

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI**

**HOTARAREA NR 40/2021**

**privind aprobarea închirierii proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 421 mp, cladirea pentru centrala termica in suprafata construita de 19,25 mp si terenul in suprafata de 2259 mp, aflata in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges**

Consiliul Local al Com. Valea Danului întrunit în ședința extraordinara

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Valea Danului, înregistrat sub nr.3935/29.07.2021, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Valea Danului, înregistrat sub nr. 3936/29.07.2021

Tinand cont de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local , respectiv:

- a) Comisia economico-financiara si de administratie;
- b) Comisia juridica si de disciplina, social-culturala, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, turism
- c) Comisia de pentru amenajarea teritoriului si urbanism, mediu si agricultura

Tinand cont de prevederile:

- art.332-art.348, sectiunea a 4-a privind inchirierea bunurilor proprietate publica, din OUG 57/2019 Codul administrativ.

- art. 136 alin. (4) din Constituție;

- art.861, alin.(3) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;

- Ordinul Ministrului Sănătății nr.253/2018

În temeiul prevederilor art. 129,alin. 6, lit. "a", ale art. 139, pct.3,lit.g), ale art. 140, alin. 1,precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRĂRE :**

**Art.1.** Se aproba schimbarea destinatiei proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 421 mp, cladirea pentru centrala termica in suprafata construita de 19,25 mp si terenul in suprafata de 2259 mp, aflata in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges din „**Centru de ingrijire copii** ” in „**Spatiu destinat infiintarii unei unitati sanitare cu paturi de tip hospice pentru ingrijiri paliative**” in Comuna Valea Danului, Sat Vernesti, judetul Arges.

**Art.2.** Se aproba **Raportul de evaluare** in vederea stabilirii chiriei de piata a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 421 mp, cladirea pentru centrala termica in suprafata construita de 19,25 mp si terenul in suprafata de 2259 mp , situata in satul Vernesti, comuna Valea Danului, judetul Arges (fostul „Centru de ingrijire copii”) intocmit de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L.- C.U.I. 19242870, membru corporativ ANEVAR – Autorizatia 0616 , conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba **Studiul de oportunitate** privind inchirierea prin licitatie publica a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 421 mp, cladirea pentru centrala termica in suprafata construita de 19,25 mp si terenul in suprafata de 2259 mp , situata in satul Vernesti, comuna Valea Danului, judetul Arges conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** (1) Se aproba **Documentatia de atribuire** (caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzand clauzele contractuale obligatorii, formularele si modelele de documente) pentru inchirierea prin licitatie publica a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 421 mp, cladirea pentru centrala termica in suprafata construita de 19,25 mp si terenul in suprafata de 2259 mp , situata in satul Vernesti, comuna Valea Danului, judetul Arges, conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba inchirierea prin licitatie publica a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 421 mp, cladirea pentru centrala termica in suprafata construita de 19,25 mp si terenul in suprafata de 2259 mp , situata in satul Vernesti, comuna Valea Danului, judetul Arges in **scopul infiintarii unei unitati sanitare cu paturi de tip hospice pentru ingrijiri paliative.**

(3) Proprietatea imobiliara supusa procedurii de licitatie publica in vederea inchirierii se identifica astfel:

a) Cladirea in suprafata construita de 421 mp are suprafata utila totala de 509,05 mp , este construita din zidarie GVP 290 x 140 x138 cm cu pereti exterior de 30 cm.

Inaltimea utila la nivel parter este de 3,20 m iar la nivel subsol de 2,5 m si este formata din:

#### I. PARTER

- dormitor fete – 30 mp
- dormitor baieti – 32,5 mp
- sala recreere – 27,71 mp
- depozit lenjerie murdara – 3,10 mp
- depozit lenjerie curata 2,95 mp
- depozit materiale didactice si jucarii – 7,12 mp
- cancelarie - 15 mp
- sala de clasa - 42,5 mp
- cabinet medical - 20,18 mp
- grup sanitar profesori - 8,24 mp
- depozit materiale curatenie - 4,71 mp
- hol + scari – 113 mp
- grup sanitar baieti – 9,63 mp
- sala dusuri – 10,36 mp
- hol grup sanitar baieti – 7,46 mp
- grup sanitar fete – 9,63 mp
- sala dusuri – 10,36 mp
- hol grup sanitar fete – 7,46 mp

#### II. SUBSOL

- depozit carne – 2,62 mp.
- depozit legume – 7,33 mp
- depozit lactate – 2,62 mp
- hol depozit – 8,19 mp
- vestiar personal bucatarie - 6,89 mp
- bucatarie – 19,13 mp
- oficiu distribuire mancare preparata – 1,5 mp
- oficiu retur vesela – 1,50 mp
- spalatorie vesela – 4,35 mp
- depozit vesela – 3,59 mp
- sala de mese – 30,85 mp
- hol + scari – 28,53 mp

b) Cladirea pentru centrala termica in suprafata construita de 19,25 mp si suprafata utila de 15 mp, este construita din zidarie GVP 290 x 140 x138 cm cu pereti exterior de 30 cm. Inaltimea utila a constructiei este de 2,70 m.

c) Terenul in suprafata de 2259 mp din Comuna Valea Danului, Sat Vernesti, judetul Arges are urmatoarele vecinatati:

N- teren proprietatea comunei Valea Danului

S – DJ 703 H

E - teren proprietatea comunei Valea Danului

V- teren proprietatea comunei Valea Danului

**Art.5.** Pentru punerea în valoare a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 421 mp, cladirea pentru centrala termica in suprafata construita de 19,25 mp si terenul in suprafata de 2259 mp, aflata în domeniul public al comunei Valea Danului , **durata contractului de inchiriere este de 10 ani**, începând cu data semnării contractului de inchiriere.

**Art.6.** Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleaca la licitatie este de **1,40 euro/mp.**, respectiv **734 euro/luna** , sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

**Art.7. Valoarea de inventar justa** a proprietatii imobiliare identificata la art.3, alin.(3) este de 1.072.728 lei conform Raportului de evaluare al activelor fixe aflate in patrimoniul public si privat al comunei Valea Danului intocmit de de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L.- C.U.I. 19242870, membru corporativ ANEVAR – Autorizatia 0616.

**Art.8.(1)** Se aproba **comisia de evaluare a ofertelor** in urmatoarea componenta:

- presedinte comisie

- membru
- membru
- reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- Iorga Nicolae – secretar comisie

(2) Se aproba **membrii supleanti pentru comisia de evaluare a ofertelor** dupa cum

urmeaza:

- presedinte comisie
- membru
- membru
- reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- Dinca Corina – secretar comisie

**Art.9.** (1) Se imputerniceste primarul comunei Valea Danului – domnul Preda Vasile ca in numele si pentru Comuna Valea Danului, sa incheie contractul de inchiriere a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 421 mp, cladirea pentru centrala termica in suprafata construita de 19,25 mp si terenul in suprafata de 2259 mp , situata in satul Vernesti, comuna Valea Danului, judetul Arges, cu ofertantul declarant castigator de comisia de evaluare a ofertelor, in urma licitatiei publice.

(2) Domnul Iorga Nicolae – responsabil monitorizarea procedurilor administrative, se insarcineaza cu publicarea anuntului de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina de internet a Primariei comunei Valea Danului. Anuntul de licitatie se intocmeste in conformitate cu dispozitiile art.335 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ.

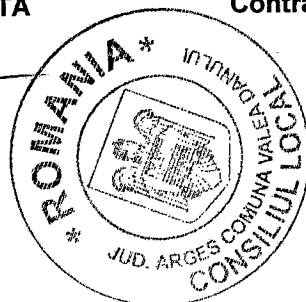
**Art.10.** Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Valea Danului, persoanelor nominalizate la art.8 se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Valea Danului prin publicare ,in format electronic pe site-ul oficial al Primariei comunei Valea Danului, in Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi 13.08.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**CONSILIER LOCAL**  
Iancu Alin Gheorghe

.....



**Contrasemneaza pentru legalitate**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL COMUNEI VALEA DANULUI,**  
jr. Eugenia Titei

.....