	ROMÂNIA JUDEȚUL ARGEȘ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI	Nr.
---	--	-----

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5/aprilie 2023

privind modificarea poz. nr. 60 „Pășune comună Smida” din Anexa la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului

Consiliul Local al Comunei Valea Danului întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2596/24.04.2023 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 2597/24.04.2023 întocmit de ing.Diaconu Adrian, consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol-Fond Funciar;
- Raportul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Valea Danului, județul Argeș nr. 2594/24.04.2023;

Ținând cont de:

- poz. nr. 60 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;
- poz. nr. 60 din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația cadastrală întocmită de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, respectiv Planul de amplasament și delimitare a imobilului, din care rezultă că **bunul imobil „Pășune comună Smida” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș, Tarla 15, parcela 17, Tarla 16, parcela 31, Tarla 17, parcela 1,7,8 și 62, Tarla 18, parcela 3,5,5 bis, 6 și 7, are suprafața totală de 710979 mp (71,0979 ha), cu vecini la: N - Pârâul Valea Danului, proprietari individuali; S - proprietari individuali, drum acces; E- proprietari individuali, Pârâul Valea Danului, drum acces; V - proprietari individuali, drum acces, O.S. Curtea de Argeș și că pe teren se află amplasată o construcție-magazie îngrășămintă din lemn, identificată C1, destinația CA, în suprafață construită la sol de 28 mp;**

În conformitate cu prevederile :

- art.289 alin. (1) - alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 863 lit. f) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se însușește documentația cadastrală, respectiv Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru bunul imobil „Pășune comunală Smida”, înregistrat la poz. 60 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, atestat în Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul imobil „Pășune comunală Smida” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș, Tarla 15, parcela 17, Tarla 16, parcela 31, Tarla 17, parcela 1,7,8 și 62, Tarla 18, parcela 3,5,5 bis, 6 și 7, are suprafața totală de 710979 mp (71,0979 ha), cu vecini la: N - Pârâul Valea Danului, proprietari individuali; S - proprietari individuali, drum acces; E- proprietari individuali, Pârâul Valea Danului, drum acces; V - proprietari individuali, drum acces, O.S. Curtea de Argeș și că pe teren se află amplasată o construcție-magazie îngrășămintă din lemn, identificată C1, destinația CA, în suprafață construită la sol de 28 mp.

Art.2. Se aprobă modificarea poz. nr. 60 „Pășune comunală Smida” din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, urmare documentației cadastrale întocmită de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, cu construcția C1-magazie îngrășămintă din lemn, destinația CA, în suprafață construită la sol de 28 mp, identificată pe terenul „Pășune comunală Smida”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

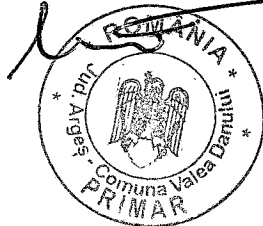
Art.4. Se împuternicește primarul comunei Valea Danului, județul Argeș să efectueze demersurile necesare în vederea înscrierii imobilului „Pășune comunală Smida” în cartea funciară a comunei Valea Danului.

Art.5. Se va actualiza Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului, județul Argeș cu datele de la art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Agricol-Fond Funciar, Compartimentului Financiar-Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului, în condițiile legii.

Adoptată astăzi: ____04.2023

INIȚIATOR
PRIMAR,
VASILE PREDĂ



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ANIȘOARA LUCA

JUDETUL ARGES

Anexa 1 la HCL nr. _____/27.04.2023

COMUNA VALEA DANULUI

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat

al comunei Valea Danului, judetul Arges

PRESEDINTE / PRIMARUL COMUNEI VALEA DANULUI

PREDĂ, VASILE

ANEXA

Privind MODIFICAREA/COMPLETAREA inventarului bunurilor care apartin domeniului public

al comunei VALEA DANULUI

SECTIUNEA - I – BUNURI IMOBILE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si /sau al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
poz. 60		Pasune comunala Smida	S=71,0979 ha (710979 mp), situata in extravilanul comunei Valea Danului, judetul Arges, Tarla 15, Parcela 17, Tarla 16, Parcela 31, Tarla 17, Parcela 1, 7, 8 si 62, Tarla 18, Parcela 3, 5, 5 bis, 6 si 7; cu vecinii: la N- Paraul Valea Danului, proprietari individuali; S- proprietari individuali, drum acces; E- proprietari individuali, Paraul Valea Danului, drum acces; V- proprietari individuali, drum acces, O.S. Curtea de Arges		1.422.000 lei	H.C.L.nr.34/26.10.1999; Anexa nr.96 la H.G.nr. 447/2002; Documentația cadastrală- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Președinte: Preda Vasile

Diaconu Adrian

Membrii: Luca Anișoara

Rosu Bebe ION

Ionescu Monica-Cristina

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA VALEA DANULUI

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al comunei Valea Danului, județul Argeș

PREȘEDINTE / PRIMARUL COMUNEI VALEA DANULUI

PREDĂ VASILE

Anexa 2 la HCL nr. _____/27.04.2023

ANEXA

privind COMPLETAREA inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al comunei VALEA DANULUI

SECȚIUNEA - I – BUNURI IMOBILE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
		Construcție	Construcție C1 – magazie îngrășămintă din lemn, destinația CA, în suprafață construită la sol de 28 mp, amplasată pe bunul imobil „Pășune comunală Smida” din extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș		6000 lei	Documentația cadastrală-Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru bunul imobil „Pășune comunală Smida” din extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș

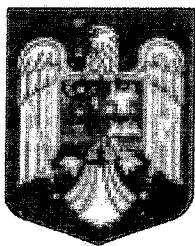
Președinte: Predă Vasile

Membrii: Luca Anișoara

Ionescu Monica-Cristina

Diaconu Adrian

Rosu Bebe Ion



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA VALEA DANULUI

C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458

e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

Nr. 2596/24.04.202

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Valea Danului, județul Argeș nr. 2594/24.04.2023, prin care se propune actualizarea datelor privitoare la bunurile imobile înregistrate la poz. nr. 59 „Pășune comunală Valea Mare” și poz. nr.60 „Pășune comunală Smida” din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr.3 la raport;

Ținând cont de:

- poz. nr. 59 și poz. nr. 60 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;

- poz. nr. 59 și poz. nr. 60 din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația cadastrală întocmită de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, respectiv Planul de amplasament și delimitare a imobilului „Pășune comunală Valea Mare”, din care rezultă că bunul imobil „Pășune comunală Valea Mare” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș, Tarla 7, parcela 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, Tarla 10, parcela 47, Tarla 12, parcela 81, Tarla 35, parcela 2, 26, 27, 46, are suprafața totală de 932564 mp (93,2564 ha), cu vecini la: N - O.S. Curtea de Argeș și Pârâu Valea Mare; S - proprietari individuali, rest proprietate UAT Comuna Valea Danului, drum comunal Valea Danului cu nr. cadastral 81058; E - Pârâu Valea Mare, Scoala Valea Danului, Parohia Valea Danului, rest proprietate UAT Comuna Valea Danului, proprietari individuali; V - proprietari individuali, drum comunal Valea Danului;

- Documentația cadastrală întocmită de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, respectiv Planul de amplasament și delimitare a imobilului „Pășune comunală Smida”, din care rezultă că bunul imobil „Pășune comunală Smida” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș, Tarla 15, parcela 17, Tarla 16, parcela 31, Tarla 17, parcela 1,7,8 și 62, Tarla 18, parcela 3,5,5 bis, 6 și 7, are suprafața totală de 710979 mp (71,0979 ha), cu vecini la: N - Pârâul Valea Danului, proprietari individuali; S - proprietari individuali, drum acces; E- proprietari individuali, Pârâul Valea Danului, drum acces; V - proprietari individuali, drum acces, O.S. Curtea de Argeș și că pe teren se află amplasată o construcție-magazie îngrășămintă din lemn, identificată C1, destinația CA, în suprafață construită la sol de 28 mp;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin. (1) și alin. (2) coroborat cu art.289 alin. (1) - alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 863 lit. f) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

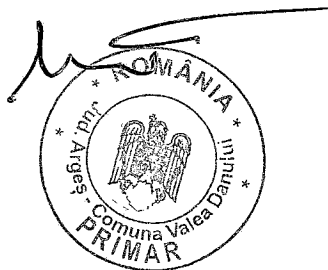
propun spre dezbateri și aprobare Consiliul Local al comunei Valea Danului:

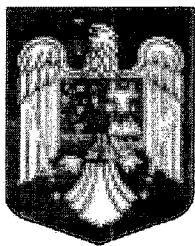
- Proiectul de hotărâre privind modificarea poz. nr. 59 „Pășune comunală Valea Mare” din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;

precum și

- Proiectul de hotărâre privind modificarea poz. nr. 60 „Pășune comunală Smida” din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și completarea Anexei la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului.

PRIMAR,
Preda Vasile





ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGES

COMUNA VALEA DANULUI

C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458

e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

Nr. 2597/24.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotarare privind modificarea poz. nr. 60 „Pășune comună Smida” din Anexa la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum si completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului

Bunul imobil „Pășune comună Smida” este înregistrat în domeniul public al comunei Valea Danului, județul Argeș la poz. nr. 60 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și atestat la poz. nr. 60 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit poz. nr. 60 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și poz. nr. 60 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil „Pășune comună Smida” figurează înregistrat cu următoarele elemente de identificare: **S= 68 ha**, situată în extravilanul satului Banicești, tarlăua 15,16,17,18; parcelele 6,7,61,62,5,17,31; cu vecinii: N - paraul Valea Danului, S-E-V -proprietari individuali, Situație juridică - denumire act proprietate sau alte acte doveditoare : Hotărârea Consiliului Local nr. 34/26.10.1999.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate pentru bunul imobil „Pășune comună Valea Mare”, de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, au reieșit diferențe de suprafață între actele care atestă apartenența la domeniul public al comunei Valea Danului și documentația cadastrală, în sensul că **suprafața rezultată din măsurători este mai mare față de cea existentă în Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999** privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și **H.G. nr. 447/2002**, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

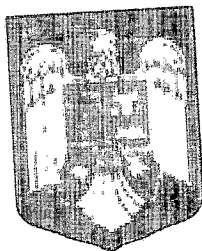
Poz. Anexa H.C.L.nr 34/1999	Denumire bun imobil	Suprafața din H.C.L.nr. 34/26.10.1999 H.G.nr. 447/2002	Suprafața din Documentațiile cadastrale întocmite de Iacobescu Eduard	Diferența rezultată	Suprafața propusă pentru actualizare
60	Pășune comună Smida	68 ha (680.000 mp)	71,0979 ha (710.979 mp)	3,0979 ha (30.979 mp)	71,0979 ha (710.979mp)
	Construcție-magazie îngrășăminte din lemn (C1), identificată pe Pășune comună Smida	-	Suprafața construită la sol 28 mp	Suprafața construită la sol 28 mp	Suprafața construită la sol 28 mp

Avand in vedere si Raportul nr. 2594/24.04.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al comunei Valea Danului, judetul Arges, in care se propune actualizarea datelor privitoare la bunul imobil „Pășune comună Smida” inregistrat la pozitia nr. 59 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, prin **modificarea poz. 60 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999** privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului si **completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999** privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului cu constructia-magazie ingrasaminte din lemn (C1), identificata pe Pasunea comunala Smida, conform documentației întocmite de expertul cadastrist Iacobescu Eduard, este necesara dezbaterea si aprobarea de catre Consiliul Local al comunei Valea Danului a Proiectului de hotarare privind modificarea poz. nr. 60 „Pășune comună Smida” din Anexa la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum si completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului.

Compartiment Agricol-Fond Funciar

ing. Diaconu Adrian





ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA VALEA DANULUI

C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458

e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat

al comunei Valea Danului, judetul Arges

Nr. 2594/24.04.2023

RAPORT

privind modificarea si completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la poz. 59, poz. 60

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Valea Danului, judetul Arges, constituita, in baza Dispozitiei nr. 136/03.11.2022, din:

Preda Vasile – primar al comunei Valea Danului	presedinte
Luca Anisoara -- secretar general al comunei Valea Danului	membru
Ionescu Monica Cristina – consilier superior Comp. Financiar-Contabilitate	membru
Diaconu Adrian - consilier superior Comp. Agricol-Fond Funciar	membru
Rosu Bebe Ion – consilier cabinet primar	membru

s-a intrunit in data de 24.04.2023, spre a lua in examinare documentatiile cadastrale întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru bunurile imobile „Pășune comunală Valea Mare” si „Pășune comunală Smida”.

Conform art. 6 alin. (2) din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unitatii administrative-teritoriale se raporteaza la inventarul atestat potrivit ultimei hotarari a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținand domeniului public al respectivei unitatii administrative-teritoriale.

Totodata, art. 10 alin. (1) si (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabileste ca inregistrarea sistematica a proprietatilor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara se realizeaza pe baza masuratorilor necesare realizarii planului cadastral, in care sunt determinate pozitia limitelor dintre imobilele invecinate, din oficiu, pe baza realitatii din teren, identificata conform art 11 alin. (2) lit.e) si f), indiferent de apartenenta imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrative-teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori detinator legal sau detentor precar prevazut la art 918 din Codul civil. Lucrarile de masuratori se executa prin orice metoda grafica, numerica, fotogrammetrica sau combinate, in indeplinirea functiei tehnice a cadastrului. Documentatiile cadastrale determina suprafata terenurilor si constructiilor, rezultata din masuratori.

Comisia a considerat necesar a analiza situatia juridica a bunurilor imobile „Pășune comunală Valea Mare” si „Pășune comunală Smida”, care au facut obiectul documentațiilor cadastrale întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, si a constatat urmatoarele:

Situatia juridica a bunului imobil „Pășune comunală Valea Mare”

Bunul imobil „Pășune comunală Valea Mare” este înregistrat în domeniul public al comunei Valea Danului, județul Argeș la poz. nr. 59 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și atestat la poz. nr. 59 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit poz. nr. 59 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și poz. nr. 59 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil „Pășune comunală Valea Mare” figurează înregistrat cu următoarele elemente de identificare: S= 78 ha, situată în extravilanul satului Valea Danului, tarla 4, parcelele 18,19,20,21,23,24; cu vecinii: N-comuna Albesti, S-proprietari individuali, E- proprietari individuali, V-RomSilva; Situație juridică - denumire act proprietate sau alte acte doveditoare : Hotărârea Consiliului Local nr. 34/26.10.1999.

Situatia juridica a bunului imobil „Pășune comunală Smida”

Bunul imobil „Pășune comunală Smida” este înregistrat în domeniul public al comunei Valea Danului, județul Argeș la poz. nr. 60 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și atestat la poz. nr. 60 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit poz. nr. 60 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și poz. nr. 60 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil „Pășune comunală Smida” figurează înregistrat cu următoarele elemente de identificare: S= 68 ha, situată în extravilanul satului Banicești, tarla 15,16,17,18; parcelele 6,7,61,62,5,17,31; cu vecinii: N - paraul Valea Danului, S-E-V -proprietari individuali, Situație juridică - denumire act proprietate sau alte acte doveditoare : Hotărârea Consiliului Local nr. 34/26.10.1999.

Măsurătorile efectuate de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru bunurile imobile „Pășune comunală Valea Mare” și „Pășune comunală Smida”, au fost concretizate în documentațiile cadastrale, respectiv:

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului „Pășune comunală Valea Mare”, din care rezultă că bunul imobil „Pășune comunală Valea Mare” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș, Tarla 7, parcela 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, Tarla 10, parcela 47, Tarla 12, parcela 81, Tarla 35, parcela 2, 26, 27, 46, are suprafața totală de 932564 mp (93,2564 ha), cu vecini la: N - O.S. Curtea de Argeș și Pârâu Valea Mare; S - proprietari individuali, rest proprietate UAT Comuna Valea Danului, drum comunal Valea Danului cu nr. cadastral 81058; E - Pârâu Valea Mare, Școală Valea Danului, Parohia Valea Danului, rest proprietate UAT Comuna Valea Danului, proprietari individuali; V - proprietari individuali, drum comunal Valea Danului;

și

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului „Pășune comunală Smida”, din care rezultă că bunul imobil „Pășune comunală Smida” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș, Tarla 15, parcela 17, Tarla 16, parcela 31, Tarla 17, parcela 1,7,8 și 62, Tarla 18, parcela 3,5,5 bis, 6 și 7, are suprafața totală de 710979 mp (71,0979 ha), cu vecini la: N - Pârâul Valea Danului, proprietari individuali; S - proprietari individuali, drum acces; E- proprietari individuali, Pârâul Valea Danului, drum acces; V - proprietari individuali, drum acces, O.S. Curtea de Argeș și că pe teren se află amplasată o construcție-magazie îngrășămintă din lemn, identificată C1, destinația CA, în suprafață construită la sol de 28 mp.

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru bunurile înregistrate la poz. nr. 59 și poz. nr. 60 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, atestate la poz. nr. 59 și poz. nr. 60 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare, se constată că suprafața rezultată din măsurători este mai mare față de cea existentă în Anexa la H.C.L. nr.

34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și H.G. nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Poz. Anexa H.C.L.nr. 34/1999	Denumire bun imobil	Suprafata din H.C.L.nr. 34/26.10.1999 H.G.nr. 447/2002	Suprafata din Documentatiile cadastrale intocmite de Iacobescu Eduard	Diferenta rezultata	Suprafata propusa pentru actualizare
59	Pasune comunale Valea Mare	78 ha (780.000 mp)	93,2564 ha (932.564 mp)	15,2564 ha (152.564 mp)	93,2564 ha (932.564 mp)
60	Pasune comunale Smida	68 ha (680.000 mp)	71,0979 ha (710.979 mp)	3,0979 ha (30.979 mp)	71,0979 ha (710.979 mp)
	Constructie-magazie ingrasaminte din lemn (C1), identificata pe Pasune comunale Smida	-	Suprafata construita la sol 28 mp	Suprafata construita la sol 28 mp	Suprafata construita la sol 28 mp

Față de cele constatate, propunem actualizarea datelor privitoare la bunurile imobile înregistrate la pozițiile nr. 59 și 60 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999, prin **modificarea poz. 59 și poz. 60 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999** privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și prin **completarea Anexei la H.C.L. nr. 34/26.10.1999** privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului cu constructia-magazie ingrasaminte din lemn (C1), identificata pe Pasunea comunale Smida, conform Anexei 1, Anexei 2 și Anexei 3 la prezentul raport.

Valorile juste determinate de SC TUR EVAL SRL, conform contractului nr. 50/6243/07.12.2022, pentru imobilele ce fac obiectul prezentului raport, sunt următoarele:

- Pasune comunale Valea Mare 1.865.000 lei
- Pasune comunale Smida 1.422.000 lei
- magazie ingrasaminte din lemn - 28 mp (pasune Smida) - 6000 lei.

Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 la prezentul raport sunt întocmite cu respectarea art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Președinte: Preda Vasile

Membrii: Luca Anișoara

Ionescu Monica Cristina

Diaconu Adrian

Roșu Bebe Ion

JUDETUL ARGES

Anexa 1 la Raport nr. 2594/24.04.2023

COMUNA VALEA DANULUI

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat
al comunei Valea Danului, judetul Arges

PRESEDINTE / PRIMARUL COMUNEI VALEA DANULUI
PREDA VASILE

ANEXA

Privind MODIFICAREA/COMPLETAREA inventarului bunurilor care apartin domeniului public
al comunei VALEA DANULUI

SECTIUNEA - I - BUNURI IMOBILE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si /sau al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala
poz. 59		Pasune comunale Valea Mare	S=93,2564 ha (932564 mp), situata in extravilanul comunei Valea Danului, judetul Arges, Tarla 7, Parcela 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, Tarla 10, Parcela 47, Tarla 12, Parcela 81, Tarla 35, Parcela 2, 26, 27, 46; cu vecinii: la N-O.S. Curtea de Arges si Parau Valea Mare, S- proprietari individuali, rest proprietate UAT Comuna Valea Danului, drum comunal Valea Danului cu nr. Cadastral 81058; E- Parau Valea Mare, Scoala Valea Danului, Parohia Valea Danului, rest proprietate UAT Comuna Valea Danului, proprietari individuali; V- proprietari individuali, , drum comunal Valea Danului		1.865.000 lei	H.C.L.nr.34/26.10.1999; Anexa nr.96 la H.G.nr. 447/2002; Documentatia cadastrală- Planul de amplasament si delimitare a imobilului, întocmit de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Președinte: Preda Vasile
Membrii: Luca Anișoara
Ionescu Monica-Cristina

Diaconu Adrian
Rosu Bebe ION

JUDETUL ARGES

COMUNA VALEA DANULUI

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat

al comunei Valea Danului, judetul Arges

PRESEDINTE / PRIMARUL COMUNEI VALEA DANULUI

PREDĂ VASILE

ANEXA

Privind MODIFICAREA/COMPLETAREA inventarului bunurilor care apartin domeniului public

al comunei VALEA DANULUI

SECTIUNEA - I - BUNURI IMOBILE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si /sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
poz. 60		Pasune comunala Smida	S=71,0979 ha (710979 mp), situata în extravilanul comunei Valea Danului, judetul Arges, Tarla 15, Parcela 17, Tarla 16, Parcela 31, Tarla 17, Parcela 1, 7, 8 si 62, Tarla 18, Parcela 3, 5 bis, 6 si 7; cu vecinii: la N- Paraul Valea Danului, proprietari individuali; S- proprietari individuali, drum acces; E- proprietari individuali, Paraul Valea Danului, drum acces; V- proprietari individuali, drum acces, O.S. Curtea de Arges		1.422.000 lei	H.C.L.nr.34/26.10.1999; Anexa nr.96 la H.G.nr. 447/2002; Documentația cadastrală- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Președinte: Predă Vasile

Membri: Luca Anișoara

Ionescu Monica-Cristina

Diaconu Adrian

Rosu Bebe Ion

JUDEȚUL ARGEȘ

Anexa 3 la Raport nr. 2594/24.04.2023

COMUNA VALEA DANULUI

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al comunei Valea Danului, județul Argeș

PREȘEDINTE / PRIMARUL COMUNEI VALEA DANULUI

PREDĂ VASILE

ANEXA

privind COMPLETAREA inventarului bunurilor care aparțin domeniului public

al comunei VALEA DANULUI

SECȚIUNEA - I - BUNURI IMOBILE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
		Construcție	Construcție C1 – magazie îngrășămintă din lemn, destinația CA, în suprafață construită la sol de 28 mp, amplasată pe bunul imobil „Pășune comunală Smida” din extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș		6000 lei	Documentația cadastrală-Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru bunul imobil „Pășune comunală Smida” din extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș

Președinte: Predă Vasile

Diaconu Adrian

Membrii: Luca Anișoara

Rosu Bebe Ion

Ionescu Monica-Cristina

CONSILIUL LOCAL VALEA DANULUI

HOTARAREA NR.34
=====

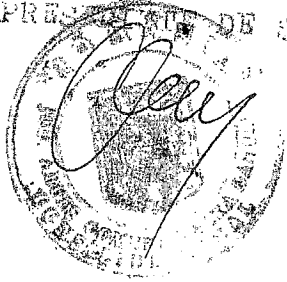
Consiliul Local Valea Danului, jud. Argeș;
Luând în discuție referatul comisiei speciale pentru inventarierea
domeniului public al localității Valea Danului;
În temeiul dispozițiilor art.28 alin.1 din Legea nr.69/1991 republ
câtă;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă inventarul bunurilor domeniu public al comunei
Valea Danului conform anexei.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefecturii jud.Argeș și
fi afișată pentru aducere la cunoștință publică.

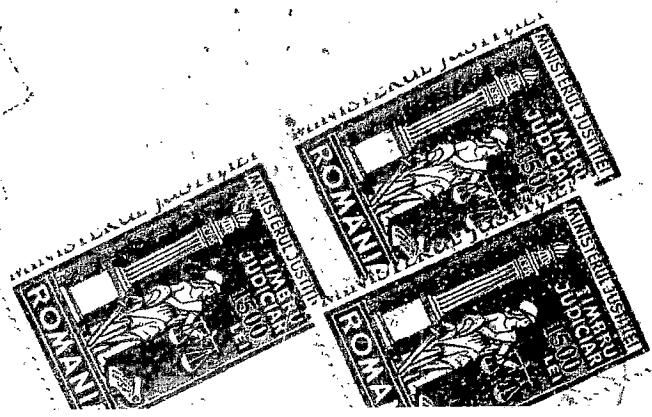
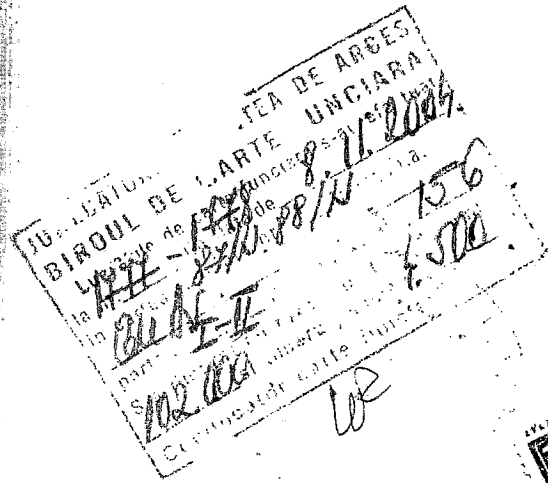
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

[Handwritten signature]

Data azi 26.10.1999



J.G. 44+12002.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV - Nr. 609 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 16 august 2002

ANEXA Nr. 96 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Valea Danului

Județul **ARGES**
Municipiul/orașul/comuna

VALEA DANULUI

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ÎNCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI

Secțiunea /

Bunuri Imobile

ANEXA nr. 96

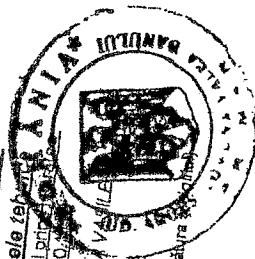
la normele tehnice

însoțit de consiliul local primar

nr. 34 din 26.10.1999

Primarul comunei NICU VASILE

(numele și prenumele, semnătura)



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public comunei **VALEA DANULUI**

Nr. înscr. în cart. func. / Codul de clasificare

Denumirea bunului

ARGES

VALEA DANULUI

Elemente de identificare

Anul dobândirii
sau, dacă este cazul,
data în posesia

Valoarea de
inventar (lei)

Situația juridică actuală

Denumirea actului proprietate sau a actelor doveditoare

Nr. / Data

1	1.6.4.	Sediul Primăriei și Consiliul local	S = 123mp, din ceramida cu 4 brouri și 1 sală de sedințe	1905	80.400	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
2	1.2.1.	Teren aferent Primăriei	S = 250mp, situat în taraul 10, parcela 27	0	7.300.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
3	1.3.2.	Gard	S = 116mp, construcție din ceramida acoperită cu țigă cu 6 camere situat pe teren aferent Primăriei	1945	103.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
4	1.6.3.1.	Gard	L = 19m, din beton, și gard de ulucă pe partea sudică a Primăriei	1970	2.400	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
5	1.6.3.1.	Gard	L = 82m, amplasat în fața Primăriei delimităzând terenul aferent Primăriei pe partea de N-E și S din ulucă	1989	2.841.500	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
6	1.6.3.1.	Gard	L = 38m, amplasat în fața Primăriei din ulucă de 1m, delimitând intrarea în sediu	1986	35.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
7	1.6.6.	Magazie lemn	S = 40mp, construcție din lemn acoperită cu țigă	1989	3.500.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
8	1.6.1.1.	W.C.	S = 6mp, construcție din calupl, acoperită cu placă beton	1986	5.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
9	1.5.2.	Casa pentru spațiul comercial Vernesti	S = 193mp, din ceramida învelită cu țigă, cu 5 camere, închiriat Consumcooper Valea Danului sat Vernesti	1923	75.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999

VALEA DANULUI

ARGES

Nr. înscr. în cart. func.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul edificării sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situția juridică actuală		Nr. / Data
			Elemente de identificare				Denumire act proprietate sau acte doveditoare		
56	1.2.2.	Magazie lemn	S = 60mp, construcție din lemn, acoperită cu sita, anexa la cantonul, reprezentând partea cu care participă Consiliul local Valea - Danului, la contractul de asociere cu MMB SRL		1974	14.380	Hotărârea Consiliului local		34 / 28.10.1989
57		Pășune comunală Coanda	Construcție din beton armat, compus din 4 celule, reprezentând partea cu care Consiliul s-a asociat SC. MMB		1984	25.000	Hotărârea Consiliului local		34 / 28.10.1989
58	1.2.2.	Salvân Coanda	S = 10ha, situată în extravilanul satului Borobanesti, tarla 29, parcela 7, cu vecini: N - proprietari individuali, S - paraul Fresin, E - Okeanu Eugen, V - proprietari individuali		0	100.000.000	Hotărârea Consiliului local		34 / 28.10.1989
59		Pășune comunală Valea Mare	S = 120mp, construcție din lemn acoperită cu plăci de azbest, situat pe pasune Coanda în extravilanul satului Borobanesti, deshat adăpostiri animalelor în timpul pasunatului		1975	81.490	Hotărârea Consiliului local		34 / 28.10.1989
60		Pășune comunală Smida	S = 78ha, situată în extravilanul satului Valea - Danului, tarla 4, parcelele 19, 20, 21, 23, 24; cu vecini: N - comuna Albesti, S - proprietari individuali, E - proprietari individuali, V - RomSiva		0	780.000.000	Hotărârea Consiliului local		34 / 28.10.1989
61		Pășune comunală Lungani	S = 88ha, situată în extravilanul satului Banicesi, tarla 15, 16, 17, 18; parcelele 6, 7, 61, 62, 5, 17, 31; cu vecini: la N - paraul Valea - Danului, S - E - V - proprietari individuali		0	880.000.000	Hotărârea Consiliului local		34 / 28.10.1989
62	1.2.2.	Magazie îngrășăminte Lungani	S = 130ha, situată în extravilanul satului Bobulesti, tarla 7, parcelele 2, 3, 7; cu vecini: N - Comuna Cicanesti, S și E - proprietari individuali Varnesti și Bobulesti, V - RomSiva		0	1.300.000.000	Hotărârea Consiliului local		34 / 28.10.1989
63		Pășune comunală Ruget	S = 28mp, din lemn acoperită cu sita pentru depozitarea îngrășămintelor, amplasată pe pasunea Lungani		1972	14.380	Hotărârea Consiliului local		34 / 28.10.1989
64		Albia raului Buget	S = 10ha, situată în extravilanul satului Varnesti, tarla 3, parcela 44, 70, 71; cu vecini: N - proprietari individuali, E și V - proprietari individuali, S - Paraul Valea - Danului		0	100.000.000	Hotărârea Consiliului local		34 / 28.10.1989
			L = 2800m, l = 20m, hotar la E - cu Municipiul Curtea de Arges		0	0	Hotărârea Consiliului local		34 / 28.10.1989
			VALEA DANULUI						
			Municipiul Curtea de Arges						
			ARGES						

VALOARE JUSTA TREI OBIECTIVE EVALUATE CONFORM CONTRACTULUI CU NR. 50/ 6243/ 07.12.2022

From: Vanzari - rosuport.ro (vanzari@rosuport.ro)

To: primarie@valeadanului.cjarges.ro

Cc: anna_luca2006@yahoo.com

Date: Monday, April 24, 2023 at 12:13 PM GMT+3

Buna ziua,

In urma discutiei telefonice purtate cu dumneavoastra, va comunicam valorile juste obtinute in urma evaluarii patrimoniale efectuate de societatea noastra, pentru cele 3 obiective solicitate:

1. PASUNE COMUNALA SMIDA-71,10 HA

- Cod inventar: MF3-81

- Valoare de inventar: 31.12.2021: 675.984 (lei)

- Valoare justa: 1.422.000 (lei)

2. PASUNE COMUNALA VALEA MARE-93,26 HA

- Cod inventar: MF3-80

- Valoare de inventar: 31.12.2021: 775.394 (lei)

- Valoare justa: 1.865.000 (lei)

3. MAGAZIE INGRASAMINTE DIN LEMN (PASUNE SMIDA)-28MP

- Cod inventar: MF3-318

- Valoare de inventar: 31.12.2021: -

- Valoare justa: 6 000 (lei)

Pentru alte detalii, va stam la dispozitie!

Cu stima,

SC TUR EVAL SRL

0733 047 882