

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2 / mai 2023

privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință extraordinară, convocata de indata;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2092/27.03.2023 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 2093/27.03.2023 întocmit de secretarul general al comunei Valea Danului;
- Notificarea nr. 18/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1299/03.03.2023, depusă de Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, prin care aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 1 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1560 din 11.03.2019 - Pășunea Lungani conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha; Hotărârea nr. 1/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari; Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Lungani pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA;
- Notificarea nr. 19/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1303/03.03.2023, depusă de Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, prin care aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 2 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1561 din 11.03.2019 - Pășunea Smida conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha; Hotărârea nr. 2/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari; Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Smida pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA;
- H.C.L. nr. 8/07.02.2019 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul public al com. Valea Danului, județul Argeș;
- art. IX „ÎNCETAREA CONTRACTULUI”, lit.a) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale” și lit.g) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri”, precum și art. XII pct. 3 „orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local” din Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comună LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului;
- art. IX „ÎNCETAREA CONTRACTULUI”, lit.a) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale” și lit.g) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri”, precum și art. XII pct. 3 „orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local” din Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pajiște comună SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului;

Ținând cont de prevederile:

- art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se ia act de Notificarea nr. 18/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1299/03.03.2023, prin care dl. Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 1 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1560 din 11.03.2019 - Pășunea Lungani conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimumul de 0,3 UVM/ha; precum și de Hotărârea nr. 1/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Lungani pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA.

Art.2. Se ia act de Notificarea nr. 19/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1303/03.03.2023, prin care dl. Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 2 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1561 din 11.03.2019 - Pășunea Smida conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimumul de 0,3 UVM/ha; precum și de Hotărârea nr. 2/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Smida pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA.

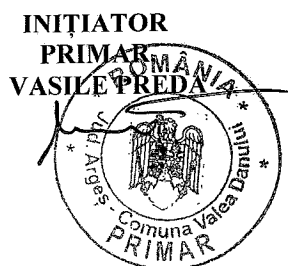
Art.3. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comunală LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractului de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pajiște comunală SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului.

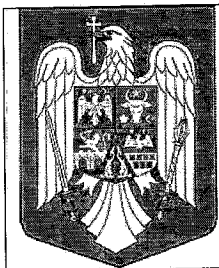
Art.5. VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, CUI 40528804, nr. de ordine în Registrul Comerțului C3/1/30.01.2019, prin președinte Roșu Bebe Ion, are obligația predării suprafeței de 98,60 ha de pășune comunală LUNGANI și suprafeței de 68 ha de pajiște comunală SMIDA pe bază de proces verbal.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Compartimentului Financiar-Contabilitate, asociației VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA și se aduce la cunoștință publică prin publicare în format electronic pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: __.05.2023



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ANIȘOARA LUCA



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI

Nr.2092/27.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.201

Prin Notificarea nr.18/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1299/03.03.2023, dl. Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 1 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1560 din 11.03.2019 - Pășunea Lungani conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha.

La notificare a anexat: Hotărârea nr. 1/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari, precum și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Lungani pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA;

Totodată, prin Notificarea nr. 19/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1303/03.03.2023, dl. Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 2 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1561 din 11.03.2019 - Pășunea Smida conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha.

La notificare a anexat: Hotărârea nr. 2/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari, precum și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Smida pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA.

Dispozițiile art. IX „ÎNCETAREA CONTRACTULUI” din Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 enumeră situațiile în care poate înceta contractul de închiriere, iar printre aceste situații sunt și cele la care a făcut trimitere locatarul VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA:

- lit.a) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale”, și
- lit.g) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri”.

De asemenea, art. XII pct. 3 din contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 stipulează că „orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.

Având în vedere notificările depuse de VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, prin președinte Roșu Bebe Ion, precum și dispozițiile contractuale menționate, propun spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.2019.

PRIMAR ROMÂNIA
VASILE PREDĂ



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI

Nr.2093/27.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect încetarea Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr. 1561/11.03.201

Prin H.C.L. nr. 8/07.02.2019 s-a aprobat închirierea, prin licitație publică, a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul public al com. Valea Danului, județul Argeș.

În urma desfășurării licitației, au fost încheiate cu VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, și următoarele contracte:

- Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comunală LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului
- Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pajiște comunală SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului.

Prin Notificarea nr.18/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1299/03.03.2023, dl. Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 1 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1560 din 11.03.2019 - Pășunea Lungani conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha.

La notificare se anexează: Hotărârea nr. 1/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari, precum și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Lungani pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA;

Totodată, prin Notificarea nr. 19/03.03.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 1303/03.03.2023, dl. Roșu Bebe Ion în calitate de președinte al VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr, 143, jud. Argeș, aduce la cunoștință faptul că în cadrul ședinței extraordinare a membrilor Adunării Generale a Acționarilor s-a adoptat Hotărârea nr. 2 din data de 02.03.2023 prin care s-a aprobat încetarea contractului de închiriere nr. 1561 din 11.03.2019 - Pășunea Smida conform art. IX „încetarea contractului” literele „a” și „g” începând cu data de 11.03.2023, deoarece nu se poate asigura încărcătura minimă pe toată perioada pășunatului, respectiv minimul de 0,3 UVM/ha.

La notificare se anexează: Hotărârea nr. 2/02.03.2023 a Adunării Generale a Membrilor Cooperatori Acționari, precum și Tabelul nominal cu crescătorii de animale arondați pentru pășunea Smida pentru asigurarea încărcăturii pe toată perioada de pășunat în anul 2023 și depunerea cererii unice pe suprafață la APIA.

Art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește la alin. (1): *contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante*, iar la alin. (2): *contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege*.

Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 stabilește la art. IX „ÎNCETAREA CONTRACTULUI”, situațiile în care poate înceta contractul de

închiriere, iar printre aceste situații sunt și cele la care a făcut trimitere locatarul VERNEȘTI ARGESINI COOPERATIVA AGRICOLA:

- lit.a) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale”, și

- lit.g) „în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri”.

De asemenea, art. XII pct. 3 din contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 stipulează că „orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.

Având în vedere prevederile legale și contractuale, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și în consecință, propun spre dezbatere și adoptare consiliului local, Proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019 și nr.1561/11.03.2019.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ANIȘOARA LU
