	ROMÂNIA JUDETUL ARGES CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI	Nr. 25/14.05.2025
---	---	--------------------------

HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții “Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului”, a notei conceptuale, temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2162/06.05.2025 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 2166/06.05.2025 întocmit de dl.Iorga Nicolae-consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative;

Ținând cont de prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.e) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții “Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului”, cu o valoare totală a investiției de 128.172,24 lei cu TVA .

Art.2. Se aprobă Nota Conceptuală nr. 2158/06.05.2025 privind realizarea investiției “Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului”, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

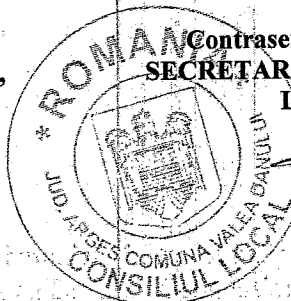
Art.3. Se aprobă Tema de Proiectare nr. 2158/06.05.2025 privind realizarea investiției “Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului”, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici din Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului”, conform Anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

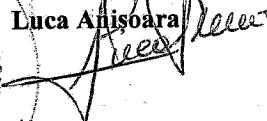
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Compartimentului Financiar-Contabilitate și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului, în condițiile legii.

Adoptată astăzi: 14.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Enescu Marian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca Anisoara

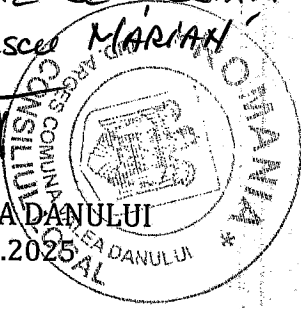


Nr. hotărâre	25/14.05.2025
Nr. total consilieri	11
Prezenți	11
Voturi "pentru"	11
Voturi "împotrivă"	0
Abțineri	0

AVIZAT
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ENESCU MARIANA

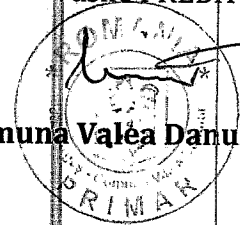
[Signature]

COMUNA VALEA DANULUI
Nr. 2158/06.05.2025



ANEXA 1 LA H.C.L. NR.
25/14.05.2025

Aprob,
Primar,
Vasile PREDA



**NOTA CONCEPTUALA
privind realizarea investitiei "Loc de joaca Gradinita Vernesti, Comuna Valea Danului**

1. Informații generale privind investiția propusă:

- a) Denumirea obiectivului: Loc de joacă - Grădinița Vernesti
- b) Titularul investiției: Comuna Valea Danului
- c) Amplasament: Sat Vernesti, Comuna Valea Danului, Jud. Argeș
- d) Valoarea estimată: 128.172,24 lei (inclusiv TVA)
- e) Durata estimată de execuție: 3 luni

2. Descrierea necesității și oportunității realizării investiției:

În prezent, Grădinița din satul Vernesti nu dispune de un loc de joacă adecvat. Prin realizarea acestui obiectiv se asigură condiții moderne și sigure pentru desfășurarea activităților recreative și educative ale copiilor. Investiția contribuie la dezvoltarea psiho-motorie, socială și fizică a copiilor preșcolari și răspunde unei nevoi reale exprimate de comunitatea locală.

3. Obiectivele investiției:

- Crearea unui spațiu de joacă modern și sigur pentru copii;
- Dotarea grădiniței cu echipamente de joacă adecvate și rezistente;
- Asigurarea accesibilității și siguranței copiilor;
- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la nivel local.

4. Scenarii posibile privind realizarea investiției:

a) Scenariul optim: realizarea lucrărilor de construcții și dotări în termenul estimat;

b) Nerealizarea investiției: menținerea situației actuale, cu impact negativ asupra dezvoltării copiilor și asupra percepției comunității.

5. Riscuri identificate:

Întârzieri în achiziție, fluctuații de prețuri în execuție, lipsa ofertanților specializați pentru dotări conforme SR EN 1176.

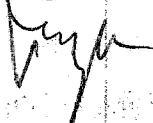
6. Concluzii:

Investiția este oportună, justificată social și educațional, se încadrează în capacitatea de finanțare a bugetului local și are un impact pozitiv pe termen lung asupra copiilor preșcolari din satul Vernesti.

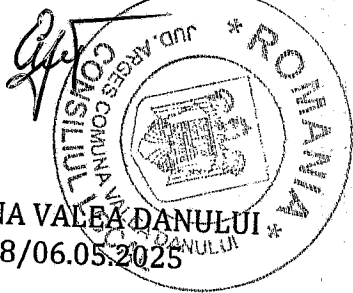
Elaborat,

Consilier achizitii publice

Iorga Nicolae



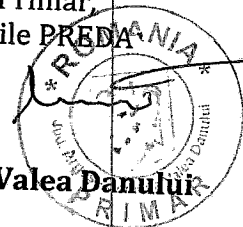
AVIZAT
PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ
ENESCU MARIAN



COMUNA VALEA DANULUI
Nr. 2158/06.05.2025

ANEXA 2 LA H.C.L. NR.
25/14.05.2025

Aprob,
Primar,
Vasile PREDĂ



TEMA DE PROIECTARE
privind realizarea investitiei "Loc de joaca Gradinita Vernesti, Comuna Valea Danului"

1. Date generale:

- Denumirea investiției: Loc de joacă – Grădinița Vernesti
- Beneficiar: Comuna Valea Danului
- Amplasament: Sat Vernesti, Comuna Valea Danului, Jud. Argeș

- Suprafață: 120 mp

2. Obiectivul proiectului:

Amenajarea unui loc de joacă pentru copii preșcolari în cadrul grădiniței din satul Vernesti, dotat cu echipamente conforme SR EN 1176.

3. Cerințe funcționale și tehnice:

- Decopertare strat vegetal, curățire și compactare teren;
- Strat fundație piatră concasată 20 cm;
- Placă de beton C16/20, grosime 10 cm;
- Pavele de cauciuc 100x100x20 mm;
- Borduri de cauciuc perimetrare.

4. Dotări:

- Hintă lemn cu 2 locuri – 1 buc;
- Balansoar cu 2 locuri – 1 buc;
- Tobogan drept 2,5 m – 1 buc;
- Elefant pe arc – 2 buc;

SC GEMA PROIECT EXPERT SRL

ANEXA 3 LA H.C.L. NR. 25 / 14.05.2025
eDevize

Beneficiar: COMUNA VALEA DANULUI
Executant:
Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT SRL
Obiectivul: LOC DE JOACA GRADINITA VERNESTI, COMUNA VALEA DANULUI

AVIZAT
PRESEDINTE DE SEDINTA
ENESCO



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesara obiectivului de investitie				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	95.00	595.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		13,000.00	2,470.00	15,470.00	

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	93,840.34	17,829.66	111,670.00	
4.1.1	1 LOC DE JOACA	93,840.34	17,829.66	111,670.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 4		93,840.34	17,829.66	111,670.00	

CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,032.24	0.00	1,032.24	
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	469.20	0.00	469.20	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	93.84	0.00	93.84	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	469.20	0.00	469.20	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 5		1,032.24	0.00	1,032.24
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL LOG DE JOACA GRADINITA VERNESII COMUNA VALEA DANULUI		107,872.58	20,299.66	128,172.24
TOTAL Constructii+Montaj		93,840.34	17,829.66	111,670.00

Proiectant

