

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

Nr. 17 / 11.03.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării contractului de închiriere nr. 1561/11.03.2019

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1035/04.03.2024 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 1037/04.03.2024 și Referatul nr. 971/28.02.2024 întocmite de dna.

Dincă Corina, consilier asistent Compartiment Financiar-Contabilitate, prin care aduce la cunoștință neplata chiriei aferentă contractului de închiriere nr. 1561/11.03.2019 la termenele prevăzute în contract de către locatarul VERNEȘTI ARGHEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA și totodată, propune încetarea contractului de închiriere nr. 1561/11.03.2019 în condițiile art. IX lit. e) - „în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în echivalentul obligațiilor contractuale pentru un an” și lit. h) - „neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate”;

- Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 și actele adiționale ulterioare: art. V pct. 3 lit. c)-locatarul are obligația să plătească chiria la termenul stabilit; art. IV pct. 8 – neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului; art. IV pct. 5 – pentru anii 2020-2027 plata chiriei se face în două tranșe astfel: 30% până la 15 noiembrie a fiecărui an de închiriere și 70% până la 15 decembrie a fiecărui an de închiriere; art. IX lit.e)-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în echivalentul obligațiilor contractuale pentru un an și lit.h)-neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate”; art. XII pct. 3-orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

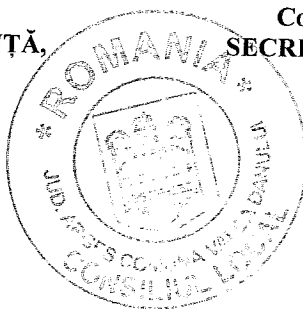
Art.1. Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pajiște comunală SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, în condițiile art. IX lit.e) și lit. h) din contract, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale de către locatar (neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate), cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în echivalentul obligațiilor contractuale pentru un an.

Art.2. Predarea-primirea suprafeței de 68 ha de pajiște comunală SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului ce face obiectul contractului de închiriere nr. 1561/11.03.2019 se realizează pe bază de proces verbal în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

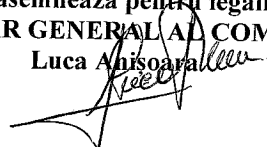
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Compartimentului Financiar-Contabilitate, locatarului VERNESTI ARGESeni COOPERATIVA AGRICOLA și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: 11.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Enescu Marian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca Anisoara



Nr. hotărâre	17/11.03.2024
Nr. total consilieri	11
Prezenți	11
Voturi "pentru"	9
Voturi "împotrivă"	0
Abțineri	2