

ROMÂNIA  
JUDETUL ARGES  
CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA DANULUI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3/JUNIE 2018**  
privind aprobarea efectuării unei expertize tehnice de specialitate la obiectivul de investiții  
"Baza sportivă, sat Valea Danului, comuna Valea Danului"

CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA DANULUI, întrunit în ședința ordinară;  
Având în vedere:

- expunerea de motive nr.3557/12.08.2018 a d-lui primar Preda Vasile
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.3558/12.06.2018
- adresa emisă de SC SELF GEPI SRL referitoare la contractul nr.1857/25.05.2011 privind obiectivul de investiții "Baza sportivă sat Valea Danului, comuna Valea Danului" înregistrată la Primăria com. Valea Danului sub nr.1226/28.02.2018

Văzând prevederile:

- art.41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art.7, alin.(2) din Noul Cod civil
- Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice
- art. 36 alin .1), alin.2), lit.c) și art 45 alin. 6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.1) coroborat cu art 115, alin (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

**HOTARASTE:**

Art.1. (1) Se aproba efectuarea unei expertize tehnice de specialitate , extrajudiciare, la obiectivul de investiții "Baza sportivă, sat Valea Danului, comuna Valea Danului"

(2) Obiectivele expertizei sunt:

- Sa se identifice stadiul fizic real al lucrării de investiție "Baza sportivă sat Valea Danului, comuna Valea Danului"
- Sa se stabilească nivelul calitativ al lucrărilor executate până în prezent la obiectivul de investiții "Baza sportivă sat Valea Danului, comuna Valea Danului"
- Sa se identifice lucrările ramase de executat și sa se stabilească valoarea acestora la obiectivul de investiții "Baza sportivă sat Valea Danului, comuna Valea Danului" conform proiectului tehnic și ofertei financiare anexe la contractul de lucrări
- Sa se stabilească cine avea obligația conservării lucrării de investiție de la data sistării lucrărilor (2011) de către executantul SC SELF GEPI S.R.L.și până în prezent, având în vedere faptul ca nu s-a încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Art .2. Achizitia serviciilor de expertiza tehnica pentru obiectivul de investitii "Baza sportiva sat Valea Danului, comuna Valea Danului" se va efectua cu respectarea prevederilor Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, actualizata, cu persoane fizice si/sau juridice autorizate potrivit legii.

Art.3. Primarul comunei Valea Danului este imputernicit sa inchieie si sa semneze contractul de servicii , in numele si pentru Comuna Valea Danului in limita fondurilor alocate cu aceasta destinatie in bugetul local al com. Valea Danului/2018 la capitolul „bunuri si servicii”.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza dl.Preda Vasile –primarul com. Valea Danului, Comp. Investitii, Achizitii publice, ADL si BIROUL FINANCIAR-CONTABILITATE, INVESTITII, ACHIZITII PUBLICE, A.D.L, ADMINISTRATIV

Art.5. Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului jud. Arges , Primarului com. Valea Danului, Comp. Achizitii publice, ADL si BIROULUI FINANCIAR-CONTABILITATE, INVESTITII, ACHIZITII PUBLICE, A.D.L, ADMINISTRATIV si va fi adusa la cunostinta publica prin publicare pe site-ul oficial al Primariei com. Valea Danului.

Adoptata astazi \_\_\_\_\_ 2018

INITIATOR,  
PRIMAR  
Vasile *PREDA*



Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR COMUNA,  
Jr. Eugenia *TITEI*

CONSILIERI LOCALI IN FUNCTIE	13
CONSILIERI LOCALI PREZENTI	
VOTURI „PENTRU”	
VOTURI „IMPOTRIVA”	
ABTINERI	

Judetul Arges  
Comuna Valea Danului  
Nr. 3557/ 12.06.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unei expertize tehnice  
la obiectivul de investiții "Baza sportiva sat Valea Danului,  
comuna Valea Danului, judetul Arges"*

Ținând cont de faptul că prin adresa nr. 1226/28.02.2018 executantul lucrărilor obiectivului de investiții mai sus menționat SC SELF GEPI SRL a notificat încheierea Contractului nr. 1857/25.02.2011 începând cu data de 01.03.2018.

În conformitate cu prevederile art. 15 din HG 925/2006 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, *"Expertizarea tehnica ..... se efectuează de către experți tehnici de calitate, atestați, atunci când o reglementare legală sau un organism cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor prevede acest lucru sau când o situație deosebită o impune pentru:*

*a) rezolvarea unor situații care intervin la construcțiile existente:*

*- în cazul dezastrelor sau accidentelor datorate fenomenelor naturale, acțiunilor umane sau activității tehnologice;*

*- în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea capacității ei de satisfacere a cerințelor conform legii;*

*b) rezolvarea litigiilor privind calitatea tehnica a unor proiecte sau a execuției unor lucrări de construcții.*

Principalele obiectivele acestei expertize sunt :

- Evaluarea stadiului fizic real al lucrarilor executate
- Nivelul calitativ al lucrărilor executate
- Lucrările ramase de executat și valoarea acestora
- Responsabilitatea persoanelor pentru neluarea masurilor de conservare de la data sistărilor (2011) și până în prezent, având în vedere faptul ca nu s-a încheiat proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Achizitia serviciilor de expertiză tehnică se va face cu respectarea Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,  
Vasile PREDA



## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea efectuării unei expertize tehnice la obiectivul de investiții "Baza sportiva sat Valea Danului, comuna Valea Danului, judetul Arges"*

Având în vedere faptul că în prezent, lucrările de execuție la obiectivul "Baza sportivă sat Valea Danului, comuna Valea Danului, județul Argeș" sunt nefinalizate din lipsa finanțării, ultimele situații de lucrări fiind din anul 2011 și din lipsa unor măsuri de conservare clădirea vestiar, terenul de sport au suferit avarii, deprecierea este necesară realizarea unei expertize tehnice extrajudiciare care să evalueze starea tehnică a construcției și formularea în cadrul raportului de expertiză tehnică de concluzii și recomandări referitoare la condiții, limitări, măsuri și/sau soluții de intervenție care se impun pentru asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele fundamentale aplicabile.

Prin adresa nr. 1226/28.02.2018 executantul lucrărilor obiectivului de investiții mai sus menționat SC SELF GEPI SRL a notificat încheierea Contractului nr. 1857/25.02.2011 începând cu data de 01.03.2018.

Trebuie ținut cont și de faptul că lipsa măsurilor de conservare a investiției conexasă cu vulnerabilitățile generate de riscuri conexe însemnate, precum : fenomene naturale extraordinare (inundații, căderi semnificative de zăpadă, alunecări/ tasări de teren, etc) , acțiuni produse de factorul uman (incendii, explozii, intervenții la construcții, etc) precum și cazuri de tratare necorespunzătoare sau incorectă legată de conceperea, proiectarea, executarea, exploatarea și urmărirea comportării în timp a construcțiilor pot conduce la afectarea substanțială a rezistenței mecanice și stabilității acestora.

Principalele obiectivele acestei expertize sunt :

- Evaluarea stadiului fizic real al lucrărilor executate
- Nivelul calitativ al lucrărilor executate
- Lucrările ramase de executat și valoarea acestora
- Responsabilitatea persoanelor pentru neluarea măsurilor de conservare de la data sistării lucrărilor (2011) și până în prezent, având în vedere faptul ca nu s-a încheiat proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În conformitate cu prevederile art.15 din HG 925/2006 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, "*Expertizarea tehnica de calitate este o activitate complexa care cuprinde, după caz, cercetări, experimentari sau încercări, studii, relevee, analize și evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a unei construcții existente sau a modului în care un proiect respecta cerințele prevăzute de lege, în vederea fundamentării măsurilor de intervenție. Aceasta activitate se efectuează de către experți tehnici de calitate, atestați, atunci când o reglementare legală sau un organism cu atribuții de control al statului în domeniul calității construcțiilor prevede acest lucru sau când o situație deosebită o impune pentru:*

*a) rezolvarea unor situații care intervin la construcțiile existente:*

*- în cazul dezastrelor sau accidentelor datorate fenomenelor naturale, acțiunilor umane sau activității tehnologice;*

*- în vederea determinării, în orice stadiu, a stării tehnice a construcției pentru evaluarea capacității ei de satisfacere a cerințelor conform legii;*

*b) rezolvarea litigiilor privind calitatea tehnica a unor proiecte sau a execuției unor lucrări de construcții.*

Pentru obținerea acestui raport de expertiză tehnică la obiectivul de investiții "Baza sportivă sat Valea Danului, comuna Valea Danului, județul Argeș" este nevoie de încheierea unui contract de achiziție de servicii de expertiză tehnică - CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2)

Potrivit art. 7, alin (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice *Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 132.519 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 441.730 lei. Valoarea estimată a acestei achiziții este de 15.000 lei, fara TVA, sursa de finanțare este bugetul local.*

Având în vedere cele de mai sus, consider ca oportun și legal proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de servicii de expertiză tehnică pentru obiectivul de investiții "Baza sportivă sat Valea Danului, comuna Valea Danului, județul Argeș ".

Întocmit,  
Insp. as. Iorga Nicolae

