

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA
DANULUI

Nr. 13 / 09.02.2022

HOTĂRÂREA

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu de 32,15 mp cu destinația de cabinet medical veterinar din imobilul situat în Comuna Valea Danului, sat Vernești, în corpul clădirii Caminului Cultural Vernești - Aripa S

Având în vedere referatul de aprobare al primarului com. Valea Danului, înregistrat sub nr.728 /08.02.2022, raportul secretarului general al comunei Valea Danului, înregistrat sub nr. 729 / 08.02.2022

- prevederile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (6) lit. a), art. 297, alin. (1), lit.d), art. 349 -353 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- cererea d-nei Badea Andreea - Cristina, medic veterinar, care solicită un spațiu în vederea deschiderii unui cabinet medical veterinar înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 697 /07.02.2022 însoțită de certificatul de înregistrare fiscală nr. 43656123 și de atestatul de liberă practică medicală veterinară nr. 17969

Tinând cont de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

a) Comisia economico-financiara si de administratie

b) Comisia juridica si de disciplina, social-culturala, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, turism

c) Comisia de pentru amenajarea teritoriului si urbanism, mediu si agricultura

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, întrunit în ședință extraordinară

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI adopta prezenta hotărâre

Art. 1 – Se aproba darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 32.15 mp situat în Corpul clădirii Căminului Cultural Vernești - aripa S, satul Vernești, comuna Valea Danului, cu elementele de identificare prevazut în anexa 1.

Art.2 – Spațiul mentionat la art.1 apartine domeniului public al comunei Valea Danului HCL nr.34/1999, poz 21 din anexa 96, a H.G. 447/ 2002 - inventarului domeniului public al comunei Valea Danului, avand o valoare de inventar de 80.800 lei.

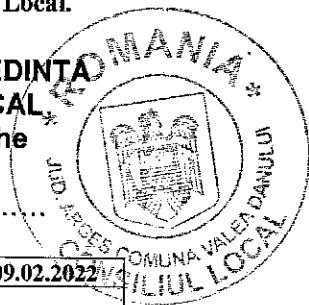
Art. 3 -Se aproba Contractul de comodat prevazut în anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare. Destinatia spațiului mentionat la art.1 este de cabinet medical veterinar, iar durata pentru care se acorda folosință gratuita este de 1 an.

Art.4 – În termen de 5 zile de la comunicarea Hotararii de Consiliu, se va proceda la predarea – primirea bunului mentionat la art.1.

Art.5 – Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ mentionat.

Art. 6- Secretarul general al comunei va face publică prezenta hotărâre în termenul prevazut de lege,, o va comunica Institutiei Prefectului jud. Arges, Primarului com. Valea Danului, si persoanelor nominalizate si se aduce la cunostinta locuitorilor com. Valea Danului prin publicare, în format electronic pe site-ul oficial al Primariei comunei Valea Danului, în Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
PLEȘA Gheorghe

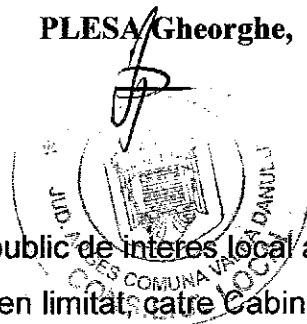


Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI VALEA DANULUI,
IORGA Nicolae

Nr. hotărâre	13 /09.02.2022
Nr. total consilieri	11
Prezenți	8
Voturi "pentru"	7
Voturi "împotrivă"	1
Abțineri	-

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

PLESA/Gheorghe,



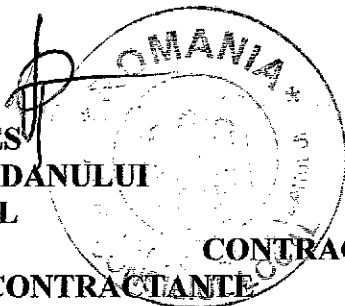
LISTA

cu elementele de identificare ale spatiului apartinand domeniului public de interes local al Comunei Valea Danului, propus a fi dat in folosinta gratuita, pe termen limitat, catre Cabinetul Medical Veterinar Badea C. Andreea - Cristina

Nr. crt	Adresa spațiu	Suprafața	Durata de folosință gratuită	Destinația stabilită	Regimul juridic	Valoarea de inventar
1	Comuna Valea Danului, sat Vernești, Cămin Cultural Vernești Aripa 5	32,15 mp	1 an	Cabinet medical veterinar	Domeniu public	80.800 lei

PLESA Gheorghe

JUDETUL ARGES
COMUNA VALEA DANULUI
CONSILIUL LOCAL



ANEXA nr.2 la H.C.L. nr. 13 / 09.02.2022

CONTRACT DE COMODAT

IPARTILE CONTRACTANTE

Comuna Valea Danului prin Consiliul Local al comunei Valea Danului, cu sediul in Comuna Valea Danului sat Valea Danului, nr. 496, cod 117790, judetul Argeş , cod fiscal nr. 4122035, tel /fax 0248724458, reprezentat de **PREDĂ Vasile**, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

si

CABINET MEDIC VETERINAR BADEA C. Andreea - Cristina , mun. Curtea de Argeş, Str. Păuneşti, nr. 20, reprezentata de d-na **BADEA C. Andreea -Cristina** numit in continuare **COMODATAR**, pe de alta parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere prevederile H.C.L. nr. 13 din 09.02.2022, prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, si ale art. 349 - 353 din OUG nr. 57 / 2019, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un spatiu in suprafata de 32,15 mp, apartinand domeniului public de interes local al comunei Valea Danului, situat in corpul clădirii Căminului Cultural Verneşti Aripa S imobil situat in satul Verneşti, Comuna Valea Danului.

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada de 1 an, incepind cu data semnarii prezentului contract.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a. sa foloseasca imobilul conform destinatiei lui, respectiv Cabinet Medical Veterinar,
- b. sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, apa, si gunoi) pentru care comodatarul va incheia contracte cu operatorii economici autorizati;
- c. sa suporte la data preluarii bunului, cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a activitatii :
- d. sa intretina in stare normala de functionare instalatiile electrice pentru spaţiu in suprafata de 32,15 mp, instalatiile de apa curenta, reziduala sau hidranti etc.;
- e. sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin conform legii, neavand dreptul sa aduca modificari la aspectul exterior al spatiului;
- f. sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;
- g. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- h. sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor:
- i. Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)
- j. sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii

3.2. Obligatiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

IV .DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de 01.03.2023.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;

4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.

4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, la desfiintarea spatiului si in cazul in care una din parti:
- comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
 - comodatarul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "g" din prezentul contract;
 - In cazul in care comodatarul timp de 3 (trei) luni consecutive nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "b" din prezentul contract;
 - comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.
- 5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,

Comuna Valea Danului

Primar,

PREDA Vasile

COMODATAR,

Cabinet Medic Veterinar

BADEA C. Andreea - Cristina