

ROMÂNIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTARARE NR 2/februarie 2021
privind aprobarea închirierii pajistii disponibile in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in
domeniul public al comunei Valea Danului, judetul Arges

Consiliul Local al Com. Valea Danului întrunit în ședința ordinară

Având în vedere referatul de aprobare al primarului com. Valea Danului, înregistrat sub nr.555/8.02.2021, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Valea Danului, înregistrat sub nr. 555/8.02.2021

Ținând cont de prevederile:

- art.332-art.348, secțiunea a 4-a privind închirierea bunurilor proprietate publică, din OUG 57/2019
Codul administrativ

- art. 136 alin. (4) din Constituție;

- art.861, alin.(3) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajistile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, judetul Arges;

- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- HCJ nr.58/23.12.2020 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arende pe anul 2021

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. "a", ale art. 139, pct.3, lit.g), ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind închirierea prin licitație publică a pajistii disponibile în suprafața de 10 ha din Izlazul Ruget aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, judetul Arges conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aproba **Documentația de atribuire** (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzând clauzele contractuale obligatorii, formularele și modelele de documente) pentru închirierea prin licitație publică a pajistii disponibile în suprafața de 10 ha din Izlazul Ruget aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, judetul Arges conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Pajistea disponibilă în suprafața de 10 ha din Izlazul Ruget aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, judetul Arges se închiriaza pentru pasunatul animalelor, cu scopul menținerii calitatii

covorului vegetal si cresterea productiei de masa verde pe ha pe pajiste, in conformitate cu amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.6.29 ianuarie 2018.

(3) Pajistea disponibila in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in domeniul public al comunei Valea Danului, judetul Arges supusa procedurii de licitatie publica ,in vederea inchirierii ,se identifica astfel:

Nr. Lot	Denumirea trupului de pasune	Satul	Suprafata -ha-	Tarla	Parcela	Vecinatati
1	Pasune comunale Ruget	Vernesti	10	3	44; 70; 71.	N- Propr. ind. ; E si V- Propr. ind. ; S- Paraul Valea Danului

Art.3. (1) Pentru punerea în valoare a pajiștii in suprafata de 10 ha aflata din Izlazul Ruget , durata de inchiriere este de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de inchiriere .

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(3) Prelungirea contractului de inchiriere se face prin act aditional aprobat de Consiliul Local al comunei Valea Danului.

Art.4. Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleaca la licitatie este de **320,26 lei/ha/an**, sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Art.5. Valoarea de inventar justa a pajiștii in suprafata de 10 ha identificata la art.2, alin.(3) este de **99.409,00 lei**, conform Raportului de evaluare al activelor fixe aflate in patrimoniul public si privat al comunei Valea Danului intocmit de de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L.- C.U.I. 19242870, membru corporativ ANEVAR – Autorizatia 0616.

Art.6.(1) Se aproba **comisia de evaluare a ofertelor** in urmatoarea componenta:

- _____ - consilier local - presedinte comisie
- _____ - consilier local - membru
- _____ - consilier local - membru
- _____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- Iorga Nicolae – consilier achizitii publice principal – secretar comisie

(2) Se aproba **membrii supleanti pentru comisia de evaluare a ofertelor** dupa cum urmeaza:

- _____ - consilier local - presedinte comisie
- _____ - consilier local - membru
- _____ - consilier local - membru
- _____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- Gagiu Eugenia – consilier asistent - secretar comisie

Art.7. (1) Se imputerniceste primarul comunei Valea Danului – domnul Preda Vasile ca in

numele si pentru Comuna Valea Danului, sa incheie contractul de inchiriere a pajistii disponibile in suprafata de 10 ha din Izlazul Ruget aflat in domeniul public a comunei Valea Danului, judetul Arges, cu ofertantul declarant castigator de comisia de evaluare a ofertelor, in urma licitatiei publice.

(2) Domnul Iorga Nicolae – responsabil monitorizarea procedurilor administrative, se insarcineaza cu publicarea anuntului de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina de internet a Primariei comunei Valea Danului. Anuntul de licitatie se intocmeste in conformitate cu dispozitiile art.335 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului general al comunei, in termen prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Valea Danului, persoanelor nominalizate la art.6 si se aduce la cunostinta publica, prin publicare ,in format electronic ,pe site-ul oficial al Primariei comunei Valea Danului, in Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____2021

**INITIATOR,
PRIMAR**
Vasile **PREDA**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL COMUNA**
jr. Eugenia **TITEI**

