

ROMÂNIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTARARE NR 3/august 2021
privind aprobarea închirierii proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 111,09 mp si terenul in suprafata de 2596 mp , aflata in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges

Consiliul Local al Com. Valea Danului întrunit în ședința extraordinara

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Valea Danului, înregistrat sub nr.3937/29.07.2021, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Valea Danului, înregistrat sub nr. 3938/29.07.2021

Vazand HCL nr.77/10.10.2017 privind schimbarea destinatiei imobilului "Centru de informare turistica in zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu , judetul Arges"

Tinand cont de prevederile:

- art.332-art.348, sectiunea a 4-a privind inchirierea bunurilor proprietate publica, din OUG 57/2019 Codul administrativ

- art. 136 alin. (4) din Constituție;

- art.861, alin.(3) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129,alin. 6, lit. "a", ale art. 139, pct.3,lit.g), ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba **Raportul de evaluare** in vederea stabilirii chiriei de piata a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 111,09 mp si terenul in suprafata de 2596 mp , aflata in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges intocmit de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L.- C.U.I. 19242870, membru corporativ ANEVAR – Autorizatia 0616 , conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind inchirierea prin licitatie publica a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 111,09 mp si terenul in suprafata de 2596 mp , aflata in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Se aproba **Documentatia de atribuire** (caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzand clauzele contractuale obligatorii, formularele si modelele de documente) pentru inchirierea prin licitatie publica a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 111,09 mp si terenul in suprafata de 2596 mp , aflata in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges, conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba inchirierea prin licitatie publica a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 111,09 mp si terenul in suprafata de 2596 mp , aflata in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges in **scopul desfasurarii de activitati de productie, comert sau prestari de servicii.**

(3) Proprietatea imobiliara supusa procedurii de licitatie publica in vederea inchirierii se identifica astfel:

Cladirea in suprafata construita de **111,09 mp**, **are suprafata utila de 83,34 mp** si este construita din zidarie BCA cu soclu din piatra avand regimul de inaltime parter (P)..
Inaltimea utila la nivel parter este de 2,85 m si este formata din:

I. PARTER

- Birou – 24,78 mp
- Spatiu primire public – 21,00 mp
- Spatiu expunere materiale promovare – 5,75 mp
- Grup sanitar – 5,68 mp
- Hol – 12,93 mp
- Portic intrare 13,20 mp

II. Terenul in suprafata de **2596 mp** aferent proprietatii imobiliare din comuna Valea Danului, Sat Valea Danului, judetul Arges are urmatoarele vecinatati:

N- DJ 703 H

S – Nica Mihai, drum de acces

E – drum acces

V- Coman Ion

Art.4. Pentru punerea în valoare a proprietatii imobiliare identificata la art.3, alin.(3) , **durata contractului de inchiriere este de 10 ani**, începând cu data semnării contractului de inchiriere.

Art.5. Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleaca la licitatie este de **2,20 euro/mp.**, respectiv **183 euro/luna** , sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Art.6. Valoarea de inventar justa a proprietatii imobiliare identificata la art.3, alin.(3) este de 365.638,00 lei conform Raportului de evaluare al activelor fixe aflate in patrimoniul public si privat al comunei Valea Danului intocmit de de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L.- C.U.I. 19242870, membru corporativ ANEVAR – Autorizatia 0616.

Art.7.(1) Se aproba **comisia de evaluare a ofertelor** in urmatoarea componenta:

- presedinte comisie
- membru
- membru
- reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- Iorga Nicolae – secretar comisie

(2) Se aproba **membrii supleanti pentru comisia de evaluare a ofertelor** dupa cum urmeaza:

- presedinte comisie
- membru
- membru
- reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- Dinca Corina – secretar comisie

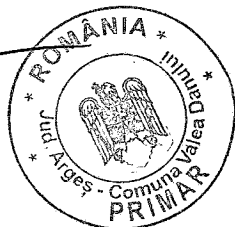
Art.8. (1) Se imputerniceste primarul comunei Valea Danului – domnul Preda Vasile ca in numele si pentru Comuna Valea Danului, sa incheie contractul de inchiriere a proprietatii imobiliare identificate la art.3, alin.(3) cu ofertantul declarant castigator de comisia de evaluare a ofertelor, in urma licitatiei publice.

(2) Domnul Iorga Nicolae – responsabil monitorizarea procedurilor administrative, se insarcineaza cu publicarea anuntului de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina de internet a Primariei comunei Valea Danului. Anuntul de licitatie se intocmeste in conformitate cu dispozitiile art.335 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ.

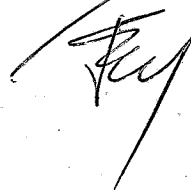
Art.9. Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Valea Danului, persoanelor nominalizate la art.7 se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Valea Danului prin publicare ,in forma electronica pe site-ul oficial al Primariei comunei Valea Danului, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____ 2021

**INITIATOR,
PRIMAR**
Vasile **PREDA**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA**
jr. Eugenia **TITEI**



R O M Â N I A
JUDETUL ARGES

PRIMARIA COM. VALEA DANULUI

NR. 3937/29.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind **aprobarea închirierii proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 111,09 mp si terenul in suprafata de 2596 mp , aflata in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges**

Avand in vedere HCL nr.77/10.10.2017 privind schimbarea destinatiei imobilului "Centru de informare turistica in zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu , judetul Arges" prin care s-a aprobat "... schimbrea destinatiei imobilului "Centrul de informare turistica in zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu, judetul Arges", situat in comuna Valea Danului, sat Valea Danului, aflat in proprietatea Comunei Valea Danului si in administrarea Consiliului Local al com. Valea Danului din "Centru de informare turistica in zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu, judetul Arges", in spatiu aflat la dispozitia Consiliului Local in vederea inchirierii/concesiuni, in conditiile legii , pentru desfasurarea de activități de producție, comerț sau prestări de servicii aducatoare de venituri la bugetul local al comunei Valea Danului."

Tinand cont de prevederile:

- art.332-art.348, sectiunea a 4-a privind inchirierea bunurilor proprietate publica, din OUG 57/2019 Codul administrativ
- art. 136 alin. (4) din Constituție;
- art.861, alin.(3) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;

Proprietatea imobiliara formata din **cladirea in suprafata construita de 111,09 mp si terenul in suprafata de 2596 mp , aflata in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges** este libera de sarcini si este disponibila pentru inchiriere.

Intrucat sunt solicitari din partea unor persoane fizice pentru inchirierea acestui spatiu , consider ca este oportun sa demaram procedurile legale pentru inchirierea lui prin licitatie publica pentru a preveni astfel degradarea , prin lipsa de folosinta .

Prin inchirierea cladirii si a terenului , se urmareste cresterea veniturilor comunei Valea Danului, prin plata chiriei, care se face venit la bugetul local.

Chiria minim de la care se poate pleca la licitatie este de **2,20 euro/mp.**, respectiv **183 euro/luna** fiind stabilita prin **Raportul de evaluare** in vederea stabilirii chiriei de piata a proprietatii imobiliare formate din **cladirea in suprafata construita de 111,09 mp si terenul in suprafata de 2596 mp , aflata in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges**, intocmit de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L.- C.U.I. 19242870, membru corporativ ANEVAR – Autorizatia 0616 .

Valoarea de inventar justa a proprietatii imobiliare este de 365.638,00 lei conform Raportului de evaluare al activelor fixe aflate in patrimoniul public si privat al comunei Valea Danului intocmit de de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L.- C.U.I. 19242870, membru corporativ ANEVAR – Autorizatia 0616.

Proprietatea imobiliara propusa pentru inchiriere prin licitatie publica se identifica astfel:

a) Cladirea in suprafata construita de **111,09 mp**, **are suprafata utila de 83,34 mp** si este construita din zidarie BCA cu soclu din piatra avand regimul de inaltime parter (P).. Inaltimea utila la nivel parter este de 2,85 m si este formata din:

I. PARTER

- Birou – 24,78 mp
- Spatiu primire public – 21,00 mp
- Spatiu expunere materiale promovare – 5,75 mp
- Grup sanitar – 5,68 mp
- Hol – 12,93 mp
- Portic intrare 13,20 mp

Terenul in suprafata de 2596 mp aferent proprietatii imobiliare din comuna Valea Danului, Sat Valea Danului, judetul Arges are urmatoarele vecinatati:

N– DJ 703 H

S – Nica Mihai, drum de acces

E – drum acces

V- Coman Ion

Investitia "Centrul de informare turistica in zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu, judetul Arges" a fost realizata prin FEDR, Masura 3.1.3 Activitati turistice, Axa III „ Incurajarea activitatilor turistice „,

Intrucat din adresa nr. 13628/03.10.2017 emisa de AFIR, inregistrata la Primaria com. Valea Danului sub nr. 6822/03.10.2017 rezulta ca „ drepturile si obligatiile Autoritatii contractante inceteaza odata cu incheierea valabilitatii Contractului de finantare nr C313010830300030 (respectiv data de 20.02.2016) “ , se poate schimba destinatia acestui spatiu imobiliar.

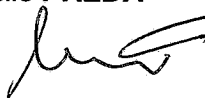
Pentru punerea în valoare a proprietatii imobiliare aflate în domeniul public al comunei Valea Danului ,**propun ca durata contractului de inchiriere sa fie de 10 ani**, începând cu data semnării contractului de inchiriere.

Pentru motivele mai sus prezentate inițiez și propun spre aprobare următorul proiect de hotărâre:

" Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 111,09 mp si terenul in suprafata de 2596 mp , aflata in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges"

PRIMAR

Vasile **PREDA**



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind **aprobarea închirierii proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 111,09 mp si terenul in suprafata de 2596 mp , aflata in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges**

Avand in vedere HCL nr.77/10.10.2017 privind schimbarea destinatiei imobilului "Centru de informare turistica in zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu , judetul Arges" prin care s-a aprobat "... schimbrea destinatiei imobilului "Centrul de informare turistica in zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu, judetul Arges", situat in comuna Valea Danului, sat Valea Danului, aflat in proprietatea Comunei Valea Danului si in administrarea Consiliului Local al com. Valea Danului din "Centru de informare turistica in zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu, judetul Arges", in spatiu aflat la dispozitia Consiliului Local in vederea inchirierii/concesiuni, in conditiile legii , pentru desfasurarea de activități de producție, comerț sau prestări de servicii aducatoare de venituri la bugetul local al comunei Valea Danului."

Tinand cont de prevederile:

- art.332-art.348, sectiunea a 4-a privind inchirierea bunurilor proprietate publica, din OUG 57/2019 Codul administrativ
- art. 136 alin. (4) din Constituție;
- art.861, alin.(3) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;

consider ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale, drept care poate fi supus dezbaterii si aprobării Consiliului Local in forma prezentata de initiator.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Jr. Eugenia **ȚIȚEI**

