	<b>ROMÂNIA</b>  <b>JUDEȚUL ARGES</b>  <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI</b>	<b>Nr. 70 / 22.12.2023</b>
---	---	----------------------------

### HOTĂRÂRE

***privind modificarea poz. nr. 57 și poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului***

Consiliul Local al Comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6864/14.12.2023 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 6865/14.12.2023 întocmit de ing.Diaconu Adrian, consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol-Fond Funciar;
- Raportul nr. 6863/14.12.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Valea Danului, județul Argeș;
- Raportul de evaluare pentru Pășunea comunală Coanda și pentru construcțiile din lemn-saivan (C1 și C2) identificate pe pășune, elaborat de SC INCORSO CONSULT SRL, membru corporativ ANEVAR, prin evaluator autorizat Gheorghe Oana;

Ținând cont de:

- poz. nr. 57 „Pășune comunală Coanda” din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;

- poz. nr. 57 „Pășune comunală Coanda” din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare;

- poz. nr.58 „Saivan Coanda” din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;

- poz. nr. 58 „Saivan Coanda” din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare;

- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului pentru „Pășunea comunală Coanda”, întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prin care se constată că Pășunea comunală Coanda are o suprafață însumată totală de 181347 mp (18,1347 ha), după cum urmează:

- în Planul de amplasament și delimitare a imobilului se atestă că imobilul „Pășune comunală Coanda” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș, are o suprafață de 153614 mp (15,3614 ha), cu vecini la: N - proprietari individuali, drum acces; S - proprietari individuali, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); E - O.S. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); V - proprietari individuali, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș), Pârăul Valea Frasinului și că pe teren se află amplasate 2 construcții, identificate: C1, destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 63 mp și C2, destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 32 mp; - Anexa nr. 1

- în Planul de amplasament și delimitare a imobilului se atestă că imobilul „Pășune comunală Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Arge are o suprafață de 10203 mp (1,0203 ha), cu vecini la: N - Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S - proprietari individuali, drum acces; E - Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului ; V -Pârăul Valea Frasinului; - Anexa nr. 2

- în *Planul de amplasament și delimitare a imobilului* se atestă că imobilul „Pășune comunală Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, are o suprafață de 17530 mp (1,7530 ha), cu vecini la: N - O.S. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S - proprietari individuali; E - O.S. Curtea de Argeș, drum acces; V -Pășune comunală Coanda- UAT Comuna Valea Danului; - Anexa nr. 3

În conformitate cu prevederile :

- art.289 alin.(1)-alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 863 lit. f) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală, respectiv *Planurile de amplasament și delimitare a imobilului* întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru imobilele „Pășune comunală Coanda” și „Saivan Coanda”, înregistrate la poz. 57 și poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și la poz. 57 și poz. nr. 58 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare, în care se atestă că bunul imobil „Pășune comunală Coanda” este situat atât în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș, cât și pe raza administrativ-teritorială a municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, însumând o suprafața totală de 181347 mp (18,1347 ha), conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă **modificarea poz. nr. 57 „Pășune comunală Coanda”** din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, urmare documentației cadastrale-*Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului* întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, în sensul că **bunul imobil „Pășune comunală Coanda” este situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș și pe raza administrativ-teritorială a municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, însumând o suprafața totală de 181347 mp (18,1347 ha), conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr. 3 și Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.3.** Se aprobă **modificarea poz. nr. 58 „Saivan Coanda”** din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, urmare documentației cadastrale-*Planului de amplasament și delimitare a imobilului* întocmit de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, în sensul că **imobilul „Saivan Coanda”, identificat ca C1 pe „Pășunea comunală Coanda”, cu destinația CA, saivan din lemn, are o suprafață construită la sol de 63 mp (S=63 mp), conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.4.** Se aprobă **completarea Anexei la H.C.L. nr. 34/26.10.1999** privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, **cu construcția C2, destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 32 mp (S=32 mp)**, identificată pe „Pășunea comunala Coanda”, **conform Anexei nr.1 și Anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

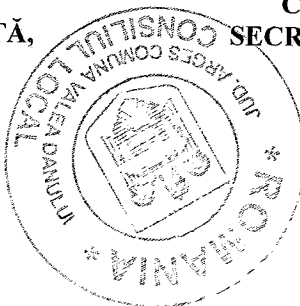
**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Valea Danului-domnul Preda Vasile, să efectueze demersurile necesare în vederea înscrierii imobilului „Pășune comunala Coanda” în cartea funciară a U.A.T.Comuna Valea Danului.

**Art.6.** Se va actualiza Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului, județul Argeș cu datele de la art. 2, art. 3 și art. 4 din prezenta hotărâre.

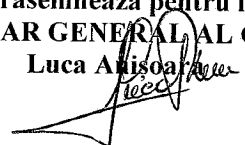
**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Agricol-Fond Funciar, Compartimentului Financiar-Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului, în condițiile legii.

Adoptată astăzi: 22.12.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Niță Nicolae



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**  
Luca Anisoara



Nr. hotărâre	70 / 22.12.2023
Nr. total consilieri	11
Prezenți	11
Voturi "pentru"	11
Voturi "împotriva"	0
Abțineri	0

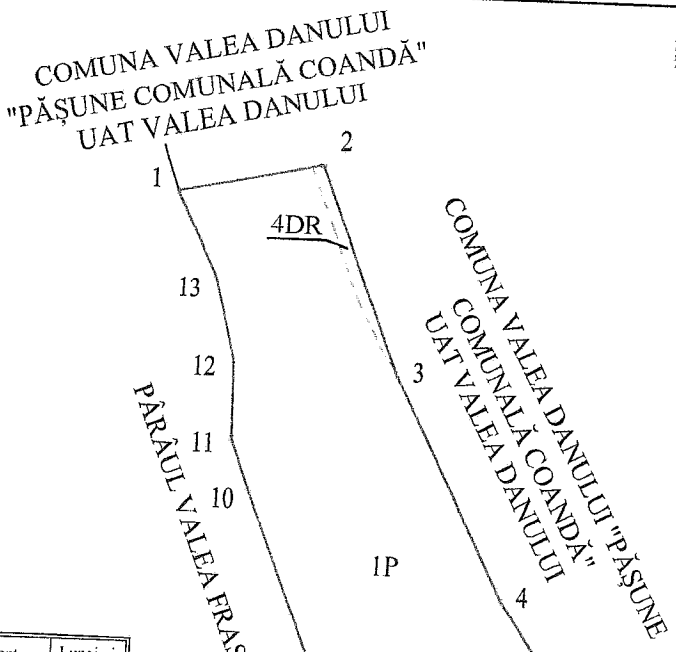
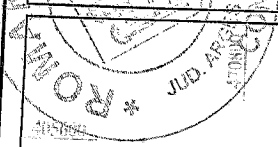
PRĂȘANȚE DE SAȚĂ  
MILITA NICOLAE

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Teren extravilan conform P.U.G.

Proprietar Căminuț Nicolae	Suprafața măsurată 10203 m <sup>2</sup>	Adresa imobilului Mun. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda, jud. Argeș.
-------------------------------	--	--



Nr. Pet.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	470865.9975	405579.2624	39.122
2	470904.2954	405587.2506	59.158
3	470926.2450	405532.3150	65.865
4	470956.7160	405473.9220	58.466
5	470989.6429	405425.6092	25.295
6	470988.4359	405400.3433	43.382
7	470946.4537	405389.4134	47.394
8	470915.5447	405425.3409	33.466
9	470905.8867	405457.3835	46.587
10	470888.1255	405500.4514	14.142
11	470883.1466	405513.6882	20.963
12	470882.7746	405534.6483	22.764
13	470877.2082	405556.7212	25.175

S=10202.9235m<sup>2</sup> P=501.780m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Mențiuni Terenul este neimprejmuit.
1	P	9806	
2	P	94	
3	DR	154	
4	DR	149	
<b>Total</b>		<b>10203</b>	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
-	-	-	
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10203 m<sup>2</sup>

Executanți: IACOBESCU EDUARD (nume, prenume)  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren și corespunderea acestora cu realitatea din teren  
 Sempătura și ștampila  
 Data: 24.05.2022

Vizat Primăria Curtea de Argeș

Ștefan Radu Niculescu

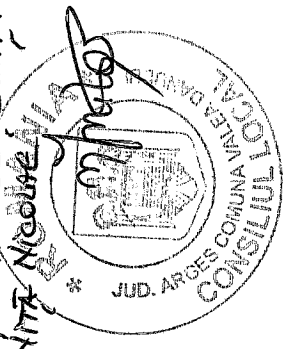
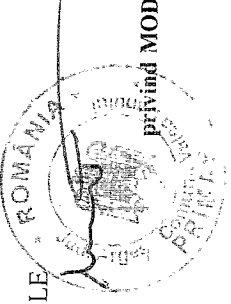
ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. 70/22.12.2023  
 AVUTAT  
 PRESEDINTE DE SEDINTA  
 NINA NICOLAE

COMUNA VALEA DANULUI

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat  
 al comunei Valea Danului, județul Argeș

PRESEDINTE / PRIMARUL COMUNEI VALEA DANULUI

PREDA VASILE



ANEXA

privind **MODIFICAREA/COMPLETAREA** inventarului bunurilor care aparțin domeniului public  
 al comunei VALEA DANULUI, județul Argeș

SECTIUNEA - I - BUNURI IMOBILE

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
poz. 57		Pășune comunală Coanda	<p>Suprafață totală = 18,1347 ha (181347 mp).            formată din:            - S = 15,3614 (153614 mp) situată în extravilanul comunei Valea Danului, județul Argeș, cu vecinii: la N-proprietari individuali, drum acces: S-proprietari individuali. Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); E-O.S. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); V- proprietari individuali. Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș). Pârâul Valea Frasinului;</p> <p>- S = 1,0203 (10203 mp) situată pe raza mun. Curtea de Argeș, județul Argeș, cu vecinii: la N- Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S- proprietari individuali, drum acces: E- Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; V- Pârâul Valea Frasinului;</p> <p>- S = 1,7530 ha (17530 mp) situată pe raza mun. Curtea de Argeș, județul Argeș, cu vecinii: la N- O.S. Curtea de Argeș. Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S- proprietari</p>		272000 lei	<p>-poz. nr. 57 din Anexa la H.C.L.nr.34/26.10.1999;            - poz. nr. 57 din Anexa nr.96 la H.G.nr. 447/2002;            - Documentația cadastrală- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie</p>

		<p>individuali: F-O.S. Curtea de Argeș, drum acces: V-Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valca Danului ;</p>		
<p>poz. 58</p>	<p>1975</p>	<p>12000 lei</p>	<p>Saivan Coanda</p>	<p>S = 63 mp. construcție C1, situată pe Pășunea comunală Coanda situată în extravilanul comunei Valea Danului, județul Argeș, cu destinația C.A. saivan din lemn, cu o suprafață construită la sol de 63 mp</p>
		<p>8000 lei</p>	<p>Construcție C2 -Saivan din lemn</p>	<p>S = 32 mp. construcție C2, situată pe Pășunea comunală Coanda situată în extravilanul comunei Valea Danului, județul Argeș, cu destinația C.A. saivan din lemn, cu o suprafață construită la sol de 32 mp</p>

Președinte: Preda Vasile

Membrii: Luca Anișoara

Ionescu Monica-Cristina

Diaconu Adrian

Gagiu Eugenia

