

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

LICITAȚIE PUBLICĂ

în vederea atribuirii contractului de închiriere a pajistii disponibile în suprafața de 10 ha din Izlazul Ruget aflat în domeniul public a comunei Valea Danului, județul Arges

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE cuprinde:

- CAIETUL DE SARCINI;
- FISA DE DATE A PROCEDURII;
- CONTRACTUL-CADRU CONTINAND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII;
- FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea pajistii disponibile in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE

1.1. Documente care atestă dreptul de proprietate sau deținere legală.

Pajiștea disponibilă ce face obiectul închirierii se află în domeniul public al comunei Valea Danului, potrivit HCL al Comunei Valea Danului nr. 34/26.10.1999, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, Anexa nr. 96-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului (MO nr. 609 bis/2002), poz.63.

1.2. Legislație relevantă avută în vedere la întocmirea caietului de sarcini

- OUG nr.57/2019 privind codul administrativ
- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- art. 136 alin. (4) din Constituție;
- art.861, alin.(3) din Codul Civil;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, județul Arges;
- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

1.3. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Denumirea contractului: „Contract de închiriere a pajistii disponibile în suprafața de 10 ha din Izlazul Ruget aflat în domeniul public a comunei Valea Danului, județul Arges.

Proprietar: COMUNA VALEA DANULUI, persoană juridică de drept public, titulară a codului de înregistrare fiscală nr. 4122035 cu sediul în comuna Valea Danului, satul Valea Danului, nr. 496, județul Argeș, tel/fax: 0248.724458/; e-mail : primarie@valeadanului.cjarges.ro; site-ul : www.valeadanului.ro

Identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajiștea în suprafața de 10 ha este situată în Izlazul Ruget aflat în domeniul public a comunei Valea Danului, județul Arges și are următoarele vecinătăți:

N- Propr. individuale.

E si V- Propr. Individuale
S- Paraul Valea Danului

TABEL NR. 1 –SITUATIA PAJISTII DISPONIBILE

aflata in proprietatea publica a Comunei Valea Danului , jud. Arges- H.G. nr. 447/2002 ,
Anexa nr. 96-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Danului
(MO nr. 609 bis/2002) ce este scoasa la licitatie in vederea inchirierii

Nr. Lot	Denumirea trupului de pasune	Satul	Suprafata -ha-	Tarla	Parcela	Vecinatati
1	Pasune comunala Ruget	Vernesti	10	3	44; 70; 71.	N- Propr. ind. ; E si V- Propr. ind. ; S- Paraul Valea Danului

1.4. Pentru suprafata de pajiste care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intratinere a acestei pajisti , in conformitate cu Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 (pentru izlazurile comunale aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, judetul Arges).

1.5. Locatarul (chiriasul) va primi extras din Amenajamentul pastoral aplicabil lotului adjudecat , pe baza de proces-verbal de predare-primire.

2. SCOPUL INCHIRIERII PAJISTII

2.1. *Obiectivele economice, financiare, sociale si de mediu urmarite de catre locator*

- administrarea eficienta a pasunii colinare apartinand domeniului public;
- asigurarea intretinerii corespunzatoare si a supravegherii pajistii si ridicarea potentialului productiv al acesteia;
- cresterea veniturilor comunei Valea Danului prin plata chiriei, care se face venit la bugetul local, conform prevederilor art.7, alin.6 din OUG nr.34 /2013 si plata taxei pe terenul aferent pășunii închiriate potrivit normelor din Codul Fiscal actualizat.
- efectuarea de lucrari de fertilizare conform Amenajamentului Pastoral aprobat prin H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018, cu efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului;
- efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretinere conform Amenajamentului Pastoral aprobat prin H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajistile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, judetul Arges;
- masurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pasunat al fiecarui an ;
- întreținerea pajiştilor permanente prin asigurarea unei incarcaturi de animale de minim 0,3 UVM / ha maxim de 1,00 UVM / ha, conform Amenajamentului pastoral
- interzicerea arderii pajiştilor permanente.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITIILE GENERALE PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii îl constituie inchirierea pajistii disponibile mentionate in Tabel nr. 1 din prezentul caiet de sarcini, aflat in domeniul public al Comunei Valea Danului catre persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

3.2. In conformitate cu prevederile art.9, alin. (7[^]3) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare, **inchirierea pajistii disponibile aflate în domeniul public al comunei Valea Danului , mentionate in Tabelul nr.1 din prezentul caiet de sarcini, se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**

3.2. Terenul este liber de sarcini iar predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal, în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii grantiei (garantiei de buna executie a contractului), proces-verbal care devine anexă la contract..

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă indeplineste condițiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu asigurarea încărcăturii de animale/ha de minim 0,3 UVM/ha pentru acest teren.

3.4. Verificarea animalelor detinute in exploatare cu care realizeaza încărcătura de minim 0,3 UVM/ha, se va face dupa numarul de inregistrare in RNE, respectiv dupa crotaliu.

3.5. TABELUL - Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM conform ORDINULUI nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajște

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

4.1. Pentru punerea în valoare a pajistii aflate în domeniul public al comunei Valea Danului mentionate in Tablul nr.1 , durata contractului de inchiriere este de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de inchiriere , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar

nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, conform amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, județul Argeș;

4.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

4.3. Prelungirea contractului de inchiriere se face prin act aditional aprobat de Consiliul Local al comunei Valea Danului.

4.4. Contractul de inchiriere va fi avizat anual de reprezentantul legal al locatorului, dupa supunerea in discutie in consiliul local, *lipsa vizei anuale conducand la rezilierea contractului.*

4.5. In vederea obtinerii vizei, anual, locatarul are obligatia sa depuna o solicitare pana la 1 martie a fiecarui an, insotita de o situatie centralizatoare, extrasele RNE, adeverinta de la Registrul Agricol si alte documente doveditoare din care sa reiasa ca detine in folosinta un efectiv de animale al carui numar este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafata inchiriata. Totodata va depune o declaratie pe propria raspundere, in forma autentica, din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana la sfarsitul perioadei de inchiriere si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior (numar de animale, categoria, varsta, starea de sanatate a acestora).

4.6. In cazul in care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decat cel necesar pentru pajistea inchiriata, se va rezilia contractul cu obligatia platii unei daune egale cu chiria pe anul respectiv, urmand a fi demarata o noua procedura de atribuire a suprafetei de pajiste conform legislatiei in vigoare.

4.7. In caz de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, *contractul se reziliaza*, cu obligatia platii unei daune egale cu chiria pe anul respectiv iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie.

4.8. Castigatorul care a adjudecat pajistea, va primi extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajamentul pastoral precum si anexa grafica a amplasamentului ce face obiectul contractului.

4.9. În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorul pajiștii are obligația să aplice pe suprafața închiriată acțiunile tehnice cuprinse în amenajamentul pastoral.

4.10. Lucrările de întreținere a pajiștii sunt cuprinse în Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, județul Argeș la pct.6.1. pentru pasunile comunale;

4.11. Conform prevederilor din HG nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 "Controlul implementării amenajamentelor pastorale se realizează de inspectori din cadrul Agenției Naționale pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie <Prof. Dr. G. K. Constantinescu> prin oficiile județene pentru ameliorare și reproducție în zootehnie."

4.12. Perioada de pasunat pe parcursul unui an, se realizează în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, județul Argeș

5.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

5.1. Potrivit art.6, alin.(3) din H.G. nr.1064/2013, în condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului închirierii a fost stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.2. Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleacă la licitație este redat în tabelul nr.2

TABELUL NR. 2: Nivelul minim al prețului închirierii
Lei/an/ha, de la care se pleacă la licitație

Nivelul minim al prețului închirierii = Valoarea ierbii - Valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Trupul	Suprafața de pajisti disponibilă - ha -	Productia medie de masă verde -to /ha /an-	Valoarea ierbii disponibile -lei /ha /an-	Cheltuieli cu implementarea Proiectului de amenajament pastoral -lei/ha/an-	Nivelul minim al prețului închirierii lei/ha/an, de la care se pleacă la licitație
1	Ruget	10	8,1	486	165,74	320,26

5.3. Valoarea mai sus mentionata reprezinta pretul minim al inchirierii, pret de pornire la licitatie si ține cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii disponibile prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. *Sub nivelul pretului prevazut in tabelul nr.2 nici o oferta nu va putea fi acceptata.*

5.4. *Plata chiriei pentru anii 2021-2028 se face până la data de 15 decembrie a fiecarui an de inchiriere.*

5.5. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local..

5.6. Pentru anii fiscali 2022-2028, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv, comunicat de Institutul National de Statistica.

5.7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.8. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. FORMA DE LICITATIE

Inchiriere pasunii aflate in domeniul public al comunei Valea Danului ,mentionate in tabelulnr.1 se va face prin **Licitatie publica** conform prevederilor Sectiunii a 4-a "Inchirierea bunurilor proprietate publica" din Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ .

7. AUTORITATEA CONTRACTANTA ORGANIZATOARE A LICITATIEI

7.1.COMUNA VALEA DANULUI, cu sediul in localitatea Valea Danului, jud. Arges
tel/fax: 0248.724458/; e-mail :primarie@valeadanului.cjarges.ro

7.2.Contractul de inchiriere a suprafetei de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges se incheie de catre COMUNA VALEA DANULUI, cu orice persoana fizica sau juridical, declarata castigatoare in urma organizarii licitatiei publice.

7.3. COMUNA VALEA DANULUI are obligatia sa publice anuntul de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice. Anuntul de licitatie se intocmeste in conformitate cu dispozitiile art.335 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ.

8. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE – CONDITII DE ELIGIBILITATE

8.1. În vederea închirierii pasunii in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget, ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

8.2.Reguli privind oferta

(1) Ofertele se redacteaza in limba romana.

(2) Ofertele se depun la sediul Primariei comunei Valea Danului, **in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior**, care se inregistreaza de autoritatea contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora.

(3) Numarul, data si ora de inregistrare a ofertei, vor fi trecute pe plicul exterior ce trebuie sa contina documentele de calificare.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta, respectiv "*Pasunea in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges.*"

8.3. Achitarea taxelor de participare la licitatie:

- taxa de participare la licitatie – 100 lei
- caiet de sarcini - 50 lei
- garantie de participare la licitatie- 1.000 lei.

8.4. *Taxa de participare si contravaloarea caietului de sarcini se achita in numerar la caseria Primariei Comunei Valea Danului, judetul Arges sau prin Ordin de Plata in contul RO38TREZ04821180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges, iar garantia de participare se achita in numerar la caseria Primariei Comunei Valea Danului, judetul Arges sau prin Ordin de Plata in contul RO03TREZ0485006XXX000908 deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges.*

8.5. Documentele de calificare si plicul interior cu oferta propriu-zisa se depun intr-un plic exterior sigilat (sa nu prezinte urme de resigilare), dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic.

8.6. In plicul exterior se depun toate documentele solicitate prin prezentul caiet de sarcini. Lipsa a cel puțin un document din cele mentionate la pct.8.8 sau pct.8.9, dupa caz sau depunerea lor in alta forma decat cea solicitata prin prezentul caiet de sarcini, va atrage dupa sine *descalificarea ofertantului.*

8.8. DOCUMENTELE DE CALIFICARE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANELE JURIDICE PARTICIPANTE LA LICITATIE (documentele se depun in plicul exterior ce trebuie sigilat)

8.8.1. - Cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice, prin care solicita inchirierea pajistii disponibile din pct. Ruget, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari - original

In cerere se vor specifica: datele de identificare ale ofertantului, reprezentantul legal al ofertantului, nr. de animale cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in functie de specie si varsta precum si documentele de calificare depuse - Formular F .1, original

8.8.2. acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitatie si a c/val. caietului de sarcini – chitanta sau ordin de plata, in original sau copie legalizata

8.8.3. dovada platii garantiei pentru participare la licitatie in suma de 1.000 lei, in original sau copie legalizata

8.8.4. copia legalizata a certificatului de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului sau copia conforma cu originalul a certificatului de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberat de grea judecatoriei la care este inregistrata asociatia , dupa caz.

8.8.5. dovada sediului social/punctului de lucru al persoanei juridice - copie legalizata

8.8.6.actul constitutiv si statutul, din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de cresterea animalelor – copie legalizata

8.8.7.declaratie pe proprie raspundere, data de reprezentantul legal al persoanei juridice participante la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil lotului pentru care liciteaza, in original sau copie legalizata

8.8.8. declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa, faliment sau lichidare , in original sau copie legalizata. Starea de insolventa, faliment sau lichidare atrage dupa sine descalficarea ofertantului.

8.8.9.dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care se liciteaza –extras din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, in original.

8.8.10.listă nominală cu membrii formei asociatie care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE. In lista se va specifica, numele persoanei membre a formei asociative, datele de identificare ale acesteia, numarul codului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor, categoria de animale, numarul de animale inregistratin RNE, varsta acestora. *Animalele necrotaliat, mentionate in lista centralizatoare nu se iau in considerare la determinarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha.* Lista se depune in original .

8.8.11.declaratie pe propria raspundere a ofertantului,ca are acceptul membrilor formei asociative pentru preluare a datelor cu caracter personal ale acestora, in original sau copie legalizata

8.8.12. declaratie pe proprie raspundere , din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele de participare la licitatie organizata de Comuna Valea Danului din anul 2021, nu fac obiectul unor contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada de inchiriere a terenului, in original sau copie legalizata.

8.8.13. certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie legalizata.

8.8.14. certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al com. Valea Danului eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Valea Danului din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local , valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata.

8.8.15. Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina – Formularul F3 .

8.8.16.declaratie pe proprie raspundere , data de reprezentantii persoanei juridice , ca au primit mandat de reprezentare din parte membrilor formei asociative pentru participarea la licitatie - in original;

8.8.17.Declaratie pe propria raspundere privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere, in original

8.8.18. *plicul interior*, care contine oferta propriu-zisa (Formularul F2), plic pe care se inscrie denumirea ofertantului, precum si sediul social al acestuia. *Plicul interior trebuie sa fie sigilat..*

8.9. DOCUMENTELE DE CALIFICARE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANELE FIZICE PARTICIPANTE LA LICITATIE (documentele se depun in plicul exterior ce trebuie sigilat)

8.9.1. Cerere formulata de catre persoana fizica, prin care solicita inchirierea pajistii disponibile din pct. Ruget, semnata fara ingrosari, stersaturi sau modificari
In cerere se vor specifica: datele de identificare ale ofertantului, nr. de animale cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in functie de specie si varsta precum si documentele de calificare depuse - Formular F .1, original

8.9.2.copie dupa cartea de identitate/ buletinul de identitate, valabile la data depunerii cererii de inchiriere, copie legalizata

8.9.3.dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care se liciteaza –extras din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, in original sau copie legalizata.

8.9.4. certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al com. Valea Danului eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Valea Danului din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local , valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie legalizata

8.9.5. certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie legalizata

8.9.6. contractul-cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina – Formular F .3, original

8.9.7. declaratie pe proprie raspundere,din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele de participare la licitatie organizata de Comuna Valea Danului din anul 2021, nu fac obiectul unor contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada inchirierii terenului, in original sau copie legalizata.
Animalele necrotaliate, mentionate in declaratie nu se iau in considerare la realizarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha

- 8.9.8. declaratie pe propria raspundere, privind acceptul de prelucrare a datelor cu caracter personal ale ofertantului, in original sau copie legalizata
- 8.9.9.declaratie pe proprie raspundere , data de persoana fizica participante la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil pasunii pentru care liciteaza, in original sau copie legalizata.
- 8.9.10.acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitațiesi a c/val. caietului de sarcini – Chitanta sau ordin de plata, in original sau copie legalizata
- 8.9.11. dovada platii garantiei pentru participare la licitatie in suma de 1.000 lei, in original sau copie legalizata
- 8.9.12. Declaratie pe propria raspundere privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere, in original.
- 8.9.13. declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa, in original sau copie legalizata. Starea de insolventa, atrage dupa sine descalificarea ofertantului.
- 8.9.14. *plicul interior*, care contine oferta propriu-zisa (Formularul F2), plic pe care se inscrie numele ofertantului, precum si domiciliul acestuia. *Plicul interior trebuie sa fie sigilat.*
- 8.10.Ofertantilor necastigatori ai licitatiei li se va restitui garantia de participare in termen de cel mult 10 zile de la data desfasurarii licitatiei, la cererea scrisa a acestora depusa la sediul Primariei com. Valea Danului .
- 8.11. Taxa de participare la licitatie si contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.
- 8.12. Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar care trebuie sa fie semnat de catre ofertant.Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.
- 8.13. Depunerea mai multor oferte pentru pasunea in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget de catre acelasi ofertant, atrage dupa sine descalificarea ofertantului si pierderea garantiei de participare.
- 8.14. Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile.
- 8.15. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate prevazuta la pct.8.14.
- 8.16. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii.
- 8.17. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.
- 8.18. Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

8.19. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

8.20. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la pct.8.22 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

8.21. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

8.22. In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

8.23. In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la pct.8.22, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

8.24. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

8.25. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse **cel putin doua oferte valabile**, autoritatea contractanta este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii prevazute la pct.8.2 - 8.22.

8.26. Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind inchirierea suprafetei de 10 ha din Izlazul Ruget, in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractual ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

9.CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

9.1 Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei - pondere 40% ;

Punctajul se calculează astfel:

1) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.

2) Pentru o valoare ofertată mai mică decât cea mai mare valoare ofertată, punctajul se calculează astfel :

$C(n) = (N_c / N_{c \text{ max.}}) \times 40 \text{ pct.}$

C(n) – punctaj nivel al chiriei

N_c – nivelul chiriei oferite de fiecare ofertant

N_c max. – Nivelul maxim al chiriei oferit

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor - pondere - 30% ;

1) Se va puncta cu maximul de 30 % din punctaj dovada de inerție celui mai mare număr de animale cu care se realizează încărcătura de UVM/ha, numărul de animale trebuie să se situeze între minimul de 0,3 UVM/ha și maximul de 1 UVM/ha, pentru suprafața de pășune pentru care se licitează.

Dovada se face cu extrasul din RNE cu evidența numărului total de animale și crotaliile acestora, vizat de autoritățile competente.

2) Pentru un număr de animale cu care se realizează încărcătura de UVM/ha mai mic decât nivelul maxim de animale oferit cu care se realizează încărcătura de UVM/ha, punctajul se calculează astfel :

$C(e) = (N_a / N_{a \text{ max.}}) \times 30 \text{ pct.}$

C(e) – punctaj nivel al capacității economico-financiara a ofertantilor

N_a – număr de animale cu care se realizează încărcătura de UVM/ha prezentat de fiecare ofertant

N_a max. -nivelul maxim de animale oferit cu care se realizează încărcătura de UVM/ha

c) protecția mediului înconjurător pondere -10% ;se va puncta cu maximul de 10 % din punctaj existența declarației pe propria răspundere cu privire la respectarea condițiilor de mediu, declarație menționată la pct. 8.8.17 sau pct.8.9.12 , după caz.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat pondere – 20 % ; se va puncta cu maximul de 20 % din punctaj existența declarației pe proprie răspundere , data de ofertant ca va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil pășunii pentru care licitează, declarație menționată la pct. 8.8.7 sau pct.8.9.9, după caz.

10. DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriilor de atribuire precizate la pct.9.1.

(2) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări ofertantilor pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertantilor în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

- (5) Autoritatea contractanta nu are dreptul ca, prin clarificarile solicitate sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.
- (6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.
- (7) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu respecta prevederile la pct.8.2-pct.8.9.
- (8) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute la pct.8.2-pct.8.9. In caz contrar, se aplica prevederile pct.8.25
- (9) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (9) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.
- (12) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.
- (13) In baza procesului-verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin. (12), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.
- (14) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.
- (15) Raportul prevazut la alin. (13) se depune la dosarul licitatiei.
- (16) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute la pct.9.1. Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.
- (17) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta. Daca egalitatea se mentine in continuare, in conformitate cu prevederile art.9, alin. (7[^]3) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare, inchirierea pajiştii disponibile aflate în domeniul public al comunei Valea Danului

mentionate in Tabelul nr.1 din prezentul caiet de sarcini, *se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.*

(18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(20) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

(21) Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(22) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul chiriei;
- h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(23) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(24) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (23) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

(25) În cadrul comunicării prevăzute la alin. (23) autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(26) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (23).

(27) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

(28) Pentru cea de-a doua licitație va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitație.

(29) Cea de-a doua licitație se organizeaza in conditiile prevazute la pct.8.1-pct.8.19 .

11. ANULAREA PROCEDURII DE LICITATIE

(1) Prin exceptie de la prevederile pct.10, alin. (20), autoritatea contractanta are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere in situatia in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitație sau fac imposibila incheierea contractului

(2) In sensul prevederilor alin.(1), procedura de licitație se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite in mod cumulativ următoarele condiții:

a) in cadrul documentației de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de licitație se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor transparenta, tratamentului egal, proportionalitatii, nediscriminarii si liberei concurențe;

b) comisia de evaluare se afla in imposibilitate de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conducă, la rândul lor, la incalcarea principiilor prevăzute la lit. a).

(3) Autoritatea contractanta are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de licitație, in cel mult 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

12. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

12.1. Chiriasul are obligația ca în termen de cel mult 5 de zile de la data semnării contractului de inchiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând garanție de buna executie , la nivelul contravalorii a 2 (doua) chirii anuale, astfel cum a fost stabilita in urma licitației, conform art. 334, alin 5 din OUG 57/2019.

12.2. Neplata chiriei, precum si orice alta prevedere incalcata referitoare la neindeplinirea obligatiilor contractuale de catre titularul dreptului de inchiriere dau dreptul Comunei Valea Danului la retinerea contravalorii acesteia din garantie de buna executie. Titularul dreptului de inchiriere este obligat sa reintregeasca garantia de buna executie.

13. CONTRACTUL DE INCHIRIERE

13.1. Incheierea contractului

(1) Contractul de inchiriere cuprinde clauze de natura sa asigure folosinta bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

(3) Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

13.2. Neîncheierea contractului

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la pct.10, alin. (26) poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpa.

(2) Refuzul ofertantului declarat castigator de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat castigator refuza încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către Tribunalul Argeș în a cărui rază teritorială se afla sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare castigatoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

13.3. Incetarea contractului

Contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale de 0,3 UVM/ha;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, în echivalentul obligațiilor contractuale pentru un an;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar din motive obiective;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a

fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

14. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

14.1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștea care face obiectul contractului de închiriere.

b) să solicite Comunei Valea Danului, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;

c) să amplaseze construcții care servesc activităților agricole, precum și anexe la exploatarea agricolă, numai cu acordul prealabil al locatarului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

I) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatarea agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

II) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea;

III) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatarea, sub rezerva neafectării exploatarea pajiștii.

14.2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafața de pajiște închiriată, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- notificarea se va transmite în scris, prin orice mijloc de comunicare, cu cel puțin 5 zile înainte de inspectarea pajiștii;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să solicite locatarului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și deșeurile aferente, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) locatarul își rezervă dreptul de a modifica suprafața pajiștii închiriate în cazul existenței unui act administrativ justificativ (cadastru) care reglementează suprafața pajiștii închiriate.

g) să beneficieze de garanția de bună execuție constituită de titularul dreptului de închiriere în situațiile prevăzute la pct. 12.2; în cazul neutilizării garanției de bună execuție autoritatea contractantă este obligată să restituie garanția la încetarea contractului;

14.3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria în cuantum și la termenele stabilite prin contract

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha

- în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
 - g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
 - h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
 - i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
 - k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
 - m) să restituie, locatorului suprafața de pajiște închiriată, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauza, a contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - n) să plătească 30% din prima de asigurare.
 - o) să nu exploateze arborii aflați pe lotul închiriat
 - p) să permită locatorului exploatarea arborilor de pe lotul închiriat
 - r) este obligat să ia în paza, în vederea pășunatului, bovinele, ovinele, caprinele și ecvideele cetățenilor comunei Valea Danului, județul Argeș, arondați, după obiceiul locului, la pasunea (izlazul) închiriat, cu respectarea încărcăturii maxime de 1 UVM/ha.
 - s) are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și intratinere a pasunii comunale *Ruget* aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, în suprafeța de 10 ha, în conformitate cu Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018
 - ș) are obligația să depună până la 1 martie a fiecărui an, o cerere de vizare a contractului de închiriere însoțită de o situație centralizatoare, extrasele RNE, adeverința de la Registrul Agricol și alte documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată. Totodată va depune o declarație pe propria răspundere, în formă autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent până la sfârșitul perioadei de închiriere a pajiștii și alte documente în baza cărora se va actualiza datele comunicate în anul anterior (număr de animale, categoria, vârsta, starea de sănătate a acestora). În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajiștea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia, cu obligația plății de către locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.
 - t) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
 - t) să constituie garanția de bună executie în cuantum, în formă și în termenul prevăzut în caietul de sarcini;
 - x) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
 - y) să restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauza, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarea normală;
 - z) să solicite locatorului acordul prealabil pentru lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului închiriat. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea inițială,

precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar. În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție

14.4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal în termen de maxim de 30 de zile de la data constituirii garanției de buna executie prevăzută la pct. 12.1.
- f) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;
- g) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stanjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

15 . DISPOZITII FINALE

15.1. Forța majoră

15.1.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

15.1.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

15.1.3. Dacă în termen de 48 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile sunt obligate să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

15.1.4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului

15.2. Clarificari privind documentatia de atribuire

15.2.1. Orice clarificari cu privire la prezentul caiet de sarcini vor fi solicitate autoritatii contractante cu cel puțin 5 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor, urmand a fi solutionate in termen de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii solicitarii de clarificare.

15.2.2 Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

15.2.3. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

15.3. Radierea inchirierii

15.3.1. In cazul in care in cartea funciara a fost notat contractul de inchiriere, radierea acestei notari se efectueaza in baza actului emis de Comuna Valea Danului prin care se comunica intervenirea rezilierii.

15.4. Soluționarea litigiilor

15.4.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de inchiriere si acordarea de despăgubiri se solutioneaza pe cale amiabila, iar in caz contrar, litigiile se solutioneaza potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de catre instanta de judecata.

**INITIATOR,
PRIMAR**
Preda Vasile



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA**
jr. Eugenia Titei

FORMULARE

1. Scrisoare de înaintare a ofertei;
2. Împuternicire;
3. **CERERE** pentru inchirierea suprafeței de 10 ha de pajiște din izlazul Ruget aflat în administrarea consiliului local al comunei Valea Danului – **Formular F1**
4. **OFERTA FINANCIARA - Formular F2**
5. **CONTRACT-CADRU de închiriere** pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Valea Danului – **Formularul F3**
6. **Declarație privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal – Formularul F4**

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: COMUNA VALEA DANULUI

Ca urmare a anunțului de licitație referitor la procedura privind închirierea pajistii disponibile în suprafața de 10 ha din Izlazul Ruget aflat în domeniul public a comunei Valea Danului, județul Argeș, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform punctului 8.2 din caietul de sarcini, respectiv "*Pasunea în suprafața de 10 ha din Izlazul Ruget aflat în domeniul public a comunei Valea Danului, județul Argeș.*", ce conține documentele indicate a la punctul B - Modul de prezentare al ofertelor .

Nume, semnătura și ștampila

Data completării: _____ 2021

ÎMPUTERNICIRE

Ofertantul _____, împuternicim pe
_____, ce se legitimează cu CI Seria _____
Nr. _____, să depună documente în procedura de atribuire a contractului de
închiriere a pajistii disponibile în suprafața de 10 ha din Izlazul Ruget aflat în domeniul public
a comunei Valea Danului, județul Argeș.

O traducere autorizată în limba română va însoți orice împuternicire într-o altă limbă.

Numele în clar: _____

Semnătura și ștampila: _____

în calitate de:

CERERE

pentru inchirierea suprafeței de 10 ha de pajiște din izlazul Ruget aflat în administrarea consiliului local al comunei Valea Danului

C a t r e

Comuna Valea Danului, jud.Arges

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata,(numele, prenumele, inițiala tatălui), domiciliat/domiciliată în satul.....
comuna....., județul nr., codul poștal
nr. telefon:, nr. fax:, adresa e-mail
cod din Registrul Național al Exploatațiilor
posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr., CNP.....

Persoană juridică

.....(denumirea solicitantului), cu sediul în localitatea(satul, comuna) nr., județul
înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare/Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după caz, reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria nr., CNP,
solicit inchirierea suprafeței de pajiști de 10 ha, situata in Izlazul Ruget , aflat în administrarea consiliului local al comunei Valea Danului pentru un efectiv de:
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani _____capete
Bovine între 6 luni și 2 ani _____capete
Bovine de mai puțin de 6 luni _____capete
Ovine _____capete
Caprine _____capete
Ecvidee de mai mult de 6 luni _____capete
reprezentând U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

Solicitant,

.....
(numele și prenumele în clar, semnătura)

Formular F2

OFERTA FINANCIARA

pentru inchirierea suprafetei de 10 ha de pajiște din izlazul Ruget aflat în
administrarea consiliului local al comunei Valea Danului

C a t r e
Comuna Valea Danului, jud.Arges

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata,(numele, prenumele, inițiala
tatălui), domiciliat/domiciliată în satul.....
comuna....., județul nr., codul poștal
....., nr. telefon:, nr. fax:, adresa e-mail
....., cod din Registrul Național al Exploatațiilor
....., posesor/posesoare al/a BI/CI seria nr.,
CNP.....

Persoană juridică

.....(denumirea solicitantului), cu sediul în localitatea
.....(satul, comuna) nr., județul,
înregistrat la Registrul comerțului cu nr., cod unic de înregistrare
...../Registrul asociațiilor și fundațiilor cu nr., după
caz, reprezentat prin, în calitate de reprezentant legal, posesor
al BI/CI seria nr., CNP, inchiriez suprafața de pajiști de 10
ha, situata în Izlazul Ruget , aflat în administrarea Consiliului local al comunei Valea
Danului pentru suma de _____ lei/ha/an.

Anexez următoarele documente:

Solicitant,

.....
(numele și prenumele în clar, semnătura)

F3

Comuna VALEA DANULUI
Județul ARGES

Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în
domeniul public al comunei Valea Danului
Încheiat astăzi2020

I. Părțile contractante

1. Între COMUNA VALEA DANULUI, județul Arges, Tel./fax. 0248 724458, C.U.I. 4122035, cont deschis la Trezoreria Curtea de Arges, reprezentat legal prin primar Preda Vasile, în calitate de locatar, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea
....., str. nr. județul, având CNP/CUI
....., nr. din Registrul național al exploataților (RNE)
...../...../....., contul nr., deschis la,
telefon, fax, reprezentată
prin....., cu funcția de, în
calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

la data de2019,

la sediul locatorului COMUNA VALEA DANULUI

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 332-art.348 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Valea Danului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii în suprafața de 10 ha din punctul Izlaz Ruget aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, jud. Arges, pentru pășunatul unui număr total de animale din specia ovine...../ caprine...../cabaline...../cvidae....., situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pasunea situată în punctul Ruget în suprafața de 10 ha și construcțiile zoopastorale aflate pe pasunea închiriată, respectiv.....

..... b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei

compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

.....
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;
b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, conform amenajamentului pastoral.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare..

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Valea Danului deschis la Trezoreria Curtea de Arges sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Prețul închirierii de lei/ha/an prevăzută la pct. 1 va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

4. Plata chiriei pentru anii 2021-2028 se face până la data de 15 decembrie a fiecărui an de închiriere.

5. Pentru anii fiscali 2022-2028, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv, comunicat de Institutul Național de Statistică.

6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

7. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștea care face obiectul contractului de închiriere.

b) să solicite Comunei Valea Danului, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate;

c) să amplaseze construcții care servesc activităților agricole, precum și anexe la exploatarea agricolă, numai cu acordul prealabil al locatorului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

I) adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatarei agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

II) surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatare;

III) investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatarei, sub rezerva neafectării exploatarei pajiștii.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafața de pajiște închiriată, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- notificarea se va transmite în scris, prin orice mijloc de comunicare, cu cel puțin 5 zile înainte de inspectarea pajiștii;

b) să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

c) să solicite locatarului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

f) locatorul își rezerva dreptul de a modifica suprafața pajiștii închiriate în cazul existenței unui act administrativ justificativ (cadastru) care reglementează suprafața pasunii închiriate.

g) să beneficieze de garanția de bună execuție constituită de titularul dreptului de închiriere în situațiile prevăzute la pct. 12.2; în cazul neutilizării garanției de bună execuție autoritatea contractantă este obligată să restituie garanția la încetarea contractului;

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria în cuantum și la termenele stabilite prin contract

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie, locatorului suprafața de pajiște închiriată, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauza, a contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să nu exploateze arborii aflați pe lotul închiriat
- p) să permită locatorului exploatarea arborilor de pe lotul închiriat
- r)) este obligat să ia în paza, în vederea pasunatului, bovinele, ovinele, caprinele și ecvideele cetățenilor comunei Valea Danului, județul Argeș, arondați, după obiceiul locului, la pasunea (izlazul) închiriat, cu respectarea încărcăturii maxime de 1 UVM/ha.
- s) are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pasunii comunale *Ruget* aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, în suprafețea de 10 ha, în conformitate cu Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018
- ș) are obligația să depună până la 1 martie a fiecărui an, o cerere de vizare a contractului de închiriere însoțită de o situație centralizatoare, extrasele RNE, adeverința de la Registrul Agricol și alte documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată. Totodată va depune o declarație pe propria răspundere, în formă autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent până în anul 2027 și alte documente în baza cărora se va actualiza datele comunicate în anul anterior (număr de animale, categoria, vârsta, starea de sănătate a acestora). În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajistea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia, cu obligația plății de către locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.
- t) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- t) să constituie garanția de bună execuție în cuantumul, în formă și în termenul prevăzut în caietul de sarcini;
- x) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- y) să restituie bunul, pe baza de proces-verbal, la încetarea, din orice cauza, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarea normală;
- z) să solicite locatorului acordul prealabil pentru lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului închiriat. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar. În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
- e) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal în termen de maxim de 30 de zile de la data constituirii garanției de buna executie prevăzută la pct. 12.1.
- f) să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop;
- g) să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stănjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale de 0,3 UVM/ha;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, în echivalentul obligațiilor contractuale pentru un an;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către

- locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - i) în cazul vânzării animalelor de către locatar din motive obiective;
 - j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 48 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile sunt obligate să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract de inchiriere se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare.

7. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR LOCATAR

Primar: dl SS

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractului, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

Nota: Prin participarea la licitație, ofertantul confirmă ca și-a însușit clauzele minime prevăzute în prezentul contract de închiriere și este de acord cu ele.

Formularul F4

Declarație

privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemanutul (a)

....., cod numeric personal, născut (ă) la data, în localitatea, domiciliat (ă) în, posesor al C.I. seria..... nr....., eliberată de, la data de, declar că:

Am fost informat (ă) cu privire la prevederile Regulamentului 679/26 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene.

Am fost informat (ă) că beneficiaz de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor mele și dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale.

Am fost informat (ă) că datele cu caracter personal urmează să fie prelucrate și stocate în cadrul Primăriei comunei Valea Danului, județul Arges doar în scopurile prevăzute de legislație în ceea ce privește calitatea mea de ofertant la licitația publică organizată pentru închirierea suprafeței de 10 ha din Izlazul Ruget aflat în domeniul public al comunei Valea Danului.

Am fost informat (ă) că prelucrarea datelor mele cu caracter personal este necesară în vederea obligațiilor legale ce îmi revin operatorului, respectiv Primăriei comunei Valea Danului, județul Arges, precum și în scopul intereselor și drepturilor ce îmi revin.

Am fost informat (ă) că datele mele cu caracter personal sunt comunicate autorităților publice precum și altor instituții abilitate (Ex.: ANAF, la solicitarea instanțelor judecătorești sau organelor de cercetare penală, etc.).

Am fost informat (ă) că în scopul prelucrării exacte a datelor mele cu caracter personal, am obligația de a aduce la cunoștința operatorului, respectiv Primăriei comunei Valea Danului, județul Arges orice modificare survenită asupra datelor mele personale.

Am fost informat (ă) că am dreptul să îmi retrag consimțământul în orice moment printr-o cerere scrisă, întemeiată, datată și semnată depusă la sediul Primăriei comunei Valea Danului, județul Arges, exceptând cazul în care prelucrarea datelor mele cu caracter personal este necesară în legătură cu licitația publică la care particip în calitate de ofertant.

În consecință, îmi dau consimțământul pentru prelucrarea, transmiterea și stocarea datelor cu caracter personal în cadrul Primăriei comunei Valea Danului, județul Arges

Data.....

Semnătura.....

F.5.

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

LICITAȚIE PUBLICĂ
pentru închirierea pajistii disponibile în suprafața de 10 ha din Izlazul Ruget aflat în
domeniul public a comunei Valea Danului, județul Argeș

A. Introducere

B. Modul de prezentare al ofertelor

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă organizatoare a licitației

COMUNA VALEA DANULUI, persoană juridică de drept public, titulară a codului de înregistrare fiscală nr. 4122035 cu sediul în comuna Valea Danului, satul Valea Danului, nr. 496, județul Argeș, tel/fax: 0248.724458/; e-mail : primarie@valeadanului.cjarges.ro; site-ul : www.valeadanului.ro

A.2. Scopul aplicării procedurii

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice interesate să depună oferte în vederea atribuirii contractului de închiriere a pajistii disponibile în suprafața de 10 ha din Izlazul Ruget aflat în domeniul public a comunei Valea Danului, județul Argeș.

A.3. Legislație aplicabilă

- art.332-art.348, secțiunea a 4-a privind închirierea bunurilor proprietate publică, din OUG 57/2019 Codul administrativ

- art.3, alin.1, lit.b), art.5, alin.(1), art.6, alin.(1) , art.9 , alin.(1) si alin.(3)- alin.7³) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- art.4, art.6 , art.8,alin.(1) , art.10 din anexa la H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 136 alin. (4) din Constituție;
- art.861, alin.(3) din Codul Civil;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile permanente situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Valea Danului, județul Arges;
- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

A.4. Nivelul minim al chiriei

Potrivit art.6, alin.(3) din H.G. nr.1064/2013, in condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului închirierii a fost stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleaca la licitație este 320,26 lei/ha/an.

Valoarea mai sus mentionata reprezinta pretul minim al inchirierii, pret de pornire la licitație si ține cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii disponibile prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. *Sub nivelul pretului prevazut de 320,26 lei/ha/an nici o oferta nu va putea fi acceptata.*

A.5. Durata contractului

Durata totală a închirierii este de 7 ani începând cu data semnării contractului de inchiriere , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, conform amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, județul Arges;

A.6. Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere

a) cel mai mare nivel al chiriei - pondere 40% ;

Punctajul se calculează astfel:

- 1) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.
- 2) Pentru o valoare ofertată mai mică decât cea mai mare valoare ofertată, punctajul se calculează astfel :

$$C(n) = (N c / N c \text{ max.}) \times 40 \text{ pct.}$$

C(n) – punctaj nivel al chiriei

N c – nivelul chiriei ofertate de fiecare ofertant

N c max. – Nivelul maxim al chiriei ofertat

b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor - pondere - 30% ;

1) Se va puncta cu maximul de 30 % din punctaj dovada deinerii celui mai mare numar de animale cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha , numarul de animale trebuie sa se situeze intre minimul de 0,3 UVM/ha si maximul de 1 UVM/ha, pentru suprafata de pasune pentru care se liciteaza.

Dovada se face cu extrasul din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente.

2) Pentru un numar de animale cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha mai mic decât nivelul maxim de animale ofertat cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha, punctajul se calculează astfel :

$$C(e) = (N a / N a \text{ max.}) \times 30 \text{ pct.}$$

C(e) – punctaj nivel al capacitatii economico-financiara a ofertantilor

N a – numar de animale cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha prezentat de fiecare ofertant

N a max. -nivelul maxim de animale ofertat cu care se realizeaza incarcatura de UVM/ha

c) **protectia mediului inconjurator pondere -10%** ;se va puncta cu maximul de 10 % din punctaj existenta declaratiei pe propria raspundere cu privire la respectarea conditiilor de mediu, declaratie mentionata la pct. 8.8.17 sau pct.8.9.12 din caietul de sarcini, dupa caz.

d) **conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat pondere – 20 %** ; se va puncta cu maximul de 20 % din punctaj existenta declaratiei pe proprie raspundere , data de ofertant ca va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil pasunii pentru care liciteaza, declaratie mentionata la pct. 8.8.7 sau pct.8.9.9, din caietul de sarcini, dupa caz.

B. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei:

1. Documentele de Calificare – mentionate in tabelul de mai jos.
2. Propunere Financiară – Formularul F 2 - se va depune in plicul interior

Nr. crt.	1. Documente de calificare	Pentru Persoanele juridice	Pentru Persoanele fizice	Forma in care se depune documentul
01.	Cerere, prin care solicita inchirierea pajistii disponibile din pct. Ruget, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.(formular F.1.)	x	x	original
02.	Acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitatie si a c/val. caietului de sarcini – chitanta sau ordin de plata	x	x	original sau copie legalizata
03.	Dovada platii garantiei pentru participare la licitatie in suma de 1.000 lei	x	x	original sau copie legalizata
04.	Certificatul de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului sau certificatul de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberat de grea judecatoriei la care este inregistrata asociatia , dupa caz.	x		copia copie legalizata
05.	Dovada sediul social/punctul de lucru al persoanei juridice	x		copie copie legalizata
06.	Actul constitutiv si statutul, din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de cresterea animalelor	x		copie copie legalizata
07.	Declaratie pe proprie raspundere, data de ofertantul (persoana juridica/fizica) participant la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil lotului pentru care liciteaza	x	x	original sau copie legalizata
08.	Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa, faliment sau lichidare. Starea de insolventa, faliment sau lichidare atrage dupa sine descalificarea ofertantului.	x		in original sau copie legalizata
09.	Dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care se liciteaza –extras din RNE cu evidenta numarului total	x	x	original.

	de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente			
10.	Listă nominală cu membrii formei asociative care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE. In lista se va specifica, numele persoanei membre a formei asociative, datele de identificare ale acesteia, numarul codului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor, categoria de animale, numarul de animale inregistratin RNE, varsta acestora. <i>Animalele necrotaliute, mentionate in lista centralizatoare nu se iau in considerare la determinarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha.</i>	x		original
11.	Declaratie pe propria raspundere a ofertantului,ca are acceptul membrilor formei asociative pentru prelucrare a datelor cu caracter personal ale acestora	x		original sau copie legalizata
12.	Declaratie pe proprie raspundere , din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele de participare la licitatie organizata de Primaria Comunei Valea Danului din anul 2021, nu fac obiectul unor contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada de inchiriere a pajistii	x	x	original sau copie legalizata.
13.	Certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere.	X	x	original sau copie legalizata
14.	Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al com. Valea Danului eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Valea Danului din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local , valabil la data deschiderii ofertelor	x	x	original sau copie legalizata.
15.	Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina – Formularul F3	x	x	original
16.	Declaratie pe proprie raspundere ,data de reprezentantii persoanei juridice , ca au primit mandat de reprezentare din parte membrilor formei asociative pentru participarea la licitatie	x		original
17.	Declaratie pe propria raspundere privind respectarea masurilor de protectia mediului, protectia muncii si PSI in conformitate cu legislatia in vigoare pe toata perioada indeplinirii contractului de inchiriere	x	x	original
18.	cartea de identitate/ buletinul de identitate, valabile la data depunerii cererii de inchiriere		x	copie legalizata
19.	Declaratie pe propria raspundere privind acceptul de prelucrare a datelor cu caracter personal ale ofertantului		x	original sau copie legalizata

20.	Declaratie pe propria raspundere a persoanei fizice, din care sa rezulte ca nu se afla in insolventa. Starea de insolventa, atrage dupa sine descalificarea ofertantului.		x	original sau copie legalizata
-----	---	--	---	-------------------------------

Documentele de calificare se depun intr-un plic exterior sigilat (sa nu prezinte urme de resigilare), dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic.

In plicul exterior se depun toate documentele solicitate prin caiet de sarcini. Lipsa a cel putin unui document din cele mentionate in caietul de sarcini la pct.8.8 sau pct.8.9, dupa caz sau depunerea lor in alta forma decat cea solicitata prin caiet de sarcini, va atrage dupa sine *descalificarea ofertantului*.

Documentele de calificare se redacteaza in limba romana.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta, respectiv *"Pasunea in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges."*

2. Propunerea Financiară

Propunerea financiară va fi elaborată în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini (model atașat în secțiunea Formulare – Formular F.2.).

Propunerea financiara se introduce in **plicul interior** pe care se inscrie denumirea ofertantului precum si sediul social/domiciliul acestuia . ***Plicul interior trebuie sa fie sigilat. Plicul interior se introduce in plicul exterior.***

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile

ROMANIA
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI VALEA DANULUI
PRIMAR

Nr. 555/08.02.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de atribuire pentru inchirierea pajistii disponibile in suprafata de 10 ha din izlazul Ruget , aflat in domeniul public al comunei Valea Danului , judetul Arges .

Avand in vedere :

1. Consideratii economice , financiare , sociale si de mediu

Pasunea comunală Ruget , in suprafata de 10 ha , se afla in domeniul public al comunei Valea Danului atestat prin H.G. nr. 447/2002 , Anexa nr. 96 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Danului , pozitia nr. 63 .

In vederea organizarii activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivelul localitatii Valea Danului , pe termen mediu si lung , Consiliul Local al comunei Valea Danului , are o responsabilitate importanta in administrarea si exploatarea pajistilor , urmarind realizarea urmatoarelor obiective :

- administrarea eficienta a pasunii colinare apartinand domeniului public;
- asigurarea intretinerii corespunzatoare pentru ridicarea potentialului productiv al acesteia;
- cresterea veniturilor comunei Valea Danului prin plata chiriei, care se face venit la bugetul local, conform prevederilor art.7, alin.6 din OUG nr.34 /2013 si plata taxei pe terenul aferent pășunii închiriate potrivit normelor din Codul Fiscal actualizat.
- efectuarea la timp si in conditii optime a lucrarilor de intretinere conform Amenajamentului Pastoral aprobat prin H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 :
- masurile ce trebuie respectate pe timpul sezonului de pasunat al fiecarui an ;
- asigurarea unei incarcaturi de animale de minim 0,3 UVM / ha maxim de 1,00 UVM / ha, conform Amenajamentului pastoral
- interzicerea arderii pajistilor permanente.

2. Inchirierea prin licitatie publica se face avand in vedere prevederile legislatiei actuale:

- OUG nr.57/2019 privind codul administrativ
- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor disponibile si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- art. 136 alin. (4) din Constituție;
- art.861, alin.(3) din Codul Civil;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajistile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Valea Danului, judetul Arges;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei

3. Pretul concesiunii / inchirierii in lei/ha.an se va stabili conform prevederilor art.6,alin.(3)si(4),din H.G.nr.1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OG nr.34 /2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii Fondului Funciar nr.18 / 1991, cu modificarile si completarile ulterioare:

" (3) In conditiile art.9 alin.(7 ^1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.34/2013,nivelul minim al pretului concesiunii/inchirierii se stabileste prin diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral,respectiv investitii/materiale si **lucrari anuale prevazute in aceasta** , cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

(4) Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta produsul dintre productia anuala disponibila de iarba si pretul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin hotararile consiliilor judetene si respectiv, ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti, conform prevederilor art.62 alin.(2 ^2) din Legea nr.571 / 2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare"

A. Valoarea ierbii disponibile pe pajistile naturale situate pe raza UAT Valea Danului
= Pret mediu propus pentru anul 2021 (stabilit prin HCJ Arges nr.58/23.12.2020 este de 60 lei /to.)x Productia medie anuala disponibila (conform tabel 1.3 din amenajamentul pastoral = 8,10 to masa verde /ha/an) = **486 lei /ha/an.**

Nivelul minim al pretului inchirierii =Valoarea ierbii - Valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Trupul	Suprafata de pajisti disponibila - ha -	Productia medie de masa verde -to /ha /an-	Valoarea ierbii disponibile -lei /ha /an-	Cheltuieli cu implementarea Proiectului de amenajament pastoral -lei/ha/an-	Pret minim de inchiriere -Lei/ha /an-
6	Ruget	10	8,1	486	165,74	320,26

Cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral sunt prezentate in devizul de lucrari nr. 1.

Pentru considerentele mai sus expuse, propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare in forma initiala.

PRIMAR ,

PREDA VASILE



JUDEȚUL ARGHEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

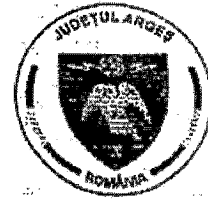
www.clarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



ISO 9001

LL-C (Certification)



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2021

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 85/SC/08.12.2020 al Președintelui consiliului județean, însoțit de Raportul Direcției Economice nr. 20887/14.12.2020;

Având în vedere:

- Art. 84, alin.(4), alin.(5) și alin.(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș nr. 190063/02.11.2020;
- Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș nr. 10156/10.11.2020;
- Art. 173, alin.3, lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate K1 și K5;
- Avizul secretarului general al județului Argeș.

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă prețurile medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendei pe anul 2021, contribuabililor din județul Argeș care realizează venituri din arendare, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2. Direcția Economică și Direcția pentru Agricultură Județeană Argeș vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. Seviciul Legislativ – Transparența Decizională va comunica hotărârea :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Economice;
- Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș;
- Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș .

PRESEDINTE,
ION MINZÎNĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Ione VOICA

Data astăzi 23 DEC 2020
Nr 58

CONSILIUL JUDETEAN ARGES

ANEXA
la Hot. nr .58/23.12.2020

Preturile medii pe anul 2021 la unele produse agricole
in vederea evaluarii arendei achitate in natura

Nr. Crt.	Denumirea produselor agricole	Preturile medii pentru anul 2020 – (lei/to)	Preturile medii propuse pentru anul 2021. (lei/to)
1	Grau de panificatie	600	750
2	Grau furaj	550	650
3	Orz furaj	500	600
4	Orz pentru bere	500	600
5	Ovaz	400	500
6	Porumb	500	800
7	Floarea soarelui	1100	1300
8	Rapita	1200	1200
9	Morcov	1300	1400
10	Ceapa	1350	1350
11	Castraveti	1400	1400
12	Telina	3000	3000
13	Tomate	1400	1800
14	Varza alba	1000	1000
15	Usturoi	6000	8000
16	Ardei	1500	2000
17	Vinete	900	1200
18	Merc	900	900
19	Prune	1000	1100
20	Struguri	2000	2000
21	Pere	1500	1500
22	Cartof	1000	1000
23	Sfecla furajera	700	700
24	Miere	18000	18000
25	Pajisti naturale (fan)	400	400
26	Pajisti naturale masa verde	60	60