

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2 /noiembrie 2023

privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6247/08.11.2023 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 6248/08.11.2023 întocmit de secretarul general al comunei Valea Danului;

Valea Danului;

-Adresa nr. 42/06.10.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5685/06.10.2023, prin care VERNEȘTI ARGHEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, reprezentată de Roșu Bebe Ion, solicită, referitor la contractele de închiriere nr.1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.2019, „să se ia act de notificarea nr. 18/03.03.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 1299/03.03.2023 și nr. 19/03.03.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 1303/03.03.2023 prin care solicitam încheierea contractelor de chirie nr. 1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.2019 conform art. IX literele a și g și să se procedeze la procesul de predare-primire conform adreselor nr. 27/24.05.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 3313/24.03.2023 și nr. 28/24.03.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 3314/24.03.2023 urmând ca Vernești Argeșeni să retragă acțiunea deschisă în instanță.”;

- Notificarea nr. 18/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1299/03.03.2023, depusă de Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGHEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, prin care aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 1 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1560 din 11.03.2019 - Pășunea Lungani conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha; la care a anexat Hotărârea nr. 1/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Lungani pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA;

- Notificarea nr. 19/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1303/03.03.2023, depusă de Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGHEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, prin care aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 2 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1561 din 11.03.2019 - Pășunea Smida conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha; la care a anexat Hotărârea nr. 2/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Smida pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA;

- H.C.L. nr. 8/07.02.2019 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul public al com. Valea Danului, județul Argeș;

- art. IX „ÎNCETAREA CONTRACTULUI”, lit.a) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale” și lit.g) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri”, precum și art. XII pct. 3 „orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local” din Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comunală LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului;

- art. IX „ÎNCETAREA CONTRACTULUI”, lit.a) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale” și lit.g) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri”, precum și art. XII pct. 3 „orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local” din Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pajiște comunală SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului;

- Adresa nr. 1536/13.03.2023 a Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură-Centrul Județean Argeș înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1667/13.03.2023, ca răspuns la adresa nr. 1355/06.03.2023 a Primăriei Valea Danului;

Ținând cont de prevederile:

- art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se ia act de Notificarea nr. 18/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1299/03.03.2023, prin care dl. Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 1 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1560 din 11.03.2019 - Pășunea Lungani conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha; precum și de Hotărârea nr. 1/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Lungani pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA.

Art.2. Se ia act de Notificarea nr. 19/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1303/03.03.2023, prin care dl. Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 2 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1561 din 11.03.2019 - Pășunea Smida conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha;

precum și de Hotărârea nr. 2/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Smida pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA.

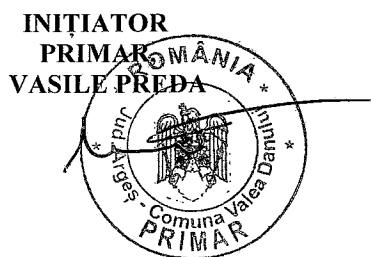
Art.3. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comunală LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pajiște comunală SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului.

Art.5. VERNEȘTI ARGESINI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, CUI 40528804, nr. de ordine în Registrul Comerțului C3/1/30.01.2019, prin președinte Roșu Bebe Ion, are obligația predării suprafețelor de teren ce fac obiectul contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.2019, pe bază de proces verbal.

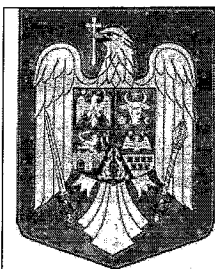
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Asociației VERNEȘTI ARGESINI COOPERATIVA AGRICOLA și se aduce la cunoștință publică prin publicare în format electronic pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: __.11.2023



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ANIȘOARA LUDEA





ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI

Nr.6247/08.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.201

Prin Notificarea nr.18/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1299/03.03.2023, dl. Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 1 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1560 din 11.03.2019 - Pășunea Lungani conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha.

La notificare a anexat: Hotărârea nr. 1/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari, precum și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Lungani pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA;

Totodată, prin Notificarea nr. 19/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1303/03.03.2023, dl. Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 2 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1561 din 11.03.2019 - Pășunea Smida conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha.

La notificare a anexat: Hotărârea nr. 2/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari, precum și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Smida pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA.

În cadrul ședințelor consiliului local a fost pus în dezbatere, repetat, Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019, însă acesta a fost respins de fiecare dată.

Respingerea repetată a proiectelor de hotărâre privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019 a avut ca și consecință, promovarea la instanța judecătorească, de către VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, a unei acțiuni ce formează Dosarul nr. 2433/216/2023 pe rolul Judecătoriei Curtea de Argeș și care are ca obiect constatarea încetării contractului de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și constatarea încetării contractului de închiriere nr. 1561/11.03.2019, cu cheltuieli de judecată și onorariu de avocat.

În dosar este chemat în garanție Consiliul Local al comunei Valea Danului pentru respingerea repetată a proiectelor de hotărâre care vizează încetarea Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019, solicitându-se în același timp ca chematul în garanție să fie obligat și la plata tuturor cheltuielilor de judecată efectuate de reclamant și de pârât-UAT Comuna Valea Danului.

Ulterior, la data de 06.10.2023, VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA a depus la Primăria Valea Danului adresa nr. 42/06.10.2023, unde este înregistrată sub nr. 5685/06.10.2023, prin care solicită, referitor la contractele de închiriere nr.1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.2019, „să se ia act de notificarea nr. 18/03.03.2023 înregistrată la Primăria Valea

Danului cu nr. 1299/03.03.2023 și nr. 19/03.03.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 1303/03.03.2023 prin care solicitam încheierea contractelor de chirie nr. 1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.2019 conform art. IX literele a și g și să se procedeze la procesul de predare-primire conform adreselor nr. 27/24.05.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 3313/24.03.2023 și nr. 28/24.03.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 3314/24.03.2023 urmând ca Vernești Argeșeni să retragă acțiunea deschisă în instanță.”

Adresa nr. 42/06.10.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5685/06.10.2023 a fost prezentată Consiliului Local al comunei Valea Danului, la pct. Diverse, în ședința ordinară care s-a desfășurat în data de 25.10.2023, unde s-a stabilit redactarea unor proiecte de hotărâre care să vizeze încetarea contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2023 și nr. 1561/11.03.2023, precum și punerea acestora pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din luna noiembrie 2023.

Potrivit art. IX „ÎNCETAREA CONTRACTULUI” din Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019, situațiile în care poate înceta contractul de închiriere sunt și cele la care a făcut trimitere locatarul VERNESTI ARGESENI COOPERATIVA AGRICOLA:

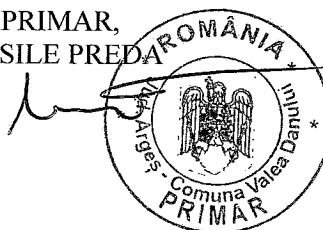
- lit.a) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale”, și

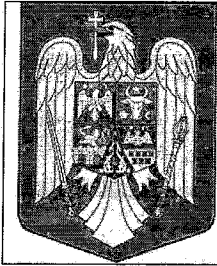
- lit.g) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri”.

De asemenea, art. XII pct. 3 din contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 stipulează că „orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.

Având în vedere notificările depuse de VERNESTI ARGESENI COOPERATIVA AGRICOLA, prin președinte Roșu Bebe Ion, dispozițiile contractuale, precum și situația litigioasă intervenită, propun spre dezbateră și adoptare Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.2019.

PRIMAR,
VASILE PREDAROMANIA





ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI

Nr.6248/08.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.201

Prin H.C.L. nr. 8/07.02.2019 s-a aprobat închirierea, prin licitație publică, a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul public al com. Valea Danului, județul Argeș.

În urma desfășurării licitației, au fost încheiate cu VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, și următoarele contracte:

- Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comunală LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului
- Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pajiște comunală SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului.

Prin Notificarea nr.18/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1299/03.03.2023, dl. Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 1 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1560 din 11.03.2019 - Pășunea Lungani conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha.

La notificare se anexează: Hotărârea nr. 1/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari, precum și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Lungani pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA;

Totodată, prin Notificarea nr. 19/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1303/03.03.2023, dl. Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 2 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1561 din 11.03.2019 - Pășunea Smida conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha.

La notificare se anexează: Hotărârea nr. 2/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari, precum și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Smida pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA.

Referitor la notificările sus menționate, acestea au fost aduse la cunoștința Consiliului Local al comunei Valea Danului, dupăcum urmează:

- La ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Valea Danului din data de 29.03.2023, în conformitate cu art. 135 alin. (8) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a popus suplimentarea ordinii de zi cu Proiectul de hotărâre nr. 9/martie 2023 privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019, însă în urma supunerii la vot, s-a respins suplimentarea ordinii de zi cu acest proiect de hotărâre.

- La ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Valea Danului, convocată de îndată, pentru data de 27.04.2023, pe ordinea de zi a fost introdus Proiectul de hotărâre nr. 3/aprilie 2023 privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019, dar în urma supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost respins de consiliul local.

- La ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Valea Danului, convocată de îndată, pentru data de 23.05.2023, pe ordinea de zi a fost readus în dezbatere Proiectul de hotărâre nr. 2/mai 2023 privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019, iar în urma supunerii la vot, proiectul de hotărâre a fost respins de consiliul local.

Respingerea repetată a proiectelor de hotărâre privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019 a avut ca și consecință, promovarea la instanța judecătorească, de către VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, a unei acțiuni ce formează Dosarul nr. 2433/216/2023 pe rolul Judecătoriei Curtea de Argeș și care ca obiect constatarea încetării contractului de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și constatarea încetării contractului de închiriere nr. 1561/11.03.2019, cu cheltuieli de judecată și onorariu de avocat.

În dosar este chemat în garanție Consiliul Local al comunei Valea Danului pentru respingerea permanentă a proiectelor de hotărâre care vizează încetarea Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019, solicitându-se în același timp ca chematul în garanție să fie obligat și la plata tuturor cheltuielilor de judecată efectuate de reclamant și de pârât-UAT Comuna Valea Danului.

Ulterior, la data de 06.10.2023, VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA depune la Primăria Valea Danului adresa nr. 42/06.10.2023, unde este înregistrată sub nr. 5685/06.10.2023, prin care solicită, referitor la contractele de închiriere nr.1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.2019, „să se ia act de notificarea nr. 18/03.03.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 1299/03.03.2023 și nr. 19/03.03.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 1303/03.03.2023 prin care solicitam încheierea contractelor de chirie nr. 1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.2019 conform art. IX literele a și g și să se procedeze la procesul de predare-primire conform adreselor nr. 27/24.05.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 3313/24.03.2023 și nr. 28/24.03.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 3314/24.03.2023 urmând ca Vernești Argeșeni să retragă acțiunea deschisă în instanță.”

Adresa nr. 42/06.10.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5685/06.10.2023 a fost prezentată Consiliului Local al comunei Valea Danului, la pct. Diverse, în ședința ordinară care s-a desfășurat în data de 25.10.2023, unde s-a stabilit redactarea unor proiecte de hotărâre care să vizeze încetarea contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2023 și nr. 1561/11.03.2023, precum și punerea acestora pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din luna noiembrie 2023.

Potrivit art. 1270 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante*, iar alin. (2) al aceluiași articol stabilește *contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege*.

Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 prevede la art. IX „ÎNCETAREA CONTRACTULUI”, situațiile în care poate înceta contractul de închiriere, iar printre aceste situații sunt și cele la care a făcut trimitere locatarul VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA:

- lit.a) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale”, și

- lit.g) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri”.

De asemenea, art. XII pct. 3 din contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 stipulează că „orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.

În fapt, VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA aduce la cunoștință Primăriei Valea Danului și Consiliului Local Valea Danului, prin notificările sus arătate, că nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha, depunând următoarele documente justificative:

- Hotărârea nr. 1/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari prin care se hotărăște încetarea contractului de închiriere nr. 1560 din 11.03.2019 - Pășunea Lungani conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g”. La hotărâre se anexează Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Lungani pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA, înregistrat cu nr. 16/02.03.2023.

- Hotărârea nr. 2/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari prin care se hotărăște încetarea contractului de închiriere nr. 1561 din 11.03.2019 - Pășunea Smida conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g”. La hotărâre se anexează Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Smida pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA, înregistrat cu nr. 17/02.03.2023.

Având în vedere prevederile legale și contractuale, precum și situația litigioasă intervenită, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și în consecință, propun spre dezbateră și adoptare consiliului local, Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ANIȘOARA LU


VERNEȘTI ARGEȘENI COOP AGRICOLA
CUI 40528804
SAT VERNEȘTI NR 143
JUD ARGES

5665
10 2023
Nr.42/06.10.2023

Secretar
Căpitan
Căpitan

CATRE,

**PRIMARIA VALEA DANULUI
CONSILIUL LOCAL VALEA DANULUI**

Vernești Argeșeni Coopertiva Agricola cu sediul social în satul Vernești, nr. 143, Județ. Arges, reprezentată de Roșu Bebe Ion cu funcția de președinte, vă solicităm să luați act de notificările nr.18/03.03.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr. 1299/03.03.2023 și nr.19/03.03.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr.1303/03.03.2023 prin care solicitam încheierea contractelor de chirie nr.1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019 conform art. IX literele " a " și " g " și să procedăm la procesul de predare-primire conform adreselor nr.27/24.05.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr.3313/24.03.2023 și nr.28/24.03.2023 înregistrată la Primăria Valea Danului cu nr.3314/24.03.2023 urmând ca Vernești Argeșeni să retragă acțiunea deschisă în instanță.

Totodată dacă se dă curs acestei solicitări vă propunem rezilierea contractului de închiriere nr.1564/11.03.2019 Pășunea Alpină Marginea conform hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr.2/30.09.2023, cu acordul părților începând cu data de 11.03.2024, dumneavoastră având posibilitatea să organizați procedura de licitație.

În cazul în care nu se realizează această reziliere vă informăm ca Vernești Argeșeni nu va mai organiza pășunatul pe anul 2024, rămânând la latitudinea crescătorilor să facă încărcătura până la 15.03.2024.

Data

06.10.2023

VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA

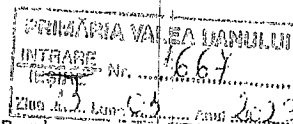
prin reprezentant legal Roșu Bebe Ion





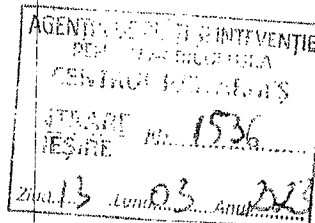
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean ARGEȘ
Serviciul Autorizare Plăți

Str. Armand Călinescu nr. 44, corp B, et.2, 110017, Pitești, ARGEȘ
tel. 0248.210.536 / fax 0248.210.539
apia.arges@apia.org.ro



Consiliul Local

Către: Domnul Primar Vasile PREDĂ
Primăria Comunei Valea Danului
Comuna Valea Danului, Jud. Argeș
E-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro
Dată: 13.03.2023



Stimate domnule primar,
Ref: adresa nr. 1355/06.03.2023

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1355/06.03.2023, înregistrată la registratura Centrului Județean APIA Argeș cu nr. 1536/06.03.2023, prin care ne-ați informat despre notificarea Cooperativei Agricole Vernești Argeșeni privind încetarea contractelor de închiriere nr. 1560/19.03.2019 și nr. 1561/19.03.2023, vă comunicăm următoarele:

- Ambele contracte specificate de dumneavoastră sunt încheiate în data de 19.03.2019;
- Pentru a depune cererea unică de plată la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în perioada 2015 - 2022, fermierii au îndeplinit criteriile de eligibilitate aferente legislației în vigoare, conform prevederilor *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 3/2015 pentru aprobarea schemelor de plăți care se aplică în agricultură în perioada 2015-2020 și pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură*, dar și prevederilor *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 11/2021 pentru aprobarea schemelor de plăți și a unor instrumente de garantare care se aplică în agricultură în anii 2021 și 2022*;
- Deoarece a respectat toate condițiile de eligibilitate prevăzute de lege, dar și normele procedurale interne ale APIA, fermierul Vernești Argeșeni Cooperativa Agricolă, cu ID: RO010400494 a depus cereri unice de plată în campaniile 2019, 2020, 2021 și 2022 pe suprafețe de pășune atribuite prin contractele de închiriere nr. 1560/19.03.2019 și nr. 1561/19.03.2019, depunând, de asemenea, la dosarele cererilor unice de plată și documentele menționate în textele de lege din paragraful anterior;
- Specificăm faptul că Vernești Argeșeni Cooperativa Agricolă nu are angajamente de agro-mediu sau agricultură ecologică în desfășurare, pe suprafețele aferente celor două contracte din adresă, fiind selectată, totodată, la controlul clasic pe teren în anii 2020 și 2021, fără a se constata nereguli în acest sens.

În ceea ce privește respectarea drepturilor și obligațiilor părților ce sunt prevăzute în contractele de închiriere nr. 1560/19.03.2019 și nr. 1561/19.03.2019, încheiate între Consiliul Local al comunei Valea Danului și Vernești Argeșeni Cooperativa

T +40 248 210 536
apia.arges@apia.org.ro

Agricolă, conform Legii 1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, instituția pe care o reprezentăm nu poate decide în privința validității, legalității și valabilității documentelor încheiate între cele două organizații, ci doar în limitele domeniului de activitate al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură și a atribuțiilor care ne revin, în conformitate cu legislația în vigoare.

Potrivit solicitării dumneavoastră, privind accesarea subvenției de către Consiliul Local al comunei Valea Danului, vă informăm faptul că, începând cu anul 2023, beneficiarii și condițiile generale de accesare a intervențiilor APIA sunt enumerați în Capitolul III, art. 5), 6) și 7) din Hotărârea Guvernului nr. 1571/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor aferente sectoarelor vegetal și zootehnic din cadrul Planului strategic PAC 2023-2027, finanțate din Fondul european de garantare agricolă și de la bugetul de stat. Întrucât **Consiliul Local al comunei Valea Danului nu poate îndeplini aceste condiții și nu poate dovedi calitatea de fermier activ** conform legislației în vigoare, vă recomandăm să demarați procedurile legale de atribuire a pășunilor comunale aferente UAT-ului dumneavoastră, pentru a valorifica suprafața de teren pe care o dețineți în proprietate.

Pentru orice alte informații legate de activitatea instituției noastre, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate de colaborare, în limitele domeniului de activitate al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură și a atribuțiilor care ne revin, în conformitate cu legislația în vigoare.

Cu stimă,
Cătălin Gheorghe Zemeleagă
Director Executiv



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
UAT COMUNA VALEA DANULUI
CUI 4122035

Tel./fax. 0248 724458, e-mail : primarie@valeadanului.cjarges.ro

Nr. 1355/06.03.2023

CĂTRE,
AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ ARGES
ÎN ATENȚIA D-NEI RALUCA IVAN

Prin prezenta, vă informăm că am fost notificați de Cooperativa Agricolă Vernesti Argeseni privind solicitarea încetării contractelor de închiriere nr. 1560/19.03.2019 - Pășunea Lungăni și nr. 1561/19.03.2023 – Pășunea Smida, conform art. 9 din contracte „ încetarea contractului lit. a și g începând cu data de 11.03.2023.,,

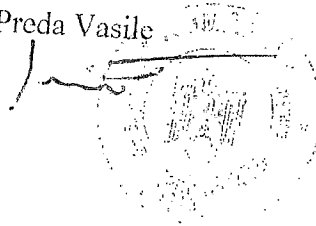
Respectuos vă rugăm un punct de vedere privind legalitatea și oportunitatea din punct de vedere APIA, în sensul că au respectat sau nu condițiile impuse de dumneavoastră pe perioada cât au primit subvenție.

Solicităm și o informație dacă există posibilitatea ca subvenția să fie accesată de Consiliul Local al comunei Valea Danului, și în ce condiții.

Cu stimă,

Primar,

Preda Vasile



PRIMĂRIA VALEA DANULUI		
INTRARE Nr.	1303	
TRIMISE		
Ziua	Luna	Anul
03	03	2023

NR. 19 / 03-03-2023

Secretar
Com. Local

VERNEȘTI ARGESANI
COOPERATIVA AGRICOLA
SEDIU SOCIAL VERNEȘTI 143 ARGES
C3/1/30-01 2019
C.U.I 40528804

Către,

PRIMARIA VALEA DANULUI
CONSILIUL LOCAL VALEA DANULUI

NOTIFICARE

Subsemnatul Rosu Bebe Ion in calitate de presedinte al Cooperativei Agricole Vernesti Argeseni va aduc la cunostinta faptul ca în cadrul Ședinței Extraordinare a Membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 2 din data de 02-03-2023, cu unanimitate de voturi prin care s-a aprobat **incetarea contractului de inchiriere nr. 1561 din 19-03-2019 Pasunea SMIDA** conform art.IX „incetarea contractului” literele „a” și „g” incepand cu data de **11-03-2023**, deoarece nu se poate asigura incarcatura minima pe toata perioada pasunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ ha.

Totodata va informam ca sumele aferente chiriei au fost achitate la termenele stabilite, indexate cu rata inflatiei, precum și taxa pe teren aferenta.

Anexez la prezenta:

- tabel cu crescătorii arondați pe Pășunea Smida din care rezultă că nu sunt de acord cu asigurarea încărcăturii minime și depunerea de către Cooperativa Vernești Argeșeni a cererii unice de plată pentru campania 2023.

- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 2/ 02.03.2023

DATA
03-03-2023

Semnatura

PRESEDINTE
ROSU BEBE ION



VERNESTI ARGESANI COOP AGRICOLA
CUI 40528804
SAT VERNESTI NR 143
JUD ARGES



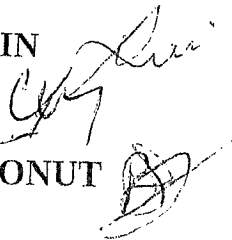
HOTARAREA NR 2/ 02.03.2023
A ADUNARII GENERALE A MEMBRILOR COOPERATORI ACTIONARI

In baza statutului si a actului constitutiv al cooperativei Adunarea Generala hotaraste:

Incetarea contractului de inchiriere nr. 1561/11.03.2019
Pasunea Smida conform art. IX " incetarea contractului " literele **a** si **g**.

MEMBRII ACTIONARI

GOI IONEL COMIN
UTA NICOLAE
ROSU ION
POPA GEORGE IONUT



Presedinte Coop.
Secretar
Rosu Bebe Ion



TABEL NOMINAL CU CRESCATORII DE ANIMALE ARONDATAI PENTRU PASUNEA SMIDA PENTRU ASIGURAREA INCARCATURII PE TOATA PERIOADA DE PASUNAT IN ANUL 2023 SI DEPUNEREA CERERII UNICE PE SUPRAFATA LA APIA

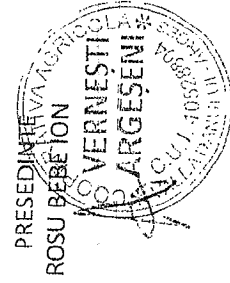
NR. DIN 02-03-2023

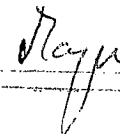
NR CRT	NUME PRENUME	C.N.P	RO. EXPLOATATIE	NR. ANIMALE	DEACORD	IMPOTRIVA	SEMNATURA
1	ROSU FLORIANA	2590915033072	RO.0196590015	3		X	ROSU
2	PLESA GHEORGHE	1710509033072	RO.0196590044				
3	UTA NICOLAE	1730820033092	RO.0196860026	2		X	
4	LECA IOAN	1410823033087	RO.0196860029	4		X	
5	LECA NICOLAE	1760708033123	RO.0196860030	1		X	
6	PLESA MATILDA	2480916033090	RO.0196590021	4		X	
7	CAPUSE GHEORGE	1761009033113	RO.0196860038	2		X	
8	BARBU	1890703033366	RO.0196860187	4		X	
	ALEXANDRU IONUT						
10	PLESA ION	1710826033084	RO.0196400207	6		X	

Art

INTOCMIT ADMINISTRATOR PASUNE SMIDA
UTA NICOLAIE

UTA NICOLAIE





Comuna VALEA DANULUI
Județul ARGES

Nr. *1001*data 11.03.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafata de **68 ha** de pajiște comuna **SMIDA** aflata în domeniul public al comunei Valea Danului

Încheiat astăzi 11.03.2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între **COMUNA VALEA DANULUI**, județul Arges, Tel./fax. 0248 724458, C.U.I. 4122035, cont deschis la Trezoreria Curtea de Arges, reprezentat legal prin primar Preda Vasile, în calitate de **locatar**, și:

2. **VERNESTI ARGESeni COOPERATIVA AGRICOLA**, cu sediul social în satul Vernesti, comuna Valea Danului, nr.143, județul Arges, având CUI 40528804 din data de 30.01.2019, Nr. de ordine în Registrul Comerțului C3/1/30.01.2019, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.C3/1/2019, contul nr. RO16BTRLRONCRT0485024201, deschis la Banca Transilvania – Agentia Curtea de Arges, telefon, fax, reprezentată prin *Rosu Bebe Ion* cu funcția de *Presedinte*, în calitate de **locatar**,

la data de 11.03.2019, la sediul locatorului COMUNA VALEA DANULUI, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Danului de aprobare a închirierii nr. 8 din 7.02.2019, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii din punctul **SMIDA** (lotul nr.4) aflata în domeniul public al comunei Valea Danului, jud. Arges, pentru pășunatul unui număr total de **59 animale** reprezentand o incarcatura de animale/ha de minim 0,3 UVM/ha, din specia: **tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani - 45 capete/ bovine între 6 luni și 2 ani - 1 cap/ovine 13 capete / caprine.../cabaline.../ecvidee..., situată în blocul fizic, tarlăua 15,16,17și 18 în suprafață de **68 ha**, situata pe raza administrativ-teritoriala ca comunei Valea Danului, jud.Arges, cu vecinatatile: N- Paraul Valea Danului ; S-E-V- Proprietari individuali, identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.**

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: pasunea situata in punctul **SMIDA** in suprafata de **68 ha** si constructiile zoopastorale aflate pe pasunea inchiriata, respectiv:

- Magazie S = 28 mp

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de **8 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, conform amenajamentului pastoral.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de **77,15 lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 5.246,20 lei.**

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Valea Danului nr. RO12TREZO4821A300530XXXX deschis la Trezoreria Curtea de Arges sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Prețul închirierii de **77,15 lei/ha/an lei/ha/an**, prevăzută la pct. 1 va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistica.

4. Plata chiriei pentru primul an de inchiriere se face până la data de 15 decembrie 2019.
5. Pentru anii 2020-2027 plata chiriei se face in doua transe astfel: 30% pana la 1 mai a fiecarui an de inchiriere și 70% pana la 15 august a fiecarui an de inchiriere.

6. Pentru anii fiscali 2020-2027, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv, comunicat de Institutul National de Statistica.
7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
8. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

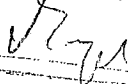
2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
 - notificarea se va transmite in scris, prin orice mijloc de comunicare, cu cel mult 5 zile înainte de inspectarea pajistii;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- f) locatorul isi rezerva dreptul de a modifica suprafata pajistii inchiriate in cazul existentei unui act administrativ justificativ (cadastru) care reglementeaza suprafata pasunii inchiriate.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în

CONFORM CU ORIGINALUL

Semnătura 

vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) să nu exploateze arborii aflați pe lotul închiriat

p) să permită locatarului exploatarea arborilor de pe lotul închiriat

r) este obligat să ia în paza, în vederea pasunatului, bovinele și cabalinele cetățenilor comunei Valea Danului, județul Argeș, arondați, după obiceiul locului, la pasunea (izlazul) închiriat.

4. **Obligațiile locatarului:**

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. **CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI**

Locatarul răspunde de: conform prevederilor legale în vigoare

Locatarul răspunde de: conform prevederilor legale în vigoare și amenajamentului pastoral

VII. **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. **LITIGII**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

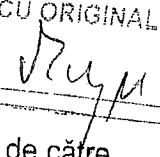
Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;



- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în echivalentu obligatiilor contractuale pentru un an;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar din motive obiective;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 48 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile sunt obligate să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

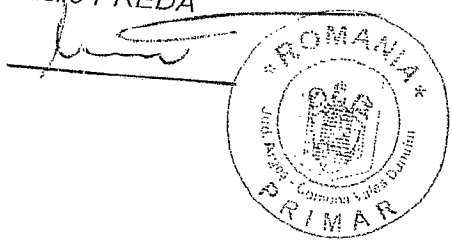
1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

CONFORM CU ORIGINALUL
Semnătura *[Signature]*

- 6. Prezentul contract de inchiriere se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare.
- 7. Prezentul contract contine 6 pagini si a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care un exemplar pentru locatar, un exemplar pentru locator si un exemplar pentru a fi depus spre arhivare in dosarul procedurii de licitatie , astăzi, 11.03.2019, data semnării lui, în Primăria Comunei Valea Danului, judetul Arges .

LOCATOR
COMUNA VALEA DANULUI
PRIMAR

Vasile PREDĂ



LOCATAR
VERNEȘTI ARGESENI COOPERATIVA AGRICOLA

PRESEDINTE

Rosu Bebe Ion

[Signature]



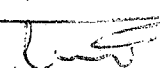
VIZAT
SECRETAR COMUNA,

Jr. Eugenia ȚIȚEI

[Signature]

VERNEȘTI ARGESANI
COOPERATIVA AGRICOLA
SEDIU SOCIAL VERNEȘTI 143 ARGES
C3/1/30-01 2019
C.U.I 40528804

Nr. 18 / 03-03-2023

Secretar
Com. Local


Către,

PRIMARIA VALEA DANULUI
CONSILIUL LOCAL VALEA DANULUI

NOTIFICARE

Subsemnatul Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al Cooperativei Agricole Vernești Argeșeni va aduce la cunoștință faptul că în cadrul Ședinței Extraordinare a Membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 1 din data de 02-03-2023, cu unanimitate de voturi prin care s-a aprobat **incetarea contractului de închiriere nr. 1560 din 19-03-2019 Pășunea Lungani** conform art. IX „incetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de **11-03-2023**, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pasunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha.

Totodată vă informăm că sumele aferente chiriei au fost achitate la termenul stabilit, indexate cu rata inflației, precum și taxa pe teren aferentă.

Anexez la prezenta:

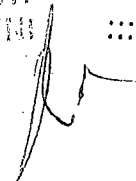
- tabel cu crescătorii arondați pe Pășunea Lungani din care rezultă că nu sunt de acord cu asigurarea încărcăturii minime și depunerea de către Cooperativa Vernești Argeșeni a cererii unice de plată pentru campania 2023.

- Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 1 / 02.03.2023

DATA
03-03-2023

Semnatura

PRESEDINTE
ROȘU BEBE ION

VERNEȘTI
ARGEȘENI


VERNESTI ARGESANI COOP AGRICOLA
CUI 40528804
SAT VERNESTI NR 143
JUD ARGES

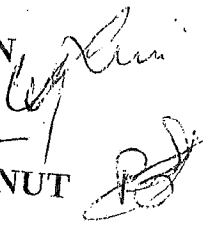


HOTARAREA NR 1/ 02.03.2023
A ADUNARII GENERALE A MEMBRILOR COOPERATORI ACTIONARI
In baza statutului si a actului constitutiv al cooperativei Adunarea Generala hotaraste:

Incetarea contractului de inchiriere nr. 1560/11.03.2019
Pasunea Lungani conform art. IX " incetarea contractului
" literele a si g.

MEMBRII ACTIONARI

GOI IONEL COMIN
UTA NICOLAE
ROSU ION
POPA GEORGE IONUT



Presedinte Coop.

Secretar

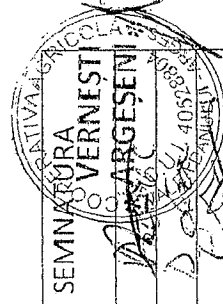
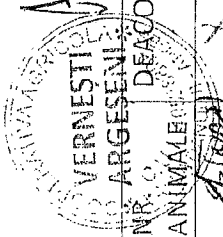
Rosu Bebe Ion



TABEL NOMINAL CU CRESCATORII DE ANIMALE ARONDATAI PENTRU PASUNEA LUNGANI PENTRU ASIGURAREA INCARCATURII PE TOATA PERIOADA DE PASUNAT IN ANUL 2023 SI DEPUNEREA CERERII UNICE PE SUPRAFATA LA APIA

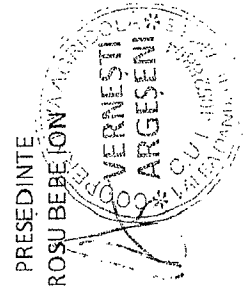
NR. 16 DIN 02-03-2023

NR CRT	NUME PRENUME	C.N.P	RO. EXPLOATATIE	NR. CO. ANIMALE	DEACORD	IMPOTRIVA	SEMNATURA
1	ROSU BEBE ION	170096033070	RO.0196680064	1	X		ROSU BEBE ION
2	BOBOC MIHAI	1730110033075	RO.0196680009	1	X		BOBOC MIHAI
3	NEAGOE CATALIN	1750921033079	RO.0196680068	1		X	NEAGOE CATALIN
4	POPA ION	1710111033081	RO.0196680033	1		X	POPA ION
5	ANGHELOIU IOAN	1551127033074	RO.0196680005	1		X	ANGHELOIU IOAN
6	GAGIU CATALIN	1780701933091	RO.0196680065	1		X	GAGIU CATALIN
7	NEAGOE MIHAI	1600421033091	RO.0196680040	1		X	NEAGOE MIHAI
8	DAVID IONUT	1830326033345	RO.0196680055	1		X	DAVID IONUT
9	OPREA EDUARD	1831106033356	RO.0196680053	1		X	OPREA EDUARD
10	FLOREA VASILE	1540101033158	RO.0196680056	1		X	FLOREA VASILE
11	NEAGOE CONSTANTIN	1710331033096	RO.0196860142	1		X	NEAGOE CONSTANTIN
12	ANGHELOIU ELENA	2410221033073	RO.0196880035	1		X	ANGHELOIU ELENA
13	ANGHELOIU MIHAI	1511020033079	RO.0196680002	1		X	ANGHELOIU MIHAI
14	ANGHELOIU EUGENIA	2500212033079	RO.0196680034	1		X	ANGHELOIU EUGENIA
15	ILIE ION	1560129033085	RO.0196680018	1		X	ILIE ION
16	POPA GHEORGHE	1520922033111	RO.0196680031	1		X	POPA GHEORGHE
17	ILIE NICOLAE	1680228033089	RO.0196680019	1		X	ILIE NICOLAE



INTOCMIT ADMINISTRATOR PASUNE LUNGANI
ROSU ION

(Handwritten signature)



Comuna VALEA DANULUI
Județul ARGES

CONFORM CU ORIGINALUL
Semnătura *[Signature]*

Nr. *136* data *11.03.2019*

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafața de **98,60 ha** de pasune comuna **LUNGANI** aflata în domeniul public al comunei Valea Danului

Încheiat astăzi 11.03.2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între **COMUNA VALEA DANULUI**, județul Arges, Tel./fax. 0248 724458, C.U.I. 4122035, cont deschis la Trezoreria Curtea de Arges, reprezentat legal prin primar Preda Vasile, în calitate de **locatar**, și:

2. **VERNEȘTI ARGESENI COOPERATIVA AGRICOLA**, cu sediul social în satul Vernestii, comuna Valea Danului, nr.143, județul Arges, având CUI 40528804 din data de 30.01.2019, Nr. de ordine în Registrul Comerțului C3/1/30.01.2019, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.C3/1/2019, contul nr.RO16BTRLRONCRT0485024201, deschis la Banca Transilvania – Agentia Curtea de Arges, telefon, fax, reprezentată prin *Rosu Bebe Ion* cu funcția de *Presedinte*, în calitate de **locatar**,

la data de 11.03.2019, la sediul locatorului COMUNA VALEA DANULUI, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Danului de aprobare a închirierii nr. 8 din 7.02.2019, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii din punctul **LUNGANI** (lotul nr.5) aflate în domeniul public al comunei Valea Danului, jud. Arges, pentru pășunatul unui număr total de **71 animale** reprezentand o incarcatura de animale/ha de minim 0,3 UVM/ha, din specia: **tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani - 32 capete/ ovine 39 capete / caprine.../cabaline.../ecvidee..., situată în blocul fizic, tarlăua 7, în suprafață de **98,60 ha**, situata pe raza administrativ-teritoriala ca comunei Valea Danului, jud.Arges, cu vecinatatile : N- UAT Cicanesti, UAT Albestii de Arges, S si E –Propr. Individuali, V- Romsilva, identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.**

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: pasunea situata in punctul **LUNGANI** in suprafata de **98,60 ha** si constructiile zoopastorale aflate pe pasunea inchiriata, respectiv:

- Instalatie adapatori
- Magazie S = 33 mp

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de **8 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, conform amenajamentului pastoral.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de **439,67 lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de 43.351,46 lei.**

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Valea Danului nr. RO12TREZ04821A300530XXX deschis la Trezoreria Curtea de Argeș sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Prețul închirierii de **439,67 lei/ha/an**, prevăzută la pct. 1 va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistica.
4. **Plata chiriei pentru primul an de inchiriere se face până la data de 15 decembrie 2019.**
5. **Pentru anii 2020-2027 plata chiriei se face in doua transe astfel: 30% pana la 1 mai a fiecarui an de inchiriere și 70% pana la 15 august a fiecarui an de inchiriere.**

6. Pentru anii fiscali 2020-2027, chiria se va indexa in functie de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv, comunicat de Institutul National de Statistica.
7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu **0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
8. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- notificarea se va transmite in scris, prin orice mijloc de comunicare, cu cel mult 5 zile înainte de inspectarea pajistii;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) locatorul își rezerva dreptul de a modifica suprafața pajistii închiriate in cazul existentei unui act administrativ justificativ (cadastru) care reglementează suprafața pasunii închiriate.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de

apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) sa nu exploateze arborii aflatii pe lotul inchiriat

p) sa permita locatarului exploatarea arborilor de pe lotul inchiriat

r) este obligat sa ia in paza, in vederea pasunatului, bovinele si cabalinele cetatenilor comunei Valea Danului, judetul Arges , arondati, dupa obiceiul locului, la pasunea (izlazul) inchiriat.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

Locatarul răspunde de: conform prevederilor legale in vigoare

Locatarul răspunde de: conform prevederilor legale in vigoare si amenajamentului pastoral .

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către

locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în echivalentu obligațiilor contractuale pentru un an;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar din motive obiective;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 48 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile sunt obligate să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

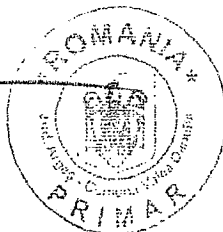
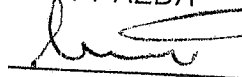
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

- 5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
- 6. Presentul contract de inchiriere se completează cu dispozițiile legale în vigoare.
- 7. Presentul contract conține 6 pagini și a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care: un exemplar pentru locatar, un exemplar pentru locator și un exemplar pentru a fi depus spre arhivare în dosarul procedurii de licitație, astăzi, 11.03.2019, data semnării lui, în Primăria Comunei Valea Danului, județul Argeș.

LOCATOR
COMUNA VALEA DANULUI

PRIMAR

Vasile PREDĂ



LOCATAR
VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA

PRESEDINTE

Rosu Bebe Ion



VIZAT

SECRETAR COMUNA,

Jr. Eugenia TITEI

