

ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA VALEA DANULUI

HOTARAREA Nr.8/7 februarie 2019

privind aprobarea inchirierii , prin licitatie publica, a suprafetelor de pajiști disponibile din domeniul public al com. Valea Danului , judetul Arges

CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA DANULUI, intrunit in sedinta ordinara

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului com. Valea Danului nr.688/1.02.2019
- raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.689/1.02.2019

Analizand cererile crescatorilor de animale din comuna Valea Danului inregistrate la Primaria com. Valea Danului sub nr.523/25.01.2019 - petent Neagoe Florian, nr. 488-489/23.01.2019 – petent Popa George Gabriel, nr.160/9.01.2019 – petent Zarioiu Valerica , nr.99/7.01.2019 – petent Barbu Alexandru Ionut, nr.522/25.01.2019 – petent Mostoc Vasile Cosmin, nr.135/7.01.2019 – petent Cretu Vasile Marius, nr.100/7.01.2019 – petent Ciurea M. Vasile P.F.A., nr.520/25.01.2019 – petent Barbu Alexandru Ionut

- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Valea Danului

În conformitate cu prevederile :

- art.3, alin.1, lit.b), art.5, alin.(1), art.6, alin.(1) , art.9 , alin.(1) si alin.(3)- alin.7³⁾ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
 - art.4, art.6 , art.8,alin.(1) , art.10 din anexa la H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 136 alin. (4) din Constituție;
 - art.861, alin.(3) din Codul Civil;
 - Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile permanente situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, judetul Arges;
 - H.C.L. nr.21/31.05.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru toate pajistile permanente aflate pe raza unitatii administrativ-teritoriale Arefu (extras din amenajamentul pastoral privind pajistea permanenta din Muntele Cabucet) ;
 - H.C.L. nr. 39/21.09.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente UAT Salatrucu, judetul Arges (extras din amenajamentul pastoral privind pajistea permanenta din Muntele Marginea).
- În temeiul art 36 alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit.„a”, alin. (9), art. 45, alin.(3) art.123, alin.(1), art.115, alin.(1), lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1.(1) Se aprobă disponibilul de pajiști pe unități de exploatare (loturi de pajiști) ce pot face obiectul închirierii începând cu anul 2019 ,conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a loturilor de pajiști din anexa nr. 1, în condițiile legislației în vigoare.

Art.3. (1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Valea Danului menționate în Anexa nr.1 , durata contractelor de închiriere pentru fiecare lot este de **8 ani**, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

(3) Prolungirea contractului de închiriere se face prin act adițional aprobat de Consiliul Local al comunei Valea Danului.

Art.4. (1) Se aproba nivelul minim al prețului închirierii în lei/an/ha, de la care se pleacă la licitație , pentru fiecare lot de pajiste , conform devizelor menționate în **anexele nr.2-nr.9**.

(2) Pasul de licitație este de 10 lei

Art.5. (1) Se aproba caietul de sarcini în vederea închirierii , prin licitație publică, a suprafețelor de pajiști disponibile menționate la art.1, conform **anexei nr.10**

(2) Se aproba modelul de contract de închiriere pentru suprafețele de pajiști disponibile aflate în domeniul public al comunei Valea Danului **conform anexei nr.11**.

Art.6.(1) Se aproba **comisia de evaluare (de licitație)** în următoarea componență:

- Nita Nicolae - președinte comisie
- Enescu Marian - membru
- Radulescu Constantin - membru
- Diaconu Constantin - membru
- Iorga Nicolae – secretar comisie

(2) Se aproba **membrii suplentanți pentru comisia de evaluare (de licitație)** în următoarea componență:

- Popescu Petre - președinte comisie
- Angheloiu Ion - membru
- Gole Nicolae Virgiliu - membru
- Ionescu Monica Cristina - membru
- Găgiu Eugenia – secretar comisie

Art.7. (1) Se aproba **comisia de soluționare a contestațiilor** în următoarea componență:

- Andrei Constantin - președinte comisie
- Stoicescu Dumitru - membru
- Boboc Mihai - membru
- Diaconu Adrian - membru
- Dinca Corina – secretar comisie

(2) Se aproba **membrii suplentanți pentru comisia de soluționarea a contestațiilor** în următoarea componență:

- Plesa Gheorghe - președinte comisie
- Sora Carmen - membru

- Onu Florin - membru
- Badea Constantin - membru
- Olteanu Georgeta Catalina – secretar comisie

Art.8. Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului jud. Arges , Primarului com. Valea Danului, persoanelor nominalizate la art.6 si art.7 si va fi adusa la cunostinta locuitorilor comunei Valea Danului prin afisare la avizierul Primariei com. Valea Danulu si prin publicare pe site-ul oficial al primariei.

Adoptata astazi:7.02.2019

**PRESEDINTE DE COMISIE
CONSILIER LOCAL**

Nita Nicolae



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR COMUNA**

jr. Titei Eugenia

TABEL nr. 1 - SITUATIA

pajistilor disponibile aflate in proprietatea publica a Comunei Valea Danului, jud. Arges
- H.G. nr. 447/2002 , Anexa nr. 96-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al
comunei Valea Danului (MO nr. 609 bis/2002)-**ce sunt scoase la licitatie in vederea inchirierii**

Nr. Lot	Denumirea trupului de pasune	Satul	Supra fata -ha-	Tarla	Parcela	Vecinatati
1	Pasune comunala Chiciora	Valea Danului	64,2405	34 36	4 ; 2; 5 37; 56	N-UAT Albestii de Arges S-DJ 703 H ; E- Canal Arges ; Paraul Valea Mare ; V- Prop. individuali
2	Pasune comunala Coanda	Borobanesti	10	29	7	N-propr. ind.; S-Paraul Frasin ; E-Olteanu Eugen ; V- Propr. individuali
3	Pasune comunala Valea Mare	Valea Danului	67,50	4	18; 19; 20; 21; 23; 24	N-UAT Albestii de Arges ; S- Propr. individuali E- Propr. individuali V- Romsilva
4	Pasune comunala Smida	Banicesti	68	15 16 17 18	17 31 5; 6; 7; 61;62 5	N- Paraul Valea Danului ; S-E-V- Propr. ind..
5	Pasunea comunala Lungani	Bolculesti	98,60	7	2 ;3; 7.	N- UAT Cicanesti ; UAT Albestii de Arges S si E -Propr. ind.; V- Romsilva
6	Pasune comunala Ruget	Vernesti	10	3	44; 70; 71.	N- Propr. ind. ; E si V- Propr. ind. ; S- Paraul Valea Danului
7	Pasune alpina Clabucet	UAT Arefu	50			E si V -padure Romsilva ; S si N- Muntele Clabucet
8	Pasune alpina Marginea	UAT Salatrucu	197			N- Muntele Marginea – Horju vanat ; V- Padure Romsilva E- Muntele Marginea ; S- Muntele Clabucet

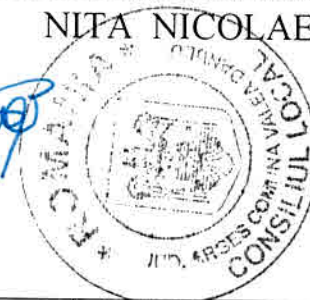
Consilier superior ,
Ing. Diaconu C-tin

C-tin Diaconu

DEVIZ DE LUCRARI NR. 1

Trupul CHICIORA

S= 64,2405 ha *



Cod lucrare normativ	Denumirea lucrarii	Volum -ha-	Norma zilnica	Total Zile om necesare	Tarif lei/norma	Valoarea lucrarii -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1766	Inlaturarea vegetatiei arbustifere	2,00	0,31	6,45	100,0	645,16
1764	Taierea arboretelor ,scoaterea cioatelor si evacuarea lor .Grad de acoperire pana la 10%	6,55	0,053	123,58	100,0	12358,49
1778	Combaterea prin cosire a plantelor daunatoare si toxice neconsumate	1,50	2,5	0,6	100,0	60
1780	Strans pietre si resturi lemnoase	0,20	0,15	1,33	100,0	133,33
1777	Nivelarea musuroaielor intelenite .Grad de acoperire pana la 20%	1,00	0,21	4,76	100,0	476,19
43	Combaterea eroziunii solului : -Suprainsamantat manual (ameliorarea si mentinerea covorului vegetal) -Plantat in vetre in teren nepregatit in conditii mijlocii -1000 buc . (Infiintarea perdelelor si plantatiilor de protectie)	1,50	0,526	2,85	100,0	285,17
C.70.I.b			110 buc	9,0744	100	907,44
Ghid If	Drenari ,desecari -Sapat sant cu adancimea de 45-70 cm (200 m)	1,00	10,00 m	20	100,0	2000
Total lucrari manuale						16.865,78
Amestec seminte pajiste 35 kg/ha x 15 lei/kg=525lei/ha x1,5 ha =						787,5
Puieti de salcam 1000 buc x0,60 lei/buc =						600,0
Total materiale						1387,5
Total cheltuieli directe -lei						18253,28
Cheltuieli directe /ha (18253,28 /64,2405 ha)						284,14

*Diferenta de 17.595 mp reprezinta suprafata concesionata de SC MULTIMOBILA SA

Consilier superior ,
Ing. Diaconu Constantin

DEVIZ DE LUCRARI NR. 2

Trupul COANDA

S= 10,00 ha



Cod lucrare normativ	Denumirea lucrarii	Volum -ha-	Norma zilnica	Total Zile om necesare	Tarif lei/norma	Valoarea lucrarii -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1766	Inlaturarea vegetatiei arbustifere	1,00	0,31	3,22	100,0	322,58
1764	Taierea arboretelor ,scoaterea cioatelor si evacuarea lor .Grad de acoperire pana la 10%	1,56	0,053	29,43	100,0	2943,39
1778	Combaterea prin cosire a plantelor daunatoare si toxice neconsumate	0,50	2,5	0,20	100,0	20
1780	Strans pietre si resturi lemnoase	0,25	0,15	1,66	100,0	166,66
1777	Nivelarea musuroaielor intelenite .Grad de acoperire pana la 20%	0,50	0,21	2,38	100,0	238,09
43	Combaterea eroziunii solului : -Suprainsamantat manual (ameliorarea si mentinerea covorului vegetal)	0,50	0,526	0,95	100,0	95,05
Total lucrari manuale						3785,77
Amestec seminte pajiste 35 kg/ha x 15 lei/kg=525lei/ha x0,5 ha =						262,50
Total materiale						262,50
Total cheltuieli directe -lei						4048,27
Cheltuieli directe /ha (4048,27 /10,00ha)						404,83

Consilier superior ,
Ing. Diaconu Constantin

DEVIZ DE LUCRARI NR. 3
Trupul VALEA MARE
S= 67,50 HA

Cod lucrare normativ	Denumirea lucrarii	Volum -ha-	Norma zilnica	Total Zile om necesare	Tarif lei/ norma	Valoarea lucrarii -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1766	Inlaturarea vegetatiei arbustifere	1,50	0,31	4,84	100,0	483,87
1764	Taierea arboretelor ,scoaterea cioatelor si evacuarea lor .Grad de acoperire pana la 10%	1,00	0,053	18,87	100,0	1886,79
1778	Combaterea prin cosire a plantelor daunatoare si toxice neconsumate	0,5	2,5	0,20	100,0	20
1780	Strans pietre si resturi lemnoase	0,20	0,15	1,33	100,0	133,33
1777	Nivelarea musuroaielor intelenite .Grad de acoperire pana la 20%	0,50	0,21	2,38	100,0	238,09
Total lucrari manuale						2762,08
Total materiale						-
Total cheltuieli directe -lei						2762,08
Cheltuieli directe /ha (2762,08 /67,50 ha)						40,92

Consilier superior ,
Ing. Diaconu Constantin

DEVIZ DE LUCRARI NR. 4
Trupul SMIDA
S= 68,00 ha

Cod lucrare normativ	Denumirea lucrarii	Volum -ha-	Norma zilnica	Total Zile om neces re	Tarif lei/ norma	Valoarea lucrarii -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1766	Inlaturarea vegetatiei arbustifere	10,00	0,31	32,26	100,0	3225,80
1764	Taierea arboretelor ,scoaterea cioatelor si evacuarea lor .Grad de acoperire pana la 10%	4,08	0,053	76,98	100,0	7698,11
1778	Combaterea prin cosire a plantelor daunatoare si toxice neconsumate	1,50	2,5	0,60	100,0	60
1780	Strans pietre si resturi lemnoase	0,50	0,15	3,33	100,0	333,33
1777	Nivelarea musuroaielor intelenite .Grad de acoperire pana la 20%	1,00	0,21	4,76	100,0	476,19
43	Combaterea eroziunii solului : -Suprainsamantat manual (ameliorarea si mentinerea covorului vegetal) -Plantat in vetre in teren nepregatit in conditii mijlocii -5000 buc . (Infiintarea perdelelor si plantatiilor de protectie)	10,00	0,526	19,01	100,0	1901,14
C.70.I.b			110 buc	45,37	100	4537,2
Ghid If	Drenari ,desecari -Sapat sant cu adancimea de 45-70 cm (200 m)	1,00	10,00 m	20	100,0	2000
Total lucrari manuale						20231,77
Amestec seminte pajiste 35 kg/ha x 15 lei/kg=525lei/ha x10,00 ha =						5250,00
Puieti de salcam 5000 buc x0,60 lei/buc =						3000,00
Total materiale						8250,00
Total cheltuieli directe -lei						28481,77
Cheltuieli directe /ha (28481,77 /68,00ha)						418,85

DEVIZ DE LUCRARI NR. 5

Trupul LUNGANI

S= 98,60 ha



Cod lucrare normativ	Denumirea lucrarii	Volum -ha-	Norma zilnica	Total Zile om necesare	Tarif lei/norma	Valoarea lucrarii -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1766	Inlaturarea vegetatiei arbustifere	0,50	0,31	1,61	100,0	161,29
1764	Taierea arboretelor ,scoaterea cioatelor si evacuarea lor .Grad de acoperire pana la 10%	0,50	0,053	9,43	100,0	943,40
1778	Combaterea prin cosire a plantelor daunatoare si toxice neconsumate	1,50	2,5	0,60	100,0	60
1780	Strans pietre si resturi lemnoase	0,50	0,15	3,33	100,0	333,33
1777	Nivelarea musuroaielor intelenite .Grad de acoperire pana la 20%	1,00	0,21	4,76	100,0	476,19
43	Combaterea eroziunii solului : -Suprainsamantat manual (ameliorarea si mentinerea covorului vegetal) -Plantat in vetre in teren nepregatit in conditii mijlocii -1000 buc . (Infintarea perdelelor si plantatiilor de protectie)	1,50	0,526	2,85	100,0	285,17
C.70.I.b			110 buc		100	907,44
Ghid If	Drenari ,desecari -Sapat sant cu adancimea de 45-70 cm (100 m)	0,50	10,00 m	10	100,0	1000
Total lucrari manuale						4166,82
Amestec seminte pajiste 35 kg/ha x 15 lei/kg=525lei/ha x1,5 ha =						787,5
Puieti de salcam 1000 buc x0,60 lei/buc =						600,0
Total materiale						1387,5
Total cheltuieli directe -lei						5554,32
Cheltuieli directe /ha (5554,32 /98,60)						56,33

Consilier superior ,
Ing. Diaconu Constantin

m. nita



DEVIZ DE LUCRARI NR. 6
Trupul RUGET
S= 10,00 HA

Cod lucrare normativ	Denumirea lucrarii	Volum -ha-	Norma zilnica	Total Zile om necesare	Tarif lei/ norma	Valoarea lucrarii -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1766	Inlaturarea vegetatiei arbustifere	1,00	0,31	3,22	100,0	322,58
1764	Taierea arboretelor ,scoaterea cioatelor si evacuarea lor .Grad de acoperire pana la 10%	0,5	0,053	9,43	100,0	943,39
1778	Combaterea prin cosire a plantelor daunatoare si toxice neconsumate	0,5	2,5	0,2	100,0	20,00
1780	Strans pietre si resturi lemnoase	0,20	0,15	1,33	100,0	133,33
1777	Nivelarea musuroaielor intelenite .Grad de acoperire pana la 20%	0,50	0,21	2,38	100,0	238,09
Total lucrari manuale						1657,39
Total materiale						-
Total cheltuieli directe -lei						1657,39
Cheltuieli directe /ha (1657,39 /10,00 ha)						165,74

Consilier superior,
Ing. Diaconu Constantin

CDiaconu

DEVIZ DE LUCRARI NR. 7
Trupul CLABUCET
S= 50,00 ha

Cod lucrare normativ	Denumirea lucrarii	Volum -ha-	Norma zilnica	Total Zile om neces are	Tarif lei/ norma	Valoarea lucrarii -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1777	Nivelarea musuroaielor intelenite .Grad de acoperire pana la 20%	1,00	0,21	4,76	100,0	476,19
43	Combaterea eroziunii solului : -Suprainsamantat manual (ameliorarea si mentinerea covorului vegetal)	1,00	0,526	1,90	100,0	190,11
Total lucrari manuale						666.30
Amestec seminte pajiste 35 kg/ha x 15 lei/kg=525lei/ha x1,00 ha =						525,00
Total materiale						525,00
Total cheltuieli directe -lei						1191,30
Cheltuieli directe /ha (1191,30 /50,00ha)						23,82

Consilier superior ,
Ing. Diaconu Constantin

NITA NICOLAE

DEVIZ DE LUCRARI NR. 8

Trupul MARGINEA

S= 197,00 ha



Cod lucrare normativ	Denumirea lucrarii	Volum -ha-	Norma zilnica	Total Zile om neces are	Tarif lei/ norma	Valoarea lucrarii -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1766	Inlaturarea vegetatiei arbustifere	0,50	0,31	1,61	100,0	161,29
1764	Taierea arboretelor .scoaterea cioatelor si evacuarea lor .Grad de acoperire pana la 10%	1,50	0,053	28,30	100,0	2830,19
1778	Combaterea prin cosire a plantelor daunatoare si toxice neconsumate	7,00	2,5	2,8	100,0	280,00
1780	Strans pietre si resturi lemnoase	3,00	0,15	20	100,0	2000,00
1777	Nivelarea musuroaielor intelenite .Grad de acoperire pana la 20%	5,00	0,21	23,81	100,0	2381,95
Total lucrari manuale						7652,43
Total materiale						-
Total cheltuieli directe -lei						7652,43
Cheltuieli directe /ha (7652,43 /197,00ha)						38,84

Consilier superior ,
Ing. Diaconu Constantin

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea, prin licitație publică, a pajistilor disponibile aflate in domeniul public a
comunei Valea Danului, judetul Arges

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Documente care atestă dreptul de proprietate sau deținere legală.

Pajiștile disponibile ce fac obiectul inchirierii se află în domeniul public al comunei Valea Danului, potrivit HCL al Comunei Valea Danului nr. 34/26.10.1999 și este atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 447/2002, Anexa nr. 96-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului (MO nr. 609 bis/2002).

1.2. Legislație relevantă avută în vedere la întocmirea caietului de sarcini

- art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- art.14 și art.15 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- art. 136 alin. (4) din Constituție;
- art.861, alin.(3) din Codul Civil;
- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, județul Arges;
- H.C.L. nr.21/31.05.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru toate pajiștile disponibile aflate pe raza unitatii administrativ-teritoriale Arefu (extras din amenajamentul pastoral privind pajistea permanenta din Muntele Cabucet) ;
- H.C.L. nr. 39/21.09.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile disponibile UAT Salatrucu, județul Arges (extras din amenajamentul pastoral privind pajistea permanenta din Muntele Marginea).

1.3.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Denumirea contractului: „Contract de inchiriere a pajistilor disponibile aflate in domeniul public al com. Valea Danului, jud. Arges”

Proprietar: **COMUNA VALEA DANULUI**, persoană juridică de drept public, titulară a codului de înregistrare fiscală nr. 4122035 cu sediul în comuna Valea Danului, satul Valea Danului, nr. 496, județul Argeș, tel/fax: 0248.724458/; e-mail :primarie@valeadanului.cjarges.ro; site-ul : www.valeadanului.ro

TABEL NR. 1 – SITUATIA
pajistilor disponibile aflate proprietatea publica a Comunei Valea Danului , jud. Arges - H.G. nr. 447/2002 , Anexa nr. 96-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Valea Danului (MO nr. 609 bis/2002) ce sunt scoase la licitatie in vederea inchirierii

Nr. Lot	Denumirea trupului de pasune	Satul	Suprafata -ha-	Tarla	Parcela	Vecinatati
1	Pasune comunala Chiciora	Valea Danului	64,2405	34 36	4 ; 2; 5 37; 56	N-UAT Albestii de Arges S-DJ 703 H ; E- Canal Arges ; Paraul Valea Mare ; V- Prop. individuali
2	Pasune comunala Coanda	Borobanesti	10	29	7	N-propr. ind. ; S-Paraul Frasin ; E-Olteanu Eugen ; V- Propr. individuali
3	Pasune comunala Valea Mare	Valea Danului	67,50	4	18; 19; 20; 21; 23; 24	N-UAT Albestii de Arges ; S- Propr. individuali E- Propr. individuali V- Romsilva
4	Pasune comunala Smida	Banicesti	68	15 16 17 18	17 31 5; 6; 7; 61;62 5	N- Paraul Valea Danului ; S-E-V- Propr. ind. .
5	Pasunea comunala Lungani	Bolculesti	98,60	7	2 ;3; 7.	N- UAT Cicanesti ; UAT Albestii de Arges S si E –Propr. ind. ; V- Romsilva
6	Pasune comunala Ruget	Vernesti	10	3	44; 70; 71.	N- Propr. ind. ; E si V- Propr. ind. ; S- Paraul Valea Danului
7	Pasune alpina Clabucet	UAT Arefu	50			E si V -padure Romsilva ; S si N- Muntele Clabucet
8	Pasune alpina Marginea	UAT Salatrucu	197			N- Muntele Marginea – Horju vanat ; V- Padure Romsilva E- Muntele Marginea ; S- Muntele Clabucet

1.4. Pentru suprafata de pajisti care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intratinere a acestor pajisti , in conformitate cu Amenajamentele pastorale aprobate prin H.C.L. nr.6/ 29 ianuarie 2018 (pentru izlazurile comunale aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, judetul Arges), HCL nr.21 /31.05.2018 (pentru pajistea alpina aflata pe raza unitatii administrativ-teritoriale comuna Arefu, jud. Arges in Muntele Cabucet) si HCL

nr. 39/21.05. 2018 (pentru pajistea alpina aflata pe raza unitatii administrativ-teritoriale comuna Salatrucu, judetul Arges ,in Muntele Marginea), dupa caz.

1.5. Locatarul (chiriasul) va primi extras din Amenajamentul pastoral aplicabil lotului/lor adjudecat/e , pe bază de proces verbal de predare-primire.

2. SCOPUL INCHIRIERII PAJISTILOR:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

3.OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITIILE PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul inchirierii il constituie inchirierea pajistilor disponibile mentionate in Tabel nr. 1 din prezentul caiet de sarcini, aflate in domeniul public al Comunei Valea Danului catre persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității.

3.2. In conformitate cu prevederile art.9, alin. (7[^]3) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare, inchirierea pajistilor disponibile aflate în domeniul public al comunei Valea Danului , mentionate in Tabelul nr.1 din prezentul caiet de sarcini, **se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.**

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini iar predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal, în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract..

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă indeplineste condițiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu asigurarea încărcăturii de animale/ha de minim 0,3 UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, dupa cum urmeaza:

a) - primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, dacă indeplineste condițiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu asigurarea încărcăturii de animale/ha de minim 0,3 UVM/ha iar oferta sa financiara este cea mai mare;

b) - aceluasi ofertant i se poate atribui si cel de al II-lea contract, dacă indeplineste condițiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu asigurarea încărcăturii de animale/ha pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha iar oferta sa financiara este cea mai mare;

c) - aceluasi ofertant i se poate atribui si cel de al III-lea contract, dacă indeplineste condițiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu asigurarea încărcăturii de animale/ha pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha iar oferta sa financiara este cea mai mare si asa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute in exploatație si cu conditia ca oferta sa financiara sa fie cea mai mare;

3.4. Animalele detinute in exploatare cu care realizeaza încărcătura de minim 0,3 UVM/ha trebuie sa fie diferite pentru fiecare lot pentru care se liciteaza, verificarea realizarii incarcaturii de animale/ha se va face dupa numarul de inregistrare in RNE, respectiv dupa crotaliu.

3.5. In cazul in care un ofertant liciteaza pentru mai multe loturi si este dovedit de catre comisia de evaluare ca a folosit pentru realizarea incarcaturii de min.0,3 UVM/ha aceleasi animale pentru doua

loturi sau mai multe loturi ,este descalificat si pierde garantia de participare la licitatie. Identificarea animalelor se va face dupa codul de inscriere in RNE al acestora, respectiv dupa crotaliu.

3.6. Animalele care vor fi identificate dupa numarul de inscriere in RNE (crotaliu) pe lista mai multor ofertanti, nu vor fi luate in considerare la realizarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha pentru niciun ofertant pe a carui lista au fost identificate.

3.5. Se vor incheia contracte de inchiriere distincte pentru fiecare lot in parte cu adjudecarii licitatiei .

3.6. TABELUL - Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM conform ORDINULUI nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

4.1. Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Valea Danului mentionate in Tablul nr.1 , durata contractelor de inchiriere pentru fiecare lot este de **8 ani**, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

4.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

4.3. Prelungirea contractului de inchiriere se face prin act aditional aprobat de Consiliul Local al comunei Valea Danului.

4.4. Contractul de inchiriere va fi avizat anual de reprezentantul legal al locatorului, dupa supunerea in discutie in consiliul local, **lipsa vizei anuale conducand la rezilierea contractului.**

4.5. In vederea obtinerii vizei, anual, locatarul are obligatia sa depuna o solicitare pana la **1 martie** a fiecarui an, insotita de o situatie centralizatoare, extrasele RNE, adeverinta de la Registrul Agricol si alte documente doveditoare din care sa reiasa ca detine in folosinta un efectiv

de animale al carui numar este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafetele inchiriate. Totodata va depune o declaratie pe propria raspundere, in forma autentica, din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2027 si alte documente in baza carora se vor actualiza datele comunicate in anul anterior (numar de animale, categoria, varsta, starea de sanatate a acestora).

4.6. In cazul in care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decat cel necesar pentru pajistea inchiriată, se va rezilia contractul cu obligatia platii unei daune egale cu chiria pe anul respectiv, urmand a fi demarata o noua procedura de atribuire a suprafetei de pajiste conform legislatiei in vigoare.

4.7. In cazul de neindeplinire a conditiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale si amenajamentului pastoral, **contractul se reziliaza**, cu obligatia platii unei daune egale cu chiria pe anul respectiv iar trupul de pajiste se propune pentru scoatere la licitatie.

4.8. Castigatorul care a adjudecat pajistea, va primi extras din Amenajamentul Pastoral pentru a fi posibila implementarea lucrarilor de intretinere a pajistilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral precum si anexa grafica a amplasamentului ce face obiectul contractului.

4.9. În condițiile prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral.

4.10. Lucrările de întreținere a pajiștilor sunt cuprinse în Amenajamentul pastoral aprobat prin:
- HCL nr.6/ 29 ianuarie 2018 privind aprobarea proiectului de amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile disponibile situate în extravilan, aflate pe raza unității administrativ- teritoriale Valea Danului, județul Argeș la pct.6.1. pentru pasunile comunale;
- H.C.L. nr.21/31.05.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru toate pajistile disponibile aflate pe raza unitatii administrativ-teritoriale Arefu (extras din amenajamentul pastoral privind pajistea permanenta din Muntele Cabucet) la pct.6.1 ;
- H.C.L. nr. 39/21.09.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile disponibile UAT Salatrucu, județul Argeș (extras din amenajamentul pastoral privind pajistea permanenta din Muntele Marginea) la pct.6.1;

4.11. Conform prevederilor din HG nr. 1064/2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 "Controlul implementarii amenajamentelor pastorale se realizeaza de inspectori din cadrul Agentiei Nationale pentru Ameliorare si Reproductie in Zootehnie <Prof. Dr. G. K. Constantinescu> prin oficiile judetene pentru ameliorare si reproductie in zootehnie."

4.12 Nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrarilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafata inchiriată va atrage după sine obligatia platii unei daune egale cu chiria pe anul respectiv si rezilierea contractului.

5. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

5.1. Potrivit art.6, alin.(3) din H.G. nr.1064/2013, în condițiile art. 9 alin. (7[^]1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului închirierii a fost stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea

proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.2. Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleacă la licitație este redat în tabelul nr. 2, pe fiecare lot în parte.

**Tabelul nr. 2: Nivelul minim al prețului închirierii
Lei/an/ha, de la care se pleacă la licitație**

Nivelul minim al pretului inchirierii = Valoarea ierbii - Valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Trupul	Suprafata de pajisti disponibila - ha -	Productia medie de masa verde -to /ha /an-	Valoarea ierbii disponibile -lei /ha /an-	Cheltuieli cu implementarea Proiectului de amenajament pastoral -lei/ha/an-	Nivelul minim al prețului închirierii Lei/an/ha, de la care se pleacă la licitație
1	Chiciora	64,2405	8,1	486	284,14	201,86
2	Coanda	10	8,1	486	404,83	81,17
3	Valea Mare	67,50	8,1	486	40,92	445,08
4	Smida	68	8,1	486	418,85	67,15
5	Lungani	98,60	8,1	486	56,33	429,67
6	Ruget	10	8,1	486	165,74	320,26
7	Clabucet	50	3,0	180	23,82	156,18
8	Marginea	197	4,8	288	38,84	249,16

5.3. Valorile mai sus mentionate reprezinta pretul minim al inchirierii, pret de pornire la licitație și ține cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii disponibile prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. **Sub nivelul pretului prevazut in tabelul nr.2 nici o oferta nu va putea fi acceptata.**

5.4. **Plata chiriei pentru primul an de inchiriere se face până la data de 15 decembrie 2019.**

5.5. **Pentru anii 2020-2027 plata chiriei se face in doua transe astfel: 30% pana la 1 mai a fiecarui an de inchiriere și 70% pana la 15 august a fiecarui an de inchiriere.**

5.6. Pentru anii fiscali 2020-2027, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv, comunicat de Institutul National de Statistica.

5.7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.8. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

5.9. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

6. FORMA DE LICITATIE

6.1. Inchiriere pasunilor aflate in domeniul public al comunei Valea Danului , mentionate in tabelul nr.1 se va face prin Licitatie deschisa , cu strigare.

7. ORGANIZATORUL LICITATIEI

7.1. COMUNA VALEA DANULUI, cu sediul in localitatea Valea Danului, jud. Arges tel/fax: 0248.724458/; e-mail :primarie@valeadanului.cjarges.ro

8. DATA ORGANIZARII LICITATIEI

8.1. Licitatie deschisa , cu strigare se desfasoara in doua etape astfel :

a) Etapa I

- Verificarea documentelor de calificare depuse de ofertanti de catre comisia de evaluare numita prin hotararea consiliului local al com. Valea Danului

b) Etapa a II-a

- Prezentarea ofertei financiare de catre ofertantii calificati in prima etapa, prin strigarea pretului /ha/an.

8.2. Licitatie deschisa , cu strigare se va desfasura la sediul Primariei comunei Valea Danului, in sala de sedinte aflata la parterul cladirii dupa urmatorul calendar :

a) Etapa I

- **21 februarie 2019, ora 10:00** – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini , in prezenta ofertantilor, numai dupa ce acestia au verificat integritatea plicurilor.

Dupa deschiderea plicurilor cu documentele de calificare, in sedinta publica, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona documentele depuse de fiecare ofertant in parte iar procesul-verbal se va semna de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti la deschidere.

Comisia de evaluare a analiza apoi documentele depuse de ofertanti si mentionate in procesul-verbal, din punct de vedere al cerintelor stipulate in caietul de sarcini la pct.9.10.(pentru ofertantii persoane juridice) sau pct.9.11. (pentru ofertantii persoane fizice) ,dupa caz, si va elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor de calificare .

Dupa finalizarea analizei , dar nu mai tarziu de data de 22 februarie 2019, ora 16,00 comisia de evaluare va incheia procesul-verbal cu rezultatul analizei documentelor si va afisa la sediul Primariei com. Valea Danului si pe site-ul oficial al primariei lista cu ofertantii declarati eligibili, pentru participarea la etapa a II-a a licitatiei .

Ofertantii nemultumiti de rezultatul evaluarii documentelor de calificare vor putea depune contestatie la sediul Primariei com. Valea Danului pana la data si ora mentionate mai jos.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor cu documentele de calificare cel puțin o oferta să intrunească condițiile de calificare prevazute la pct. 9.10. sau pct.9.11.

- **22 februarie 2019, ora 16,00** – afisarea, de catre comisia de evaluare, a listei cu ofertantii declarati eligibili in urma verificarii documentelor de calificare prevazute la pct.9.10. sau pct.9.11., dupa caz, pentru participarea la etapa a II-a .

- **25 februarie 2019 , ora 16,00** – termen limita pentru depunerea contestatiilor privind rezultatul evaluarii documentelor de calificare

- **26 februarie 2019, ora 16,00** – termen limita pentru solutionarea eventualelor

contestatii de catre comisia pentru solutionarea contestatiilor numita prin hotararea consiliului local al com. Valea Danului

- **27 februarie 2019, ora 10,00** – afisarea listei definitive cu ofertantii calificati pentru etapa a II-a

b) Etapa a II-a

- **28 februarie 2019, ora 10,00** – deschiderea sedintei pentru prezentarea ofertelor financiare de catre ofertantii calificati in prima etapa, prin strigarea pretului /ha/an , incepand cu pretul de pornire stabilit la pct.5.2. – Tabelul nr.2

8.3. Anuntul de licitatiei se va publica intr-un cotidian de circulatie locala cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea plicului cu documentele de calificare pentru participarea la licitatie, la avizierul primariei si pe site-ul institutiei www.valeadanului.ro

8.4. La data, ora si locul anuntat la pct.8.2. se vor prezenta **numai** membrii comisiei de licitatie si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei mandat de reprezentare. **Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor, cu exceptia organelor de ordine.**

8.5. La data și ora stabilită la pct. 8.2. lit.b), presedintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților calificati in prima etapa și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezinta ofertantul și anunta pretul de pornire la licitatie **pasul de licitatie este de 10 lei.**

8.6. Președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare.

8.7. În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul sa anunte, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

8.8. Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț . **In cazul in care o asociație patrimoniala a membrilor colectivității locale si o persoana fizica ofera acelasi preț, lotul se va adjudeca in favoarea asociatiei patrimoniale pentru respectarea prevederilor art.9, alin. (7^3) din OUG nr.34/2013**

8.9. Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul lotului, declară închisă ședința de licitație pentru lotul respectiv și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației pentru acel lot, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecator și de ceilalți ofertanți.

8.10. Licitatia va incepe cu pasunile montane, iar pentru celelalte, in ordinea descrescatoare a suprafetelor pentru care exista ofertanti declarati eligibili in urma parcurgerii primei etape de participare la licitatie.

8.11. Pentru licitarea fiecarui lot vor fi parcursi pasii prevazuti la pct.8.6.-pct. 8.9.

8.12. Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.

8.13. Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de inchiriere dupa adjudecarea licitatiei.

8.14. Revocarea ofertei de catre ofertant, in timpul sau dupa licitatie sau refuzul samanrii

contractului de inchiriere duce la pierderea garantiei de participare.

8.15.. Secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va menționa rezultatul sedintei de prezentare a ofertei financiare si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertanții prezenti.

8.15. In baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucrătoare, un raport privind rezultatul procedurii, pe care il transmite reprezentantului legal al locatorului.

8.16. In termen de 2 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, locatorul informează, in scris, cu confirmare de primire, toti ofertanții adjudecatari ai licitatiei cu privire la data si ora la care se va incheia contractul de inchiriere pentru fiecare lot de pajiste adjudecat.

8.17. Contractul de inchiriere se incheie in termen de maxim 10 de zile calendaristice de la data realizării comunicării mentionate la pct.8.16.

9. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE – CONDITII DE ELIGIBILITATE *

9.1. Cererea de inregistrare a plicului cu documentele de participare la licitatie publica cu strigare se inregistreaza in registrul de intrari – iesiri de la Primaria Comunei Valea Danului, judetul Arges pana la data de **21 februarie 2019, ora 9,50.**

Numarul , data si ora de inregistrare a cererii , vor fi trecute si pe plicul cu documentele de calificare.

9.2. Achitarea taxelor de participare la licitatie:

- taxa de participare la licitație - 50 lei pentru fiecare lot de pășune pentru care se liciteaza

- caiet de sarcini - 250 lei

- garantie de participare la licitatie - 5.000 lei pentru fiecare lot licitat.

9.3. **Taxa de participare** si **contravaloarea caietului de sarcini** se achita in numerar la caseria Primariei Comunei Valea Danului, judetul Arges sau prin Ordin de Plata in contul **RO38TREZ04821180250XXXXX** deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges, iar **garantia de participare** se achita in numerar la caseria Primariei Comunei Valea Danului, judetul Arges sau prin Ordin de Plata in contul **RO03TREZ0485006XXX000908** deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges.

9.4. Documentele de calificare se depun intr-un plic sigilat (sa nu prezinte urme de resigare) si trebuie sa contina toate documentele de participare, dupa depunere neexistand posibilitatea de a aduce completari sau modificari la documentele depuse in plic. **Plicul se depune intr-un singur exemplar, o singura data pentru fiecare suprafata de pasune pentru care se liciteaza (lot).** depunerea mai multor exemplare pentru acelasi lot de catre acelasi ofertant, atrage dupa sine **descalificarea ofertantului si pierderea garantiei de participare.**

9.5. In plic se depun toate documentele solicitate prin prezentul caiet de sarcini. Lipsa a cel putin un document din cele mentionate la pct.9.10 sau pct.9.11, dupa caz sau depunerea lor in alta forma decat cea solicitata prin prezentul caiet de sarcini, va atrage dupa sine **descalificarea ofertantului.**

9.6. Marginile unde se desface plicul se vor parafa de catre Primaria cu stampila rotunda, lipsa acestei stampile atragand dupa sine **descalificarea ofertantului.**

9.7. (1) Atat persoanele fizice cat si cele juridice trebuie sa figureze inscrise la data depunerii cererii de inchiriere cu domiciliul stabil/sediul social pe raza UAT a Comunei Valea Danului, jud. Arges.

(2) *Prin exceptie de la prevederile alin.(1), pot participa la licitatie persoanele fizice care nu au domiciliul stabil in comuna Valea Danului ,insa, indeplinesc cumulativ urmatoarele doua conditii:*

a) animalele cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru fiecare lot licitat trebuie sa fie inscrise in RNE pe raza comunei Valea Danului, judetul Arges, pana la data de 7.02.2019;

b) animalele cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru fiecare lot licitat , trebuie sa fie inscrise in Registrul agricol al comuna Valea Danului, judetul Arges pana la data de 7.02.2019;

9.9. Pe plicul cu documentele de calificare se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (**PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIA PRIVIND INCHIREREA LOTULUI DE PAJIȘTE NR..... SITUAT IN PCT.....PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI VALEA DANULUI.**) si adresa/sediul ofertantului.

9.10. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE LA LICITATIE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANELE JURIDICE (documentele se depun in plic sigilat)

9.10.1. - Cerere formulata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice constituita in forma asociativa, prin care solicita inchirierea pajistii disponibile din pct..... (Lotul nr.....). In cerere se vor specifica: datele de identificare ale ofertantului, reprezentantul legal al ofertantului, nr. de animale cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in functie de specie si varsta precum si documentele de calificare depuse - **Formular F .1**, original

9.10.2. acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitație si a c/val. caietului de sarcini – chitanta sau ordin de plata, in original sau copie legalizata

9.10.3. dovada platii garantiei pentru participare la licitatie in suma de 5.000 lei pentru fiecare lot licitat, in original sau copie legalizata

9.10.4. copia conforma cu originalul a certificatului de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului sau copia conforma cu originalul a certificatului de inregistrare in Registrul asociatiilor si fundatiilor eliberat de grea judecatoriei la care este inregistrata asociatia , dupa caz.

9.10.5. dovada ca sediul social al persoanei juridice se afla pe teritoriul localității Valea Danului

9.10.6. actul constitutiv si statutul, din care sa rezulte ca poate desfasura activitatea de cresterea animalelor – copie conform cu originalul

9.10.7. declaratie pe proprie raspundere, *autentificata la notar* , data de reprezentantul legal al persoanei juridice participante la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil lotului pentru care liciteaza, in original sau copie legalizata

9.10.8. declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice , *autentificata la notar* , din care sa rezulte ca nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment, in original sau copie legalizata. Starea de faliment sau reorganizare judiciara atrage dupa sine descalificarea ofertantului.

9.10.9. dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care se liciteaza – extras din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, pentru fiecare lot pentru care se liciteaza ,in original.

9.10.10. listă nominală cu membrii formei asociatie care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, de pe raza UAT Comunei Valea Danului. In lista se va specifica, numele persoanei membre a formei asociative, datele de identificare ale acesteia, numarul codului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor, categoria de animale, numarul de animale inregistratin RNE, varsta acestora. **Animalele necrotaliat, mentionate in lista centralizatoare nu se iau in considerare la determinarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha.**

Lista se depune in original .

- 9.10.11. declaratie pe propria raspundere a ofertantului, *autentificata la notar*, ca are acceptul membrilor formei asociative pentru prelucrare a datelor cu caracter personal ale acestora, in original sau copie legalizata
- 9.10.12. declaratie pe proprie raspundere, *autentificata la notar*, din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele de participare la licitatie organizata de Primaria Comunei Valea Danului din anul 2019, nu fac obiectul unor contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2019-2027, in original sau copie legalizata.
- 9.10.13. certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie legalizata.
- 9.10.14. certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al com. Valea Danului eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Valea Danului din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata de notar, in original sau copie legalizata.
- 9.10.15. Contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina – Formularul F2 .
- 9.10.16. declaratie pe proprie raspundere, *autentificata la notar*, data de reprezentantii persoanei juridice, ca au primit mandat de reprezentare din parte membrilor formei asociative pentru participarea la licitatie - in original;

9.11. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE LA LICITATIE CE TREBUIE DEPUSE DE PERSOANELE FIZICE (documentele se depun in plic sigilat):

- 9.11.1. Cerere formulata de catre persoana fizica, prin care solicita inchirierea pajistii disponibile din pct..... (Lotul nr.....). In cerere se vor specifica: datele de identificare ale ofertantului, nr. de animale cu care realizeaza incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in functie de specie si varsta precum si documentele de calificare depuse - **Formular F .1**, original
- 9.11.2. copie dupa cartea de identitate/ buletinul de identitate, valabile la data depunerii cererii de inchiriere, copie
- 9.11.3. dovada realizarii unei incarcaturi minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafata de pasune pentru care se liciteaza – extras din RNE cu evidenta numarului total de animale si crotaliile acestora, vizat de autoritatile competente, pentru fiecare lot pentru care se liciteaza, in original sau copie legalizata.
- 9.11.4. certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local al com. Valea Danului eliberat de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Valea Danului din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local, valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie legalizata
- 9.11.5. certificat constatator privind plata obligatiilor catre bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care sa reiasa faptul ca ofertantul nu are datorii catre Bugetul general consolidat valabil la data depunerii cererii de inchiriere, in original sau copie legalizata
- 9.11.6. contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina – formularul F2
- 9.11.7. declaratie pe proprie raspundere, *autentificata la notar*, din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat si in scris in documentele de participare la licitatie organizata de Primaria Comunei Valea Danului din anul 2019, nu fac obiectul unor contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anilor 2019-2027, in original sau copie legalizata.
- Animalele necrotaliat, mentionate in declaratie nu se iau in considerare la realizarea incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha***
- 9.11.8. declaratie pe propria raspundere, *autentificata la notar*, privind acceptul de prelucrare a datelor cu caracter personal ale ofertantului, in original sau copie legalizata
- 9.11.9. declaratie pe proprie raspundere, *autentificata la notar*, data de persoana fizica participante la licitatie ca a luat la cunostinta si va respecta prevederile amenajamentului pastoral aplicabil lotului pentru care liciteaza, in original sau copie legalizata.
- 9.11.10. acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitatie si a c/val. caietului de sarcini – Chitanta sau ordin de plata, in original sau copie legalizata

9.11.11. dovada platii garantiei pentru participare la licitatie in suma de 5.000 lei/lot licitat , in original sau copie legalizata

9.12. **Ofertantilor necastigatori ai licitatiei li se va restitui garantia de participare in termen de cel mult 10 zile de la data desfasurarii licitatiei, la cererea scrisa a acestora depusa la sediul Primariei com. Valea Danului .**

9.13. In caz de neajudecare a vreuneia dintre pajistile mentionate in Tabelul nr.1 la poz.1-8 sau in cazul in care vreunul dintre ofertantii castigatori nu semneaza contractul de inchiriere in termenul mentionat la pct.8.17, se va organiza o noua licitatie pentru acel lot in termen de cel mult 3 zile lucratoare de la expirarea acestui termen. Anuntul va fi afisat la sediul Primariei comunei Valea Danului si pe site-ul oficial al acesteia.

9.14. A doua licitatie si urmatoarele licitatii se vor desfasura nemaitinandu-se cont de criteriile cu privire la membrii colectivitatii locale si asociatiilor acestora. Procedura de organizare a unei noi licitatii se poate realiza ori de cate ori este nevoie.

9.15. Taxa de participare la licitatie si contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

10 . DISPOZITII FINALE SI CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

10.1. Orice clarificari cu privire la prezentul caiet de sarcini vor fi aduse la cunostinta autoritatii locale cu cel putin 5 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor, urmand a fi solutionate in termen de 2 zile lucratoare de la data inregistrarii solicitarii de clarificare.

10.2. Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

10.3. Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

10.4. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea, încetarea contractului de inchiriere și acordarea de despăgubiri se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar, litigiile se soluționează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare, de către instanța de judecată.

10.5. Ofertantilor care au adjudecat trupul de pasjiste in urma licitatiei, li se va retine garantia de participare in contul primei transe de plata a chiriei aferente anului 2019.

10.6. *In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza semnarea actelor intocmite in timpul licitatiei (proces verbal al licitatiei) pierde atat pajistea care a fost adjudecata cat si garantia de participare.*

10.7. *In cazul in care ofertantul declarat eligibil pentru participarea la etapa a II-a a licitatiei anunta organizatorul licitatiei , in scris, ca renunta sa participe la etapa a II-a , acesta va pierde garantia de participare.*

10.8. *Pentru a evita creerea unei situatii similare celor prezentate in cazul in care ofertantul refuza semnarea procesului verbal al licitatiei, fie nu semneaza contractul, fie contractul se reziliaza din culpa acestuia, va deveni neeligibil pentru o perioada de 5 ani de la data aparitiei cauzei, la licitatiile de inchiriere/concesionare a pasunilor(pajistilor permanente), organizate de Primaria comunei Valea Danului.*

10.9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale de 0,3 UVM/ha;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, în echivalentul obligațiilor contractuale pentru un an;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar din motive obiective;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

10.10. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

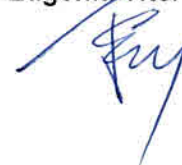
3. Dacă în termen de 48 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile sunt obligate să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
Nita Nicolae



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR COMUNA
jr. Eugenia Titei



Formular F1

CERERE

pentru inchirierea unor suprafețe de pajiști aflate în
administrarea consiliului local al comunei Valea Danului

C a t r e

Consiliul Local al Comunei Valea Danului, jud.Arges

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata,(numele, prenumele, inițiala tatălui),
domiciliat/domiciliată în satul..... comuna....., județul
..... nr., codul poștal, nr. telefon:, nr. fax:, adresa
e-mail, cod din Registrul Național al Exploatațiilor,
posesor/posezoare al/a BI/CI seria nr., CNP.....

Persoană juridică

.....(denumirea solicitantului), cu sediul în localitatea
.....(satul, comuna) nr., județul, înregistrat la Registrul
comerțului cu nr., cod unic de înregistrare/Registrul asociațiilor
și fundațiilor cu nr., după caz, reprezentat prin, în calitate de
reprezentant legal, posesor al BI/CI seria nr., CNP,
solicite inchirierea unei suprafețe de pajiști de ha, respectiv Lotul nr.....situat în
pct..... pentru un efectiv de:

- a) Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani _____capete
- b) Bovine între 6 luni și 2 ani _____capete
- c) Bovine de mai puțin de 6 luni _____capete
- d) Ovine _____capete
- e) Caprine _____capete
- f) Ecvidee de mai mult de 6 luni _____capete

reprezentând U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

Solicitant,

.....

(numele și prenumele în clar, semnătura)

Formular F2

Comuna VALEA DANULUI
Județul ARGES

Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în
domeniul public al comunei Valea Danului
Încheiat astăzi2019

I. Părțile contractante

1. Între **COMUNA VALEA DANULUI**, județul Arges, Tel./fax. 0248 724458, C.U.I. 4122035, cont deschis la Trezoreria Curtea de Arges, reprezentat legal prin primar Preda Vasile, în calitate de **locatar**, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea
....., str. nr..... județul, având CNP/CUI
....., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)
...../...../....., contul nr., deschis la, telefon
....., fax, reprezentată prin....., cu
funcția de, în calitate de **locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de2019,

la sediul locatorului COMUNA VALEA DANULUI

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Valea danului de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii din punctul..... (lotul nr.....) aflate în domeniul public al comunei Valea Danului, jud. Arges, pentru pășunatul unui număr total de animale din specia ovine...../ caprine...../cabaline...../ecvidee....., situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha , identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea

contractului: pasunea situata in punctul.....in suprafata deha si constructiile zoopastorale aflate pe pasunea inchiriata, respectiv.....

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **8 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, conform amenajamentului pastoral.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare..

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Valea Danului deschis la Trezoreria Curtea de Arges sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Prețul închirierii de lei/ha/an prevăzută la pct. 1 va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul National de Statistica.

4. **Plata chiriei pentru primul an de închiriere se face până la data de 15 decembrie 2019.**

5. **Pentru anii 2020-2027 plata chiriei se face în doua transe astfel: 30% pana la 1 mai a fiecarui an de închiriere și 70% pana la 15 august a fiecarui an de închiriere.**

6. Pentru anii fiscali 2020-2027, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv, comunicat de Institutul National de Statistica.

7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

8. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

g) locatorul își rezerva dreptul de a modifica suprafața pajistii închiriate în cazul existenței unui act administrativ justificativ (cadastru) care reglementează suprafața pasunii închiriate.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) să nu exploateze arborii aflați pe lotul închiriat

p) să permită locatorului exploatarea arborilor de pe lotul închiriat

r) este obligat să ia în paza, în vederea pasunatului, bovinele și cabalinele cetățenilor comunei Valea Danului, județul Argeș, arondați, după obiceiul locului, la pasunea (izlazul) închiriat.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în echivalentu obligațiilor contractuale pentru un an;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar din motive obiective;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 48 ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile sunt obligate să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă

daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract de inchiriere se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR

Primar: dl SS

Vizat de secretar,

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situație de fapt.

Nota: Prin participarea la licitație, ofertantul confirmă ca și-a însușit clauzele minime prevăzute în prezentul contract de închiriere și este de acord cu ele.