	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL ARGEȘ</b> <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI</b>	<b>Nr. 18 / 11.03.2024</b>
---	---	----------------------------

## **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș*

Consiliul Local al Comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1044/04.03.2024 al primarului comunei Valea Danului referitor la aprobarea documentației de urbanism Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, precum și aprobarea termenului de valabilitate al acestuia;

- Raportul de specialitate nr. 1045/04.03.2024 întocmit de dna.Știrbescu Maria-arhitect șef;

- Documentația de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent acestuia, pentru comuna Valea Danului, județul Argeș elaborate de proiectant general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR-urbanist Miruna Chirițescu;

Luând în considerare avizele favorabile: Avizul nr.1/19.02.2024 emis de Consiliul Județean Argeș, Avizul nr. 5/2023 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și celelalte avize prevăzute de lege;

- Informare nr. 927/26.02.2024 privind implicarea publicului în etapa aprobării P.U.G., Proces verbal nr. 933/26.02.2024;

- Raportul nr. 359/20.01.2022 de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului, Proces verbal nr. 2176/16.04.2021, Informare nr. 1606/23.03.2021, Informare nr. 7197/30.12.2020, Informare nr. 8079/28.12.2018;

Ținând cont de prevederile:

- art. 25 alin. (1), 29 alin. (2<sup>^</sup>1), art. 45 lit. a), art. 46 alin. (1), alin. (1<sup>^</sup>3), alin. (1<sup>^</sup>7), art. 46<sup>^</sup>1, art. 49, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală,

culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se aprobă *Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș* elaborate de proiectant general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR-urbanist Miruna Chirițescu, prevăzute ca atașamente *în format CD* la prezenta hotărâre și care fac parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** (1) Documentația de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș are valabilitate 10 ani.

(2) Termenul de valabilitate se poate prelungi pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

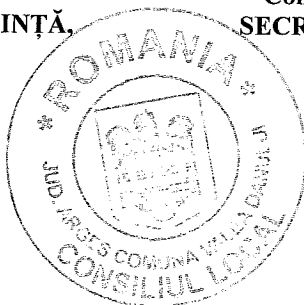
**Art.3.** Hotărârea însoțită de un exemplar al documentației va fi transmisă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș în vederea notării în cartea funciară și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art.4.** Cu data prezentei se abrogă orice alt dispoziții contrare prezentei hotărâri.

**Art.5.** Hotărârea se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Consiliului Județean Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: 11.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Enescu Marian



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Luca Anisoara

Nr. hotărâre	18/11.03.2024
Nr. total consilieri	11
Prezenți	11
Voturi "pentru"	11
Voturi "împotrivă"	0
Abțineri	0