



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitești, str. Eroilor nr. 12 jud. Arges, tel/fax. 0248/210.425, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :337/2017
DATA :10.06.2022

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc în cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul în Circumscripția Judecătorească Pitești și competența în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunoștința generală ca: **în data de 07.07.2022 orele 14:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat în loc. Pitești, str. Eroilor nr. 12 jud. Arges vânzarea la licitație publică a imobilului **teren în sup de 2807 mp și construcția edificată pe acesta casa de locuit având regim de înălțime D+P+M, în sup construită la sol de 179 mp, situat în Valea Danului, jud. Arges**, înscris în CF a loc. Valea Danului cu nr. 80507, număr cadastral 235, proprietatea debitorilor BERHIU VICTOR cu dom în Chiajna sat Rosu str. Rezervelor nr. 39 ap. 4 jud. Ilfov și BERHIU LILIANA cu dom în Chiajna sat Dudu str. IL Caragiale nr. 135-137 et. 5 ap. 34 jud. Ilfov

Pretul de începere al licitației asupra imobilului de mai sus este de 250.218,75 lei și reprezintă 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul EOS Credit Funding BL DAC cu sediul în Irlanda oraș Dublin 2 str. Baggot nr. 118 et. 1 în baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 2008257820/08.05.2008, Contract de ipoteca nr. 2008257820/08.05.2008 autentificat sub nr. 956/15.05.2008 de BNP Amzulescu Marius

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen** să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertanții sunt obligați să depună **până la termenul de vânzare în contul RO190TPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitești, pe numele B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garanție de 10% din prețul de începere licitație la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin 2 și 3 c.p.c. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin 3, 4 și 6 c.p.c. și art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

