

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTARARE nr.3/MARTIE 2020

privind aprobarea **D.A.L.I.** (documentației de avizare a lucrărilor de intervenții) pentru obiectivului de investiții **"Reabilitare gard parc public si gard primarie"**

CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA DANULUI, întrunit în ședința ordinară

Analizând referatul de aprobare nr. 1315/3.03.2020 al primarului Comunei Valea Danului, raportul compartimentului de specialitate nr. 1320/3.03.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Valea Danului

Având în vedere prevederile:

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- art.2, lit.a) teza finală și art.5, alin.(1), lit.b), art.9, alin.(4) din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art.129, alin.(2), lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr.9/17 februarie 2020 privind realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare gard parc public si gard primarie"

- H.C.L. nr. 15/17 februarie 2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 și estimările pe anii 2021-2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.e) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă **D.A.L.I.** (documentației de avizare a lucrărilor de intervenții) pentru obiectivului de investiții **"Reabilitare gard parc public si gard primarie"** conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare gard parc public si gard primarie"** potrivit Devizului general, parte componentă a **D.A.L.I.** (documentației de avizare a lucrărilor de intervenții) menționate la art.1.

(3) Finantarea obiectivului de investiții **"Reabilitare gard parc public si gard primarie"** se va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Valea Danului pe anul 2020

Art.2. Primarul comunei VALEA DANULUI, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Argeș, Secția Contencios Administrativ.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Argeș, Primarului com. Valea Danului, Compartimentului Achiziții publice – Monitorizarea procedurilor administrative și Compartimentului Financiar - Contabilitate și se aduce la cunoștința locuitorilor com. Valea Danului prin publicare, în format electronic pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului, în Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi _____ 2019

INITIATOR
PRIMAR

Vasile PREDA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA,

jr. Eugenia TÎPEI

ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA VALEA DANULUI

REFERAT DE APROBARE
Nr. 1315/03.03.2020

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare gard parc public și gard primarie" faza D.A.L.I.

Având în vedere faptul că prin H.C.L nr. 9/ 2020 a Consiliului Local al Comunei Valea Danului s-a aprobat realizarea investiției "Reabilitare gard parc public și gard primarie" iar prin HCL nr. 15/2020 privind realizarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 s-au alocat 97 mii lei pentru demararea realizării acestui obiectiv de investiții.

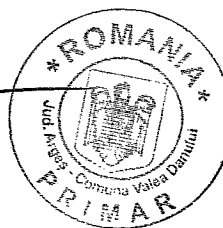
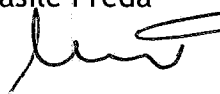
A fost elaborată documentația tehnico- economică -D.A.L.I. pentru realizarea acestui obiectiv de către SC GEMA PROIECT EXPERT SRL cu respectarea H.G. 907/2016

Pentru realizarea acestei investiții, este necesara aprobarea documentației pentru avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții " Reabilitare gard parc public și gard primarie"

Considerând că această investiție este benefică pentru localitatea Valea Danului, supunem spre dezbatare și aprobare Consiliului Local al Comunei Valea Danului proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare gard parc public și gard primarie" faza D.A.L.I.

Primar,

Vasile Preda



ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA VALEA DANULUI

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 1320/03.03.2020

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici,
pentru obiectivul de investiții

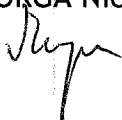
" Reabilitare gard parc public și gard primarie" faza D.A.L.I.

Având în vedere:

- Atribuțiile Consiliului Local prevăzute în art. 129, alin (4), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ " d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;"
- Prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"
- Devizul general estimativ care face obiectul prezentului proiect de hotărâre are structura prevăzută de H.G. 907 /2016 (*actualizat\ 'a3*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .
- Prin HCL nr. 09/2020 s-a aprobat realizarea acestui obiectiv, a notei conceptuale și tema de proiectare privind " **Reabilitare gard parc public și gard primarie**".
- În ceea ce privește finanțarea, prin H.C.L nr. 15/17.02.2020 privind realizarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020, Consiliului Local Valea Danului a alocat 97 mii lei pentru realizarea acestui obiectiv de investiții,.

Tinând cont de prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ și considerând ca proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții " **Reabilitare gard parc public și gard primarie**" - faza D.A.L.I., respectă prevederile legislației în vigoare și răspunde cerințelor și intereselor actuale și de perspectivă ale locuitorilor Comunei Valea Danului, propun adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Consilier Achizitii Publice
IORGA Nicolae



ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA VALEA DANULUI

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 1320/03.03.2020

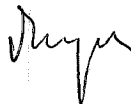
la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici,
pentru obiectivul de investiții
" **Reabilitare gard parc public și gard primarie**" faza D.A.L.I.

Având în vedere:

- Atribuțiile Consiliului Local prevăzute în art. 129, alin (4), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ " d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;"
- Prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"
- Devizul general estimativ care face obiectul prezentului proiect de hotărâre are structura prevăzută de H.G. 907 /2016 (*actualizat\3*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice .
- Prin HCL nr. 09/2020 s-a aprobat realizarea acestui obiectiv, a notei conceptuale și tema de proiectare privind " **Reabilitare gard parc public și gard primarie**".
- În ceea ce privește finanțarea, prin H.C.L nr. 15/17.02.2020 privind realizarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020, Consiliului Local Valea Danului a alocat 97 mii lei pentru realizarea acestui obiectiv de investiții,.

Tinând cont de prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ și considerând ca proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții " **Reabilitare gard parc public și gard primarie**" - faza D.A.L.I., respectă prevederile legislației în vigoare și răspunde cerințelor și intereselor actuale și de perspectivă ale locuitorilor Comunei Valea Danului, propun adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Consilier Achizitii Publice
IORGA Nicolae



PROIECTANT: SC GEMA PROIECT EXPERT SRL CURTEA DE ARGES

MEMORIU TEHNIC
FAZA:DALI

“REABILITARE GARD PARC PUBLIC SI GARD PRIMARIE”

BENEFICIAR : COMUNA VALEA DANULUI

-2020-

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI :
“REABILITARE GARD PUBLIC SI GARD PRIMARIE”

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PROIECTANT: S.C. GEMA PROIECT EXPERT

AUTORITATEA CONTRACTANTA: COMUNA VALEA DANULUI

COLECTIV ELEBORARE:

SEF PROIECT/PROIECTANT: ING. SOFRONEA STEFAN



DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:	„REABILITARE GARD PARC PUBLIC SI GARD PRIMARIE”
NR.PROIECT,FAZA	19/2020, D.A.L.I.
AMPLASAMENT:	SAT VALEA DANULUI,COMUNA VALEA DANULUI, JUDETUL ARGES
BENEFICIAR:	COMUNA VALEA DANULUI
PROIECTANT:	SC GEMA PROIECT EXPERT SRL,CURTEA DE ARGES

MEMORIU TEHNIC

FAZA D.A.L.I.

1. Date generale

1.1 Denumirea investitiei :

„REABILITARE GARD PARC PUBLIC SI GARD PRIMARIE”

1.2 Amplasamentul:

SAT VALEA DANULUI,COMUNA VALEA DANULUI, JUDETUL ARGES;

1.3 Titularul investitiei :

COMUNA VALEA DANULUI

1.4 Beneficiarul investitiei:

COMUNA VALEA DANULUI

Adresa: Comuna Danului, Sat Valea Danului, Judetul Arges;

Tel. 0248/724.458

Primar: Preda Vasile

E-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

Cod fiscal: 4124960

1.5 Elaboratorul studiului:

SC GEMA PROIECT EXPERT SRL

☒ Curtea de Arges, Bd-ul Basarabilor, Nr. 53A, Sc B, Et. 2, Ap 2, Jud Arges;

C.U.I. RO19583487; RC: J03/2158/2006

☎ Tel. 0744605403 ; ✉ Email: gemaproiectexpert@yahoo.ro

📖 BRD Curtea de Arges: RO68BRDE030SV46112300300

2. Informatii generale privind proiectul :

2.1 Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Conform temei de proiectare, beneficiarul solicită întocmirea unui proiect în faza de proiectare DALI (documentatia de avizare a lucrarilor de interventie) pentru renovarea si modernizarea unui gard existent în zona unui parc public si în zona sediului primariei din Dalea danului

Zona supusă amenajării este amplasată în intravilanul comunei Valea Danului în satul Valea Danului, judetul Arges si apartine domeniului public al comunei Valea Danului.

2.2 Descrierea investitiei

- a) concluziile documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situatia actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investitiei, precum și scenariul tehnico-economic selectat;

În conformitate cu Legea 10/1995, H.G. 766/1994 de aprobare a regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, lucrările se încadrează în categoria "D" – importanta redusa.

Necesitatea si oportunitatea realizării acestor lucrări constă în :

-Renovarea si modernizarea gardului existent intrucat acesta prezinta degradari si dislocari ale elevatiei existente din ciment, panourile din fier sunt de asemenea degradate si prezinta un aspect deteriorat.

Realizarea acestor lucrări se vor face în baza :

Temei de proiectare date de beneficiar

Obiectivele proiectului

1.Reparatii gard parc public si parc primarie.

Imprejmuirea parcului public existenta în lungime de aproximativ 45 ml necesita reparatii în zona elevatiei existente din beton de ciment, care prezinta degradari, dislocari locale. Se propune si înaltarea acestuia prin executia unei elevatii din beton la cota unui gard existent modernizat recent.

Deasupra elevatiei se vor monta panouri noi din fier forjat ornamental pentru un aspect estetic placut si modern al imprejmuirii.

Elevatia propusa se va realiza din beton armat clasa C16/20.

Finisajul exterior al celor doua elevatii, cea noua si cea existenta se va realiza din piatra naturala cu rosturi chituite, slefuita si vopsita cu lac incolor.

Imprejmuirea din zona sediului primariei se va placa cu piatra de munte si se vor realiza reparatii locale.

Principalul obiectiv al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie prezent este de a analiza principalele caracteristici și indicatori tehnici, financiari și economici ai investitiei care asigură o utilizare eficientă și rationala a capitalului și resurselor pentru satisfacerea nevoilor demontarii si executiei gardului in cimitir si construirii aleilor

b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul în care, anterior studiului, nu a fost elaborat un studiu de prefizabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung):

- scenarii propuse (minimum două);
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;

Prima variantă :

Se propun următoarele:

Demontarea gardului existent din beton si panouri din fier forjat si realizarea unui nou gard, cu soclu din beton armat ,elevatie inalta 1.50m-1.80m din beton, panouri noi din fier forjat ornamental fixate in tevi rectangulare. Fundatia realizata din beton armat, continua. Finisajul exterior realizat cu piatra naturala slefuita, lac incolor.

A doua variantă :

Se propun următoarele:

Renovarea gardului existent, prin suprainaltarea elevatiei, dispunerea panourilor din fier forjat ornamental, reparatia elevatiei existente si finisajul cu piatra de munte.

Criteriile care au stat la baza celei mai bune variante sunt:

S-a considerat cea de-a doua varianta ca fiind avantajoasa din mai multe puncte de vedere:

- Considerente financiare, prima varianta poate fi de cca trei ori mai costisitoare decat a doua varianta propusa intrucat implica demontarea gardului existent si a fundatiilor, construirea fundatiilor noi si a unei elevatii noi
- Timpul de executie pentru realizarea primei variante este mult mai mare intrucat implica realizarea mai multor categorii de lucrari.

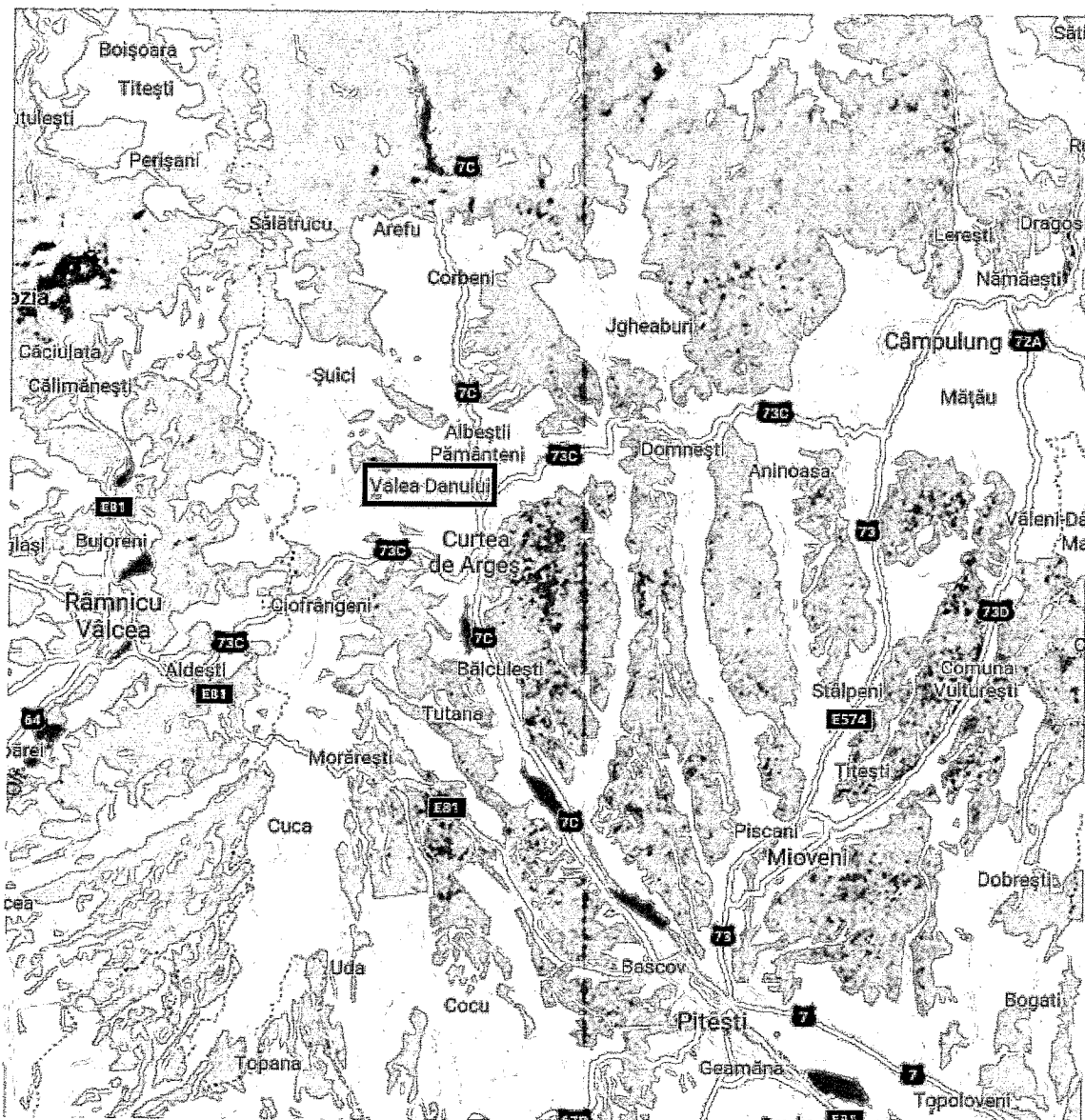
Tinand cont de toate acestea s-a considerat ca varianta a doua este cea optima pentru executia gardului cimitirului

Pentru varianta care a fost aleasă ca fiind cea mai avantajoasă – respectiv varianta a doua s-au întocmit antemăsurători detaliate pe obiecte separate si s-a făcut incadrarea in norme de deviz.

Tot pentru această variantă au fost introduse aceste antemăsurători în programul de devize pentru detalierea costurilor cu materiale, manopera, utilaje, transporturi.

3. Date tehnice ale investitiei :

a) zona și amplasamentul





Valea Danului este satul de reședință al comunei cu același nume din județul Argeș, Muntenia, România. Satul este menționat ca entitate unică în Marele Dicționar Geografic al României, dar în 1925 deja era divizat în mai multe sate: Ciurești, Herișani, Rădești. Cele trei sate au fost comasate în 1968 pentru a forma satul Valea Danului în forma actuală.

Comuna Valea Danului este situată la 7 km de municipiul Curtea de Argeș.

Se învecinează:

la Nord cu comuna Cicănești,
la Nord-Vest cu comuna Șuici,
la Vest cu comuna Cepari,
la Nord-Est cu Albeștii de Argeș,
la Est cu Valea Iașului,
la Sud, Sud-Est cu orașul Curtea de Argeș,
iar la Sud-Vest cu Cepari.

Obiective turistice

Clopotnița și Biserica Valea Danului - monument istoric

Casa Memorială poet: "Ion Popa Argeșanu"

Activități specifice zonei:

Creșterea animalelor

Agricultură

Apicultură

Prelucrarea lemnului

Morărit

Comerț

Construcții

Activități economice principale:

Prelucrarea lemnului

Agricultură

Creșterea animalelor

Morărit

Comerț

Construcții

CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI; GEOLOGIE SI SEISMICITATE:

Clima

Subcarpatii Getici au un climat de dealuri, influentat de altitudine si pozitia in sudul Carpatilor Meridionali (de unde un caracter de "adapost", pe ansamblu).

Caracteristicile elementelor climatice:

a) Regimul termic.

Temperatura medie anuala este cuprinsa intre 10°C (in Depresiunea Tirgu Jiu - Campu Mare), 9°C pe cea mai mare intindere (indeosebi in depresiuni), scazand apoi cu inaltimea la 8°C si 7°C (la peste 900 m).

Temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) scade cu inaltimea, corespunzator, de la 22°C la 20°C, iar a lunii celei mai reci (ianuarie) de la -1°C (in Depresiunea Tirgu Jiu) la -2°C, -3°C la cele mai mari altitudini.

b) Regimul eolian cuprinde vinturile circulatiei generale (Vinturile de Vest) si fenomene de

foen (Vintu Mare).

Incarcari climaterice:

Conform CR-1-1-3-2012 – “Cod de proiectare - evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor” valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol definita cu 2% probabilitate de depasire intr-un an (interval mediu de recurenta IMR=50 ani) $s_k=2,0$ kN/m² (fig. 3).

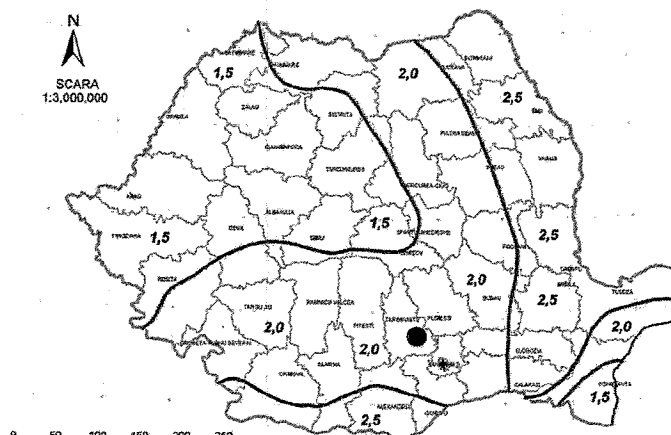


fig.3 – zona valorilor caracteristice din zapada pe sol s_k , kN/m², pentru altitudini $A \leq 1000$ m

Conform **CR-1-1-4-2012** – “Cod de proiectare - evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor” presiunea de referinta a vântului corespunzatoare unui interval mediu de recurenta IMR=50ani, $q_b=0,5$ kPa (fig. 4).

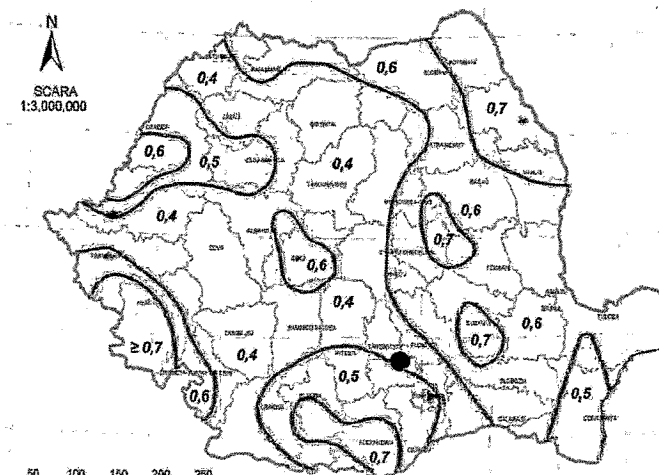
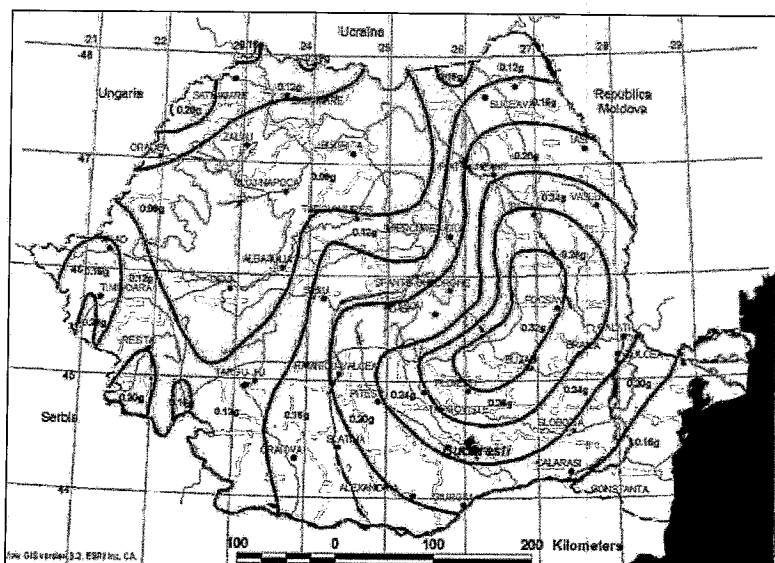


fig.4 – zona valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vântului, q_b in Kpa, avand IMR=50 ani

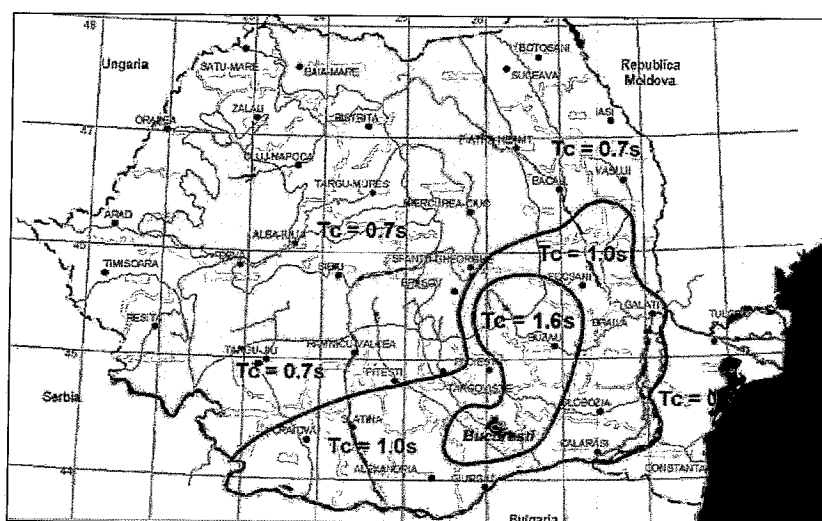
Seismicitate

Conform reglementarii tehnice “Cod de proiectare seismica – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru cladiri” indicativ P 100-1/2013, zona acceleratiei terenului pentru

proiectare, zona studiata, pentru evenimente seismice avand intervalul mediu de recurenta IMR = 100 ani, are o valoare $a_g = 0.25 g$.



Din punct de vedere al acceleratiei terenului, amplasamentul este caracterizat prin $0.25g$.



Perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns reprezinta granita dintre zona de valori maxime in spectrul de acceleratii absolute si zona de valori maxime in spectrul de viteze relative. Pentru zona studiata perioada de colt are valoarea $T_c = 0.7$ sec.

Conditii de fundare

Conform STAS 6054, Judetul Arges, comuna Valea Danului, este caracterizat de o adancime de inghet de 90 – 100 cm la cota terenului natural sau decapat.

Categorii de Incadrare si clasificare

Conform Normativului P100-1/2013- "Cod de proiectare seismica-partea I-Prevederi de proiectare pentru cladiri", tabelul 4.2. clasa de importanta a obiectivului proiectat este IV careia ii corespunde un factor de importanta $\gamma_{I,e} = 0,8$.

b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Terenul studiat și care face obiectul prezentului proiect se găsește în județul Arges, comuna Valea Danului, sat Valea Danului-intravilan.

Din punct de vedere administrativ terenul apartine domeniului public al Comunei Valea Danului. Lucrarile propuse a fi executate sunt in perimetrul intravilan al comunei, nefiind cazul unor exproprieri noi.

c) situatia ocupărilor definitive de teren: suprafata totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

Gardul existent analizat este amplasat exclusiv suprateran, cu fundatii subterane continue. Lucrările de executie la gard se vor efectua în/pe proprietatea beneficiarului ,nu intră în conflict cu proprietățile învecinate.

d) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Alegerea soluției s-a făcut pe baza:

- cerintelor beneficiarului;

RENOVARE GARD EXISTENT

Situatie existenta

-Fundatii existente din beton armat de tip continuu

-Elevatie existenta din beton armat

-Panouri din fier forjat existente

Situatie propusa

-Suprainaltarea elevatiei din beton de ciment C16/20 cu cca 50 cm

-stalpi din teava rectangulara cu înălțimea de cca 1.00 m

-panouri din fier forjat ornamental de dimensiuni cca 1.00 x 2.00 (m)

-finisaj exterior cu piatra naturala slefuita, chituire si lac incolor pentru piatra



SITUATIA EXISTENTA



SITUATIA PROPUSA

PREVEDERI DE EXECUTIE

În exploatare nu sunt necesare utilaje pentru functionare. La executia lucrărilor se vor respecta normele referitoare la productia, siguranta și igiena muncii, în vigoare precum și prevederile Normativului C300 "Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executiei lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora".

Pe toată durata executiei lucrărilor, în lungul gardului trebuie asigurată o zonă de lucru și o zonă de protectie.

MĂSURI DE PROTECTIA MUNCII SI PSI

La executia lucrărilor, constructorul va respecta normele securitatii și sanatatii în muncă, P.S.I., referitoare la acest gen de lucrări și anume:

Legea 319/2006 a securitatii și sanatatii în muncă, cu reglementările ulterioare și normele metodologice din 18.09.2006 aprobate cu Ordinul 1435/2006;

Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu reglementările și normele metodologice ulterioare;

Legea 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificările ulterioare al administratiilor și internelor;

Legea 265/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr.195/2005, privind protectia mediului; C30/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor.

HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile;

HG 1048/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protectia muncii.

**f) situatia existentă a utilitatilor și analiza de consum:
necesarul de pentru varianta propusă promovării;
solutii tehnice de asigurare cu utilitati;**

Nu este cazul.

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

În conformitate cu avizul de mediu.

4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investitiei

Durata de realizare a proiectului este de 2 luni, respectiv 8 săptămâni de la semnarea contractului de finantare din care 2 săptămâni sunt necesare realizarii proiectului tehnic si licitarea lui / cererile de ofertă si 4 săptămâni faza de executie. Graficul de lucrari este prezentat în Graficul 1 de mai jos :

Graficul 1 : Grafic de executie

	ANUL	1							
	LUNA	2							
	SAPTAMANA	luni							
		1	2	3	4	5	6	7	8
	FAZA DE LUCRU	FAZA DE PROIECTARE+ LICITATIE		FAZA DE EXECUTIE					
1	PROIECTARE FAZA PT+DE+DDE+CS								
2	OBTINEREA DE AVIZE								
3	FAZA DE LICITATIE/CERERE OFERTE SI MOBILIZAREA CONTRACTORULUI								
4	REALIZAREA ELEVATIILOR NOI DIN BETON								
5	MONTARE STALPI SI PANOURI FIER								
7	REALIZARE PLACAJ PIATRA,SLEFUIRE,LACUIRE								
10	VERIFICAREA SI INCHIDEREA PROIECTULUI								

5. Costurile estimative ale investitiei

valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general;

Deviz general pentru varianta aleasa ca fiind cea mai optima pentru executie

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		4,000.00	760.00	4,760.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	78,000.00	14,820.00	92,820.00
4.1.1	01 GARD PARC PUBLIC	67,000.00	12,730.00	79,730.00
4.1.2	02 GARD PRIMARIE	11,000.00	2,090.00	13,090.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		78,000.00	14,820.00	92,820.00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	858.00	0.00	858.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	390.00	0.00	390.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	78.00	0.00	78.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	390.00	0.00	390.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize	0.00	0.00	0.00

	conforme si autorizatia de construire/desiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		858.00	0.00	858.00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL REABILITARE GARD PUBLIC SI GARD PRIMARIE		82,858.00	15,580.00	98,438.00
TOTAL Constructii+Montaj		78,000.00	14,820.00	92,820.00

6. Analiza cost-beneficiu:

- **Identificarea investitiei și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta**

Identificarea investitiei : „REABILITARE GARD PARC PUBLIC SI GARD PRIMARIE”

- **Analiza de senzitivitate;**

Senzitivitatea proiectului este asigurata prin caracterul public al investitiei.
De asemenea, investitia se considera a-si asigura senzitivitatea prin contributia sa la sporirea sigurantei.

- **Analiza de risc.**

Riscuri asumate (tehnice, financiare, legale, institutionale):

Tehnice:

Proasta executie a lucrarii

Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii

Financiare:

Neaprobarea cererii de finantare

Intarzierea platilor

Legale:

Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii

Institutionale:

Lipsa colaborarii institutionale

Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura **interna si externa**.

Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor.

Externa – nu depinde de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.

Acesta se bazează pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementului de proiect.

-Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul acestuia: evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie programata/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt posibile si/sau anumite masuri de remediere.

-Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse
- implementarea schimbarilor propuse
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient.

-Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:

- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii

alte informatii specifice care prezinta interes deosebit.

-Mecanismul de control financiar

Intelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optima a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitand surprizele si semnalizand la timp pericolele care necesita masuri corective.

Global, acest concept se refera la urmatoarele:

- stabilirea unei planificari financiare
- confruntarea la intervale regulate (doua luni) a rezultatelor efective ale acestei planificari
- compararea abaterilor dintre plan si realitate

Impiedicarea evolutiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit.

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza in principal pe analize cantitative si calitative a rezultatelor.

-Contabilitatea si managementul financiar

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini fundamentale:

1. planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor
2. prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)

3. decizia in chestiuni financiare (atributii ale conducerii)

- Planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor

Presupun operatiuni cum ar fi platile pentru bunuri si servicii, materiale, plata salariilor, cat si efectuarea incasarilor din vanzari. Planificarea tranzactiilor este necesara. Managementul

proiectului trebuie sa autorizeze aceste tranzactii si disponibilizarea fizica a fondurilor prin proceduri de autorizare a platilor si de depunere a fondurilor in contul bancar al proiectului. Controlul financiar se refera la armonizarea evidentelor fizice ale operatiunilor cu bugetele aprobate.

- Prezentarea informatiilor

Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia si rezumandu-le in rapoarte regulate si dare care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare si vor identifica zonele problematice

- Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodica. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

7. Sursele de finantare a investitiei

Sursele de finantare a investitiilor se constituie în conformitate cu legislatia în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Pentru realizarea obiectivului se vor obține fonduri în funcție de modul de promovare al prezentului studiu de fezabilitate sau din fonduri proprii.

8. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Valoarea totală (INV): 98438.00 inclusiv TVA (lei) (în preturi– luna februarie, anul 2020, 1 euro =4.8074 lei),

din care: constructii-montaj (C+M) : 92820.00 inclusiv TVA (lei)

Curs valutar: 4.8074 / 1 Euro

Din data: 27 Februarie 2020 (Curs BNR)

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
	Mii RON	Mii Euro	Mii RON	Mii RON	Mii Euro
TOTAL GENERAL	82.86	17.24	15.58	98.44	20.48
Din care C+M	78.00	16.22	14.82	92.82	19.31

durata de realizare (luni):

Durata de realizare a proiectului este de 2 luni, din care 2 săptămâni sunt necesare realizarii proiectului tehnic si licitarea lui / cererile de ofertă si 6 săptămâni faza de executie.

9. Alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia, după caz.

Nu e cazul.

10. Avize și acorduri de principiu

1. certificatul de urbanism;
2. avize si acorduri specificate prin certificatul de urbanism;

Intocmit,
Ing. Sofronea Ștefan



Beneficiar: COMUNA VALEA DANULUI
 Executant:
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT
 Obiectivul: REABILITARE GARD PUBLIC SI GARD PRIMARIE

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		4,000.00	760.00	4,760.00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru Investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	78,000.00	14,820.00	92,820.00
4.1.1	01 GARD PARC PUBLIC	67,000.00	12,730.00	79,730.00
4.1.2	02 GARD PRIMARIE	11,000.00	2,090.00	13,090.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		78,000.00	14,820.00	92,820.00

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	858.00	0.00	858.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	390.00	0.00	390.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	78.00	0.00	78.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	390.00	0.00	390.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		858.00	0.00	858.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL REABILITARE GARD PUBLIC SI GARD PRIMARIE	82,858.00	15,580.00	98,438.00
TOTAL Constructii+Montaj	78,000.00	14,820.00	92,820.00

