



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 7/martie 2024

privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1044/04.03.2024 al primarului comunei Valea Danului referitor la aprobarea documentației de urbanism Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, precum și aprobarea termenului de valabilitate al acestuia;
- Raportul de specialitate nr. 1045/04.03.2024 întocmit de dna.Știrbescu Maria-arhitect șef;
- Documentația de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent acestuia, pentru comuna Valea Danului, județul Argeș elaborate de proiectant general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR-urbanist Miruna Chirițescu;

Luând în considerare avizele favorabile: Avizul nr.1/19.02.2024 emis de Consiliul Județean Argeș, Avizul nr. 5/2023 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și celelalte avize prevăzute de lege;

- Raportul nr. 359/20.01.2022 de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului, Proces verbal nr. 2176/16.04.2021, Informare nr. 1606/23.03.2021, Informare nr. 7197/30.12.2020, Informare nr. 8079/28.12.2018;

Ținând cont de prevederile:

- art. 25 alin. (1), 29 alin. (2¹), art. 45 lit. a), art. 46 alin. (1), alin. (1³), alin. (1⁷), art. 46¹, art. 49, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă *Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș* elaborate de proiectant general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR-urbanist Miruna Chirișescu, prevăzute ca atașamente *în format CD* la prezenta hotărâre și care fac parte integrantă din aceasta.

Art.2. (1) Documentația de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș are valabilitate 10 ani.

(2) Termenul de valabilitate se poate prelungi pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

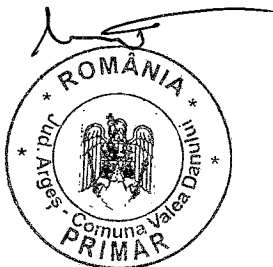
Art.3. Hotărârea însoțită de un exemplar al documentației va fi transmisă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș în vederea notării în cartea funciară și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Art.4. Cu data prezentei se abrogă orice alt dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Consiliului Județean Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: __.03.2024

INIȚIATOR
PRIMAR,
Preda Vasile



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca Anisoara

JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI

Nr. 1044/04.03.2024

REFERAT DE APROBARE

Conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Primăria comunei Valea Danului, în calitate de autoritate publică locală, a inițiat procedura privind elaborarea *Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș* cu respectarea cadrului legal, respectiv:

- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, s-a respectat Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, sens în care s-au întocmit următoarele acte: Raportul nr. 359/20.01.2022 de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului, Proces verbal nr. 2176/16.04.2021, Informare nr. 1606/23.03.2021, Informare nr. 7197/30.12.2020, Informare nr. 8079/28.12.2018.

Elaborarea *Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș* s-a efectuat de proiectant general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR- urbanist Miruna Chirișescu.

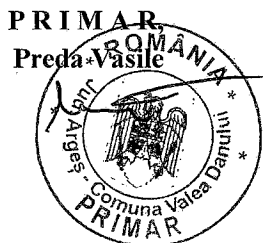
Documentația de urbanism (Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) elaborată de proiectant general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR-urbanist Miruna Chirișescu a parcurs toate etapele avizării, fiind susținut de avize de specialitate: Avizul favorabil nr.1/19.02.2024 emis de Consiliul Județean Argeș, Avizul favorabil nr. 5/2023 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și celelalte avize prevăzute de lege.

Conform art. 30 alin. (1) din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în

vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Potrivit art. 56 alin. (4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

Având în vedere prevederile legale expuse, documentația de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.)-elaborată de proiectant general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR-urbanist Miruna Chirișescu, precum și faptul că documentația este susținută de avizele de specialitate prevăzute de lege, propun spre dezbatere și aprobare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș.**



JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI

Nr. 1045/04.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș, inițiat de primarul comunei Valea Danului, se întemeiază pe dispozițiile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile **art. 27[^]1 din Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, **primarul** prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

Potrivit art. 45 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile de urbanism sunt următoarele:

- a) Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia;
- b) Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;
- c) Planul urbanistic de detaliu.

Art. 46 alin. (1) din aceeași lege prevede că Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Alin. (1³) al art. 46 din lege stabilește că termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Totodată, art. 30 alin. (1) din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precizează că Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Conform art. 56 alin. (4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

Primăria comunei Valea Danului, în calitate de autoritate publică locală, a inițiat procedura privind elaborarea **Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș** cu respectarea actelor normative menționate mai sus, după cum urmează:

1. S-a respectat Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, sens în care s-au întocmit următoarele acte: Raportul nr. 359/20.01.2022 de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului, Proces verbal nr. 2176/16.04.2021, Informare nr. 1606/23.03.2021, Informare nr. 7197/30.12.2020, Informare nr. 8079/28.12.2018.

2. **Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș** s-au elaborat de proiectant general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR-urbanist Miruna Chirițescu.

Conform art. 46¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:

- a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- b) strategia de dezvoltare spațială a localității;
- c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.
- e) planul de mobilitate urbană.

3. Documentația de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) elaborată de proiectant general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR-urbanist Miruna Chirițescu a parcurs toate etapele avizării, fiind susținut de avize de specialitate: Avizul favorabil nr.1/19.02.2024 emis de Consiliul Județean Argeș, Avizul favorabil nr. 5/2023 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și de toate celelalte avize prevăzute de lege.

4. Conform art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, **fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general** în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. De asemenea, art. 46 alin. (1³) precizează că termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local,

până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Potrivit art. 56 alin. (4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

Față de prevederile legale expuse, având în vedere documentația de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.)-elaborată de proiectant general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR-urbanist Miruna Chirițescu și ținând cont de faptul că documentația este susținută de avizele de specialitate prevăzute de lege, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Valea Danului, județul Argeș** îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

Arhitect Șef,

ȘTIRBESCU MARIA

