

PRIMARIA COMUNEI VALEA DANULUI
JUDETUL ARGES
Tel./fax. 0248 724458, C.U.I. 4122035

CONVOCATOR Nr. 739/ 08.02.2022

D-lui consilier local _____

In conformitate cu prevederile **art.133, alin. (2), lit. a) art.134, alin.(1), lit.a) , alin.(2), si alin.(5) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ**, se convoacă Consiliul local al comunei Valea Danului, jud. Arges în ședință **extraordinara**, convocată de îndată în data de **09.02.2022, ora 8,00** la sala de sedinte a Primariei com. Valea Danului, cu urmatorul **proiect al ordinii de zi:**

1. PROIECT DE HOTARARE nr. 1/ februarie 2022 privind darea in folosinta gratuita a unui spatiu de 32,15 mp cu destinatia de cabinet medical veterinar din imobilul situat in Comuna Valea Danului, sat Vernești, în corpul cladirii Caminului Cultural Vernești - Aripa S

INITIATOR:

PRIMAR –Preda Vasile

NOTA:

In conformitate cu prevederile :

- art.134, alin.(5), lit.f) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ *asupra proiectelor de hotărâri inscrite in proiectul ordinii de zi, consilierii locali sunt invitati sa formuleze amendamente de fond sau de formă.*

-art.141, alin.(11) si alin.(12) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ :

„Avizele întocmite de comisii cuprind separat, cu motivarea necesară, atât amendamentele și propunerile acceptate, cât și cele respinse.

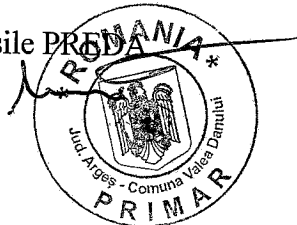
Avizele întocmite sunt prezentate secretarului general al comunei Valea Danului, care asigură transmiterea acestora către consilierii locali, cel mai târziu înainte de aprobarea ordinii de zi.”

Materiale înscrise pe proiectul ordinii de zi au fost puse la dispoziția consilierilor locali în format electronic.

Proiectul de hotărâre nr. 1 a fost transmis spre avizare la toate cele 3 comisii de specialitate stabilite prin HCL nr. 48 /17.11.2020

PRIMAR

Vasile ~~PREDANIA~~



SECRETAR GENERAL COMUNA
VALEA DANULUI
Nicolae IORGA

ROMÂNIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTARARE nr.1/februarie 2022
privind darea in folosinta gratuita a unui spatiu de 32,15 mp cu destinatia de cabinet medical
veterinar din imobilul situat in Comuna Valea Danului, sat Vernești,
în corpul cladirii Caminului Cultural Vernești - Aripa S

Consiliul Local al Com. Valea Danului întrunit în ședința extraordinară

Având în vedere referatul de aprobare al primarului com. Valea Danului, înregistrat sub nr.728 /08.02.2022, raportul secretarului general al comunei Valea Danului, înregistrat sub nr. 729 / 08.02.2022

- prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (6) lit. a), art. 297, alin. (1), lit.d), art. 349 -353 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- cererea d-nei Badea Andreea - Cristina, medic veterinar, care solicită un spațiu în vederea deschiderii unui cabinet medical veterinar înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 697 /07.02.2022 însoțită de certificatul de înregistrare fiscală nr. 43656123 și de atestatul de liberă practică medicală veterinară nr. 17969

Tinând cont de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

a) Comisia economico-financiara si de administratie

b) Comisia juridica si de disciplina, social-culturala, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, turism

c) Comisia de pentru amenajarea teritoriului si urbanism, mediu si agricultura

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 – Se aproba darea in folosinta gratuita a spațiului în suprafață de 32.15 mp situat in Corpul clădirii Căminului Cultural Vernești - aripa S, satul Vernești, comuna Valea Danului, cu elementele de identificare prevazut in anexa 1.

Art.2 – Spațiul mentionat la art.1 apartine domeniului public al comunei Valea Danului HCL nr.34/1999, poz 21 din anexa 96, a H.G. 447/ 2002 - inventarului domeniului public al comunei Valea Danului, avand o valoare de inventar de 80.800 lei.


Art. 3 -Se aproba Contractul de comodat prevazut in anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare. Destinatia spațiului mentionat la art.1 este de cabinet medical veterinar, iar durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 1 an.

Art.4 – In termen de 5 zile de la comunicarea Hotararii de Consiliu, se va proceda la predarea – primirea bunului mentionat la art.1.

Art.5 – Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozitiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozitiilor art. 352 din actul normativ mentionat.

Art. 6- Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre in termenul prevazut de lege,, o va comunica Institutiei Prefectului jud. Arges, Primarului com. Valea Danului, si persoanelor nominalizate si se aduce la cunostinta locuitorilor com. Valea Danului prin publicare, în format electronic pe site-ul oficial al Primariei comunei Valea Danului, în Monitorul Oficial Local.

Adoptata astazi _____2022

INITIATOR
PRIMAR
Vasile PREDA


AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL

Nicolae IORGA


Anexa 1 la HCL nr. ____ / ____ 2022

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,**

LISTA

cu elementele de identificare ale spatiului apartinand domeniului public de interes local al
Comunei Valea Danului, propus a fi dat in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre Cabinetul
Medical Veterinar Badea C. Andreea - Cristina

Nr. crt	Adresa spațiu	Suprafața	Durata de folosință gratuită	Destinația stabilită	Regimul juridic	Valoarea de inventar
1	Comuna Valea Danului, sat Vernești, Cămin Cultural Vernești Aripa S	32,15 mp	1 an	Cabinet medical veterinar	Domeniu public	80.800 lei

JUDETUL ARGES

ANEXA nr.2 la

COMUNA VALEA DANULUI

H.C.L. nr. _____ din _____ 2022

CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE COMODAT

I.PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Valea Danului prin Consiliul Local al comunei Valea Danului, cu sediul in Comuna Valea Danului sat Valea Danului, nr. 496, cod 117790, judetul Argeş , cod fiscal nr. 4122035, tel /fax 0248724458 , reprezentat de **PREDA Vasile**, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

si

CABINET MEDIC VETERINAR BADEA C. ANDREA - Cristina , mun. Curtea de Argeş, Str. Păuneşti, nr. 20, reprezentata de d-na **BADEA C. Andreea -Cristina** numit in continuare **COMODATAR**, pe de alta parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere prevederile H.C.L. nr.din2022, prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, și ale art. 349 - 353 din OUG nr. 57 / 2019, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un spatiu in suprafata de 32,15 mp, apartinand domeniului public de interes local al comunei Valea Danului, situat în corpul clădirii Căminului Cultural Verneşti Aripa S imobil situat in satul Verneşti, Comuna Valea Danului.

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada de 1 an, incepind cu data semnarii prezentului contract.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a. sa foloseasca imobilul conform destinatiei lui, respectiv **Cabinet Medical Veterinar**,
- b. sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, apa, si gunoi) pentru care comodatarul va incheia contracte cu operatorii economici autorizati;
- c. sa suporte la data preluarii bunului, cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a activitatii :
- d. sa intretina in stare normala de functionare instalatiile electrice pentru spațiu in suprafata de 32,15 mp, instalatiile de apa curenta, reziduala sau hidranti etc.;
- e. sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin conform legii, neavand dreptul sa aduca modificari la aspectul exterior al spatiului;

- f. sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;
- g. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- h. sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor;
- i. Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)
- j. sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii

3.2. Obligatiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

IV .DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de 01.03.2023.
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;
- 4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.
- 4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, la desfiintarea spatiului si in cazul in care una din parti:
- comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
 - comodatarul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "g" din prezentul contract;
 - In cazul in care comodatarul timp de 3 (trei) luni consecutive nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "b" din prezentul contract;
 - comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.
- 5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,

Comuna Valea Danului

Primar,

PREDA Vasile

COMODATAR,

Cabinet Medic Veterinar

BADEA C. Andreea - Cristina

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI

PRIMAR

NR. 728 /08.02.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu de 32,15 mp cu destinația de cabinet medical veterinar din imobilul situat în Comuna Valea Danului, sat Vernești, în corpul clădirii Căminului Cultural Vernești - Aripa S

Având în vedere :

Spațiul propus a fi dat în folosință gratuită, pe termen limitat, face parte din domeniul public de interes local al Comunei Valea Danului și actualmente nu este utilizat. Acest spațiu - având 2 camere - cu destinația de birou administrativ cu suprafața de 14,25 mp și depozit cu suprafața de 17,90 mp poate fi dat în folosință gratuită, pe o perioadă determinată de 1 an, către Cabinetul Medical Veterinar Badea Andreea - Cristina, întrucât acest cabinet desfășoară o activitate de utilitate publică. Având în vedere prevederile art. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;

~~d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;~~

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin (1) și alin. (3) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, propun spre aprobare acest proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe perioada determinată, către Cabinetul Medical Veterinar Badea C. Andreea - Cristina, a spațiului aparținând domeniului public de interes local al Comunei Valea Danului, situată în corpul clădirii Aripa S a Căminului Cultural Vernești, sat Vernești Comuna Valea Danului.

Primar,
Preda Vasile



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere :

Avand în vedere cererea nr. 697 / 07.02.2022 a d-nei Badea Andreea - Cristina prin care solicita darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu în vederea deschiderii unui cabinet medical veterinar, activitate, având caracter de utilitate publică.

Spatiul propus a fi dat în folosinta gratuita, pe termen limitat, face parte din domeniul public de interes local al Comunei Valea Danului si actualmente nu este utilizat.

Avand în vedere prevederile ART. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei care mentioneaza urmatoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod,

ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale

care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Acest spatiu -compus din două camere cu destinația actuală de birou administrativ cu suprafața de 14,25 mp și depozit cu suprafața de 17,90 mp poate fi dat în folosinta gratuita, pe o perioada determinata de 1 an, catre Cabinetul Medical Veterinar Badea Andreea - Cristina, întrucât acest cabinet desfășoară o activitate de utilitate publică.

Legalitate

- prevederile art. 92, alin (2), lit.b) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei

- prevederile art. 237, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

- prevederile art. 129, alin(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al Romaniei,

Propunerea privind, darea în folosinta gratuita, pe perioada determinata, catre Cabinetul Medical Veterinar Badea C. Andreea - Cristina, a spațiului aparținând domeniului public de interes local al Comunei Valea Danului, situata în corpul clădirii Aripa S a Căminului Cultural Vernești, sat Vernești Comuna Valea Danului, considerând că este legala, necesara si oportuna, a fost întocmit acest proiect de hotarare, care împreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si adoptare Consiliului Local al comunei Valea Danului.

Ținând cont de cele prezentate și considerând că acest proiect respectă prevederile legislației în vigoare și răspunde cerințelor și intereselor actuale și de perspectivă ale locuitorilor Comunei Valea Danului, propun adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,

Secretarul general al comunei

IORGA Nicolae

