

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTARARE nr.4/MARTIE 2020

privind aprobarea **D.A.L.I.** (documentației de avizare a lucrărilor de intervenții) pentru obiectivului de investiții "Construire alei principale și alei acces la locurile de înhumare , realizare iluminat public și împrejmuire - Cimitir Valea Danului "

CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA DANULUI, întrunit în ședința ordinară

Analizând referatul de aprobare nr. 1327/3.03.2020 al primarului Comunei Valea Danului , raportul compartimentului de specialitate nr. 1328/3.03.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Valea Danului

Având în vedere prevederile:

- art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- art.2, lit.a) teza finală și art.5, alin.(1), lit.b), art.9, alin.(4) din H.G nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art.129, alin.(2), lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr.10/17 FEBRUARIE 2020 privind realizarea obiectivului de investiții "Construire alei principale și alei acces la locurile de înhumare , realizare iluminat public și împrejmuire - Cimitir Valea Danului "

- H.C.L. nr. 15/17 februarie 2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 și estimările pe anii 2021-2023

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.e) coroborat cu art.196 , alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă **D.A.L.I.** (documentației de avizare a lucrărilor de intervenții) pentru obiectivului de investiții "**Construire alei principale și alei acces la locurile de înhumare , realizare iluminat public și împrejmuire - Cimitir Valea Danului** " conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "**Construire alei principale și alei acces la locurile de înhumare , realizare iluminat public și împrejmuire - Cimitir Valea Danului** " potrivit Devizului general, parte componentă a **D.A.L.I.** (documentației de avizare a lucrărilor de intervenții) menționate la art.1.

(3) Finanțarea obiectivului de investiții "**Construire alei principale și alei acces la locurile de înhumare , realizare iluminat public și împrejmuire - Cimitir Valea Danului** " se va asigura din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Valea Danului pe anul 2020

Art.2. Primarul comunei VALEA DANULUI, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Argeș, Secția Contencios Administrativ.

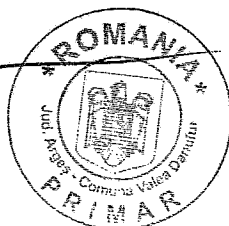
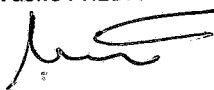
Art.4. Prezenta hotărâre se comunica , prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului jud. Argeș , Primarului com. Valea Danului, Compartimentului Achiziții publice – Monitorizarea procedurilor administrative și Compartimentului Financiar - Contabilitate și se aduce la cunoștința locuitorilor com. Valea Danului prin publicare , în format electronic pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astăzi _____ 2019

INITIATOR

PRIMAR

Vasile *PREDA*



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA,

jr. Eugenia *TITEI*



ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA VALEA DANULUI

REFERAT DE APROBARE
Nr. 1327/03.03.2020

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții " **Construire alei principale și alei acces la locurile de înhumare, realizare iluminat public și împrejmuire Cimitir Valea Danului**" faza D.A.L.I.

Având în vedere faptul că prin H.C.L nr. 10/ 2020 a Consiliului Local al Comunei Valea Danului s-a aprobat realizarea investiției " **Construire alei principale și alei acces la locurile de înhumare, realizare iluminat public și împrejmuire Cimitir Valea Danului**" iar prin HCL nr. 15/2020 privind realizarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 s-au alocat 103 mii lei pentru realizarea acestui obiectiv de investiții.

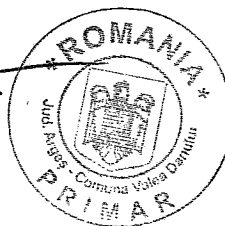
A fost elaborată documentația tehnico- economică -D.A.L.I. pentru realizarea acestui obiectiv de către SC GEMA PROIECT EXPERT SRL cu respectarea H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Pentru realizarea acestei investiții, este necesara aprobarea documentației pentru avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții " **Construire alei principale și alei acces la locurile de înhumare, realizare iluminat public și împrejmuire Cimitir Valea Danului**"

Considerând că această investiție este benefică pentru localitatea Valea Danului, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Valea Danului proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții " **Construire alei principale și alei acces la locurile de înhumare, realizare iluminat public și împrejmuire Cimitir Valea Danului**" faza D.A.L.I.

Primar,

Vasile Preda



ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA VALEA DANULUI

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr. 1328/03.03.2020

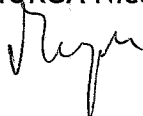
la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici,
pentru obiectivul de investiții " **Construire alei principale și alei acces la locurile de
înhumare, realizare iluminat public
și împrejmuire Cimitir Valea Danului**" faza D.A.L.I.

Având în vedere:

- Atribuțiile Consiliului Local prevăzute în art. 129, alin (4), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ " d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;"
- Prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează "Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative"
- Devizul general estimativ care face obiectul prezentului proiect de hotărâre are structura prevăzută de H.G. 907 /2016 (*actualizat\3*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice a fost elaborat de către SC GEMA PROIECT EXPERT SRL.
- Prin HCL nr. 10/2020 s-a aprobat nota conceptuală și tema de proiectare privind " **Construire alei principale și alei acces la locurile de înhumare, realizare iluminat public și împrejmuire Cimitir Valea Danului**".
- În ceea ce privește finanțarea, prin H.C.L nr. 15/17.02.2020 privind realizarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 a Consiliului Local Valea Danului s-au alocat 103 mii lei pentru realizarea acestui obiectiv de investiții,.

Tinând cont de prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ și considerând ca proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții " **Construire alei principale și alei acces la locurile de înhumare, realizare iluminat public și împrejmuire Cimitir Valea Danului**" - faza D.A.L.I., respectă prevederile legislației în vigoare și răspunde cerințelor și intereselor actuale și de perspectivă ale locuitorilor Comunei Valea Danului, propun adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Consilier Achizitii Publice
IORGA Nicolae



Beneficiar: COMUNA VALEA DANULUI

Executant:

Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT SRL

Obiectivul: CONSTRUIRE ALEI PRINCIPALE SI ALEI ACCES LA LOCURILE DE INHUMARE, REALIZARE ILUMINAT PUBLIC SI IMPREJMUIRE CIMITIR VALEA DANULUI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.0	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		4,000.00	760.00	4,760.00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitiile de baza**

4.1	Constructii si instalatii	84,000.00	15,960.00	99,960.00
4.1.1	01 ALEE CIMITIR	47,500.00	9,025.00	56,525.00
4.1.2	02 IMPREJMUIRE CIMITIR	36,500.00	6,935.00	43,435.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		84,000.00	15,960.00	99,960.00

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	924.00	0.00	924.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	420.00	0.00	420.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	84.00	0.00	84.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	420.00	0.00	420.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		924.00	0.00	924.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL CONSTRUIRE ALEI PRINCIPALE SI ALEI ACCES LA LOCURILE DE INHUMARE, REALIZARE ILUMINAT PUBLIC SI IMPREJMUIRE CIMITIR VALEA DANULUI	88,924.00	16,720.00	105,644.00
TOTAL Constructii+Montaj	84,000.00	15,960.00	99,960.00



PROIECTANT: SC GEMA PROIECT EXPERT SRL CURTEA DE ARGES

MEMORIU TEHNIC
FAZA:DALI

**“CONSTRUIRE ALEI PRINCIPALE SI ALEI ACCES LA LOCURILE DE
INHUMARE,REALIZARE ILUMINAT PUBLIC SI IMPREJMUIRE
CIMITIR VALEA DANULUI”**

BENEFICIAR : COMUNA VALEA DANULUI

-2020-

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI :

**“CONSTRUIRE ALEI PRINCIPALE SI ALEI ACCES LA LOCURILE DE
INHUMARE,REALIZARE ILUMINAT PUBLIC SI IMPREJMUIRE CIMITIR VALEA
DANULUI”**

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

PROIECTANT: S.C. GEMA PROIECT EXPERT

AUTORITATEA CONTRACTANTA: COMUNA VALEA DANULUI

COLECTIV ELEBORARE:

SEF PROIECT/PROIECTANT: ING. SOFRONEA STEFAN



DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:	„CONSTRUIRE ALEI PRINCIPALE SI ALEI ACCES LA LOCURILE DE INHUMARE, REALIZARE ILUMINAT PUBLIC SI IMPREJMUIRE CIMITIR VALEA DANULUI”
NR. PROIECT, FAZA	24/2020, D.A.L.I.
AMPLASAMENT:	SAT VALEA DANULUI, COMUNA VALEA DANULUI, JUDETUL ARGES
BENEFICIAR:	COMUNA VALEA DANULUI
PROIECTANT:	SC GEMA PROIECT EXPERT SRL, CURTEA DE ARGES

MEMORIU TEHNIC

FAZA D.A.L.I.

1. Date generale

1.1 Denumirea investitiei :

**„CONSTRUIRE ALEI PRINCIPALE SI ALEI ACCES LA LOCURILE DE
INHUMARE, REALIZARE ILUMINAT PUBLIC SI IMPREJMUIRE CIMITIR VALEA
DANULUI”**

1.2 Amplasamentul:

SAT VALEA DANULUI, COMUNA VALEA DANULUI, JUDETUL ARGES;

1.3 Titularul investitiei :

COMUNA VALEA DANULUI

1.4 Beneficiarul investitiei:

COMUNA VALEA DANULUI

Adresa: Comuna Danului, Sat Valea Danului, Judetul Arges;

Tel. 0248/724.458

Primar: Preda Vasile

E-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

Cod fiscal: 4124960

1.5 Elaboratorul studiului:

SC GEMA PROIECT EXPERT SRL

☑ Curtea de Arges, Bd-ul Basarabilor, Nr. 53A, Sc B, Et. 2, Ap 2, Jud Arges;

C.U.I. RO19583487; RC: J03/2158/2006

☎ Tel. 0744605403 ; ✉ Email: gemaproiectexpert@yahoo.ro

📖 BRD Curtea de Arges: RO68BRDE030SV46112300300

2. Informatii generale privind proiectul :

2.1 Situatia actuala si informatii despre entitatea responsabila cu implementarea proiectului

Conform temei de proiectare, beneficiarul solicită întocmirea unui proiect în faza de proiectare DALI (documentatia de avizare a lucrarilor de interventie) pentru demontarea si executarea unui tronson de gard pe latura din Sud si Sud-Est a cimitirului din Valea Danului. De asemenea se doreste si amenajarea unor alei de acces la locurile de inhumare in incinta cimitirului si iluminarea locala a zonei.

Zona supusă amenajării este amplasată în intravilanul comunei Valea Danului in satul Valea Danului, judetul Arges si apartine domeniului public al comunei Valea Danului.

2.2 Descrierea investitiei

- a) concluziile documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie sau ale planului detaliat de investitii pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situatia actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investitiei, precum și scenariul tehnico-economic selectat;

În conformitate cu Legea 10/1995, H.G. 766/1994 de aprobare a regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, lucrările se încadrează în categoria "D" – importanta redusa.

Necesitatea si oportunitatea realizării acestor lucrări constă în :

- Siguranta mormintelor din incinta cimitirului prin inlocuirea gardului existent degradat; in aceste conditii, comuna Valea Danului a hotărat demararea unui proiect privind demontarea si executarea unui tronson de gard in cimitir
 - Modernizarea cailor de acces catre locurile de inhumare intrucat cele existente prezinta denivelari si degradari accentuate ce ingreuneaza traficul
- Realizarea acestor lucrări se vor face in baza :
Temei de proiectare date de beneficiar

Obiectivele proiectului

1. Inlocuirea imprejmuirii existente

In vederea modernizarii si reabilitarii cimitirului din comuna Valea Danului se propun lucrari de inlocuire a imprejmuirii de pe latura din Sud si Sud-Est. Actuala imprejmuire se afla in stare avansata de degradare, stalpii de sustinere sunt contorsionati, pe alocuri plasa din sarma impletita prezinta gauri si fante iar in unele portiuni lipseste.

Cimitirul din satul Valea Danului este imprejmuit pe latura din Sud si Sud-Est cu un gard realizat din panouri de sarma impletita rezemata de spalieri prefabricati din beton. Se doreste inlocuirea acestuia pe o lungime de aproximativ 160 ml. Inaltimea imprejmuirii existente este de 1.70 m

Se propune realizarea unei imprejmuiri din plasa bordurata zincata, cu stalpi din teava rectangulara 40 x 40 x 3 amplasati la distanta de 2 m. Viitoarea imprejmuire va avea o inaltime totala de 2m. Fundatia imprejmuirii va fi de tip fundatii izolate din beton simplu sub tevi.

2. Construire alei de acces la locurile de inhumare.

Beneficiarul investitiei, doreste amenajarea in incinta cimitirului a unor alei de acces pentru locurile de inhumare intrucat accesul existent realizat din beton prezinta deteriorari, denivelari accentuate ale terenului, tasari ceea ce ingreuneaza accesul.

Se propune amenajarea unor alei realizate din beton de ciment clasa C16/20, in grosime de 10 cm, cu plasa de armatura inglobata STNB D=4 mm 100 x 100. In prealabil se vor realiza lucrari de terasamente si nivelari precum si dispunerea unui strat de fundatie din piatra in zone locale.

Dimensiunile aleilor propuse sunt urmatoarele:

- pe o lungime de aproximativ 86 ml se va realiza o alee de latime 1.00 ml
- pe o lungime de aproximativ 59 ml se va realiza o alee de 2.1 ml
- Suprafata total amenajata - 210 mp

In zona de aleilor de acces amenajata, se vor monta si stalpi prefabricate de iluminat exterior in numar de 8 bucati, de asemenea se vor asigura si racordurile electrice de iluminat cu conductor din cupru fy 3x3mm in lungime totala de aproximativ 150 ml

Principalul obiectiv al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie prezent este de a analiza principalele caracteristici si indicatori tehnici, financiari si economici ai investitiei care asigura o utilizare eficienta si rationala a capitalului si resurselor pentru satisfacerea nevoilor demontarii si executiei gardului in cimitir si construirii aleilor

- b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (in cazul in care, anterior studiului, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung):

- scenarii propuse (minimum doua);
- scenariul recomandat de catre elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;

Prima varianta :

Se propun urmatoarele:

gard din beton armat cu H=2.00 ml peste cota terenului, cu stalpi din beton armat cu inaltimea de 2.00 ml, panouri din plasa bordurata, soclu beton realizat la 30 cm deasupra cotei terenului si fundatie continua din beton sub gard.

A doua varianta :

Se propun urmatoarele:

gard realizat din tevi metalice rectangulare cu H=2,00 ml peste cota terenului, cu panouri din plasa bordurata si cu fundatii izolate sub stalpii din teava.

Criteriile care au stat la baza celei mai bune variante sunt:

S-a considerat cea de-a doua varianta ca fiind avantajoasa din mai multe puncte de vedere:

- s-a considerat de comun acord cu beneficiarul ca un gard cu inaltimea de 2.00 ml este suficient pentru imprejmuirea cimitirului
- fundatiile continue sub gard si stalpii din beton nu s-au considerat necesare intrucat costurile investitiei ar creste semnificativ fata de varianta 2.
- din considerente de timp, prima varianta aproape ar dubla timpul de executie.

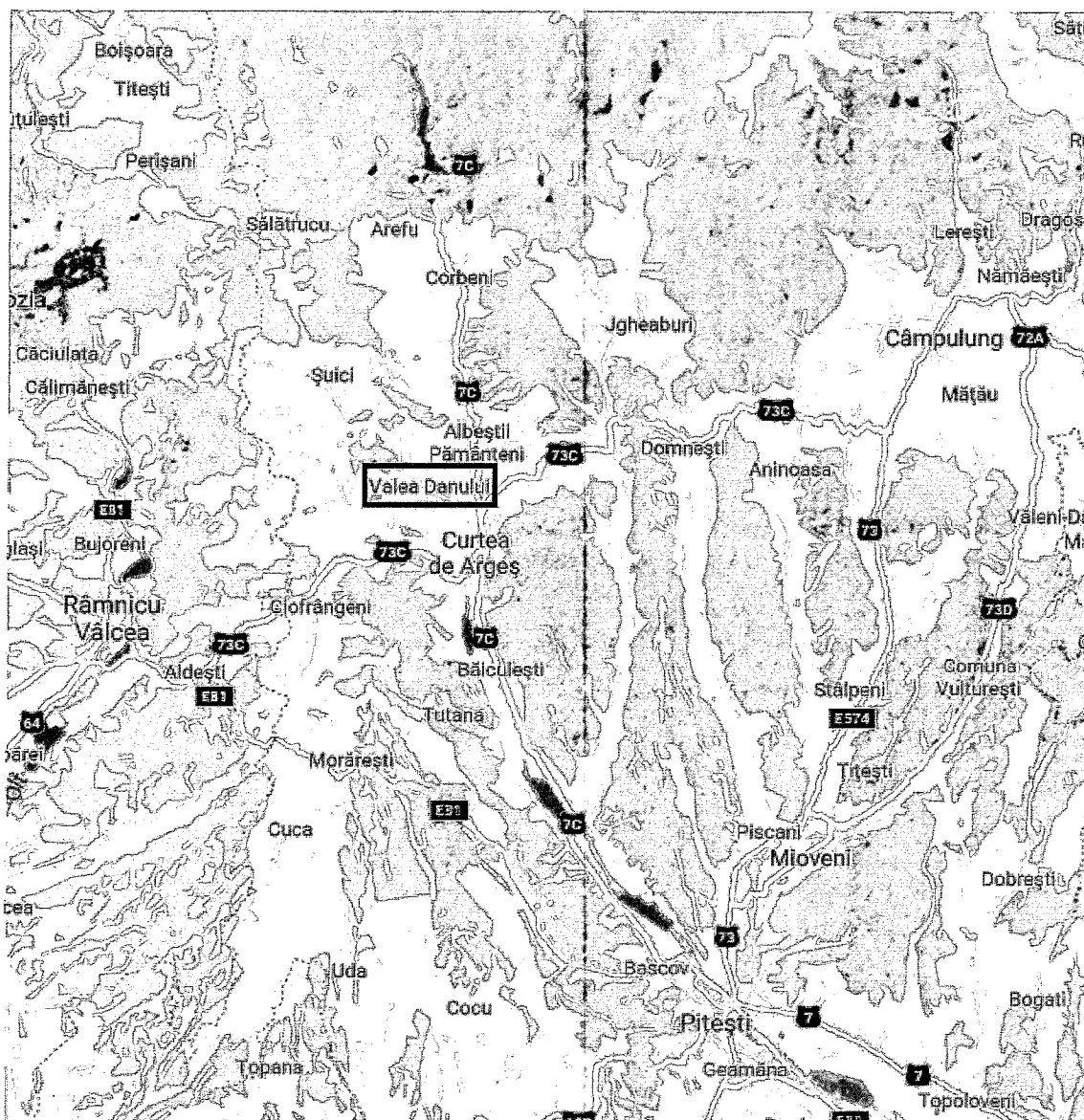
Tinând cont de toate acestea s-a considerat ca varianta a doua este cea optimă pentru executia gardului cimitirului

Pentru varianta care a fost aleasă ca fiind cea mai avantajoasă – respectiv varianta a doua s-au întocmit antemăsurători detaliate pe obiecte separate și s-a făcut încadrarea în norme de deviz.

Tot pentru această variantă au fost introduse aceste antemăsurători în programul de devize pentru detalieria costurilor cu materiale, manopera, utilaje, transporturi.

3. Date tehnice ale investiției :

a) zona și amplasamentul





Valea Danului este satul de reședință al comunei cu același nume din județul Argeș, Muntenia, România. Satul este menționat ca entitate unică în Marele Dicționar Geografic al României, dar în 1925 deja era divizat în mai multe sate: Ciurești, Herișani, Rădești. Cele trei sate au fost comasate în 1968 pentru a forma satul Valea Danului în forma actuală.

Comuna Valea Danului este situată la 7 km de municipiul Curtea de Argeș.
Se învecinează:

la Nord cu comuna Cicănești,
la Nord-Vest cu comuna Șuici,
la Vest cu comuna Cepari,
la Nord-Est cu Albeștii de Argeș,
la Est cu Valea Iașului,
la Sud, Sud-Est cu orașul Curtea de Argeș,
iar la Sud-Vest cu Cepari.

Obiective turistice

Clopotnița și Biserica Valea Danului - monument istoric
Casa Memorială poet: "Ion Popa Argeșanu"

Activități specifice zonei:

Creșterea animalelor

Agricoltura

Apicultura

Prelucrarea lemnului

Morărit

Comerț

Construcții

Activități economice principale:

Prelucrarea lemnului

Agricoltura

Creșterea animalelor

Morărit

Comerț

Construcții

CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI; GEOLOGIE SI SEISMICITATE:

Clima

Subcarpații Getici au un climat de dealuri, influențat de altitudine și poziția în sudul Carpaților Meridionali (de unde un caracter de "adăpost", pe ansamblu).

Caracteristicile elementelor climatice:

a) Regimul termic.

Temperatura medie anuală este cuprinsă între 10°C (în Depresiunea Tirgu Jiu - Campu Mare), 9°C pe cea mai mare întindere (îndeosebi în depresiuni), scăzând apoi cu înălțimea la 8°C și 7°C (la peste 900 m).

Temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) scade cu înălțimea, corespunzător, de la 22°C la 20°C, iar a lunii celei mai reci (ianuarie) de la -1°C (în Depresiunea Tirgu Jiu) la -2°C, -3°C la cele mai mari altitudini.

b) Regimul eolian cuprinde vânturile circulației generale (Vânturile de Vest) și fenomene de foen (Vintu Mare).

Incarcari climaterice:

Conform CR-1-1-3-2012 – “Cod de proiectare - evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor” valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol definita cu 2% probabilitate de depasire intr-un an (interval mediu de recurenta IMR=50 ani) $s_k=2,0$ kN/m² (fig. 3).

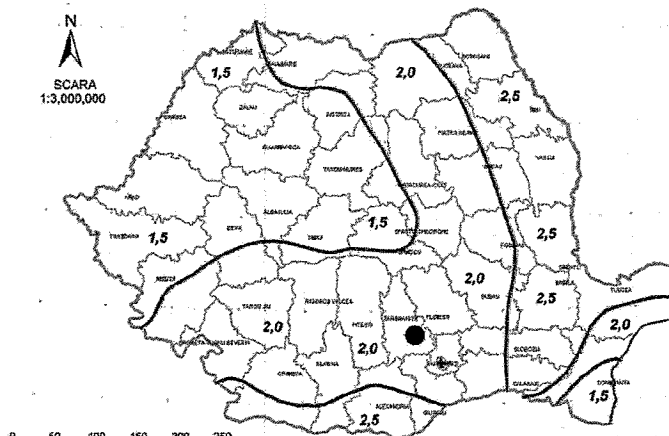


fig.3 – zona valorilor caracteristice din zapada pe sol s_k , kN/m², pentru altitudini $A \leq 1000$ m

Conform CR-1-1-4-2012 – “Cod de proiectare - evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor” presiunea de referinta a vântului corespunzatoare unui interval mediu de recurenta IMR=50ani, $q_b=0,5$ kPa (fig. 4).

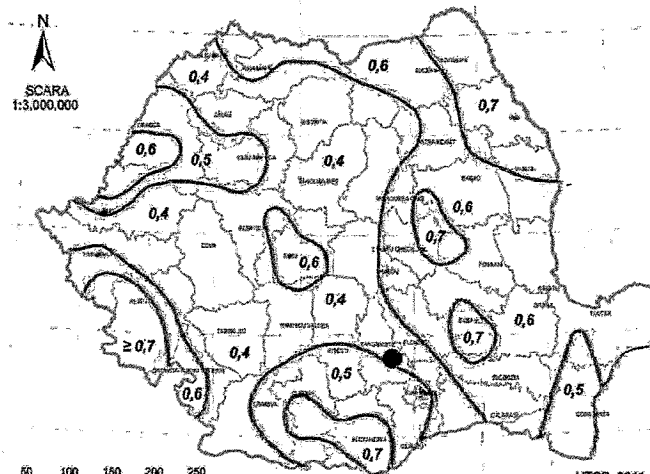
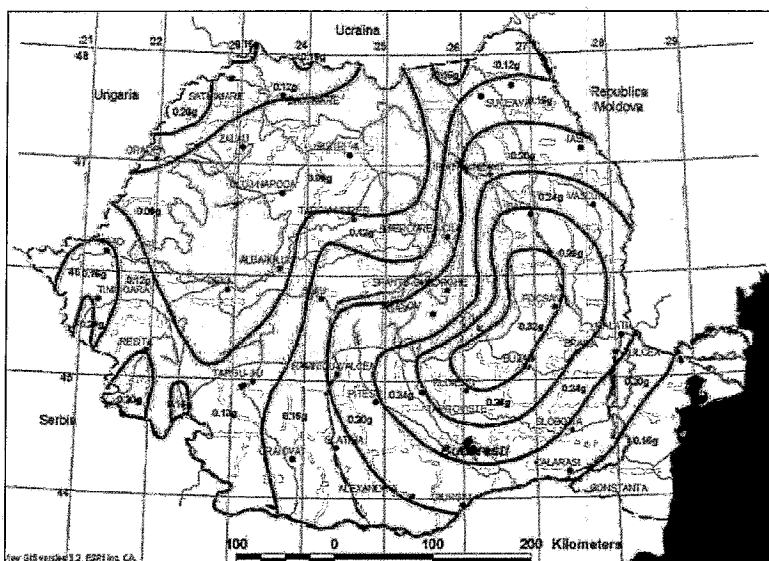


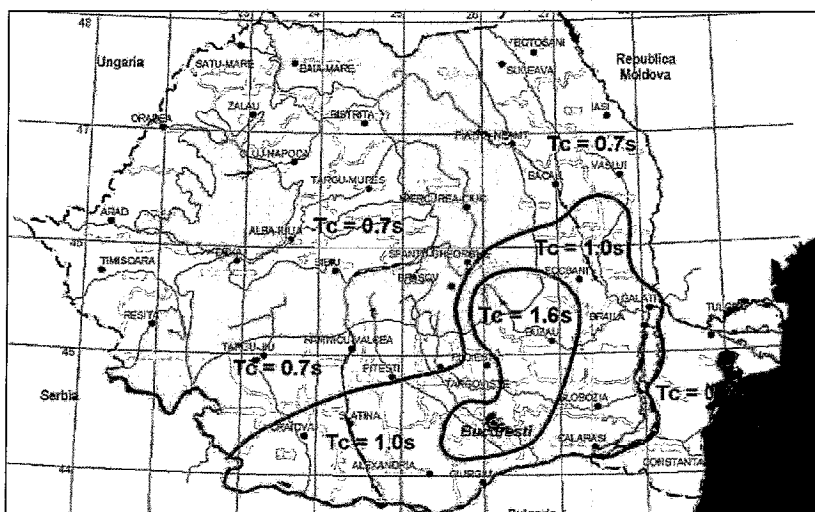
fig.4 – zona valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vântului, q_b in Kpa, avand IMR=50 ani

Seismicitate

Conform reglementarii tehnice “Cod de proiectare seismica – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru cladiri” indicativ P 100-1/2013, zona acceleratiei terenului pentru proiectare, zona studiata, pentru evenimente seismice avand intervalul mediu de recurenta IMR = 100 ani, are o valoare $a_g = 0.25$ g.



Din punct de vedere al acceleratiei terenului, amplasamentul este caracterizat prin 0.25g.



Perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns reprezinta granita dintre zona de valori maxime in spectrul de acceleratii absolute si zona de valori maxime in spectrul de viteze relative. Pentru zona studiata perioada de colt are valoarea $T_c = 0.7$ sec.

Conditii de fundare

Conform STAS 6054, Judetul Arges, comuna Valea Danului, este caracterizat de o adancime de inghet de 90 – 100 cm la cota terenului natural sau decapat.

Categorii de Incadrare si clasificare

Conform Normativului P100-1/2013- "Cod de proiectare seismica-parte I-Prevederi de proiectare pentru cladiri", tabelul 4.2. clasa de importanta a obiectivului proiectat este IV careia ii corespunde un factor de importanta γ_I , $e = 0,8$.

b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

Terenul studiat și care face obiectul prezentului proiect se găsește în județul Arges, comuna Valea Danului, sat Valea Danului-intravilan.

Din punct de vedere administrativ terenul aparține domeniului public al Comunei Valea Danului. Lucrarile propuse a fi executate sunt in perimetrul intravilan al comunei, nefiind cazul unor expropieri noi.

c) situatia ocupărilor definitive de teren: suprafata totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;

Gardul va fi amplasat exclusiv suprateran, cu fundatii subterane la stâlpii de sustinere, cu adâncimea de 0,70 cm. Lucrările de executie la gard se vor efectua în/pe proprietatea beneficiarului, nu intră în conflict cu proprietățile învecinate. Aleile de acces si stalpii de iluminat se vor realiza de asemenea in interiorul proprietatii beneficiarului.

d) studii de teren:

Studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referinta national

Reteaua de sprijin a fost realizata prin indesiarea retelei de triangulatie de ordin superior din zona lucrarii.

Amplasamentele punctelor din reseaua de ridicare au fost stabilite astfel incat sa existe posibilitatea orientarii instrumentelor de masurat pe minim 2 puncte consecutive. La stabilirea acestor amplasamente s-au avut in vedere toate prescriptiile normativelor in vigoare referitoare la vizibilitate, stabilitate, conservare si accesibilitate usoara.

Cele mai importante conditii la alegerea punctelor pentru realizarea retelei de sprijin sunt urmatoarele:

-distanța dintre puncte sa nu depaseasca 250 - 350 m.

-pe cat posibil sa nu existe instalatii electrice de mare putere in apropierea punctelor pentru a nu perturba determinarea distantelor prin unde pe cat posibil sa fie amplasate in asa fel incat sa nu fie distruse in timpul excutiei lucrarilor.

Pentru încadrarea retelei altimetrice de sprijin în reseaua altimetrică de stat de ordin superior au fost utilizati reperi de nivelment în sistem de referinta Marea Neagră 1975.
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 70 SISTEM ALTIMETRIC: MAREA NAEAGRĂ 1975

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Alegerea soluției s-a făcut pe baza:

- cerințelor beneficiarului;

1) Demolare gard existent și construire gard nou

Gardul existent ce va fi demolat este realizat din stalpi din beton prefabricați, fundații izolate sub stalpi și plasă din sîrmă împletită. Înălțimea acestuia este de 1.70 m

Gardul nou propus are următoarele caracteristici:

- stalpi din teavă rectangulară cu înălțimea de 200 cm

- fundații izolate sub stalpi de 40 x 40 x 70 cm

- stâlpi de susținere așezați la 2.50 m distanță unul de altul

- panouri din plasă bordurată 2.00 x 2.50 m

- înălțimea finală a gardului va fi de 2.00 m.

- lungimea gardului este de aproximativ 160 m.

2) Alei de acces

Se propune amenajarea unor alei realizate din beton de ciment clasa C16/20, în grosime de 10 cm, cu plasă de armatură înglobată STNB D=4 mm 100 x 100. În prealabil se vor realiza lucrări de terasamente și nivelări precum și dispunerea unui strat de fundație din piatră în zone locale.

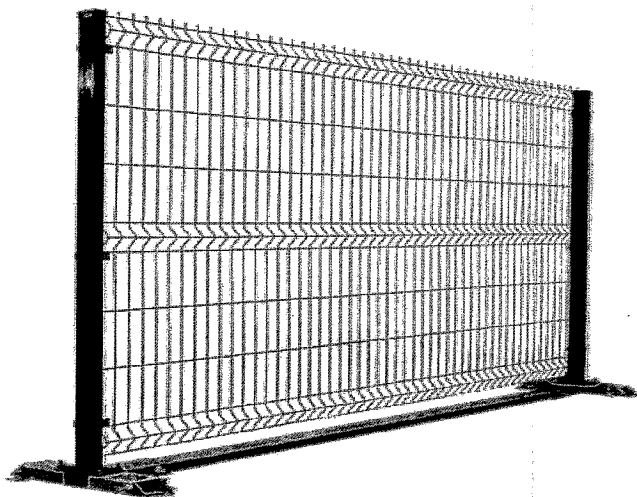
Dimensiunile aleilor propuse sunt următoarele:

- pe o lungime de aproximativ 86 m se va realiza o alee de lățime 1.00 m

- pe o lungime de aproximativ 59 m se va realiza o alee de 2.1 m

- Suprafață total amenajată - 210 mp

În zona de alei de acces amenajată, se vor monta și stalpi prefabricați de iluminat exterior în număr de 8 bucăți, de asemenea se vor asigura și racordurile electrice de iluminat cu conductor din cupru fy 3x3mm în lungime totală de aproximativ 150 m



MODELUL GARDULUI PROPUȘ.

PREVEDERI DE EXECUTIE

În exploatare nu sunt necesare utilaje pentru functionare. La executia lucrărilor se vor respecta normele referitoare la productia, siguranta și igiena muncii, în vigoare precum și prevederile Normativului C300 "Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executiei lucrărilor de constructii și instalatii aferente acestora".

Pe toată durata executiei lucrărilor, în lungul gardului trebuie asigurată o zonă de lucru și o zonă de protectie.

MĂSURI DE PROTECTIA MUNCII SI PSI

La executia lucrărilor, constructorul va respecta normele securitatii și sanatatii în muncă, P.S.I., referitoare la acest gen de lucrări și anume:

Legea 319/2006 a securitatii și sanatatii în muncă, cu reglementările ulterioare și normele metodologice din 18.09.2006 aprobate cu Ordinul 1435/2006;

Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu reglementările și normele metodologice ulterioare;

Legea 10/1995 privind calitatea în constructii, cu modificările ulterioare al administratiilor și internelor;

Legea 265/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr.195/2005, privind protectia mediului; C30/1994 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor.

HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile;

HG 1048/2006 privind cerintele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protectia muncii.

**f) situatia existentă a utilitatilor și analiza de consum:
necesarul de pentru varianta propusă promovării;
solutii tehnice de asigurare cu utilitati;**

Nu este cazul.

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

În conformitate cu avizul de mediu.

4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investitiei

Durata de realizare a proiectului este de 2 luni, respectiv 8 săptămâni de la semnarea contractului de finantare din care 2 săptămâni sunt necesare realizarii proiectului tehnic si licitarea lui / cererile de ofertă si 4 săptămâni faza de executie. Graficul de lucrari este prezentat în Graficul 1 de mai jos :

Graficul 1 : Grafic de executie

	ANUL	1							
	LUNA	2							
	SAPTAMANA	luni							
		1	2	3	4	5	6	7	8
	FAZA DE LUCRU	FAZA DE PROIECTARE+ LICITATIE		FAZA DE EXECUTIE					
1	PROIECTARE FAZA PT+DE+DDE+CS								
2	OBTINEREA DE AVIZE								
3	FAZA DE LICITATIE/CERERE OFERTE SI MOBILIZAREA CONTRACTORULUI								
4	REALIZAREA SAPATURILOR LA FUNDATII STALPI								
5	MONTARE STALPI SI PLASA BOEDURATA								
6	DEMOLARE GARD								
7	REALIZARE ALEI, STALPI ILUMINA								
10	VERIFICAREA SI INCHIDEREA PROIECTULUI								

5. Costurile estimative ale investitiei

valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general;

Deviz general pentru varianta aleasa ca fiind cea mai optima pentru executie

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00

1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2,500.00	475.00	2,975.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		4,000.00	760.00	4,760.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	84,000.00	15,960.00	99,960.00
4.1.1	01 ALEE CIMITIR	47,500.00	9,025.00	56,525.00
4.1.2	02 IMPREJMUIRE CIMITIR	36,500.00	6,935.00	43,435.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		84,000.00	15,960.00	99,960.00
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	924.00	0.00	924.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	420.00	0.00	420.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	84.00	0.00	84.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	420.00	0.00	420.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme	0.00	0.00	0.00

	si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		924.00	0.00	924.00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIRE ALEI PRINCIPALE SI ALEI ACCES LA LOCURILE DE INHUMARE, REALIZARE ILUMINAT PUBLIC SI IMPREJMUIRE CIMITIR VALEA DANULUI		88,924.00	16,720.00	105,644.00
TOTAL Constructii+Montaj		84,000.00	15,960.00	99,960.00

6. Analiza cost-beneficiu:

- **Identificarea investitiei și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referinta**

Identificarea investitiei : „CONSTRUIRE ALEI PRINCIPALE SI ALEI ACCES LA LOCURILE DE INHUMARE, REALIZARE ILUMINAT PUBLIC SI IMPREJMUIRE CIMITIR VALEA DANULUI”

-Analiza de senzitivitate;

Senzitivitatea proiectului este asigurata prin caracterul public al investitiei.
De asemenea, investitia se considera a-si asigura senzitivitatea prin contributia sa la sporirea sigurantei.

-Analiza de risc.

Riscuri asumate (tehnice, financiare, legale, institutionale):

Tehnice:

Proasta executie a lucrarii

Lipsa unei supervizari bune a desfasurarii lucrarii

Financiare:

Neaprobarea cererii de finantare

Intarzierea platilor

Legale:

Nerespectarea procedurilor legale de contractare a firmei pentru executia lucrarii

Institutionale:

Lipsa colaborarii institutionale

Lipsa capacitatii unei bune gestionari a resurselor umane si materiale

Riscurile legate de realizarea proiectului care pot aparea pot fi de natura **interna si externa**.

Interna – pot fi elemente tehnice legate de indeplinirea realista a obiectivelor si care se pot minimiza printr-o proiectare si planificare riguroasa a activitatilor.

Externa – nu depind de beneficiar, dar pot fi contracarate printr-un sistem adecvat de management al riscului.

Acesta se bazeaza pe cele trei sisteme cheie (consacrate) ale managementulu de proiect.

-Sistemul de monitorizare

Esenta acestuia consta in compararea permanenta a situatiei de fapt cu planul acestuia: evolutie fizica, cheltuieli financiare, calitate (obiectivele proiectului sunt congruente cu activele create).

O abatere indicata de sistemul de monitorizare (evolutie programata/stare de fapt) conduce la un set de decizii a managerilor de proiect care vor decide daca sunt posibile si/sau anumite masuri de remediere.

-Sistemul de control

Acesta va trebui sa intre in actiune repede si eficient cand sistemul de monitorizare indica abateri

Membrii echipei de proiect au urmatoarele atributii principale:

- a lua decizii despre masurile corective necesare (de la caz la caz)
- autorizarea masurilor propuse
- implementarea schimbarilor propuse
- adaptarea planului de referinta care sa permita ca sistemul de monitorizare sa ramana eficient.

-Sistemul informational

Va sustine sistemele de control si monitorizare, punand la dispozitia echipei de proiect (in timp util) informatiile pe baza carora ea va actiona.

Pentru monitorizarea proiectului (primul sistem cheie al managementului de proiect) informatiile strict necesare sunt urmatoarele:

- masurarea evolutiei fizice
- masurarea evolutiei financiare
- controlul calitatii

alte informatii specifice care prezinta interes deosebit

-Mecanismul de control financiar

Intelegem prin mecanism de control financiar prin care se va asigura utilizarea optima a fondurilor, un sistem circular de reguli care vor ajuta la atingerea obiectivelor proiectului evitand surprizele si semnalizand la timp pericolele care necesita masuri corective.

Global, acest concept se refera la urmatoarele:

- stabilirea unei planificari financiare
- confruntarea la intervale regulate (doua luni) a rezultatelor efective ale acestei planificari
- compararea abaterilor dintre plan si realitate

Impiedicarea evolutiilor nedorite prin luarea unor decizii la timpul potrivit.

Principalele instrumente de lucru operative se vor baza in principal pe analize cantitative si calitative a rezultatelor.

-Contabilitatea si managementul financiar

Va fi asigurata de un specialist contabil care va contribui la indeplinirea a trei sarcini fundamentale:

1. planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor
 2. prezentarea informatiilor (primele doua puncte sunt sarcini ale specialistului contabil)
 3. decizia in chestiuni financiare (atributii ale conducerii)
- Planificarea, controlul si inregistrarea operatiunilor

Presupun operatiuni cum ar fi platile pentru bunuri si servicii, materiale, plata salariilor, cat si efectuarea incasarilor din vanzari. Planificarea tranzactiilor este necesara. Managementul proiectului trebuie sa autorizeze aceste tranzactii si disponibilizarea fizica a fondurilor prin proceduri de autorizare a platilor si de depunere a fondurilor in contul bancar al proiectului. Controlul financiar se refera la armonizarea evidentelor fizice ale operatiunilor cu bugetele aprobate.

- Prezentarea informatiilor

Va fi necesara unificarea rezultatelor diferitelor operatiuni, evaluand implicatiile acestuia si rezumandu-le in rapoarte regulate si dare care vor oferi informatii despre evolutia pe nivele de cheltuieli, vor include prognoze ale situatiilor financiare viitoare si vor identifica zonele problematice

- Activitatea de decizie la nivel financiar

Sistemul va combina elementele esentiale ale functiei de inregistrare si control logic cu procesul de raportare metodic. Succint, prin activitatea decizionala intelegem urmatoarele: alegerea strategiilor, alocarea intre activitati, revizuirea bugetului, verificarea contabila interna.

7. Sursele de finantare a investitiei

Sursele de finantare a investitiilor se constituie în conformitate cu legislatia în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Pentru realizarea obiectivului se vor obține fonduri în funcție de modul de promovare al prezentului studiu de fezabilitate sau din fonduri proprii.

8. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Valoarea totală (INV), 105644.00 inclusiv TVA (lei) (în preturi– luna februarie, anul 2020, 1 euro = 4.8074 lei),

din care: constructii-montaj (C+M) : 99960.00 inclusiv TVA (lei)

Curs valutar: 4.8074 / 1 Euro

Din data: 27 Februarie 2020 (Curs BNR)

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
	Mii RON	Mii Euro	Mii RON	Mii RON	Mii Euro
TOTAL GENERAL	88.92	18.50	16.72	105.64	21.98
Din care C+M	84.00	17.47	15.96	99.96	20.79

durata de realizare (luni):

Durata de realizare a proiectului este de 2 luni, din care 2 săptămâni sunt necesare realizării proiectului tehnic și licitarea lui / cererile de ofertă și 6 săptămâni faza de execuție.

9. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Nu e cazul.

10. Avize și acorduri de principiu

1. certificatul de urbanism;
2. avize și acorduri specificate prin certificatul de urbanism;

Intocmit de,
Ing. Sofronea Ștefan

