



JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3/iunie 2026
privind aprobarea închirierii suprafeței pășunabile din Pășunea comunală Valea Mare

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2541/27.05.2026 al primarului comunei Valea Danului;
 - Raportul de specialitate nr. 2542/27.05.2026 întocmit de ing. Diaconu Adrian, consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol-Fond Funciar și Iorga Nicolae, consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative;
 - H.C.L. nr. 6/29.01.2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile permanente situate în extravilan, aflate pe raza administrativ-teritorială Valea Danului, județul Argeș;
 - poz. nr. 59 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;
 - poz. nr. 59 din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la H.G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare;
 - HCL 28/27.04.2023 privind modificarea poz. nr. 59 „Pășune comunală Valea Mare” din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;
 - Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 503/2025 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2026;
- Ținând cont de prevederile:
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Ordinul MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
 - art. 332-art. 348 coroborate cu art. 362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul MAAP și MAP nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței pășunabile din Pășunea comunală Valea Mare, liberă de sarcini, aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea pajiștii (pășunii) se face în vederea realizării pășunatului bovinelor, ovinelor, caprinelor și ecvideelor.

Art. 2. Prețul minim de închiriere a pajiștii (pășunii) este de 199,65 lei/ha/sezon, fiind calculat conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu maximum 3 ani.

Art. 4. Se aprobă Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin atribuire directă, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Documentația de atribuire pentru închiriere prin atribuire directă a suprafeței pășunabile din Pășunea comunală Valea Mare, liberă de sarcini, proprietate publică a comunei Valea Danului, cuprinzând: Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul-cadru de închiriere, Formulare-Formularele nr. 1 și nr. 2, conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Taxa pentru obținerea documentației de atribuire, pe suport letric, este de 30 lei și este nereturnabilă.

Art. 7. Taxa de participare la procedura de închiriere este de 100 lei.

Art. 8. Garanția de participare la procedura de închiriere este în quantum de o treime din chiria anuală minimă pentru pajiștea (pășunea) solicitată. Adjudecătorul pierde garanția în cazul în care nu respectă condițiile stabilite în Fișa de date a procedurii.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Valea Danului să organizeze procedura de închiriere prin atribuire directă și să semneze contractul de închiriere pentru suprafața pășunabilă din Pășunea comunală Valea Mare.

Art. 10. (1) Se aprobă desemnarea a 2 consilieri locali și a 2 supleanți, care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor, constituită prin dispoziție a primarului comunei Valea Danului:

1. _____
2. _____ -supleant
3. _____
4. _____ - supleant

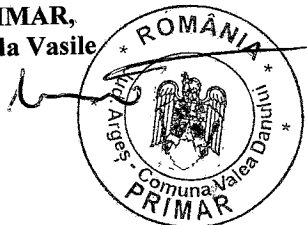
(2) Se aprobă desemnarea a 2 consilieri locali și a 2 supleanți, care vor face parte din comisia de soluționare a contestațiilor, constituită prin dispoziție a primarului comunei Valea Danului:

1. _____
2. _____ -supleant
3. _____
4. _____ - supleant

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Arges, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Agricol-Fond Funciar, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Compartimentului Financiar-Contabilitate și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: _____ 2026

INIȚIATOR
PRIMAR,
Preda Vasile



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca Ansoara

Centralizator al pajiștilor libere de sarcini din domeniul public al comunei Valea Danului, cu elementele de identificare


Denumirea pajiștii	Suprafața totală (ha)	Suprafața pășunabilă (ha)	Încărcătura min./max. (UVM)	Nr. inventar
Pășunea comunală Valea Mare	93,2564	68,4452	20,54/68,44	MF3-80

Nota 1: Potrivit art. 1, alin. (1¹), (1²) și (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare, pajiștile permanente sunt terenuri consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee, care pot include și alte specii, precum arbuștii și/sau arborii, utilizați și pentru pășunat, cu condiția ca iarba și alte plante furajere să rămână predominante; în categoria pajiști sunt cuprinse și pășunile împădurite cu consistența mai mică de 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră. Astfel, suprafața pășunabilă pentru fiecare pajiște a fost determinată prin însumarea suprafețelor cu categorie de folosință pășuni, inclusiv pășuni cu tufărișuri și mărcinișuri, așa cum sunt înscrise în cărțile funciare, și nu s-au luat în calcul suprafețele cu categorie de folosință drum, pășuni împădurite și ape stătătoare.

Nota 2: Pentru determinarea încărcăturii de animale, se va ține cont de Tabelul de conversie a animalelor în unități vite mari (UVM), conform Ordinului nr. 544/2013:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Intocmit,
Ing. Diaconu Adrian



Prețul minim de închiriere a pajiștilor propuse spre închiriere

Prețul închirierii a fost stabilit ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. (art.9, alin. 7¹ din O.U.G. nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare).

Productia anuala disponibila (conform AGR.2B – Suprafata recoltata si productia obtinuta,aplicarea ingrasamintelor, amendamentelor si pesticidelor, plantarile si defrisarile de vii si pomi in anii 2020 - 2025) = 4 to masa verde /ha/an)

Prețul pentru producția de masă verde la hectar s-a stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 503/2025 la suma de 60 lei/tonă, rezultând o bază de calcul de 240 lei/ha pentru chirie.

Ținându-se cont de prevederile O.U.G. nr. 34/2013, art. 9, alin. 7¹ referitoare la obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, U.A.T. Valea Danului a considerat necesar reducerea unui quantum de **40,35 lei/ ha** din valoarea masei verzi în baza de calcul a chiriei anuale, conform devizului de lucrări atasat

A rezultat un nivel minim al chiriei de **199,65 lei/ha/sezon**, calculat ca produs între producția medie de masă verde la hectar și prețul stabilit prin HCJ pentru tona de masă verde, din care s-a dedus 40,35 lei/ ha reprezentând cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, pentru a se respecta prevederile art. 9, alin. 7¹ din O.U.G. nr. 34/2013.

Nr. crt.	Denumirea pajiștii	Suprafața pășunabilă (ha)	Chirie minimă/pajiște/an (lei)
1	Pașunea comunală Valea Mare	68,4452	13.665

Intocmit ,
Ing. Diaconu Adrian



DEVIZ DE LUCRARI

Trupul VALEA MARE
S = 68,4452 ha (pasune)

Cod lucrare normativ	Denumirea lucrarii	Volum -ha-	Norma zilnica	Total Zile om neces are	Tarif lei/ norma	Valoarea lucrarii -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1766	Inlaturarea vegetatiei arbustifere	1,50	0,31	4,84	100,0	483,87
1764	Taierea arboretelor ,scoaterea cioatelor si evacuarea lor .Grad de acoperire pana la 10%	1,00	0,053	18,87	100,0	1886,79
1778	Combaterea prin cosire a plantelor daunatoare si toxice neconsumate	0,5	2,5	0,20	100,0	20
1780	Strans pietre si resturi lemnoase	0,20	0,15	1,33	100,0	133,33
1777	Nivelarea musuroaielor intelenite .Grad de acoperire pana la 20%	0,50	0,21	2,38	100,0	238,09
Total lucrari manuale						2762,08
Total materiale						-
Total cheltuieli directe -lei						2762,08
Cheltuieli directe /ha (2762,08 /68,4452 ha)						40,35

Consilier superior,
Ing. Diaconu Adrian



Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin atribuire directă

Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale din comuna Valea Danului, persoane fizice sau juridice, în baza cererilor depuse de acestea.

Primăria Comunei Valea Danului va publica un anunț privind atribuirea directă a pajiștilor disponibile la avizierul primăriei, pe site-ul Comunei Valea Danului și într-un ziar de interes local. Anunțul va cuprinde următoarele elemente: informații generale privind locatorul, informații generale privind obiectul închirierii, procedura aplicată, informații privind obținerea caietului de sarcini, data limită de depunere a cererilor, adresa la care trebuie depuse cererile, data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pajiștii și orice alte informații pe care autoritatea contractantă le consideră relevante, după caz. Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

Documentația de atribuire este pusă la dispoziția solicitantului pe site-ul Primăriei Comunei Valea Danului; documentația de atribuire poate fi, de asemenea, obținută pe format de hârtie, după achitarea taxei de 30 lei, la Primăria Comunei Valea Danului, de la Compartimentul Relații cu Publicul, Resurse Umane, Stare civilă.

Persoanele interesate au dreptul de a solicita clarificări în formă scrisă cu privire la documentația de atribuire până la data de 26.06.2026, ora 10.00.

Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Participarea solicitanților sau a împuterniciților lor la ședința de atribuire este obligatorie. Absența unui solicitant sau a împuternicitului său conduce la descalificarea lui.

De organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin atribuire directă se îngrijește comisia de evaluare a cererilor, numită prin dispoziția primarului comunei Valea Danului, respectând prevederile din Anexa nr. 4, Secțiunea II - Fișa de date a procedurii.

Intocmit,
Consilier achiziții publice
Nicolae IORGA



Documentația de atribuire pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor libere de sarcini, proprietate publică a comunei Valea Danului

**Secțiunea I
CAIETUL DE SARCINI**

1 OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Pajiștile disponibile din tabelul de mai jos, aparținând domeniului public al comunei Valea Danului, libere de sarcini.

Denumirea pajiștii	Suprafața totală (ha)	Suprafața pășunabilă (ha)	Încărcătura min./max. (UVM)
Pasune comunale Valea Mare	93,2564	68,4452	20,54/ 68,44

2 DESTINAȚIA ÎNCHIRIERII

Creșterea animalelor: bovine, ovine, caprine și ecvidee.

3 DURATA ÎNCHIRIERII

Pajiștile disponibile se închiriază pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu maximum 3 ani.

4 CONDIȚII GENERALE PRIVIND ÎNCHIRIEREA

4.1 Drepturile chiriașului

Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile ce fac obiectul închirierii.

4.2 Obligațiile chiriașului

4.2.1 Să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile respectării încărcăturii, de minim 0,3 UVM/ha, până la maxim 1 UVM/ha;

4.2.2 Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității contractului.

4.2.3 Să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

4.2.4 Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

4.2.5 Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

4.2.6 Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

4.2.7 Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

4.2.8 Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

4.2.9 Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

4.2.10 Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4.2.11 Să depună anual, până cel târziu la data de 1 martie, dovada înscrierii în RNE și/sau SIIE, din care să rezulte deținerea numărului de animale în vederea asigurării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha; în completare, până la data de 31 mai se vor depune și adeverințele RNE/SIIE care certifică producții obținute de la efectivele de animale deținute și declarate până la data de 31 martie. Dacă din datele prezentate reiese că nu este acoperită încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și dacă nu se respectă data maximă de depunere a acestora, atunci contractul se reziliază de drept.

4.2.12 Să respecte normele de protecția mediului, protecția muncii și PSI, stabilite conform legislației

în vigoare;

4.2.13 Să respecte legislația în vigoare cu privire la exploatarea pășunilor, ținând cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr.226/235/2003, modificat și completat prin Ordinul 541/2009;

4.2.14 Să efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrările de întreținere prevăzute de Amenajamentul pastoral. În acest sens, va prezenta la începutul fiecărui an, până cel târziu 1 mai, graficul lucrărilor de întreținere a pășunii, conform amenajamentului pastoral al comunei Valea Danului;

4.2.15 Să depună până în data de 10 octombrie a anului în curs, la sediul locatorului, documentele justificative privind cheltuielile cu lucrările de implementare a amenajamentului, în cuantum de 40,35 lei/ha, indexat în fiecare an cu rata inflației.

4.2.16 Să prezinte anual, înaintea intrării la pășunat, certificatele eliberate de circumscripția sanitar-veterinară care să ateste starea de sănătate a animalelor;

4.2.17 Să permită în mod necondiționat accesul organelor de control desemnate de către locator prin dispoziție a primarului, în vederea exercitării dreptului de control prevăzut la art. 4.3.1;

4.2.18 Să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și locatorul, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, a apariției unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor;

4.2.19 Să respecte interdicția creșterii pe pășune a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului;

4.2.20 Să plătească taxa pe teren la Primăria Comunei Valea Danului;

4.2.21 Să respecte condițiile impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte;

4.2.22 Să depună în termen de 30 zile de la încheierea contractului garanția de execuție reprezentând 20% din cuantumul chiriei anuale. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locator, în baza contractului de închiriere;

4.2.23 Să nu utilizeze câini cu potențial agresiv ridicat și câinil din rase de vânătoare la paza turmei, conform legislației în vigoare;

4.2.24 Să însoțească animalele, în cazul în care transferul de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumuri publice, evitând obstrucționarea circulației.

4.3. Drepturile locatorului

4.3.1 Să inspecteze pajiștile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș;

4.3.2 Să solicite chiriașului situația lucrărilor realizate pe pajiște conform legislației în vigoare, valoarea exactă a acestora și devizul aferent;

4.3.3 Să participe la recepționarea lucrărilor menționate la pct.4.3.2. și să confirme prin semnătură executarea lor;

4.3.4 Să rezilieze unilateral contractul în cazul în care chiriașul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către chiriaș a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de închiriere.

4.4. Obligațiile locatorului

4.4.1 Să predea pajiștea chiriașului în termen de maxim 5 zile de la încheierea contractului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.

4.4.2 Să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor conferite.

4.4.3 Să nu modifice unilateral condițiile închirierii, în afară de cazurile prevăzute de lege sau de contractul de închiriere.

4.4.4 Să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.

4.4.5 Să constate și să comunice chiriașului orice nerespectare a clauzelor prezentului contract.

5 ÎNCĂRCĂTURA MINIMĂ ȘI MAXIMĂ A PAJIȘTILOR

Pentru stabilirea numărului de animale care asigură încărcătura pajiștii, se va ține cont de Tabelul de conversie a animalelor în unități vite mari (UVM), conform Ordinului nr. 544/2013:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

6 PREȚUL MINIM DE ÎNCHIRIERE A PAJIȘTILOR

Prețul minim în vederea atribuirii contractului este **199,65 lei/ha/sezon** și a fost stabilit ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Nr. crt.	Denumirea pajiștii	Suprafața pășunabilă (ha)	Chirie minimă/pajiște/an (lei)
1	Pașunea comunală Valea Mare	68,4452	13.665

7 CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A PAJIȘTII

7.1 Pot participa la procedura de închiriere crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploataților (RNE) și/sau Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Valea Danului, cu excepția persoanelor fizice sau juridice care au avut contracte de închiriere care au încetat înainte de termen.

7.2 Un solicitant nu poate participa atât individual, cât și în cadrul unei forme asociative de organizare care solicită închirierea aceleiași pajiști.

7.3 Participarea solicitanților sau a împuterniciților lor la ședința de atribuire este obligatorie. Absența unui solicitant sau a împuternicitului său conduce la descalificarea lui.

7.4 Prin excepție de la prevederile alin. 7.1, în situația în care crescătorii locali de animale nu asigură încărcătura minimă a pajiștilor propuse spre închiriere, procedura se va relua, la ea putând participa crescători de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului. Dacă la această nouă sesiune de atribuire se prezintă și crescători locali care nu au participat la prima sesiune de atribuire, aceștia vor avea prioritate.

8 GARANȚIA DE EXECUȚIE A CONTRACTULUI

8.1 În termen de 30 de zile de la semnarea contractului de închiriere, adjudecatarul este obligat să constituie în favoarea autorității contractante o garanție de execuție a contractului.

8.2 Garanția este obligatorie și este stabilită la nivelul a 20% din valoarea chiriei anuale a pajiștii.

8.3 Garanția de execuție a contractului se achită prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv contul nr. **RO03TREZ0485006XXX000908** deschis la Trezoreria Curtea de Argeș sau în numerar la casieria locatorului.

8.4 Pentru participanții declarați adjudecatari, garanția constituită se păstrează în contul de trezorerie amintit, pe toată perioada derulării contractului de închiriere. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere, dă dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție.

8.5 La încetarea contractului, garanția se restituie locatarului numai după încheierea procesului-verbal de predare primire a bunului închiriat.

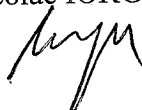
9. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE

9.1 Pentru a participa la procedura de închiriere a pajiștilor, solicitanții vor depune în contul autorității contractante, **RO03TREZ0485006XXX000908**, deschis la Trezoreria Curtea de Arges, sau la casieria primăriei, o garanție de participare în cuantum de o treime din chiria anuală minimă pentru pajiștea solicitată în cuantum de 4.555 lei..

9.2 Garanția de participare se restituie solicitanților, la cererea în scris a acestora, după data limită de soluționare a contestațiilor.

9.3 Prin excepție de la prevederile art. 9.3, garanția de participare nu se restituie adjudecatarului contractului care refuză să semneze procesul-verbal de atribuire directă sau care nu se prezintă în termen de 7 zile lucrătoare la sediul autorității contractante pentru a încheia contractul de închiriere a pajiștii.

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Nicolae IORGA



Secțiunea II
FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1 DATE DE IDENTIFICARE A LOCATORULUI

COMUNA VALEA DANULUI
COD FISCAL: 4122035
ADRESA: Comuna Valea Danului, sat Valea Danului, nr. 496, jud. Arges
TELEFON: 0248/724458
FAX: 0248/724458
E-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

2 GENERALITĂȚI PRIVIND PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE A PAJIȘTILOR: ATRIBUIREA DIRECTĂ

- 2.1 Procedura de închiriere va avea loc în data **07.07.2026 ora 10.00** la sediul Primăriei Comunei Valea Danului, sala de ședințe.
- 2.2 Termenul limită de depunere a cererilor și a documentelor de eligibilitate este **30.06.2026, ora 10.00**. Cererile, însoțite de documentele de eligibilitate, vor fi depuse în plic închis la Registratura Primăriei Comunei Valea Danului. Pe plic se va indica pajiștea pentru care s-a depus cererea.
- 2.3 Nu sunt luate în considerare solicitările depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere.
- 2.4 Taxa pentru obținerea documentației de atribuire, pe suport de hârtie, este de **30 de lei (nereturnabilă)**.
- 2.5 Taxa de participare la procedura de închiriere este **de 100 lei (nereturnabilă)**.
- 2.6 Garanția de participare la procedura de închiriere este în cuantum de o treime din chiria anuală minimă pentru pajiștea solicitată- În cuantum de 4.555 lei.
- 2.7 Taxele de la alin. 2.4, și 2.5 se achită prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv **RO38TREZ04821180250XXXXX** deschis la Trezoreria Curtea de Arges, sau în numerar la casieria locatorului.
- 2.8 Taxa de la alin. 2.6, se achită prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv **RO03TREZ0485006XXX000908** deschis la Trezoreria Curtea de Arges, sau în numerar la casieria locatorului.

3 CONDIȚII DE PARTICIPARE

- 3.1 Pot participa la procedura de închiriere crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul național al exploataților (RNE) și/sau Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIEE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Valea Danului, cu excepția persoanelor fizice sau juridice care au avut contracte de închiriere care au încetat înainte de termen.
- 3.2 Un solicitant nu poate participa atât individual, cât și în cadrul unei forme asociative de organizare care solicită închirierea aceleiași pajiști.
- 3.3 Participarea solicitanților sau a împuterniciților lor la ședința de atribuire este obligatorie. Absența unui solicitant sau a împuternicitului său conduce la descalificarea lui.
- 3.4 Contractele de închiriere a pajiștilor pot fi atribuite doar solicitanților care asigură încărcătura minimă a pajiștilor solicitate.
- 3.5 În situația în care crescătorii locali de animale nu asigură încărcătura minimă a pajiștilor propuse spre închiriere pentru care au depus cereri, procedura se va relua.
- 3.6 La a doua sesiune de atribuire, prin excepție de la prevederile punctului 3.1, pot participa și crescătorii de animale de pe raza județului Argeș. Dacă la această sesiune participă și crescători de animale locali care nu au participat la prima sesiune, aceștia vor avea prioritate.

3.7 În cazul în care pajiștea nu este atribuită nici în urma celei de-a doua sesiuni, se organizează a treia sesiune de atribuire, la care pajiștea poate fi atribuită în integralitatea ei crescătorilor de animale locali care asigură o încărcătură de minim 0,3 U.V.M./ha.

4 DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE

4.1 Pentru persoanele fizice:

- Cererea, cf. Formularului nr. 1, semnată de solicitant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Copia actului de identitate a solicitantului, semnată „conform cu originalul”;
- Dacă este cazul, copia actului de identitate a împuternicitului și copia actului de împuternicire, semnate „conform cu originalul”;
- Adeverința de rol agricol cu numărul și categoriile de animale deținute, în original sau în copie semnată „conform cu originalul”;
- Adeverința privind locul numărul și categoriile de animale deținute și înscrise în RNE și/sau SIIE la data depunerii ofertei, emisă de medicul veterinar împuternicit, în original sau în copie semnată „conform cu originalul”;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, valabil la data procedurii de atribuire directă, care să ateste că solicitantul nu are datorii către bugetul general consolidat, în original sau în copie semnată „conform cu originalul”;
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a obligațiilor către bugetul local al comunei Valea Danului, valabil la data procedurii de atribuire directă, din care să reiasă că solicitantul nu are obligații restante la bugetul local, în original sau în copie semnată „conform cu originalul”;
- Declarație pe propria răspundere (în original) cu privire la deținerea unor contracte de închiriere/ concesiune/ arendă pentru suprafețe de pășune încheiate cu UAT Valea Danului sau cu alte unități administrativ-teritoriale din România ori alte contracte de utilizare a pajiștilor încheiate cu persoane fizice/ juridice;
- Declarație pe propria răspundere cu privire la faptul că animalele deținute în proprietate, în folosință sau în arendă, cu care se înscrie la procedura de închiriere, nu sunt înscrise în nicio altă persoană juridică care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală și că aceste animale se află la exploatarea din comuna Valea Danului;
- Dovada achitării taxei de participare la procedura de închiriere în cuantum de 100 lei;
- Dovada achitării garanției de participare la procedura de închiriere în cuantum de 4.555 lei.

4.2 Pentru persoanele juridice:

- Cerere de participare la procedura de închiriere, cf. formularului nr. 1, semnată de reprezentantul legal al ofertantului, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Copie act constitutiv și statut, din care să rezulte că desfășoară activitate de creștere a animalelor, semnate „conform cu originalul”;
- Copie certificat de înregistrare CUI - semnată „conform cu originalul”;
- Copia actului de identitate a reprezentantului legal;
- Dacă este cazul, copia actului de identitate a împuternicitului și copia actului de împuternicire, în original sau semnată „conform cu originalul”;
- Adeverință de rol agricol cu numărul și categoriile de animale deținute, în original sau semnată „conform cu originalul”;
- Adeverință privind numărul și categoriile de animale deținute și înscrise în RNE și/sau SIIE la data depunerii ofertei, emisă de medicul veterinar împuternicit RNE și/sau SIIE, în original sau copie semnată „conform cu originalul”;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, valabil la data procedurii de atribuire directă, care să ateste că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat, în original sau copie semnată „conform cu originalul”;

- Certificat de atestare fiscală (în original) privind plata la zi a obligațiilor către bugetul local al comunei Valea Danului, valabil la data procedurii de atribuire directă, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, în original sau copie semnată „conform cu originalul”;
- Tabel nominal cu persoanele care sunt membri ai persoanei juridice și cu ce efectiv de animale (pe specii și categorii de vârstă) sunt înscrise în cadrul acesteia și/sau tabel nominal cu persoanele care au dat în folosință sau în arendă persoanei juridice animale (efectivul, speciile și categoriile de vârstă), precum și totalul de animale (pe specii și categorii de vârstă) deținute de persoana juridică în proprietate, în folosință sau în arendă, cf. Formularului nr. 2;
- Declarație pe propria răspundere (în original) a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Declarație pe propria răspundere (în original) cu privire la deținerea unor contracte de închiriere/concesiune/arendă pentru suprafețe de pășune încheiate cu UAT Valea Danului sau cu alte unități administrativ-teritoriale din România;
- Declarație pe propria răspundere a administratorului/președintelui că animalele deținute în proprietate, în folosință sau în arendă, cu care se înscrie la procedura de închiriere, nu sunt înscrise în nicio altă persoană juridică care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală și că aceste animale se află la exploatarea din comuna Valea Danului;
- Cazier fiscal eliberat de ANAF care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data procedurii de atribuire directă;
- Dovada achitării taxei de participare la procedura de închiriere în cuantum de 100 lei;
- Dovada achitării garanției de participare la procedura de închiriere în cuantum de 4.555 lei.

4.3 Vor fi respinse solicitările care nu conțin totalitatea documentelor solicitate, în forma solicitată.

4.4 În cazul reluării procedurii de atribuire directă, rămân valabile plățile efectuate pentru taxa de participare.

5. MODUL DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

5.1 Atribuirea directă se desfășoară pentru **pajiștea disponibilă**, în raport cu cererile depuse.

5.2 Comisia de evaluare verifică și analizează cererile și documentele de participare ale celor înscrși și întocmește lista solicitanților eligibili.

5.3 Procedura de închiriere se va realiza doar dacă s-a prezentat cel puțin o cerere de închiriere pentru respectiva pajiște.

5.4 În ziua și la ora precizată în anunțul publicat, în prezența solicitanților sau a împuterniciților lor, comisia de evaluare procedează la începerea procedurii de atribuire, anunțându-se prețul minim stabilit pentru fiecare pajiște, precum și cererile depuse pentru respectiva pajiște.

5.5 Se va respecta dreptul de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale proprietari de animale înscrise în RNE, conform art. 9 alin. 7³ din O.U.G. nr. 34/2013.

5.6 În situația în care există o singură cerere valabilă pentru o pajiște, se va adjudeca pajiștea la prețul minim stipulat în caietul de sarcini.

5.8 În situația în care există minim 2 cereri valabile, contractul de închiriere se atribuie solicitantului care oferă cel mai mare preț în raport cu prețul minim stabilit.

5.10 Comisia de evaluare întocmește procesul verbal de atribuire directă pentru pajiștea respectivă; procesul verbal este semnat de către toți membrii comisiei prezenți și de către toți solicitanții închirierii pajiștii respective. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul procedurii de atribuire directă și câte o copie a acestuia se predă fiecărui solicitant.

5.11 Refuzul adjudecătorului contractului de închiriere de a semna procesul verbal de atribuire directă pentru pajiștea respectivă atrage după sine anularea adjudecării, anularea dreptului acestuia de a participa la reluarea procedurii și la procedurile de atribuire organizate în următorii 3 ani, precum și pierderea garanției de participare la procedura de închiriere.

5.12 Refuzul unui alt solicitant de a semna procesul verbal de atribuire directă pentru pajiștea respectivă conduce la anularea dreptului acestuia de a face contestație.

5.13 Contestațiile la procedura de închiriere a pajiștii se pot depune, numai de către participanții la procedura de închiriere a pajiștii respective, în termen de 2 zile lucrătoare la sediul autorității contractante.

5.14 Comisia de soluționare a contestațiilor decide în termen de 2 zile lucrătoare de la data depunerii contestațiilor.

5.13 Contractul de închiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, în termen de 4 până la 7 zile lucrătoare de la data ședinței de atribuire, numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor, în cazul în care au existat contestații.

5.14 Forma și conținutul cadru ale contractului de închiriere este prezentat în Secțiunea III a documentației de atribuire.

5.15 Neprezentarea adjudecătorului contractului de închiriere în termen de 7 zile lucrătoare de la data ședinței de atribuire pentru încheierea contractului atrage după sine anularea adjudecării, anularea dreptului acestuia de a participa la reluarea procedurii și la procedurile de atribuire organizate în următorii 3 ani, precum și pierderea garanției de participare la procedura de închiriere.

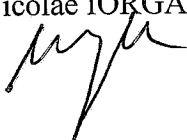
6 PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

6.1 Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de închiriere sau fac imposibilă încheierea contractului.

6.2 Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de închiriere, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, motivul concret care a determinat decizia de anulare și detalii referitoare la reluarea procedurii.

6.3 La reluarea procedurii, taxele achitate rămân valabile.

Intocmit,
Consilier achizitii publice
Nicolae IORGA



Secțiunea III
CONTRACTUL CADRU DE LOCAȚIUNE (ÎNCHIRIERE)

I. Părțile contractante:

COMUNA VALEA DANULUI, CIF 4122035, cu sediul în Comuna Valea Danului, sat Valea Danului, nr. 496, jud. Argeș, tel. 0248/724458, fax 0248/724458, e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro, reprezentat prin primar PREDA Vasile, în calitate de locator, pe de o parte și

....., persoana fizică / juridică, cu domiciliul / sediul în....., cu exploatarea în localitatea _____, având CNP/ CUI _____, nr. din Registrul național al exploatațiilor _____, contul nr., deschis la reprezentată prin....., cu funcția de identificat cu CI, seria, nr., în calitate de locator, pe de altă parte,

la data de, la sediul locatorului, respectiv Primăria Comunei Valea Danului.

În temeiul prevederilor Codului civil, al Ordonanței de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 407/2013 de aprobare a contractelor-cadru de închiriere a pajiștilor, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea Danului nr. din privind aprobarea închirierii suprafeței pășunabile aferente pășunii comunale Valea Mare, s-a încheiat prezentul contract de locațiune.

Documentele contractului:

- caietul de sarcini;
- procesul verbal de atribuire;
- procesul verbal de predare-primire a bunurilor ce fac obiectul închirierii;

II. Obiectul contractului de închiriere :

ART. 1 (1) Obiectul contractului îl constituie închirierea Pășunii comunale Valea Mare, proprietate publică a comunei Valea Danului, pentru pășunatul unui număr de animale din specia, în suprafață totală de 93,2564 ha, suprafața pășunabilă de 68,4452 ha.

(2) Predarea-primirea bunurilor ce fac obiectul închirierii se va efectua în termen de 5 zile de la începerea sezonului de pășunat, pe bază de proces-verbal, care constituie anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

ART. 2 (1) Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând de la data de....., până la data de....., conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, cf. art. 5.4.1 din Amenajamentul pastoral al pajiștilor de pe raza comunei Valea Danului, aprobat prin H.C.L. nr. 6/ 29.01.2018.

(2) Contractul de locațiune poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor

contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

ART. 3 (1) Prețul închirierii este delei/an pentru întreaga suprafață pășunabilă contractată, stabilit în urma desfășurării procedurii de atribuire.

(2) Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, conform contractului de închiriere și dispozițiilor legale în vigoare.

(3) Sumele obținute din chirie reprezintă venit la bugetul local.

ART.4 (1) Plata chiriei se va face în două etape, astfel : 50% la data de 31 mai și 50 % până la data de 31 octombrie a fiecărui an, pentru anul în curs.

(2) Până la data de 31 octombrie, locatarul are obligația să depună la sediul locatorului documentele justificative privind cheltuielile efectuate cu implementarea amenajamentului.

ART. 5 Chiria se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică.

V. Drepturile si obligatiile părților

ART.5 Drepturile locatarului

(1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul închirierii.

ART.6 Obligațiile locatarului:

(1) Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile respectării încărcăturii, de minim 0,3 UVM/ha, până la maxim 1 UVM/ha;

(2) Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității contractului.

(3) Să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

(4) Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

(5) Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

(6) Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

(7) Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

(8) Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

(9) Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

(10) Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

(11) Să depună anual, până cel târziu la data de 1 martie, dovada înscrierii în RNE și/sau SIIE, din care să rezulte deținerea numărului de animale în vederea asigurării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha; în completare, până la data de 31 mai se vor depune și adevăratele RNE/SIIE care certifică producții obținute de la efectivele de animale deținute și declarate până la data de 31 martie. Dacă din datele prezentate reiese că nu este acoperită încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și dacă nu se respectă data maximă de depunere a acestora, atunci contractul se reziliază de drept.

(12) Să respecte normele de protecția mediului, protecția muncii și PSI, stabilite conform legislației în vigoare;

(13) Să respecte legislația în vigoare cu privire la exploatarea pășunilor, ținând cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentatiei și Pădurilor și al Ministrului

Administrației Publice nr.226/235/2003, modificat și completat prin Ordinul 541/2009;

(14) Să efectueze anual, pe cheltuiala sa, lucrările de întreținere prevăzute de Amenajamentul pastoral. În acest sens, va prezenta la începutul fiecărui an, până cel târziu 1 mai, graficul lucrărilor de întreținere a pășunii, conform amenajamentului pastoral al comunei Valea Danului;

(15) Să depună până în data de 31 octombrie a anului în curs, la sediul locatorului, documentele justificative privind cheltuielile cu lucrările de implementare a amenajamentului, în cuantum de 40,35 lei/ha, indexat în fiecare an cu rata inflației.

(16) Să prezinte anual, înaintea intrării la pășunat, certificatele eliberate de circumscripția sanitar-veterinară care să ateste starea de sănătate a animalelor;

(17) Să permită în mod necondiționat accesul organelor de control desemnate de către locator prin dispoziție a primarului, în vederea exercitării dreptului de control prevăzut la art. 7, alin. (1);

(18) Să anunțe circumscripția sanitar-veterinară și locatorul, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, a apariției unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor;

(19) Să respecte interdicția creșterii pe pășune a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului;

(20) Să plătească taxa pe teren la primăria comunei Valea Danului;

(21) Să respecte condițiile impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte;

(22) Să depună în termen de 30 zile de la încheierea contractului garanția de execuție reprezentând 20% din cuantumul chiriei anuale. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate chiriei de către locator, în baza contractului de închiriere;

(23) Să nu utilizeze câini cu potențial agresiv ridicat și câinilor din rase de vânatoare la paza turmei, conform legislației în vigoare;

(24) Să însoțească animalele, în cazul în care transferul de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumuri publice, evitând obstrucționarea circulației.

ART.7 Drepturile locatorului

(1) Să inspecteze pajiștile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș;

(2) Să solicite chiriașului situația lucrărilor realizate pe pajiște conform legislației în vigoare, valoarea exactă a acestora și devizul aferent;

(3) Să participe la recepționarea lucrărilor menționate la alin. (2) și să confirme prin semnătură executarea lor;

(4) Să rezilieze unilateral contractul în cazul în care chiriașul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către chiriaș a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de închiriere.

ART.8 Obligațiile locatorului

(1) Să predea pajiștea chiriașului în termen de maxim 5 zile de la încheierea contractului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal.

(2) Să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor conferite;

(3) Să nu modifice unilateral condițiile închirierii, în afară de cazurile prevăzute de lege sau de contractul de închiriere.

(4) Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;

(5) Să constate și să comunice locatarului orice nerespectare a clauzelor prezentului contract.

VIII. Încetarea contractului de locațiune

ART. 9 (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE/SIIE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța

de judecată; În această situație locatorul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate chiriasului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul Arges, dacă părțile nu stabilesc altfel;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar prin neplata oricăreia dintre cele două tranșe chiriei, (fie avansul de 50%, fie a doua tranșă de 50%), după depășirea cu 90 de zile a termenului de plată aferent fiecăreia dintre cele două tranșe, contractul se considera reziliat de plin drept, fără a fi necesară îndeplinirea altei formalități și cu plata penalităților stabilite la art. 11, alin. (2).

f) în cazul în care se constată faptul ca pajiștea închiriată nu este folosită;

g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

h) prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, din motive temeinic justificate, aduse la cunoștința locatorului prin notificare;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

ART. 10 Pe parcursul exploatării pajiștii locatarul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare, precum și toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

X. Răspunderea contractuală

ART. 11(1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Pentru plata cu întârziere a chiriei, chiriașul datorează majorări de întârziere de 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere.

XI. Litigii

ART. 12 (1) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

(3) Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

(4) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Arges în a cărei jurisdicție se afla sediul locatorului.

(5) Impotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

XII. Forța majoră

ART. 13 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

ART. 14 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează

ART. 15 Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile și obligațiile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

ART. 16 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilaltei părți, imediat, fără a depăși un termen de 7 zile, și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

ART. 17 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa pe o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

XIII. Notificări

ART. 18 (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în contractul de închiriere sau pe adresa de mail a chiriașului, specificată în prezentul contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(5) Notificările telefonice sunt valabile în ceea ce privește dreptul concedentului de a uza de prerogativele de control prevăzute de art. 7, alin. 1 din prezentul contract.

XIV. Clauze finale

ART. 19 (1) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

(2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

(4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

(5) Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

(6) În cazul în care se produc stricăciuni sau alte pagube materiale legate de folosirea bunului, provocate de locatar, acestea se vor recupera pe cheltuiela locatarului.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,, la sediul primăriei Valea Danului.

LOCATOR
Comuna Valea Danului

LOCATAR

Secțiunea IV
FORMULARE

Formularul nr. 1

(Cerere tipizată)

Nr. înregistrare la Primăria Comunei Valea Danului

Către Primăria Comunei Valea Danului
Comuna Valea Danului, sat Valea Danului, nr. 496, jud. Argeș

Subsemnatul, _____,
cu domiciliul în _____,
identificat cu CI seria _____, nr. _____, CNP _____,
nr. telefon _____, email _____,
ca persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice _____, C.I.F.
_____.

Ca urmare a anunțului privind oragnizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pășunii comunale Valea Mare, în suprafață pășunabilă de 68,4452 ha, alăturat prezentei vă înaintez documentele solicitate în documentația de atribuire.

Data completării _____

Semnătura _____

Formularul nr. 2

TABEL CU MEMBRII ASOCIATIEI

(numele asociației)

Nr. crt.	Nume și prenume	Categoria de animale deținute	Număr de animale deținute, pe fiecare categorie	Număr U.V.M.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței pășunabile din
Pasunea comunală VALEA MARE

Pasunea comunală Valea Mare aparține domeniului public al comunei VALEA DANULUI conform poz.nr.59 din Anexa nr.96 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului la HG.nr.447 /2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea ce privește închirierea pajiștei mai sus menționată este întemeiată pe prevederile:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările ulterioare;
- Ordinul ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat și completat prin Ordinul nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral al pajiștilor de pe raza comunei Valea Danului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6/2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 503/2025 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2026.

Consideratii economice , sociale si de mediu .

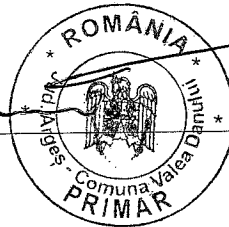
Incheierea unui contract de concesiune/inchiriere pentru aceasta pasune , aduce venituri la bugetul consiliului local prin plata redeventei stabilite anual .

Se pot aplica riguros masurile la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor , modul de grupare a animalelor pe pasune , actiuni sanitar – veterinare obligatorii , etc., masuri stabilite pentru implementarea amenajamentului pastoral aprobat de Consiliul Local Valea Danului .

Pasunatul animalelor si lucrarile ce vor fi realizate pe terenurile concesionate/inchiriate , vor respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului

Fata de cele de mai sus propun spre analiza si dezbateri Consiliului Local Valea Danului proiectul de hotarare de mai sus .

**PRIMAR,
PREDA VASILE**



Nr. 2542 / 27.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței pășunabile din
Pasunea comunala VALEA MARE

Proiectul de hotărâre propus de primarul comunei VALEA DANULUI are ca scop închirierea suprafeței pășunabile din Pasunea comunala VALEA MARE.

Pasunea comunala Valea Mare aparține domeniului public al comunei VALEA DANULUI conform poz.nr.59 din Anexa nr.96 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului la HG.nr.447 /2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Arges, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arges, cu modificările și completările ulterioare.

Denumirea pajiștii	Suprafața Totală (ha)	Valoarea de inventar	Suprafața pășunabilă (ha)	Situația juridică actuală
Pasunea comunala Valea Mare	93,2564	1.865.000	68,4452	- HCL. nr.34/26.10.1999; - Poz.59 din Anexa nr.96 la H.G.nr.447/2002; - HCL nr.28/27.04.2023

Pasunea comunala VALEA MARE ,este libera de sarcini.

Potrivit art. 1, alin. (1¹), (1²) și (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu completările și modificările ulterioare, pajiștile permanente sunt terenuri consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee, care pot include și alte specii, precum arbuștii și/sau arborii, utilizați și pentru pășunat, cu condiția ca iarbă și alte plante furajere să rămână predominante, **nu s-au luat în calcul suprafețele cu categorie de folosință drum, ape stătătoare și pășuni împădurite.**

Propunerea ce privește închirierea pajiștei mai sus menționată este întemeiată pe prevederile:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările ulterioare;
- Ordinul ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al ministrului Administrației Publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, modificat și completat prin Ordinul nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare, cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral al pajiștilor de pe raza comunei Valea Danului, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 6/2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 503/2025 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2026.

Consideratii economice , sociale si de mediu .

Incheierea unui contract de concesiune/inchiriere pentru aceasta pasune , aduce venituri la bugetul consiliului local prin plata redeventei stabilite anual .

Se pot aplica riguros masurile la inceputul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor , modul de grupare a animalelor pe pasune , actiuni sanitar –veterinare obligatorii , etc., masuri stabilite pentru implementarea amenajamentului pastoral aprobat de Consiliul Local Valea Danului .

Pasunatul animalelor si lucrarile ce vor fi realizate pe terenurile concesionate/inchiriate , vor respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului

3. Pretul concesiunii /inchirierii in lei/ha /an se va stabili conform prevederilor H.G. nr. 1.064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OG nr. 34 /2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare :

Valoarea ierbii =Pret mediu propus pentru 2026 (stabilit prin HCJ Arges nr. 503/17.12.2025 = 60 lei/to .)x Productia anuala disponibila (conform AGR.2B – Suprafata recoltata si productia obtinuta,aplicarea ingrasamintelor,amendamentelor si pesticidelor,plantarile si defrisarile de vii si pomi in anii 2020 - 2025)= 4 to masa verde /ha/an)= 240 lei/ha/an .

Nivelul minim al pretului concesiunii =Valoarea ierbii (240 lei /ha /an) - Valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral rezultand un nivel minim al chiriei de 199,65 lei/ha/an.

ANEXAM URMATOARELE :

- Anexa nr.1 – Centralizator al pajistilor libere de sarcini din domeniul public al comunei Valea Danului, cu elementele de identificare;
- Anexa nr.2 – Pretul minim de inchiriere a pajistilor propuse spre inchiriere;
- Anexa nr.3 - Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de inchiriere prin atribuire directa;
- Anexa nr.4 – Documentatia de atribuire pentru inchiriere prin atribuire directa a suprafetei pasunabile din Pasunea comunala Valea Mare,libera de sarcini, proprietate publica a comunei Valea Danului,cuprinzand: Caiet de sarcini, Fisa de date a procedurii, Contractul -cadru de inchiriere, Formularele nr.1 si nr.2;

Fata de cele de mai sus supunem spre analiza si dezbatere Consiliului Local Valea Danului proiectul de hotarare de mai sus .

Intocmit,

Diaconu Adrian.

Iorga Nicolae
