



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

Nr.15 / 17.02.2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 737/08.02.2023 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 738/08.02.2023 întocmit de Diaconu Adrian, consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol-Fond Funciar;

- Notificarea nr. 12/07.02.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 692/07.02.2023, depusă de VERNEȘTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr. 143, jud. Argeș, prin care solicită modificarea contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 cu privire la data depunerii, până la 15 aprilie a fiecărui an, a cererii de vizare a contractelor de închiriere, precum și a tuturor documentelor în baza cărora se actualizează datele comunicate în anul anterior;

- H.C.L. nr. 8/07.02.2019 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul public al com. Valea Danului, județul Argeș;

- art. XII, pct. 1,2,3 și art. V, pct. 3, litera „ș” din Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comună LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1755/15.03.2019);

- art. XII, pct. 1,2,3 și art. V, pct. 3, litera „ș” din Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pajiște comună SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1756/15.03.2019);

- art. XII, pct. 1,2,3 și art. V, pct. 3, litera „ș” din Contractul de închiriere nr. 1564/11.03.2019 pentru suprafața de 197 ha de pajiște alpină MARGINEA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1757/15.03.2019);

Ținând cont de prevederile:

- art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă modificarea Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin acte adiționale, astfel:

La Art. V „DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR”, pct. 3 „Obligațiile locatarului”, litera „ș” introdusă prin Actele Adiționale nr.1/15.03.2019 la contracte, va avea următorul cuprins:

ș) locatarul are obligația să depună **până la 15 aprilie a fiecărui an**, o cerere de vizare a contractului de închiriere însoțită de o situație centralizatoare, extrasele RNE, adeverința de la Registrul Agricol și alte documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată. Totodată, va depune o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu va face obiectul altor contracte pe perioada anului curent până în anul 2027 și alte documente în baza cărora se vor actualiza datele comunicate în anul anterior (număr de animale, categoria, vârsta, starea de sănătate a acestora). În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajiștea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia, cu obligația plății de către locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.”

Art.2. Se aprobă Actele Adiționale nr. ___/___ la Contractele de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019, conform **Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Valea Danului, județul Argeș să semneze actele adiționale.

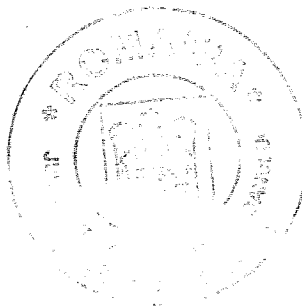
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Compartimentului Financiar-Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare în format electronic pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: 17.02.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOBOC MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
LUCA ANISOARA

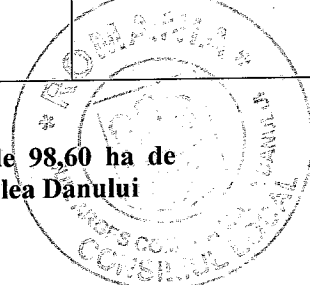


Nr. hotărâre	15/17.02.2023
Nr. total consilieri	11
Prezenți	11
Voturi "pentru"	6
Voturi "împotriva"	5
Abțineri	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA VALEA DANULUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

AVIZAT
Președinte de ședință
BOBOC MIHAI
Boboc
Anexa 1 la H.C.L.
nr.-15/17.02.2023



ACT ADIȚIONAL nr. /
la Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de
pășune comunală LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între COMUNA VALEA DANULUI, județul Argeș, C.U.I. 4122035, cont deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, tel/fax 0248 724458, reprezentată legal prin primar Preda Vasile, în calitate de locatar, și

2. VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul social în satul Vernești, comuna Valea Danului, nr. 143, jud. Argeș, având CUI 40528804 din data de 30.01.2019, nr. de ordine în Registrul Comerțului C3/1/30.01.2019, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.C3/1/2019, cont nr. RO16BTRLRONCRT0485024201 deschis la Banca Transilvania-Agenția Curtea de Argeș, reprezentată prin Roșu Bebe Ion, cu funcția de președinte, în calitate de locatar,

s-a încheiat, în baza H.C.L. nr. / .02.2023 privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional, prezentul act adițional care modifică următoarele prevederi contractuale stabilite în Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comunală LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1755/15.03.2019), astfel:

Art. V „DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR”

Pct. 3 „Obligațiile locatarului”, litera „ș” introdusă prin Actul Adițional nr.1/15.03.2019 (1755/15.03.2019) la Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019, va avea următorul cuprins:

ș) locatarul are obligația să depună până la 15 aprilie a fiecărui an, o cerere de vizare a contractului de închiriere însoțită de o situație centralizatoare, extrasele RNE, adeverința de la Registrul Agricol și alte documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată. Totodată, va depune o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu va face obiectul altor contracte pe perioada anului curent până în anul 2027 și alte documente în baza cărora se vor actualiza datele comunicate în anul anterior (număr de animale, categoria, vârsta, starea de sănătate a acestora). În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajiștea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia, cu obligația plății de către locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.”

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 exemplare, din care: un exemplar pentru locatar, un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru a fi depus spre arhivare în dosarul procedurii de licitație, astăzi _____, la sediul Primăriei comunei Valea Danului, județul Argeș.

LOCATOR,
COMUNA VALEA DANULUI
PRIMAR,
Preda Vasile

LOCATAR
VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA
PREȘEDINTE,
Roșu Bebe Ion



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA VALEA DANULUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

AVIZAT
Președinte de ședință
BOBOC MIHAI
Boboc
Anexa 2 la H.C.L.
nr. 15/17.02.2023

ACT ADIȚIONAL nr. /
la Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha
de pajiște comunală SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între COMUNA VALEA DANULUI, județul Argeș, C.U.I. 4122035, cont deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, tel/fax 0248 724458, reprezentată legal prin primar Preda Vasile, în calitate de locatar, și

2. VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul social în satul Vernești, comuna Valea Danului, nr. 143, jud. Argeș, având CUI 40528804 din data de 30.01.2019, nr. de ordine în Registrul Comerțului C3/1/30.01.2019, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.C3/1/2019, cont nr. RO16BTRLRONCRT0485024201 deschis la Banca Transilvania-Agenția Curtea de Argeș, reprezentată prin Roșu Bebe Ion, cu funcția de președinte, în calitate de locatar,

s-a încheiat, în baza H.C.L. nr. / .02.2023 privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional, prezentul act adițional care modifică următoarele prevederi contractuale stabilite în Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pajiște comunală SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1756/15.03.2019), astfel:

Art. V „DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR”

Pct. 3 „Obligațiile locatarului”, litera „ș” introdusă prin Actul Adițional nr.1/15.03.2019 (1756/15.03.2019) la Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019, va avea următorul cuprins:

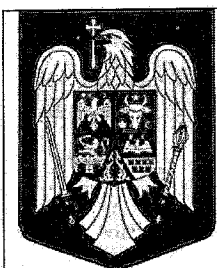
ș) locatarul are obligația să depună **până la 15 aprilie a fiecărui an**, o cerere de vizare a contractului de închiriere însoțită de o situație centralizatoare, extrasele RNE, adeverința de la Registrul Agricol și alte documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată. Totodată, va depune o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu va face obiectul altor contracte pe perioada anului curent până în anul 2027 și alte documente în baza cărora se vor actualiza datele comunicate în anul anterior (număr de animale, categoria, vârsta, starea de sănătate a acestora). În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajiștea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia, cu obligația plății de către locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.”

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 exemplare, din care: un exemplar pentru locatar, un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru a fi depus spre arhivare în dosarul procedurii de licitație, astăzi , la sediul Primăriei comunei Valea Danului, județul Argeș.

LOCATOR,
COMUNA VALEA DANULUI
PRIMAR,
Preda Vasile

LOCATAR
VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA
PREȘEDINTE,
Roșu Bebe Ion



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA VALEA DANULUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

AVIZAT
Președinte de ședință
BOBOC MIHAI
Boboc
Anexa 3 la H.C.L.
nr. 15 / 17.02.2023

ACT ADIȚIONAL nr. ____ / ____

la Contractul de închiriere nr. 1564/11.03.2019 pentru suprafața de 197 ha
de pajiște alpină MARGINEA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între **COMUNA VALEA DANULUI**, județul Argeș, C.U.I. 4122035, cont deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, tel/fax 0248 724458, reprezentată legal prin primar Preda Vasile, în calitate de **locatar**, și

2. **VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA**, cu sediul social în satul Vernești, comuna Valea Danului, nr. 143, jud. Argeș, având CUI 40528804 din data de 30.01.2019, nr. de ordine în Registrul Comerțului C3/1/30.01.2019, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.C3/1/2019, cont nr. RO16BTRLRONCRT0485024201 deschis la Banca Transilvania-Agenția Curtea de Argeș, reprezentată prin Roșu Bebe Ion, cu funcția de președinte, în calitate de **locatar**,

s-a încheiat, în baza H.C.L. nr. ____ / ____ .02.2023 privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional, prezentul act adițional care modifică următoarele prevederi contractuale stabilite în Contractul de închiriere nr. 1564/11.03.2019 pentru suprafața de 197 ha de pajiște alpină MARGINEA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1757/15.03.2019), astfel:

Art. V „DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR”

Pct. 3 „Obligațiile locatarului”, litera „ș” introdusă prin Actul Adițional nr.1/15.03.2019 (1757/15.03.2019) la Contractul de închiriere nr. 1564/11.03.2019, va avea următorul cuprins:

ș) locatarul are obligația să depună **până la 15 aprilie a fiecărui an**, o cerere de vizare a contractului de închiriere însoțită de o situație centralizatoare, extrasele RNE, adeverința de la Registrul Agricol și alte documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată. Totodată, va depune o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu va face obiectul altor contracte pe perioada anului curent până în anul 2027 și alte documente în baza cărora se vor actualiza datele comunicate în anul anterior (număr de animale, categoria, vârsta, starea de sănătate a acestora). În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajiștea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia, cu obligația plății de către locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.”

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 exemplare, din care: un exemplar pentru locatar, un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru a fi depus spre arhivare în dosarul procedurii de licitație, astăzi _____, la sediul Primăriei comunei Valea Danului, județul Argeș.

LOCATOR,
COMUNA VALEA DANULUI
PRIMAR,
Preda Vasile

LOCATAR
VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA
PREȘEDINTE,
Roșu Bebe Ion