



JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI
Tel./fax. 0248 724458, C.U.I. 4122035

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 04.02.2026 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Valea Danului

Din efectivul de 11 consilieri locali în funcție, au fost prezenți 11 consilieri locali.

Potrivit art. 137 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședința este legal constituită.

Conform art.138 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședința consiliului local este publică.

Consiliul Local al comunei Valea Danului a fost convocat pentru data de 04.02.2026, ora 16, în ședință extraordinară prin Convocatorul nr. 365/30.01.2026 și Dispoziția nr. 13/30.01.2026.

Materialele înscrise pe ordinea de zi au fost comunicate consilierilor locali atât în format electronic, cât și în format letric, potrivit art. 23 alin.(2) lit.c) din H.C.L.nr. 25/28.04.2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Valea Danului, jud. Argeș.

Din partea executivului participă: dl. Preda Vasile-primar, dna. Luca Anișoara-secretar general al comunei, dna. Gagiu Eugenia-consilier principal Comp. Relații cu publicul-Resurse umane, dna. Ionescu Monica-consilier superior Compartiment Financiar-Contabilitate.

În sală sunt prezenți: dna av. Iunker Corina, dl. Grecu Vasile, dl. Niță Nicolae.

Președinte de ședință este dl. Nichita Giorgian, potrivit H.C.L. nr. 4/29.01.2026.

Președintele Comisiei economico-financiară și de administrație, președintele Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultura și președintele Comisiei juridică și de disciplină, social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism prezintă avizele consultative date pe proiectul de hotărâre stabilit în ordinea de zi.

Dl. primar propune suplimentarea ordinii de zi cu PHCL privind aprobarea listei provizorii de investiții pentru anul 2026 și pct. Diverse. Se supune la vot ordinea de zi suplimentată, care este votată cu 11 de voturi „pentru”.

1. Președintele de ședință acordă cuvântul domnului primar, în calitate de inițiator al *Proiectului de hotărâre nr.2/februarie 2026 privind aprobarea listei provizorii de investiții pentru anul 2026*, care prezintă referatul de aprobare.

Ionescu Monica „Această investiție a fost prinsă în 2025, plata a fost făcută la sfârșitul lunii decembrie, au fost sărbătorile legale, banii s-au întors în cont că a fost contul inexistent și trebuie să facem plata, să nu rămânem cu factura restantă. Deocamdată facem plata din banii bugetați anul trecut.”

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator, care este votat cu 11 *voturi „pentru”*.

2. Președintele de ședință acordă cuvântul domnului primar, în calitate de inițiator al *Proiectului de hotărâre nr.1/februarie 2026 privind aprobarea prelungirii Contractului lunar de asistență juridică încheiat cu Cabinet Individual Avocat Iunker Corina*, care prezintă referatul de aprobare.

Primar „Astăzi avem în mijlocul nostru pe dna av. Corina Iunker, vă rog să-i adresați întrebări, să vă lămurii.”

Dina Vasile „Am o rugămintă, să se defășoare ședința în bune condiții. Aș vrea să întreb pe doamna, vizavi cu AFIR-ul. Procesul cu AFIR-ul, ce s-a întâmplat? Și a doua problemă, câte procese pe rol avem noi cu Asociația crescătorilor de animale și câte cu Dinescu Cosmin?”

Av. Iunker Corina „Nu era normal să-mi spuneți mai din timp ca să vă pot răspunde? Am venit în fața dumneavoastră fără să mi se spună care este subiectul. Trebuia să-mi spuneți de ieri, vă căutam. Vă pot spune că v-am trimis o situație de vreo lună și ceva cu dosarele care sunt pe rol, cu nr. dosar, aveți datele acolo, dacă s-au finalizat, cum s-au finalizat.”

Dina Vasile „Doamnă, dar nu trebuie să ne supărăm!”

Av. Iunker Corina „Dar nu mă supăr!”

Dina Vasile „În 28 august am avut aici o ședință și am aprobat prelungirea contractului dumneavoastră și atunci am vorbit cu domnul primar ca până la sfârșitul anului să veniți și dumneavoastră să ne explicați ce procese au fost.”

Primar „Cu AFIR-ul nu era doamna avocat, era dna Anca. AFIR-ul era după vremea dvs. . Am câștigat la Curtea de Apel și am pierdut la Înalta Curte. Și știți, că v-am informat. Pe vremea cu AFIR-ul doamna avocat nu era, era Țiței aici și dna av Anca. Dar, v-am informat și știți.”

Dina Vasile „Din anul 2021 până în prezent, spuneți dvs dacă dna avocat a făcut vreun raport!”

Av. Iunker Corina „Eu sunt persoană fizică autorizată, cum este orice avocat din țara asta, eu nu fac niciun raport de activitate cu niciun UAT cu care lucrez. Și am destule UAT-uri. Este prima oară, dle Dina, când sunt chemată într-o ședință de consiliu și vreau să vă spun eu ce am pe suflet în momentul acesta, ca să mă înțelegeți și pe mine. Am zile în care îmi intră și câte 3 dosare și nu vă iau 3 onorarii, vă iau unul singur. Nu știu dacă știți. Din cei 11000 lei pe care îi iau, vreau să vă aduc la cunoștință ce reprezintă: am plătit astăzi 6526 lei cota la barou și la uniune, 14% cote pentru barou și uniune, 10% impozit pe venit, 10% CAS, 21% TVA, mai sunt și cheltuielile aferente. Conform contractului pe care îl aveți în fiecare lună, eu cumpăr contractul, dau pe formular 23,50 lei, împuternicirile care le depun judecătorului 15 lei, nimic nu mi se dă gratis, astea nu le facem noi acasă, contractele au serie de la barou. Cheltuielile aferente activității de avocatură se suportă separat. Poate am venit și de 6-7 ori pe lună la Curtea de Argeș, nu m-a întrebat cineva de unde plătesc transportul. Nu rămân cu 1500 lei/lună în mână. Dacă vi se pare mult, nu este nicio problemă, pentru că eu sunt foarte dispusă să nu mai lucrez în condițiile astea. Dacă vă uitați pe net, avem onorariile minimale avocat și veți vedea că sunt stabilite niște sume. Nu le stabilesc eu, eu v-am luat cât am putut de puțin pe lună, nu pe dosar, nu onorarii de succes, nu altceva. Aveam dreptul să vă pretind și onorariu de succes în afară de onorariul din contract și cheltuielile necesare desfășurării activității avocațiale. Nu v-am solicitat bani nici pe xerox, nici pentru colile de scris, când lucrez dosarele le fac în atâtea exemplare câte părți sunt, plus eu. Gândiți-vă câte cheltuieli sunt! Dacă vi se pare mult nu este niciun fel de problemă, am destul de lucru, nu trăiesc din cei 1500 lei, cât îmi rămâne de la Valea Danului. Onorariul pe 2 ani nu se acoperă cât ar trebui să vă judecați numai pe pădure. Trebuie să știți că și pe noi avocații ne-au constrâns, nu numai pe dumneavoastră, avem o hotărâre a UNBR din 12 iunie 2025 prin care s-au majorat onorariile începând cu 1 iunie 2025. Eu de-abia din septembrie v-am luat majorarea, nu din 1 iunie când spune baroul. Am aplicat exact cota care spune baroul, la acesta se aplică grilele notarilor publici, în funcție de valoarea obiectului cererii trebuie să stabilesc onorariu și se adaugă TVA-ul. Nu vreau să discut cu nimeni în contradictoriu, nu vreau să mă supăr cu nimeni, însă am și eu foarte multe frustrări legate de această instituție. Am ajuns în situația să merg pe teren, la expertize, la pădure, am mers o zi întreagă pe munți, de ce nu ați mers și dumneavoastră?”

Dina Vasile „Nu ne-a invitat nimeni.”

Av. Iunker Corina „Cum vă explicați, că și de pe vremea dvs, avem 2 procese verbale de punere în posesie. Explicați-mi de ce sunt 2 procese verbale care nu diferă foarte mult unul de celălalt.”

Dina Vasile „Eu acuma aud.”

Primar „Pentru că am fost puși în posesie pe o locație, Nică în nume propriu s-a dus și a cerut schimbarea locației și a fost emis al 2-lea proces verbal. În următoarele zile avem 3 procese la instanță, că spuneți pe ce dăm bani. Avem pe 6 martie la Tribunalul Specializat, pe 9 martie cu Ionuț Dinescu, pe 13 martie avem cu Romsilva, pe 10 martie cu Parohia Valea Danului și spunem de ce plătim!”

Av. Iunker Corina „De astăzi încolo, dacă puneți problema în felul ăsta, iau onorariu pe fiecare dosar, altfel luați-vă alt avocat. Numai puțin, să spun și durerea mea, eu de când am venit aici, nu am avut o relație bună cu dna contabil. Totdeauna eu emit factura pe întâi a lunii și mi-o plătește în ultimile zile din lună. Nu mi se pare normal, în condițiile în care eu plătesc din cauza asta la barou penalități de întârziere 0,15% pe zi.”

Ionescu Monica „Da de ce nu o emiteți după data de 15? Eu o plătesc așa pentru că fac deschideri de credite, avem o ordine. Ați primit banii.”

Av. Iunker Corina „Nu, nu-i-am primit la timp. Vi se pare normal ca eu să pun bani din buzunar, îmi cereți factura, dar factura o luați din SPV. Rugămintea mea este următoarea: faceți plata la timp, eu nu plătesc penalitățile din buzunar pentru dumneavoastră.”

Dina Vasile „Eu am sunat la mai multe primării astăzi. Eu dau exemplu Primăria Valea Iașului care are 13 dosare pe rol și are contract cu casa de avocatură și a plătit în 3 luni 140 milioane.”

Av. Iunker Corina „Și care este problema mea?”

Dina Vasile „La factură există alte documente însoțitoare?”

Ionescu Monica „Nu.”

Primar „Nu mai dați exemplu Primăria Valea Iașului, care are arieratele 13 miliarde.”

Av. Iunker Corina „V-am pregătit dosarul cu grilele, cu onorariile, uitați-vă pe ele!”

Dina Vasile „Sunteți de acord cu onorariu de succes?”

Av. Junker Corina „Știți ce înseamnă onorariu de succes, dle Dina? Eu am câștigat la o Episcopie 27 miliarde și mi-a dat și onorariu de succes.”

Primar „Dna avocat, să înțeleg că o parte din banii ăștia îi recuperăm?”

Av. Junker Corina „Bine-nțeleș! Veniți la Tribunal, domnilor, vedeți ce este în sală. E liber, ședințele sunt publice. Ce discutați aici? Nimic!”

Dina Vasile „Noi suntem trimiși aici de niște oameni, nu vi se pare normal să știm și noi ce se întâmplă?”

Av. Junker Corina „Dar nu afli aici, afli în sală. Oamenii nu v-au trimis aici să vă certați. Judecătorul trimite o citație, pe citație este o parolă, pe parolă intrați în dosare și vedeți ce s-a întâmplat în dosar, ce s-a discutat, ce s-a admis, ce s-a respins, când s-a dat termen. Și așa vedeți și câte sute de termene au fost și nu mi-a plătit nimeni transportul.”

Primar „Intrați pe site-ul Tribunalului, pe comuna Valea Danului.”

Dina Vasile „Ce procese ziceți că sunt acuma?”

Primar „V-am spus că avem pe 6 martie la Tribunalul Specializat, pe 9 martie cu Ionuț Dinescu la Tribunal, pe 13 martie cu Romsilva la Tribunal, pe 19 martie acțiune în constatare cu Stoicescu.”

Av. Junker Corina „Nū mi se pare normal ca într-o singură zi să vină 3 acțiuni cu aceeași speță, acțiuni în constatare, să se constate că devine proprietar prin folosință îndelungată. Pentru mine este simplu, vă percep onorariu pentru 3 dosare, dar pentru oameni nu este simplu că plătesc taxe de timbru la valoarea terenului, plătesc onorariu de avocat, plătesc onorariu de expert, și acestea le plătesc și la prima instanță și la a doua instanță. Vă garantez eu că va fi 100 milioane pe fiecare dosar pe care îl pierdeți. Și dacă îl pierdeți, vine Curtea de Conturi și vă întrebă. La un moment dat nu veți mai avea bani de cheltuieli de judecată.”

Nichita Giorgian „Care este soluția, doamnă, să nu ne mai dea în judecată?”

Av. Junker Corina „Acțiunea confesorie.”

Primar „Le-am spus de atâtea ori să meargă la OCPI. Se duce, notifică posesia la OCPI și după 2, 3 ani devine proprietar.”

Secretar general al comunei „Acest lucru impune să fie înregistrată în registrul agricol toată suprafața pe care o dețin în posesie în limitele legale, în baza actelor cadastrale, max 15% în intravilan și max 5% în extravilan. Deci, notarea posesiei implică ca acea diferență în plus de suprafață să fie înregistrată în registrul agricol. Noi nu putem înregistra mai mult decât suprafața permisă de lege. Pentru ceea ce depășește 15% în intravilan și 5% în extravilan, legiuitorul cere hotărâre judecătorească.”

Dina Vasile „Eu nu înțeleg, dacă omul are mai mult îl ia primăria?”

Av. Junker Corina „Păi, dacă tatăl dvs v-a lăsat 1000 mp și aveți 3000 mp, vi se pare normal să rămâneți cu 3000 mp? La Mioveni este o practică, tot ce este în plus se bagă la domeniul public sau la dispoziția comisiei locale.”

Pleșa Mihai „Eu ce să vă spun, știți părerea mea, doamna avocat și-a spus problema, fiecare să facă după inima lui, atât am avut de spus!”

Borz Alexandru-Virgil „Propun ca amendament să prelungim contractul pentru 2 luni.”

Se supune la vot amendamentul propus de dl. Borz, care este votat cu 6 voturi „pentru” (Borz Alexandru-Virgil, Neagoie Mihai-Daniel, Iancu Alin-Gheorghe, Anghelina Viorel, Nichita Giorgian, Dina Vasile) și 5 abțineri (Enescu Marian, Stoicescu Dumitru, Pleșa Mihai, Boboc Mihai, Barbu Alexandru-Ionuț).

Dina Vasile „O singură problemă, să ne spuneți și nouă ce procese avem?”

Nichita Giorgian „Ne anunță dna secretar, ca să terminăm. Are dna secretar lista și o să ne comunice. Este bine așa?”

Secretar general al comunei „Vă transmit lista cu dosarele și parolele la fiecare dosar, apoi dvs puteți accesa site-ul instanțelor de judecată, intrați pe dosar și parolă și vedeți ce se întâmplă la fiecare termen de judecată.”

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma cu amendament, în sensul prelungirii Contractului lunar de asistență juridică încheiat cu Cabinet Individual Avocat Junker pentru 2 luni, care este votat cu 11 voturi „pentru”.

3. Diverse

Greco Vasile „Eu vreau să vă spun la mulți ani. Mă simt aici ca la o ședință de la Consiliul European și datorită celor 17 ani care i-am avut aici și unui grup restrâns din această sală pentru care am un respect deosebit, m-am întors aici să vorbim. Pentru că eu vineri eram chemat la Domnești să preiau ansamblul de acolo. Condiții deosebite, mai mulți bani, dar am zis nu. Suntem și vecini de comune și de Curtea de Argeș, de 17 ani pierduți aici, eu am venit să discutăm, să vedem care este problema dumneavoastră. Eu mi-am făcut datoria. Până în 15 septembrie am avut 24 de copii. Din 15 septembrie, 12 copii din clasa a 7-a și clasa

a 8-a s-au retras că au foarte mult de învățat. La ora actuală am 12-13 copii. Eu am venit să-mi dați girul, dacă nu, vineri merg la Domnești.”

Dina Vasile „Unde faceți dvs acțiunea asta?”

Grecu Vasile „În sala de clasă condițiile sunt foarte bune. Am avut niște condiții când s-a renovat sala de clasă, am fost trambalați dintr-o sală de clasă în alta, nu vreau să vorbesc ce mi s-a întâmplat atunci pentru sala aceea de clasă, pentru că nu vreau să deranjez pe cineva. Am făcut pe holul școlii și am făcut repetiție. Spectacole nu am putut să avem mai mult, decât 3 anul trecut, pe 25 februarie la Brătești la Festivalul Dragobetelor și pe 1, 8 iulie. Fenomenul este că odată ce comuna nu organizează nicio manifestare culturală, nici altă comună nu te invită. Nu puteți să-mi imputați mie să merg acolo unde nu mă invită. Când este posibilitatea cer acordul domnului primar și consiliului local și mă duc. Problema este a dumneavoastră acuma, eu vă mulțumesc că m-ați invitat.”

Anghelina Viorel „Eu sunt de acord cu ce spune dl. Grecu, nu trebuie să pierdem această tradiție, că sunt 5 copii, că sunt 10 copii. Nu avem nicio activitate culturală la Valea Danului și vă rog să scrieți acolo ce spun, destul chestia asta și dacă pierdem și aceste tradiții, copiii învață și ei să danseze, deci ar fi o rușine mare pentru acest consiliu să întrerupem activitatea.”

Grecu Vasile „Contractul este 1000 lei. Avem raport de activitate.”

Enescu Marian „Problema nu este la bani. Eu sunt sincer, vă spun că au fost 15 ședințe, cu 3 copii, dar nu este vina dânsului.”

Grecu Vasile „Au fost 6-7 ședințe cu 3 copii. Pe 17 decembrie am avut 11 fete.”

Enescu Vasile „Eu vreau să continuăm, dar poate reușiți să aduceți copii mai mulți.”

Se supune la vot intenția de prelungire a contractului cu dl. Grecu, urmând ca într-o ședință ulterioară să fie introdus pe ordinea de zi un proiect de hotărâre de prelungire a duratei contractelor de prestări servicii, prin act adițional. Cei 11 consilieri locali sunt de acord cu promovarea unui astfel de proiect de hotărâre.

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în 2 exemplare, un exemplar va fi afișat la avizierul primăriei și va fi publicat pe pagina de internet a primăriei în condițiile art.138 alin.(17) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iar un exemplar se va depune în dosarul special al ședinței de astăzi, 04.02.2026, conform art.138 alin.(16) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nichita Giorgian

SECRETAR GENERAL AL COMUNELI,
Luca Anisoara

