	ROMÂNIA JUDEȚUL ARGHEȘ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI	Nr. 53 /25.10.2023
---	--	---------------------------

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a terenului de sport către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5745/11.10.2023 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 5746/11.10.2023 întocmit de ing.Diaconu Adrian, consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol-Fond Funciar;
- Documentația cadastrală întocmită de PFA ing. Nica Ana-Maria, respectiv Planul de amplasament și delimitare a imobilului, din care rezultă că din terenul în suprafață măsurată de 7595 mp (nr. cadastral 81483) aparținând domeniului public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, pct. „Primărie și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului”, jud. Argeș, suprafața de 810 mp are destinația teren de sport (nr. parcelă 4, categoria Cc);
- poz. nr. 2 (250 mp - teren aferent Primărie) și poz. nr. 35 (7600 mp - teren aferent Școala Valea Danului) din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;
- poz. nr. 2 (250 mp - teren aferent Primărie) și poz. nr. 35 (7600 mp - teren aferent Școala Valea Danului) din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare;
- Pocesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4678/16.09.2022 privind lucrarea „Reabilitare teren de sport la Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului” situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș, executată în cadrul contractului nr. 1950/01.04.2022;
- Raportul de evaluare elaborat în anul 2023 de SC TUR EVAL SRL, în care se arată că valoarea justă a terenului de sport, în urma reabilitării, este de 284000 lei;

În conformitate cu prevederile :

- art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. d), art.287 lit. b), art. 288 alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (1), art. 8 alin. (1), art. 127 lit. e), art. 135 alin. (1) lit. f), art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-

culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a *terenului de sport* identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA ing. Nica Ana-Maria, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului.

(2) *Terenul de sport* este situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, pct. „Primărie și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului”, jud. Argeș, are o suprafață de 810 mp și face parte din terenul în suprafață măsurată de 7595 mp (nr. cadastral 81483) ce aparține domeniului public al comunei Valea Danului potrivit poz. nr. 2 (250 mp - teren aferent Primărie) și poz. nr. 35 (7600 mp - teren aferent Școala Valea Danului) din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și la poz. nr. 2 (250 mp - teren aferent Primărie) și poz. nr. 35 (7600 mp - teren aferent Școala Valea Danului) din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Valoarea justă a terenului de sport este de 284000 lei, conform Raportului de evaluare elaborat în anul 2023 de SC TUR EVAL SRL.

(4) Terenul de sport este destinat desfășurării activităților educative și recreative în cadrul procesului de învățământ al preșcolarilor și elevilor.

Art. 2. Durata pentru care se acordă folosința gratuită a terenului de sport este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 3. (1) Se împuternicește primarul comunei Valea Danului, domnul Preda Vasile, să semneze *Contractul de dare în folosință gratuită* pentru terenul de sport identificat conform art. 1, ce se va încheia cu Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea terenului de sport se va face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între Comuna Valea Danului și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului.

Art. 4. Comuna Valea Danului, în calitate de proprietar al terenului de sport, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin contract și prin lege;

b) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului potrivit destinației sale.

Art. 5. Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Valea Danului, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată;

c) să permită accesul reprezentanților autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

f) de a informa Consiliul Local al comunei Valea Danului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și cu privire la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

g) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, prin instruirea corespunzătoare a personalului în acord cu aceste acte normative, în caz contrar va răspunde de pagubele produse în urma incendiilor sau riscului de accidente;

h) să asigure și să răspundă de supravegherea preșcolarilor și elevilor în timpul activităților educaționale școlare, extracurriculare și extrașcolare organizate de școală în incinta terenului de sport.

Art. 6. Folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 7. (1) Dreptul de folosință gratuită încetează înainte de data expirării duratei în situația în care beneficiarul acestuia nu își respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre.

(2) Autoritatea publică deliberativă poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Comp. Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Comp. Financiar-Contabilitate, Școlii Gimnaziale nr. 1 Valea Danului și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare în format electronic pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Valea Danului, în condițiile legii.

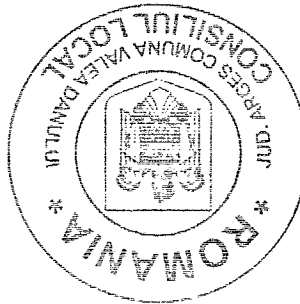
Adoptată astăzi: 25.10.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pleșa Gheorghe**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

Luca Anisoara

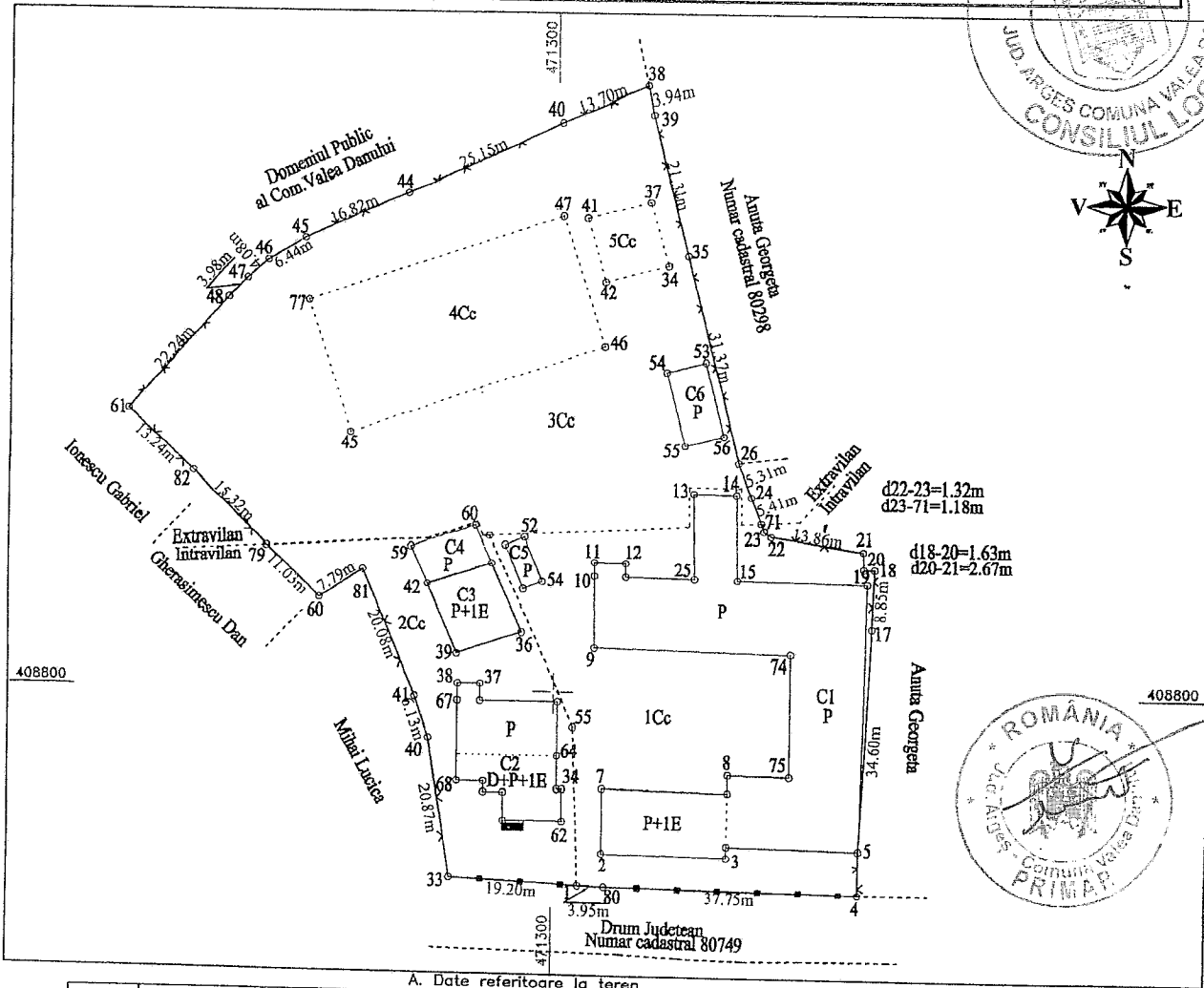
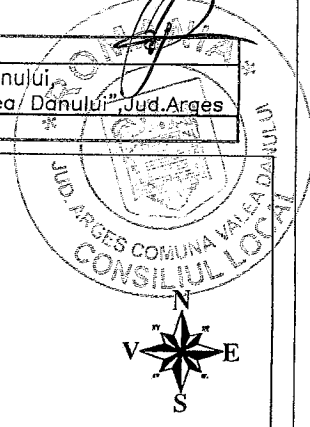



Nr. hotărâre	53/25.10.2023
Nr. total consilieri	11
Prezenți	11
Voturi "pentru"	11
Voturi "împotrivă"	0
Abțineri	0

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
81483	7595mp	Com. Valea Danului, Sat Valea Danului
Cartea Funciara nr.		Punct "Primarie si Scoala Gimnaziala Nr.1 Valea Danului", Jud. Arges UAT VALEA DANULUI-INTRAVILAN+EXTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI	
1	Cc	2504	Intravilan	-Teren Scoala Gimnaziala
2	Cc	1137		-Teren Primarie Valea Danului
3	Cc	3048	Extravilan	-Teren Sport
4	Cc	810		-Loc de Joaca
5	Cc	96		
Total		7595	Teren delimitat cu gard de plasa, gard de fier pe latura de sud, restul proprietatii avand limita libera.	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CAS	1106	Supraf.constr.desf.=1287mp-Scoala Gimnaziala P+1E constr.din caramida in anul 1956
C2	CAS	238	Supraf.constr.desf.=371mp-Primaria Com. Valea Danului D+P+1E constr.din caramida in anul 1905 si extinsa in anul 2006
C3	CA	113	Supraf.constr.desf.=226mp-Anexa-Magazie P+1E constr. din caramida in anul 1945
C4	CA	63	Supraf.constr.desf.=63mp-Magazie depozitare lemne P constr.din lemn in anul 1999
C5	CA	22	Supraf.constr.desf.=22mp-Spatii sanitare-toaleta P constr.din caramida in anul 1976
C6	CA	67	Supraf.constr.desf.=67mp-Anexa-Magazie P constr. din lemn in anul 1996
Total		1195	

Suprafata totala masurata a imobilului=7595mp
Suprafata din act=7850mp

EXECUTANT,
PFA ING. NICA ANA-MARIA
AUTORIZATIE CATEGORIA B
SERIA RO-AG-F, NR.0189
Semnat digital
Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea planului de amplasament si a cartii cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren.
Data: 2023.07.26
12:49:52 +03'00'

INSPECTOR
16837/26.07.2023
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Digitally signed by
Adina Georgescu

Stampila BCPI



CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ / _____

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul prevederilor art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. d) și art. 349-art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (1), art. 8 alin. (1), art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul Contract de dare în folosință gratuită, între următoarele părți:

1. COMUNA VALEA DANULUI, cu sediul în com. Valea Danului, sat. Valea Danului, nr. 496, jud. Argeș, C.I.F. 4122035, cont IBAN nr. _____ deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, tel./fax 0248724458, e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro, reprezentată legal prin Primar - Preda Vasile, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică,

și

2. ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 VALEA DANULUI cu sediul în com. Valea Danului, sat. Valea Danului, nr. 495, C.U.I. 29493870, cont nr. _____ deschis la _____, tel./fax 0248723010, e-mail: scoalavaleadanului@yahoo.com, reprezentată legal prin Director - prof. Iliana Elena, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită, către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, a *terenului de sport* în suprafață de 810 mp, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, pct. „Primărie și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului”, jud. Argeș, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA ing. Nica Ana-Maria, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 53/25.10.2023, pentru desfășurarea activităților educative și recreative în cadrul procesului de învățământ al preșcolarilor și elevilor.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

(1) Perioada pentru care se acordă folosința gratuită a bunului menționat la art. 2 din contract este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, cu începere de la data semnării și înregistrării contractului.

(2) Predarea-primirea *terenului de sport* se va face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între Comuna Valea Danului și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) **Comuna Valea Danului**, în calitate de proprietar al terenului de sport, are următoarele drepturi și obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin contract și prin lege;
- b) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale.

(2) Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele drepturi și obligații:

- a)** să folosească bunul ca un posesor de bună credință, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- b)** să permită accesul reprezentanților autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului primit în folosință gratuită;
- c)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d)** să prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Valea Danului, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată;
- e)** la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- f)** de a informa Consiliul Local al comunei Valea Danului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și cu privire la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g)** să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, prin instruirea corespunzătoare a personalului în acord cu aceste acte normative, în caz contrar va răspunde de pagubele produse în urma incendiilor sau riscului de accidente;
- h)** să asigure și să răspundă de supravegherea preșcolarilor și elevilor în timpul activităților educaționale școlare, extracurriculare și extrașcolare organizate în incinta terenului de sport;
- i)** folosința gratuită dobândită în baza H.C.L. nr. 53/25.10.2023 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- (1)** Dreptul de folosință gratuită încetează de drept la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu solicită și nu convin prelungirea acestuia în condițiile legii.
- (2)** Dreptul de folosință gratuită încetează înainte de data expirării duratei în situația în care beneficiarul acestuia nu își respectă obligațiile prevăzute în contract.
- (3)** Autoritatea publică deliberativă poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6. DISPOZIȚII FINALE

- (1)** Modificarea prezentului contract se poate efectua numai prin acordul scris al celor două părți contractante.
- (2)** Orice diferende apărute între părți în legătură cu derularea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar urmând a se soluționa de către instanțele judecătorești competente.
- (3)** Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA VALEA DANULUI
PRIMAR,
Preda Vasile

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 VALEA DANULUI
DIRECTOR,
prof. ILINA ELENA