

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA DANULUI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3/ OCTOMBRIE 2019**

privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560,1561,1562,1563,1564,1566  
/11.03.2019, 2463/ 15.04.2019 prin act additional.

Consiliul Local al Com. Valea Danului întrunit în ședința ordinară

Având în vedere referatul de aprobare al primarului com. Valea Danului, înregistrat sub nr.7078 / 25.10.2019, raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 7079 /25.10.2019 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Valea Danului

Tinând cont de prevederile art.1270 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil

Tinând cont de prevederile Ordinului 407/ 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Văzând prevederile Anexei 11, Cap XII, art. 2 și 3 din HCL nr. 8 din 07.02.2019 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafețelor a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul public al Comunei Valea Danului, județul Argeș

Văzând notificările nr. 7035 și 7039 din 23.10.2019 ale locatarilor din Contractele de închiriere nr. 1560,1561,1562,1563,1564,1566 /11.03.2019, 2463/ 15.04.2019

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(6), lit. a coroborat cu art.196 , alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1** Se aprobă modificarea Contractelor de închiriere nr. 1560,1561,1562,1563,1564,1566 /11.03.2019, 2463/ 15.04.2019 prin act additional, astfel:  
La Cap. IV, art. 5 Pentru anii 2020 – 2027 plata chiriei se face în două tranșe astfel : 30 % până la ..... a fiecărui an de închiriere și 70% până la ..... a fiecărui an de închiriere.

**Art.2.** Primarul comunei VALEA DANULUI, este împuternicit să semneze actele adiționale.

**Art3.** Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului jud. Arges , Primarului com. Valea Danului, si se aduce la cunostinta locuitorilor com. Valea Danului prin publicare ,în format electronic pe site-ul oficial al Primariei comunei Valea Danului, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi .....

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
Vasile **PREDA**



Avizeaza pentru legalitate  
**SECRETARUL GENERAL**  
**AL COMUNEI VALEA DANULUI,**  
jr. Eugenia **ȚIȚEI**

.....  
.....

**ROMANIA**  
**JUDETUL ARGES**  
**COMUNA VALEA DANULUI**

---

**REFERAT DE APROBARE**

**Nr. 7078/25.10.2019**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560,1561,1562,1563,1564,1566 /11.03.2019, 2463/ 15.04.2019 prin act aditional*

În contractele de închiriere s-a dispus prin HCL nr 8 /07.02. 2019 la Cap. IV, art. 5 " Pentru anii fiscali 2020 -2027 plata chiriei se face în două tranșe astfel : 30 % până la 1 mai a fiecărui an de închiriere și 70% până la 15 august a fiecărui an de închiriere" dar în Contractul cadru din Ordinul nr. 407/ 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale se lasa la aprecierea Consiliului local termenul de depunere a celor două tranșe astfel : "Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de ..... și 70% până la data de ....."

Totodata la Cap. IV, art. 5 prevede ca "neplata chiriei pâna la sfârșitul anului calendaristic conduce la rezilierea contractului."

Tinând cont și de faptul că APIA a finalizat pe 15 mai Campania de primire a Cererilor Unice de Plată pentru anul 2019, fermierii putând depune cereri până la 31 mai inclusive, fără penalități.

În conformitate cu art. 1 din Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR) nr. 69/2019, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură are obligația ca începând cu luna iunie 2019 să respecte întocmai următoarele etape, prezentate la lit. b), c), d) și e), astfel:

"b) în intervalul 1 iunie – 1 iulie 2019 se va efectua controlul administrativ, inclusiv controlul preliminar al cererilor unice de plată, eșantionarea acestora pentru controlul la fața locului, precum și transmiterea eșantioanelor;

c) între 2 iulie – 1 octombrie 2019 se va efectua controlul la fața locului pentru cererile unice de plată eșantionate în acest scop, iar controlul aferent al unor obligații/cerințe specifice, în iarna sau în primăvara anului următor;

d) plata avansului pentru anul de cerere 2019 se va efectua în perioada 16 octombrie – 30 noiembrie 2019, conform Regulamentului (UE) nr. 1306/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013, cu modificările și completările ulterioare;

e) plata finală ca diferență între quantumul acordat în avans și quantumul calculat pentru anul de cerere 2018 se va efectua între 2 decembrie 2019 - 31 martie 2020."

Având în vedere și faptul că crescătorii de animale sunt scutiți de la plata pășunatului și că locatarii contractelor de închiriere a pajiștilor comunale trebuie să realizeze pe cheltuiala lor lucrările prevăzute în Amenajamentele pastorale, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560,1561,1562,1563,1564,1566 /11.03.2019, 2463/ 15.04.2019 prin act aditional.

Primar,  
Vasile Preda



**ROMANIA**  
**JUDETUL ARGES**  
**COMUNA VALEA DANULUI**

---

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**Nr. 7079/25.10.2019**

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560,1561,1562,1563,1564,1566 /11.03.2019, 2463/ 15.04.2019 prin act aditional*

Având în vedere prevederile art. 3 din Ordinul nr 407/ 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale "Persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și *primarii și persoanele împuternicite de aceștia urmăresc respectarea prevederilor prezentului ordin.*" coroborate cu prevederile anexei 2 - contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor .....,Prevederile prezentului contract-cadru constituie *condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor*, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

Văzând prevederile art 1270, alin (2) din Legea 287/2009 –Noul Cod Civil "Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege."

Având în vedere notificările nr. 7035/23.10.2019 și 7036/23.10.2019 făcute de locatarii Contractelor de închiriere nr. 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1566 /11.03.2019, 2463/ 15.04.2019 care au ca obiect închirierea pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei Valea Danului, prin care se solicita modificarea termenelor de plată a chiriei.

Văzând prevederile contractuale din Contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, pct 2 și 3, aprobat prin HCL nr.8 / 07.02.2019

"2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local."

Având în vedere prevederile art. 129, alin (6), lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrative, consider ca oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560,1561,1562,1563,1564,1566 /11.03.2019,-2463/ 15.04.2019 prin act aditional.

Întocmit,  
Consilier achiziții publice  
Iorga Nicolae



Comuna Valea Danului



## NOTIFICARE

Catre ,

**Consiliul Local al Comunei Valea Danului**

Subsemnatul Rosu Bebe Ion in calitate de presedinte al Cooperativei Agricole Vernesti Argeseni, va propun modificarea contractelor de inchiriere nr. 1564, 1560, 1561/11.03.2019 ; nr. 2463/15.04.2019 printr – un act aditional dupa cum urmeaza :

La cap. IV art. 5 Pentru perioada 2020- 2027 plata chiriei sa se efectueze in 2 transe : 30 % pana la data de 15 noiembrie si 70 % pana la data de 15 decembrie a anului in curs .

La cap. IV art. 8 solicitam ca in cazul in care APIA va sista platile din cauze neimputabile Cooperativei , sa se rezilieze contractele cu acordul partilor.

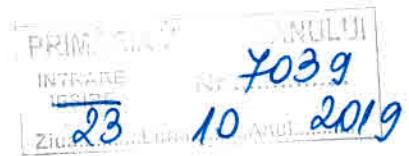
Motivez aceasta cerere deoarece singura sursa de venit a Cooperativei Agricole Vernesti Argeseni este subventia pe suprafata, crescatorii de animale fiind scutiti de la plata pasunatului .

Cu stima,

**Rosu Bebe Ion**

**Reprezentata legal - Vernesti Argeseni – Cooperativa Agricola**





## NOTIFICARE

CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

Subsemnatul Dinescu Cosmin – Ionel în calitate de chiriaș persoană fizică, vă propun modificarea contractelor de închiriere nr. 1566,1563,1562/11.03.2019 printr-un act adițional după urmează :

La cap. IV art. 5 pentru perioada 2020 -2027 plata chiriei să se efectueze în 2 tranșe: 30% până la data de 15 noiembrie și 70% până la data de 15 decembrie a anului în curs.

La cap. IV art.8 solicit ca în cazul în care APIA va sista plățile din cauze neimputabile mie, să se rezilieze contractele cu acordul părților.

Motivez această cerere deoarece cheltuielile cu plata chiriei și cele necesare desfășurării activității pentru ducerea la îndeplinire a contractelor de închiriere nu pot fi asigurate din veniturile proprii.

Cu stimă,

Dinescu Cosmin – Ionel

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dinescu'.