitie publica;
- Hotararea Guvernului 395/2016;
- Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile s copletarile ulterioare;
- Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificarile ulterioare.

3. Specificatii tehnice

Obiectivul general al proiectului este realizarea lucrarilor de cadastru pentru un numar de maxim 1800 imobile ce se gasesc in extravilanul si intravilanul (sectoare mixte) UATC Valea Danului. Principalele obiective urmarite sunt:

→ Realizarea documentelor tehnice ale cadastrului (registrul cadastral al imobilelor si al detinatorilor, planul cadastral);

→ Deschiderea cartilor funciare ca urmare a identificarii detinatorilor de imobile in intabularea drepturilor reale imobiliare. Se solicita ca toate documentatiile sa fie finalizate in termen de 12 luni ,cu posibilitatea prelungirii contractului prin act aditional.

4. Elaborarea ofertei

Oferta de pret se vor transmite pe e-mail la adresa primarie@valea-danului.cjarges.ro sau se va depune in plic sigilat la sediul autoritatii contractante, cu denumirea achizitiei si va contine propunerea tehnica, propunerea financiara scrisa, precum si formularele atasate care fac parte integranta din documentatia de atribuire (anexa la prezentul caiet de sarcini). Propunerea tehnica va cuprinde descrierea serviciilor ce urmeaza a fi achizitionate in concordanta cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru si va contine copia autorizatiei valabile la momentul depunerii ofertei, precum si certificat fiscal fara datorii la bugetul asigurarilor sociale de stat . Ofertantul trebuie sa detina capacitatea profesionala de a realiza activitatea care face obiectul contractului, sa fie specializat pentru prestarea unor astfel de servicii. Acesta trebuie sa fie autorizat de ANCPI in conformitate cu Regulamentul aprobat prin Ordinul General al ANCPI nr. 107/2010, respectiv Persoane fizice autorizate – categoria A, B, sau D; persoane juridice autorizate – clasa I, II sau III. Propunerea financiara scrisa va exprima valoarea serviciilor/imobil, se va exprima in lei si nu va contine TVA. Ofertantii au OBLIGATIA sa posteze in catalogul electronic din SEAP oferta financiara precizata in propunerea financiara scrisa.

Întocmit,

Consilier ach. publice,

IORGA Nicolae

