



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI**  
Tel./fax. 0248 724458, C.U.I. 4122035

**PROCES-VERBAL**  
**încheiat încheiat astăzi 25.10.2023 cu ocazia ședinței ordinare a**  
**Consiliului Local al comunei Valea Danului, jud.Argeș**

Din efectivul de 11 consilieri locali în funcție, au fost prezenți fizic 9 consilierii locali (Niță Nicolae, Dina Vasile, Iancu Alin-Gheorghe, Neagoe Florin-Lucian, Andriescu Vasile, Boboc Mihai, Pleșa Gheorghe, Enescu Marian, Pleșa Mihai), iar 2 consilieri locali (Andrei Constantin, Borz Alexandru-Virgil) au participat online, prin intermediul aplicației Whatsapp.

Conform dispozițiilor art. 26 alin. (1) și art. 28 alin. (6) lit. c) din H.C.L. nr. 25/28.04.2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al comunei Valea Danului, jud. Argeș coroborate cu cele ale art.27 alin. (1) și art. 28 alin. (6) lit.lit. c) din Anexa nr. 2 la Ordinul M.D.L.P.A. nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, se consideră prezenți la ședință și consilierii locali care participă prin utilizarea oricăror mijloace electronice, votul acestora exprimându-se electronic.

Potrivit art. 137 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședința este legal constituită.

Conform dispozițiilor art.138 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședința consiliului local este publică.

Din partea executivului participă: dl. Preda Vasile-primar, dna. Luca Anișoara-secretar general al comunei, dna. Găgiu Eugenia-consilier principal Comp. Relații cu publicul-Resurse umane, dna. Ionescu Monica-consilier superior Comp. Financiar-Contabilitate.

Consiliul Local al comunei Valea Danului a fost convocat la ședința ordinară prin Convocatorul nr. 5857/18.10.2023, conform art. 133 alin.(1), art.134 alin. (1) lit. a), alin.(2), alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art. 22 alin. (1) și art. 23 alin. (1) lit. a), alin.(2) lit c) din H.C.L. nr. 25/28.04.2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Valea Danului, jud. Argeș.

Materialele înscrise pe ordinea de zi au fost transmise consilierilor locali atât în format electronic, cât și în format letric, potrivit art. 23 alin.(2) lit.c) din H.C.L.nr. 25/28.04.2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Valea Danului, jud. Argeș.

Președinte de ședință este domnul Andrei Constantin, conform H.C.L. nr. 47/25.09.2023, care este prezent la ședință online, prin intermediul aplicației Whatsapp. Datorită disfuncționalităților tehnice intervenite care nu îi permit exercitarea calității de președinte de ședință în condiții optime, dl.primar propune alegerea unui alt președinte de ședință pentru desfășurarea în condiții normale a ședinței ordinare a consiliului local ce se desfășoară în data de 25 octombrie 2023.

În conformitate cu art. 135 alin. (8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domnul primar propune *suplimentarea ordinii de zi* cu: Proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Valea Danului din data de 25 octombrie 2023, Proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 și pct. Diverse.

Se supune la vot *suplimentarea ordinii de zi. Ordinea de zi suplimentată, este votată cu unanimitate de voturi.*

Președintele Comisiei economico-financiară și de administrație, președintele Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultura și președintele Comisiei juridică și de

disciplină, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism prezintă avizele consultative date pe proiectele de hotărâre ce fac obiectul ordinii de zi.

1. Domnul primar susține Proiectul de hotărâre nr.9/octombrie 2023 privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Valea Danului din data de 25 octombrie 2023, propunând alegerea unui alt președinte de ședință, în locul domnului Andrei Constantin, care deși prezent online, din cauza disfuncționalităților tehnice intervenite, nu își poate exercita calitatea de președinte de ședință în condiții optime.

Este propus și *votat cu unanimitate de voturi* președinte de ședință pentru ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Valea Danului din data de 25 octombrie 2023, *domnul consilier local Pleșa Gheorghe*.

2. Se supune la vot aprobarea Procesului-Verbal încheiat în data de 25.09.2023 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Valea Danului. Procesul-verbal este votat cu 11 voturi „pentru”.

3. Președintele de ședință acordă cuvântul domnului primar, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre nr. 1/octombrie 2023 privind alegerea președintelui de ședință, pentru ședințele Consiliului Local al comunei Valea Danului din luna NOIEMBRIE 2023.

Este propus și *votat cu unanimitate de voturi* președinte de ședință pentru ședințele Consiliului Local al comunei Valea Danului din luna NOIEMBRIE 2023, *domnul consilier local Andrei Constantin*.

4. Președintele de ședință acordă cuvântul domnului primar, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre nr. 2/octombrie 2023 privind darea în folosință gratuită a *terenului de sport* către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, care prezintă referatul de aprobare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator, care *este votat cu unanimitate de voturi*.

5. Președintele de ședință acordă cuvântul domnului primar, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre nr. 3/octombrie 2023 privind darea în folosință gratuită a *locului de joacă pentru copii* către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, care prezintă referatul de aprobare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator, care *este votat cu unanimitate de voturi*.

6. Președintele de ședință acordă cuvântul domnului primar, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre nr. 4/octombrie 2023 privind luare act de adresa nr. 5064/01.09.2023 referitoare la concesionarea/închirierea imobilului-teren și construcție situat în pct. Stadion, sat Valea Danului, comuna Valea Danului, proprietate publică a comunei Valea Danului și aprobarea inițierii procedurii administrative în vederea concesionării/închirierii, după stabilirea situației juridice actuale a imobilului, care prezintă referatul de aprobare.

Primar „Dumneavoastră acum spuneți: vreți închiriere sau vreți concesionare! Părerea mea este că nu ar trebui să pierdem această oportunitate și cred că mai bine ar fi închiriere, pentru că este o procedură mai simplă.”

Președinte de ședință „Cine este pentru închiriere?”

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și *se aprobă, cu unanimitate de voturi: luare act de adresa nr. 5064/01.09.2023 referitoare la concesionarea/închirierea imobilului-teren și construcție situat în pct. Stadion, sat Valea Danului, comuna Valea Danului, proprietate publică a comunei Valea Danului și aprobarea inițierii procedurii administrative în vederea închirierii, după stabilirea situației juridice actuale a imobilului*.

7. Președintele de ședință acordă cuvântul domnului primar, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre nr. 5/octombrie 2023 privind luare act de adresa nr. 5717/10.10.2023 referitoare la intenția de închiriere a unui teren situat în comuna Valea Danului, pct. Coandă, județul Argeș, de către o persoană juridică, care prezintă referatul de aprobare.

Primar „Au venit cei de la PORR, printr-o firmă din Pitești, au nevoie de o suprafață de teren unde să depoziteze sterilul pe care îl extrag din galeriile unde vor veni cele 2 tunele. Ei au analizat zona și au ajuns și în islazul Coanda. Li se pare mai aproape, vor lua în funcție de săpăturile pe care le vor face, între 5000-10000 mp. Vor plăti 2 lei/mp/lună pentru închiriere. Toate avizele le iau ei, pentru că este foarte greu să ieși aprobare la pășuni. Pășunile au regim special. Noi avem islazul concesionat, am

vorbit și omul a fost de bună credință, a zis că este de acord să renunțe la el pe o perioadă de 2 ani, cât se va derula procedura, iar anii respectivi să se adauge apoi la contract.”

Secretar general al comunei „Nu se poate renunța parțial la contract. Ori renunță, ori nu renunță. Dacă renunță, se reia procedura cu o nouă licitație.”

Primar „Nu cred că nu există o soluție legală în sensul ăsta. Avem acordul de principiu? Să știu ce spun. Nu sunteți de acord, nu-l dăm.”

Secretar general al comunei „În stabilirea situației juridice trebuie să se analizeze nu numai amplasamentul terenului, ci toate aspectele: care este forma juridică actuală, dacă este încheiat contract pe pășune, ce se întâmplă cu acel contract, se poate rezilia, în ce condiții, chiriașul actual este de acord să renunțe, cum poate interveni renunțarea la contract.”

Primar „Omul renunță, dar trebuie să găsim o clauză, îl scoatem din nou la licitație cu drept de preemțiune. Noi trebuie să găsim o cale legală peste 2,3,4 ani.”

Secretar general al comunei „Se poate organiza o nouă licitație, dar trebuie verificată legislația în ceea ce privește dreptul de preemțiune.”

Președinte de ședință „Cine este de acord cu proiectul nr. 5?”

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator, care *este votat cu unanimitate de voturi*.

**8.**Președintele de ședință acordă cuvântul domnului primar, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre nr. 6/octombrie 2023 privind aprobarea realizării investiției “Reabilitare pod Reveci pe DC 240 în satul Borobănești, comuna Valea Danului, județul Argeș”, a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare, care prezintă referatul de aprobare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator, care *este votat cu unanimitate de voturi*.

**9.**Președintele de ședință acordă cuvântul domnului primar, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre nr. 7/octombrie 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ la obiectivul de investiții “Modernizare str. Frasinului în sat Borobănești, comuna Valea Danului, pe o lungime de 250 m”, care prezintă referatul de aprobare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator, care *este votat cu unanimitate de voturi*.

**10.**Președintele de ședință acordă cuvântul domnului primar, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre nr. 8/octombrie 2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023, care prezintă referatul de aprobare.

Ionescu Monica „Proiectul cuprinde 2 părți, virări de credite între alineate și cea de-a doua parte, am luat din excedentul de anul trecut pentru 5 obiective:

1. extindere alimentare cu apă Vernești - 4 mii lei
2. modernizare drumuri de interes local - 30 mii lei
3. stație pompare apă potabilă - o diferență de 1,2 mii lei
4. reabilitare pod Reveci -40 mii lei
5. Podul Udeanu - o diferență de 8 mii lei pentru expertiză

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator, care *este votat cu 10 voturi „pentru” și o abținere (Dina Vasile)*.

## **11.DIVERSE**

Domnul primar prezintă consiliului local următoarele adrese și cereri:

**11.1.**Adresa înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5847/16.10.2023 depusă de SC ALI GINMED ANDRE SRL, reprezentată legal prin dna Zigoneanu Georgeta Corina, care în cuprinsul a 3 pagini arată cum este de bună credință în desfășurarea relațiilor contractuale pe care le are cu primăria în baza contractului de închiriere nr. 6334/06.12.2021, concluzionând, în considerarea celor expuse de dumneaei, următoarele:

- în termen de 15 zile de la primirea adresei să se procedeze la efectuarea unei inspecții de specialitate asupra clădirii ce face obiectul contractului de închiriere și la identificarea viciilor și reparațiilor ce se impun pentru remedierea acestora.

- executarea reparațiilor necesare ptr ca societatea să poată deschide spre funcționare unitatea sanitară, având în vedere viciile identificate de către dl ing. Vasile Constantin prin Nota de constatare din data de 08.08.2023.

Primar „Nu cred că ne-ar costa mult lucrarea.”

Enescu Marian (viceprimar) „Ea a făcut o intervenție, noi facem intervenție peste intervenție. Ce vină avem noi, acum după 2-3 ani? I-am spus că băieții pe care i-a adus nu se pricep. Lucrarea pe care a făcut-o dânsa atunci, eu sunt de părere că nu trebuia să intervină. Trebuia să facă o cerere și să intervenim noi. De făcut trebuie să facem, să ajutăm.”

Niță Nicolae „Să găsim o soluție, dacă considerăm că nu avem banii necesari, să-i spunem.”

Primar „Facem lucrarea sau nu?”

Consilierii locali sunt de acord, în unanimitate, ca lucrarea să fie făcută din bugetul local.

**11.2.** Cererile nr. 5635/04.10.2023, 5636/04.10.2023, 5637/04.10.2023, 5638/04.10.2023, 5639/04.10.2023, 5640/04.10.2023 depuse de dl. Pioarcă Nicolae.

**11.3.** Adresa înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5685/06.10.2023 depusă de VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, reprezentată de Roșu Bebe Ion, prin se comunică următoarele aspecte:

- să se ia act de notificările nr. 18/03.03.2023 și nr. 19/03.03.2023, înregistrate la Primăria Valea Danului sub nr. 1299/03.03.2023 și nr. 1303/03.03.2023 prin care a solicitat încheierea contractelor de chirie nr. 1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.2019.

- să se procedeze la procesul de predare-primire conform adreselor nr. 27/24.05.2023 și nr. 28/24.03.2023, înregistrate la Primăria Valea Danului sub nr. 3313/24.03.2023 și nr. 3314/24.03.2023, urmând ca Vernești Argeșeni să retragă acțiunea deschisă în instanță.

- propune rezilierea contractului de închiriere nr. 1564/1.03.2019 - Pășunea Alpină Marginea - conform Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr. 2/30.09.2023, cu acordul părților începând cu data de 11.03.2024.

- dacă nu se realizează rezilierea nu va mai organiza pășunatul pe anul 2024, rămânând la latitudinea crescătorilor să facă încărcătura până la 15.03.2024.

Niță Nicolae „Eu văd lucrurile așa: noi nu trebuie să gândim ce facem cu ei, noi trebuie să ne gândim la crescătorii de animale, cei care au 10,20,30 de oi, ce vor face în primăvară cu ele. Părerea mea este că trebuie să emitem o hotărâre cu Smida, cu Lungăni și cu Marginea. Avem experiența unor contracte, care drept să spunem le-am greșit. Să vină niște crescători de animale interesați, care să pornească la drum cu dorința de a face lucrurile bine, așa încât să nu ne epuizăm timpul și energia în procese cu Verneștii Argeșeni și cu un proces care o să dureze poate ani de zile, timp în care crescătorii de animale vor trebui să suporte rigorile unui proces care se va perpetua.”

Primar „Vreau să vă informez că avocata noastră, Corina Luncker, a făcut întâmpinare la procesul deschis de Verneștii Argeșeni. Mi-a spus că nu crede că o să câștigăm acest proces, dar vreau să vă spun că a chemat în garanție consiliul local.”

Secretar general al comunei „Raportat la adresa depusă de Verneștii Argeșeni, trebuie să stabilim dacă în ședința următoare a consiliului local se va repune pe ordinea de zi proiectul de hotărâre privind încetarea contractelor de închiriere nr. 1560/2019 și 1561/2019.

Consilierii locali sunt de acord, în unanimitate, ca în următoarea ședință a consiliului local să se inițieze proiectul de hotărâre privind încetarea contractelor de închiriere nr. 1560/2019 și 1561/2019.

**11.4.** Adresa înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5805/16.10.2023 depusă de POPESCU RENATA, prin care solicită concesionarea/inchirierea terenului în suprafață de 1500 mp situat în loc. Vernești, zona Brutărie, str. Principală, nr. 197, jud. Argeș.

Consilierii locali sunt de acord, în unanimitate, cu începerea demersurilor pentru închirierea terenului.

Președintele de ședință declară încheiate lucrările ședinței ordinare, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, un exemplar va fi afișat la avizierul primăriei și va fi publicat pe pagina de internet a primăriei în condițiile art.138 alin.(17) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, iar un exemplar se va depune în dosarul special al ședinței ordinare, de astăzi 25.10.2023, conform art. art.138 alin.(16) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Plesa Gheorghe

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Luca Anisoara