

JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

Nr. 60/15.12.2025

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea dispoziției de șantier nr. 1, a actului adițional nr.1 la contractul de lucrări nr. 4297/01.10.2025 și a devizului general actualizat aferent investiției "Modernizare și reabilitare drumuri comunale în comuna Valea Danului, județul Argeș - str. Salcânilor"*

Consiliul Local al Comunei Valea Danului întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5390/10.12.2025 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 5394/10.12.2025 întocmit de dl. Iorga Nicolae-consilier achiziții publice în cadrul Comp. Achiziții publice-Monitorizarea procedurilor administrative;
- Dispoziția de șantier nr. 1/2025 privind obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare drumuri comunale în comuna Valea Danului, județul Argeș – str. Salcânilor";
- Devizul General-actualizat decembrie 2025 al obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare drumuri comunale în comuna Valea Danului, județul Argeș – str. Salcânilor" întocmit de proiectant SC TEHNIC INNOVATION CONSTRUCT SRL;

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieți care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.”;
- art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd „Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații: c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:(i) modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;(ii) modificarea nu afectează caracterul general al contractului;(iii) creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru inițial.”;
- art.129 alin. (1) și alin.(2) lit.b) coroborat cu art. 129 alin.(4) lit.d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se aprobă Dispoziția de șantier nr. 1/2025 privind obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare drumuri comunale în comuna Valea Danului, județul Argeș - str. Salcânilor", conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

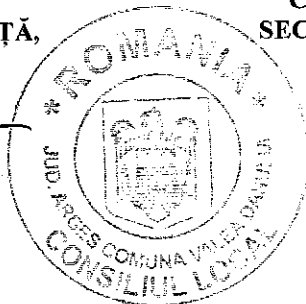
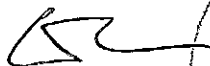
**Art.2.** Se aprobă Devizul General-actualizat decembrie 2025 al obiectivului de investiții "Modernizare și reabilitare drumuri comunale în comuna Valea Danului, județul Argeș - str. Salcânilor" întocmit de proiectant SC TEHNIC INNOVATION CONSTRUCT SRL, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Actul aditional nr. 1 la Contractul de lucrări nr. 4297/01.10.2025, conform Anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre și se împuternicește primarul comunei Valea Danului, dl. Preda Vasile, să semneze actul adițional.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Comp. Achiziții publice-Monitorizarea procedurilor administrative, Comp. Financiar-Contabilitate și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: 15.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Stoicescu Dumitru



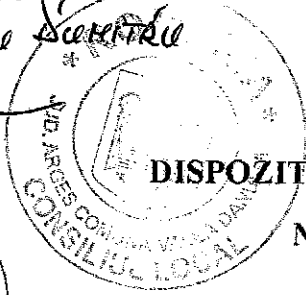
Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Luca Anisoara



Nr. hotărâre	60/15.12.2025
Nr. total consilieri	11
Prezenți	11
Voturi "pentru"	10
Voturi "împotriva"	0
Abțineri	1

AVIZAT  
Prezenta de Ședință  
Stoicescu

ANEXA 1 LA H.C.L. NR. 60/15.12.  
2025



## DISPOZITIE DE SANTIER

Nr. 1/2025

### "MODERNIZARE SI REABILITARE DRUMURI COMUNALE IN COMUNA VALEA DANULUI, JUDEȚUL ARGES- STRADA SALCAMILOR"

În baza notei de constatare Nr. 1 din 2025 și în urma analizei situațiilor menționate, se dispun următoarele:

În urma măsurătorilor efectuate după finalizarea asternerii îmbracamintii asfaltice pe următoarele drumuri de interes local:

- Strada Salcamlor

și a întocmirii de către Constructor a ridicărilor topografice post-execuție care cuprind cantitățile de lucrări real executate pe teren.

În urma analizei tehnice a NOTEI DE CONSTATARE ce a stat la baza întocmirii prezentei dispoziții de către SC TEHNIC INNOVATION CONSTRUCT SRL, împreună cu comisia formată din reprezentanții menționați mai jos (DIRIGINTE DE SANTIER, CONSTRUCTOR, BENEFICIAR) și în corelare cu ridicarea topo post-execuție pusă la dispoziție de către TOPOMETRIST se constată următoarele:

- Pe strada Salcamlor s-a constatat că suprafața totală carosabilă, drum cu îmbracaminte asfaltică este de:  $S_0 = 533$  mp, drept pentru care se dispune suplimentarea cu 153 mp față de situația proiectată.
- Se dispune realizarea unui perete din beton armat, pentru stabilizarea taluzurilor și a platformei rutiere de 23 ml (8,1 mp) și a unui perete de aproximativ 21,7 ml (5,5 mp).
- Se dispune suplimentarea rigolei carosabile cu aprox 2 ml.
- Se dispune suplimentarea unor accese către proprietăți la cererea cetățenilor, de aproximativ 19 mp.
- Se dispune realizarea unei aripi de pod pentru elemente de siguranță rutieră.

Urmare a celor de mai sus, în baza măsurătorilor din teren se vor întocmi antemasurătorile cu notele suplimentare.

Față de noua situație, proiectantul va întocmi antemasurătorile iar constructorul va întocmi devizele oferta pe baza antemasurătorilor.

Diferențele față de documentația inițială apar ca urmare a adaptării locale a proiectului la situația terenului, a solicitărilor cetățenilor din zonă dar și ca urmare a vizitelor factorilor de decizie și a măsurătorilor făcute atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și după întocmirea ridicărilor topo post-execuție și nu constituie modificări substanțiale aduse proiectului inițial.

Prezenta Dispozitie de Santier (DS1/2025) se va anexa la Cartea Tehnica a Constructiei impreuna cu Nota Tehnica/Nota de Constatare , Antemasuratorile cu Notele de Comanda Suplimentara intocmite de Proiectant, Devizele Ofertantului in baza antemasuratorilor.

Acest document cuprinde atât renunțările la cantitățile de lucrări neexecutate sau parțial executate, cât și lucrările suplimentare necesare pentru finalizarea proiectului „ **MODERNIZARE SI REABILITARE DRUMURI COMUNALE IN COMUNA VALEA DANULUI, JUDEȚUL ARGES- STRADA SALCAMILOR** „, din COMUNA VALEA DANULUI. Documentul este întocmit în urma verificărilor și situației de lucrări As Built și reglementează ajustările tehnice și financiare aferente.

#### I. Note de Comandă Suplimentară (NCS)

Fundamentare tehnică:

Lucrările suplimentare au fost solicitate pe baza:

- Modificărilor apărute pe parcursul execuției, care nu puteau fi prevăzute în proiectul inițial, dar care sunt necesare pentru siguranța și funcționalitatea proiectului.
- Condițiilor din teren, cum ar fi modificări geotehnice sau interferențe neprevăzute cu rețele de utilități, suplimentarea lucrărilor de captare a apelor pluviale, care au necesitat ajustări pentru asigurarea continuității lucrărilor.
- Legislației și normativelor tehnice aplicabile, care permit ajustarea cantităților și lucrărilor suplimentare pentru a asigura conformitatea cu cerințele de calitate și siguranță.

Conform prevederilor art. 21 și 23 din Legea 10/1995 și contractului de execuție încheiat între părți, constructorul are obligația de a aduce la îndeplinire lucrările suplimentare justificate tehnic și avizate de către beneficiar, cu respectarea clauzelor financiare stabilite în contract.

Proiectantul nu va fi responsabil pentru eventualele modificări neautorizate ale soluțiilor tehnice operate de constructor sau alte părți implicate în execuție. Toate lucrările suplimentare au fost aprobate de către beneficiar și dirigințele de șantier, conform procedurilor legale.

Se anexează prezentei dispoziții:

- Note de comanda suplimentara

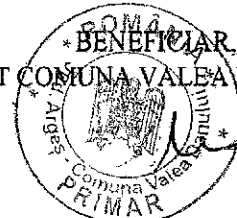
PROIECTANT  
S.C. TEHNIC INNOVATION CONSTRUCT S.R.L.



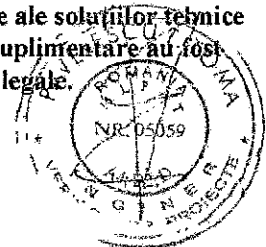
CONSTRUCTOR  
SC ALIFLOR INVEST.2008 SRL



UAT COMUNA VALEA DANULUI



DIRIGINTE DE SANTIER,  
ROMANIA - I.S.C.  
**TİRDEA GHE. ION**  
DIRIGINTE DE SANTIER  
AUT. NR. 0025643 / 00029042  
DOMENIU SUBDOMENII:  
1PC; 2.4; 3.1; 6.1; 6.2; 8.2; 9.2; 10



Anexa 2 la HCL Nr. 60/15.12.2025

DEVIZ GENERAL - actualizat Decembrie 2025

al obiectivului de investiție :

"Modernizare și reabilitare drumuri comunale în Comuna Valea Danului, județul Argeș - Strada  
Salcamilor"

Se completează doar câmpurile

AVIZAT  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ȘTOIȚESCU  
SECRETAR

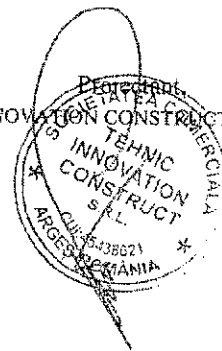
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.500,00	2.625,00	15.125,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	525,00	3.025,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>39.000,00</b>	<b>8.190,00</b>	<b>47.190,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	197.237,68	41.419,91	238.657,59
4.1.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>197.237,68</b>	<b>41.419,91</b>	<b>238.657,59</b>

Capitolul 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1.183,41	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	986,18	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	197,23	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.183,41	0,00
Capitolul 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		237.421,09	49.609,91
Din care C + M: (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		197.237,68	41.419,91
			287.031,00

**TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: 287.031,00**

Beneficiar:  
Comuna Valea Danului - Arges

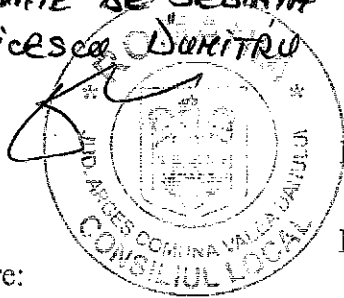
SC TEHNIC INNOVATION CONSTRUCT SRL



AVIZAT

PRESEDINTE DE SEDINTA

Stoicescu DANUTRU



ANEXA 3 LA H.C.L. NR.  
60/15.12.2025

ACT ADITIONAL NR.1  
LA CONTRACTUL DE LUCRARI  
Nr. 4297 din 01.10.2025

Incheiat astazi: .....

Intre:

COMUNA VALEA DANULUI, cu sediul in comuna Valea Danului, , jud Arges, tel/fax 0248/724458, e-mail :primarie@valeadanului.cjarges.ro CUI 4122035 , reprezentata legal prin dl.Preda Vasile, primar, in calitate de Achizitor, de o parte si

S.C. ALIFLOR INVEST 2008 SRL-, cu sediul in Comuna Albestii de Arges, judetul Arges CUI: RO23496230 reprezentata prin Enescu Bogdan, in calitate de Executant, pe de alta parte au convenit incheierea prezentului act aditional in urmatoarele conditii

**Modificarea intervenita:**

Contractul de executie lucrari nr. 4297 /01.10.2025 incheiat intre Comuna Valea Danului si S.C. ALIFLOR INVEST 2008 SRL- in vederea executiei lucrarilor aferente obiectivului "*Modernizare și reabilitare drumuri comunale în comuna Valea Danului, județul Argeș - Str. Salcânilor*" conform prevederilor acceptate de parti se modifica dupa cum urmeza:

**La articolul 4 Obiectul contractului se adauga urmatorul articol dupa cum urmeaza:**

Art.4.3.1 Se majoreaza valoarea contractului cu suma de 33.792,62 lei, fără TVA, valoarea totala a contractului fiind de 197.237,68 lei fara TVA, respectiv 238.657,59 lei TVA inclus..

**Motivatia actului aditional**

Dispozitia de santier nr.1.

Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate in masura in care nu contravin prevederilor actului aditional.

Prezentul act a fost incheiat astazi, ....., in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Achizitor

Executant

COMUNA VALEA DANULUI

SC ALIFLOR INVEST 2008

Primar

Administrator,

PREDA Vasile

ENESCU Bogdan