

ROMÂNIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

HOTARAREA NR.10/ 2021

privind aprobarea închirierii pajistii disponibile in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in domeniul public al comunei Valea Danului, judetul Arges

Consiliul Local al Com. Valea Danului întrunit în ședința ordinară

Având în vedere referatul de aprobare al primarului com. Valea Danului, înregistrat sub nr.555/8.02.2021, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Valea Danului, înregistrat sub nr. 555/8.02.2021

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local , respectiv:

- a) Comisia economico-financiara si de administratie
- b) Comisia juridica si de disciplina, social-culturala, culte, invatamant, sanatate si familie, munca si protectie sociala, protectie copii, tineret si sport, turism
- c) Comisia de pentru amenajarea teritoriului si urbanism, mediu si agricultura

Tinand cont de prevederile:

- art.332-art.348, sectiunea a 4-a privind inchirierea bunurilor proprietate publica, din OUG 57/2019

Codul administrativ

- art. 136 alin. (4) din Constituție;
- art.861, alin.(3) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;
- OUG.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor disponibile si pentru

modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime

de animale pe hectar de pajiște;

-H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, judetul Arges;

- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- HCJ nr.58/23.12.2020 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole in vederea evaluarii arendei pe anul 2021

În temeiul prevederilor art. 129,alin. 6, lit. "a", ale art. 139, pct.3,lit.g), ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind inchirierea prin licitatie publica a pajistii disponibile in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in domeniul public al comunei Valea Danului, judetul Arges conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Se aproba **Documentatia de atribuire** (caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzand clauzele contractuale obligatorii, formularele si modelele de documente)

pentru inchirierea prin licitatie publica a pajistii disponibile in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in domeniul public al comunei Valea Danului, judetul Arges conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare

(2) Pajistea disponibila in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in domeniul public al comunei Valea Danului, judetul Arges se inchiriaza pentru pasunatul animalelor, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal si cresterea productiei de masa verde pe ha pe pajiste, in conformitate cu amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.6.29 ianuarie 2018.

(3) Pajistea disponibila in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in domeniul public al comunei Valea Danului, judetul Arges supusa procedurii de licitatie publica, in vederea inchirierii, se identifica astfel:

| Nr. Lot | Denumirea trupului de pasune | Satul | Suprafata -ha- | Tarla | Parcela | Vecinatati |
|---------|------------------------------|----------|----------------|-------|-------------|--|
| 1 | Pasune comunala Ruget | Vernesti | 10 | 3 | 44; 70; 71. | N- Propr. ind. ; E si V- Propr. ind. ; S- Paraul Valea Danului |

Art.3. (1) Pentru punerea în valoare a pajistii in suprafata de 10 ha aflata din Izlazul Ruget, durata de inchiriere este de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de inchiriere.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(3) Prelungirea contractului de inchiriere se face prin act aditional aprobat de Consiliul Local al comunei Valea Danului.

Art.4. Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleaca la licitatie este de **320,26 lei/ha/an**, sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Art.5. Valoarea de inventar justa a pajistii in suprafata de 10 ha identificata la art.2, alin.(3) este de **99.409,00 lei**, conform Raportului de evaluare al activelor fixe aflate in patrimoniul public si privat al comunei Valea Danului intocmit de de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L.- C.U.I. 19242870, membru corporativ ANEVAR – Autorizatia 0616.

Art.6.(1) Se aproba **comisia de evaluare a ofertelor** in urmatoarea componenta:

- Nita Nicolae - consilier local - presedinte comisie
 - Andrei Constantin - consilier local - membru
 - Plesa Gheorghe - consilier local - membru
 - _____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
 - Iorga Nicolae – consilier achizitii publice principal – secretar comisie
- (2) Se aproba **membrii supleanti pentru comisia de evaluare a ofertelor** dupa cum

urmeaza:

- Borz Alexandru Virgil - consilier local - presedinte comisie
- Dina Vasile - consilier local - membru
- Enescu Marian - consilier local - membru
- _____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala

- membru

- Găgiu Eugenia – consilier asistent - secretar comisie

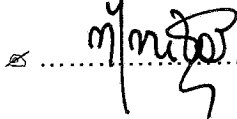
Art.7. (1) Se împuternicește primarul comunei Valea Danului – domnul Preda Vasile ca în numele și pentru Comuna Valea Danului, să încheie contractul de închiriere a pajiștii disponibile în suprafața de 10 ha din Izlazul Ruget aflat în domeniul public a comunei Valea Danului, județul Argeș, cu ofertantul declarant câștigător de comisia de evaluare a ofertelor, în urma licitației publice.

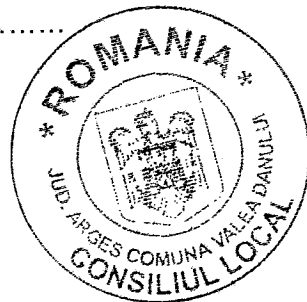
(2) Domnul Iorga Nicolae – responsabil monitorizarea procedurilor administrative, se însărcinează cu publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a Primăriei comunei Valea Danului. Anunțul de licitație se întocmește în conformitate cu dispozițiile art.335 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Valea Danului, persoanelor nominalizate la art.6 și se aduce la cunoștința publică, prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului, în Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi 17.02.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL**
Nita Nicolae





**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI VALEA DANULUI,**
jr. Eugenia Tiței

