



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI
Tel./fax. 0248 724458, C.U.I. 4122035

PROCES-VERBAL

**încheiat încheiat astăzi 12.12.2023 cu ocazia ședinței extraordinare de îndată a
Consiliului Local al comunei Valea Danului, jud.Argheș**

Din efectivul de 11 consilieri locali în funcție, au fost prezenți 11 consilieri locali, din care:

- 10 consilieri locali au fost prezenți fizic (Niță Nicolae, Dina Vasile, Andrei Constantin, Pleșa Mihai, Neagoe Florin-Lucian, Andriescu Vasile, Boboc Mihai, Pleșa Gheorghe, Enescu Marian);
- 1 consilier local (Iancu Alin-Gheorghe) a participat online, prin intermediul aplicației Whatsapp.

Conform dispozițiilor art. 26 alin. (1) și art. 28 alin. (6) lit. c) din H.C.L. nr. 25/28.04.2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Valea Danului, jud. Argeș coroborate cu cele ale art.27 alin. (1) și art. 28 alin. (6) lit.lit. c) din Anexa nr. 2 la Ordinul M.D.L.P.A. nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, se consideră prezenți la ședință și consilierii locali care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice, votul acestora exprimându-se electronic.

Potrivit art. 137 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședința este legal constituită.

Conform dispozițiilor art.138 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședința consiliului local este publică.

Din partea executivului participă: dl. Preda Vasile-primar, dna. Luca Anișoara-secretar general al comunei, dna. Găgiu Eugenia-consilier principal Comp. Relații cu publicul-Resurse umane, dna. Ionescu Monica-consilier superior Comp. Financiar-Contabilitate.

În sala de ședință se află și dl. Dinescu Cosmin-Ionel, care dorește să-și susțină cererile depuse la Primaria Valea Danului.

Consiliul Local al comunei Valea Danului a fost convocat la ședința extraordinară de îndată prin Convocatorul nr. 6774/08.12.2023, conform art. 133 alin.(1), art.134 alin. (1) lit. a), alin.(2), alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 22 alin. (1) și art. 23 alin. (1) lit. a), alin.(2) lit c) din H.C.L. nr. 25/28.04.2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Valea Danului, jud. Argeș.

Materialele înscrise pe ordinea de zi au fost transmise consilierilor locali atât în format electronic, cât și în format letric, potrivit art. 23 alin.(2) lit.c) din H.C.L.nr. 25/28.04.2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Valea Danului, jud. Argeș.

Președinte de ședință este domnul Niță Nicolae, conform H.C.L. nr. 60/15.11.2023.

Președintele Comisiei economico-financiară și de administrație, președintele Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură și președintele Comisiei juridică și de disciplină, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism prezintă avizele consultative date pe proiectul de hotărâre ce face obiectul ordinii de zi.

Se supune la vot ordinea de zi, conform convocatorului nr. 6774/08.12.2023. *Ordinea de zi este votată cu 11 voturi „pentru”.*

1. Se pune în discuție Procesul-Verbal încheiat în data de 25.10.2023 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Valea Danului.

Dl Andriescu Vasile arată că pe email sunt postate doar filele 1,2,4 ale procesului verbal.

Dl. Primar reține de pe ordinea de zi pct. 1-Aprobarea Procesului-Verbal încheiat în data de 25.10.2023 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Valea Danului.

2. Se pune în discuție Procesul-Verbal încheiat în data de 15.11.2023 cu ocazia ședinței extraordinare de îndată a Consiliului Local al comunei Valea Danului.

Andriescu Vasile „În ceea ce privește procesul verbal, văd acolo că doamna secretar m-a întrebat dacă votez sau nu, dacă sunt incompatibil. Dacă tot întreabă, să-i spun și răspunsul și să se consemneze în

noiembrie a fiecărui an de închiriere și 70% până la 15 decembrie a fiecărui an de închiriere”. Mergem în continuare la clauzele contractuale și ajungem la pct. 8 al art. IV din contract care prevede că „neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului”. Ce înseamnă aceasta? Că plata chiriei se face anual, până cel târziu la 15 decembrie a fiecărui an calendaristic. Ca atare, până la sfârșitul anului vă rămâne o perioadă foarte mică, de 15 zile, în care aveți de achitat atât chiria aferentă anului 2023 neplătită, cât și penalități de întârziere de 0,1 % zi pentru chiria datorată și neplătită. Noi nu putem veni acum cu un proiect de hotărâre prin care să propunem încheierea unui act adițional care să vă permită plata chiriei pe anul 2023, în anul 2024. Dvs aveți la dispoziție prevederile codului de procedură fiscală, în care vi se spune ce anume puteți face în cazul în care nu puteți da curs respectării contractelor de închiriere în cazul imposibilității plății chiriei. Așa văd eu lucrurile din punct de vedere juridic, raportat la prevederile contractuale, că efectuarea plății chiriei aferentă anului 2023 nu poate fi realizată până la data de 10 martie 2024, cum solicitați, deoarece încalcă clauzele contractuale. Potrivit contractului, neplata chiriei până la sfârșitul anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.”

Dinescu Cosmin Ionel „La Corbi s-a modificat contractul, aceeași speță.”

Secretar general al comunei „Este problema celor de la Corbi.”

Borz Alexandru-Virgil „Este normal să facem un proiect și în proiect să stabilim toate detaliile.”

Secretar general al comunei „Eu consider că un astfel de proiect ar fi nelegal și nu l-aș viza de legalitate. Pentru a elabora un proiect de hotărâre se prezumă că acesta trebuie să fie legal, întemeiat în drept.”

Dina Vasile „Odată ce există un contract în vigoare, mi se pare normal să se respecte contractul. În momentul de față trebuie respectate contractele primăriei.”

Niță Nicolae „Eu sincer să fiu, venisem să dau acest acord. Înțelegând acum de la dna secretar că sunt probleme de legalitate, eu vă spun cinstit că nu mai votez pentru. Dacă doriți să-l ajutați, haideți să inițiem noi un proiect de hotărâre și să venim cu el, vedem dacă îndeplinește condițiile legale și îl avizează doamna.”

Andriescu Vasile „Din punctul meu de vedere, care este neclaritatea mea? De ce pe vremea când era Bebe Roșu ați venit de 3 ori cu solicitări ca să modificați contractul, iar acum când este vorba de o altă persoană nu vă mai convine ideea. Explicați-mi de ce!”

Andrei Constantin „La Bebe Roșu, comparativ cu ce este aici, nu se poate face comparație. Să vă spun de ce: acolo s-a invocat un articol din contract, aici nu avem un articol în contract pe care să-l invocăm. Dacă Ionuț știe pe cineva la Corbi care a obținut ce vrea el, să ne aducă un document. Eu vreau să-l ajutăm, dar să găsim soluția legală.”

Andriescu Vasile „Ați spus cuvântul cheie, soluția legală. Soluția legală nu înseamnă că trebuie întocmit proiect de hotărâre conform adresei, prevederilor legale?”

Secretar general al comunei „Conform prevederilor legale și contractuale.”

În principiu sunt de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre domnii consilieri locali Borz Alexandru-Virgil, Neagoe Florin-Lucian și Pleșa Mihai.

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, un exemplar va fi afișat la avizierul primăriei și va fi publicat pe pagina de internet a primăriei în condițiile art.138 alin.(17) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, iar un exemplar se va depune în dosarul special al ședinței extraordinare, de îndată, de astăzi 12.12.2023, conform art. art.138 alin.(16) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Niță Nicolae

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Luca Anisoara

