

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3/martie 2024

privind aprobarea încheierii ACORDULUI DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul UAT Comuna Valea Danului între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "CONSORTIUL ZONAL TOPOLOVENI" (ADI-CZT) și UAT Comuna Valea Danului

Consiliul Local al Comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 983/28.02.2024 al primarului comunei Valea Danului;

- Raportul de specialitate nr. 984/28.02.2024 întocmit de dl. Iorga Nicolae, consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative;

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "CONSORTIUL ZONAL TOPOLOVENI" (ADI-CZT), înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 947/27.02.2024, prin care se înaintează modelul-cadru de ACORD DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului, spre a fi însușit și aprobat la nivelul UAT Comuna Valea Danului prin hotărâre a Consiliului Local;

- Hotărârea nr. 6/28.12.2023 a AGA a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "CONSORTIUL ZONAL TOPOLOVENI" (ADI-CZT) referitoare la încheierea acordului de cooperare între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "CONSORTIUL ZONAL TOPOLOVENI" (ADI-CZT) și unitățile administrativ-teritoriale membre care beneficiază de activități în scopul exercitării și realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale în domeniile care privesc activitățile de control, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, precum și pentru aprobarea costurilor aferente acestor activități desfășurate de către personalul din cadrul asociației;

- H.C.L. nr. 14/28.02.2019 referitoare la aderarea unității administrativ-teritoriale Comuna Valea Danului la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "CONSORTIUL ZONAL TOPOLOVENI" (ADI-CZT), precum și pentru împuternicirea primarului localității să semneze actele asociației;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 89, art. 90, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. e) și alin. (9) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se ia act și se însușește **ACORDUL DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului**, prevăzut în **Anexa** la prezenta hotărâre.

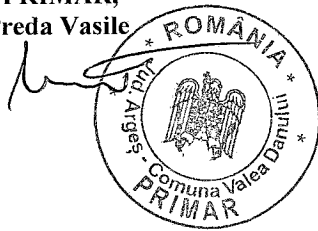
Art.2. Se aprobă încheierea **ACORDULUI DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului** la nivelul UAT Comuna Valea Danului, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “**CONSORȚIUL ZONAL TOPOLOVENI**” (ADI-CZT) și UAT Comuna Valea Danului, conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl. Preda Vasile, primar al comunei Valea Danului, să semneze acordul de cooperare ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “**CONSORȚIUL ZONAL TOPOLOVENI**” (ADI-CZT), Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: __.03.2024

INIȚIATOR
PRIMAR,
Preda Vasile



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca Anisoara

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI

PRIMAR

NR. 983/28.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere :

- Faptul că la nivelul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Danului nu există Compartiment de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, iar prin HCL nr. 38 /26.08.2020 s-a aprobat preluarea temporară a activității de urbanism și amenajarea teritoriului de către A.D.I. Consorțiul Zonal Topoloveni, este necesar aprobarea acordului de cooperare dintre cele două instituții, acord care stabilește:

- a) drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- b) atribuțiile structurii de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) obligațiile financiare ale unităților administrativ-teritoriale semnatare;
- d) obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

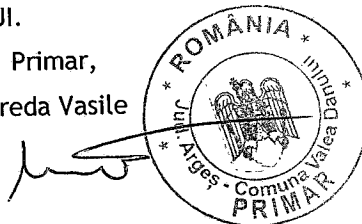
- art. 36 alin. 9) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul „În vederea profesionalizării și asigurării structurilor de specialitate necesare dezvoltării coerente și durabile, comunele care nu pot asigura organizarea structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul aparatului pot forma asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, împreună cu alte comune sau cu orașe, în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.,,

- HCL nr. 14/28.02.2019 referitoare la aderarea UAT Comuna Valea Danului la ADI - CZT;

Tinând cont de faptul că niciun funcționar public nu îndeplinește condițiile de studii potrivit legii pentru preluarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Danului,

Văzând prevederile art 139 alin. 1 și alin 3 lit. e coroborat cu art. 196 alin. 1 lit a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii ACORDULUI DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul UAT COMUNA VALEA DANULUI între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Consortiul Zonal Topoloveni” și UAT COMUNA VALEA DANULUI.

Primar,
Preda Vasile



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere :

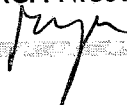
- Referatul de aprobare al primarului comunei Valea Danului înregistrat sub nr. 334 /25.01.2024 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind încheierea ACORDULUI DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul UAT COMUNA VALEA DANULUI între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Consortiul Zonal Topoloveni" și UAT COMUNA VALEA DANULUI.

- Prevederile HCL nr. 38 /2020 privind aprobarea preluării temporare a activității de urbanism și amenajarea teritoriului de către A.D.I. -C.Z.T.

Tinând cont de faptul că niciun funcționar public nu îndeplinește condițiile de studii potrivit legii pentru preluarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Valea Danului,

Văzând prevederile - art. 36 alin. 9) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul „În vederea profesionalizării și asigurării structurilor de specialitate necesare dezvoltării coerente și durabile, comunele care nu pot asigura organizarea structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului în cadrul aparatului pot forma asociații de dezvoltare intercomunitară, constituite în condițiile legii, împreună cu alte comune sau cu orașe, în vederea asigurării furnizării în comun a serviciilor publice privind planificarea urbană și teritorială, eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.,, consider că acest proiect respectă prevederile legislației în vigoare și răspunde cerințelor și intereselor actuale și de perspectivă ale locuitorilor Comunei Valea Danului, propun adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Consilier achiziții publice
IORGA Nicolae



**AVIZAT
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ACORD DE COOPERARE
privind organizarea și exercitarea activității
de urbanism și amenajarea teritoriului**

Încheiat astăzi, _____

Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice; în cazul prezentului acord de cooperare, entități publice fiind unitățile administrativ-teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "CONSORTIUL ZONAL TOPOLOVENI" (menționată în continuare ADI-CZT), în calitatea acestora de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală;

Apreciind oportunitatea unei cooperări între unitățile administrativ-teritoriale și ADI-CZT pentru asigurarea serviciilor de urbanism și amenajarea teritoriului, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea;

Urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru fiecare localitate semnatară a prezentului acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criteriile de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități;

Având în vedere prevederile:

-Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.36¹ alin.(5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia unitățile administrativ-teritoriale pot coopera, conform art. 36 alin. (9)-(11), pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale în domeniile ce privesc activitățile de control, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate, la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară ale căror membri sunt sau la nivelul structurilor județene cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale sau prin cooperare între unități administrativ-teritoriale;

-Art.36¹ alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia personalul de la nivelul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară sau de la nivelul structurilor județene

cu personalitate juridică ale structurilor asociative ori de la nivelul structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale, respectiv prin cooperare între unități administrativ-teritoriale, care realizează activitățile prevăzute la alin. (5), exercită prerogative de putere publică și pot semna documentațiile, procesele-verbale, avizele, certificatele și autorizațiile emise sau întocmite în numele autorităților administrației publice locale, prin derogare de, la prevederile art. 370 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.36 alin. (9) teza a II-a din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia specialiștii din cadrul asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, care prestează servicii în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, exercită prerogative de putere publică și pot semna documentele emise sau întocmite în numele autorităților administrației publice locale pentru care asigură serviciile publice respective;

-Art.5 lit. i) și lit. aa); art.89 alin.(1) - (8); art.129 alin. (2) lit. e) și alin.(9) lit. c), art.154 alin.(1) și alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Art.35 alin. (6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia obligațiile financiare rezultate din acorduri de cooperare, de înfrățire sau de aderare a unităților administrativ-teritoriale la asociații interne organizate la nivel național ori la organizații internaționale cu personalitate juridică, hotărâte de autoritățile deliberative, în condițiile legii, se suportă din bugetele locale ale acestora;

-Legii nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr.781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;

-Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "CONSORTIUL ZONAL TOPOLOVENI";

-Hotărârii ADI-CZT nr.6/28.12.2023 pentru aprobarea încheierii acordului de cooperare între ADI-CZT și unitățile administrativ-teritoriale membre care beneficiază de activități desfășurate de către personal ADI-CZT în scopul realizării atribuțiilor stabilite prin lege autorităților administrației publice locale în domeniile ce privesc activitățile de control, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului, pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate; cu consecința însușirii acestuia prin hotărâre a consiliului local al fiecărei unități administrativ-teritoriale membre care beneficiază de activități în acest domeniu;

Potrivit prezentului acord de cooperare părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, se obligă la o colaborare pe durată nedeterminată, care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului, pe baza unui set de reguli convenite prin deplină înțelegere, după cum urmează:

CAPITOLUL I PĂRȚILE

Art.1. Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare acord, sunt:

A. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "CONSORȚIUL ZONAL TOPOLOVENI", denumită în continuare ADI-CZT, în calitate entitate organizatoare a activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADI-CZT, cu sediul în Orașul Topoloveni, strada Calea București nr.111, Complex multifuncțional, Corp A3, Etaj 1, județul Argeș; titulară a codului unic de înregistrare nr. 15593968 și al contului nr. **RO58RZBR0000060003527142** deschis la **RAIFFEISENBANK ROMANIA** ; având tel./fax nr: 0348/410141 și e-mail: consortiul.zonal@yahoo.com; reprezentată prin domnul Boțarcă Gheorghică, care îndeplinește funcția de președinte al ADI-CZT;

și

B. Unitățile administrativ-teritoriale care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunilor specifice organizării și exercitării activității de urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv:

B.1. Orașul / Comuna _____, județul _____; cu sediul în localitatea _____, titular(ă) codului unic de înregistrare nr. _____ și al contului nr. _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentat legal prin domnul _____ având funcția de primar, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____;

CAPITOLUL II OBIECTUL ACORDULUI DE COOPERARE

Art.2. - Obiectul prezentului acord de cooperare, denumit în continuare acord, îl constituie cooperarea dintre părțile semnatare, prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activității de urbanism și amenajarea teritoriului, în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. - Prezentul acord stabilește:

- a) drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- b) atribuțiile structurii de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) obligațiile financiare ale unităților administrativ-teritoriale semnatare;
- d) obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

Art.4. - Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se obligă să acționeze consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii autonomiei juridice, decizionale și financiare a fiecărei unitate administrativ-teritorială semnatară;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de urbanism și amenajarea teritoriului cu resursele disponibile între unitățile administrativ-teritoriale semnatare;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a prezentului acord;
- d) respectării reciproce a confidențialității în desfășurarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului și raportarea rezultatelor acestora;
- e) respectării cadrului legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism și amenajarea teritoriului.

CAPITOLUL III

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA ACTIVITĂȚII DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Art.5. - Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "CONSORȚIUL ZONAL TOPOLOVENI", în calitate de entitate organizatoare și de angajator, își asumă următoarele obligații:

- a) să constituie și să organizeze un compartiment de urbanism și amenajarea teritoriului, având în vedere economicitatea, eficacitatea și eficiența acestei activități, cu un număr de cel puțin două posturi, din care un post de arhitect șef;
- b) să efectueze toate cheltuielile prevăzute la art. 13 și să depună declarațiile aferente drepturilor de personal, precum și pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;
- c) să asigure realizarea misiunilor de urbanism și amenajarea teritoriului planificate, în conformitate cu normele generale de urbanism și amenajarea teritoriului;
- d) să asigure condițiile necesare pregătirii profesionale a personalului de specialitate din cadrul structurii de urbanism și amenajarea teritoriului de la nivelul asociației la nivelul cerințelor stabilite prin normele metodologice specifice entităților publice;
- f) să respecte cadrul legal, metodologic și procedural, specific activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- g) să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanții legali ai unităților administrativ-teritoriale semnatare ale prezentului acord.

Art.6. - Unitățile administrativ-teritoriale semnatare ale prezentului acord au următoarele drepturi:

- a) să propună obiectivele de urbanism și amenajarea teritoriului, specifice acestor unități administrativ-teritoriale;
- b) să solicite și să beneficieze de servicii de urbanism și amenajarea teritoriului pentru îmbunătățirea eficienței și eficacității sistemului de management și control intern care să asigure atingerea obiectivelor unităților administrativ-teritoriale;
- c) să fie informate, în mod exclusiv și operativ, asupra problemelor și iregularităților constatate cu ocazia acțiunilor de control;
- d) să primească, în mod exclusiv, rapoartele întocmite ca urmare a misiunilor de control realizate la propria unitate administrativ-teritorială;

e) să hotărască, independent, asupra acțiunilor necesare implementării recomandărilor formulate de inspectorul de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.7. - Unitățile administrativ-teritoriale semnatare ale prezentului acord au următoarele obligații:

a) să respecte metodologia de urbanism și amenajarea teritoriului, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor de urbanism și să furnizeze, în scris sau verbal, informațiile solicitate;

b) să asigure accesul la date, informații și documente personalului de specialitate din cadrul structurii de urbanism și amenajarea teritoriului de la nivelul asociației, în vederea exercitării activităților în scop de realizare a atribuțiilor stabilite prin lege autorităților administrației publice locale în domeniile ce privesc activitățile de control, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului;

c) să asigure logistica necesară desfășurării activităților de autorizare și control, respectiv, încăperi adecvate, acces la sistemele de comunicații și tehnologia informațiilor, furnituri de birou, precum și alte mijloace materiale utile;

d) să elaboreze și să transmită structurii de urbanism și amenajarea teritoriului de la nivelul asociației planurile de acțiune necesare implementării recomandărilor acceptate;

e) să informeze structura de urbanism și amenajarea teritoriului de la nivelul asociației cu privire la modul și la gradul de implementare a recomandărilor dispuse; f) să furnizeze informațiile solicitate de personalul de specialitate din cadrul structurii de urbanism de la nivelul asociației în vederea planificării misiunilor de autorizare și control;

g) să estimeze costurile necesare realizării activității de urbanism și amenajarea teritoriului solicitate în cursul exercițiului financiar și să prevadă aceste angajamente în bugetul local;

h) să participe la convocările prevăzute la art. 5 lit. g).

CAPITOLUL IV ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTULUI DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Art.8. - Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul ADI-CZT asigură realizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la unitățile administrativ-teritoriale semnatare ale prezentului acord în baza unui plan, însoțit de reprezentanți legali ai acestora.

Art.9. - În exercitarea activităților sale, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul ADI-CZT are următoarele atribuții:

a) să efectueze, în condiții de calitate, activitățile de urbanism și amenajarea teritoriului prevăzute în Statutul ADI-CZT precum și în legislația specifică în materie;

b) să raporteze rezultatele misiunilor de control, respectiv constatările, concluziile și recomandările către conducerile unităților administrativ-teritoriale;

- c) să raporteze operativ și exclusiv problemele și iregularitățile constatate, către conducătorul entității publice;
- d) să elaboreze raportul anual al activității de urbanism și amenajarea teritoriului pentru unitățile administrativ-teritoriale semnatare ale prezentului acord;
- e) să asigure confidențialitatea datelor și a informațiilor rezultate în urma activităților de control desfășurate.

Art.10. - Planificarea și efectuarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului se realizează în mod echitabil pentru toate comunele/orașele semnatare ale prezentului acord, în funcție de misiunile solicitate și de resursele disponibile.

CAPITOLUL V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

Art.11. - În vederea realizării în comun a activității de urbanism și amenajarea teritoriului, părțile susțin financiar organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul ADI-CZT.

Art.12. - (1) Asigurarea evidențelor privind activitățile desfășurate, precum și costurile aferente acestora, sunt în responsabilitatea ADI-CZT, în calitate de entitate organizatoare.

(2) Susținerea financiară la care se referă alin. (1) se realizează prin plata cotei-părți ce revine fiecărei unități administrativ teritoriale semnatare a prezentului acord, potrivit prevederilor art.15.

Art.13. - (1) Cheltuielile care se decontează între ADI-CZT și unitățile administrativ-teritoriale semnatare ale prezentului acord sunt următoarele:

- a) bunuri și servicii;
- b) cheltuieli de personal;
- c) obligațiile de plată, către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;
- d) cheltuielile privind deplasările personalului de specialitate din cadrul ADI-CZT pentru realizarea misiunilor de autorizare și control corespunzătoare fiecărei unități administrativ-teritoriale;
- e) alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - d), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor de personalul de specialitate din cadrul ADI-CZT.

(2) Cheltuielile prevăzute la alin.(1) sunt obligații de plată ale unităților administrativ-teritoriale semnatare ale prezentului acord către ADI-CZT.

Art.14. - (1) Cheltuielile prevăzute la art.13 necesare organizării și funcționării compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului se decontează în baza unor cote-părți stabilite de comun acord de către părțile semnatare ale prezentului acord.

(2) Nivelul cotei-părți este în sumă de 500 lei/lună/unitate administrativ-teritorială semnatară a prezentului acord și a fost aprobată în unanimitate prin Hotărârea nr.6 din 28.12.2023 a AGAADI-CZT.

Art. 15. - (1) Unitățile administrativ teritoriale semnatare, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, achită cota-parte de contribuție la susținerea funcționării compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului.

(2) Obligația de plată prevăzută la art.14 se achită lunar de către UAT-urile semnatare, potrivit prevederilor alin. (1), după primirea facturii lunare.

(3) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce revin unităților administrativ-teritoriale potrivit alin. (1), personalul de specialitate din cadrul ADI-CZT suspendă exercitarea atribuțiilor și desfășurarea activităților de urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul respectivelor unități administrativ-teritoriale care nu au efectuat plata, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.16. - În cazul în care unitatea administrativ-teritorială semnatară nu achită cota-parte la termenele și în condițiile de suspendare de activitate prevăzute la art. 15, ADI-CZT înaintează o notificare către localitatea respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

CAPITOLUL VI

CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI INCOMPATIBILITATE

Art.17. - Informațiile, datele și documentele utilizate de personalul de specialitate pentru activitatea de urbanism în cadrul desfășurării activității sunt confidențiale conform prevederilor normelor specifice.

Art.18. - Prin clauza de confidențialitate părțile semnatare ale prezentului acord, convin ca, pe toată durata acestuia, dar și după încetarea lui, să nu solicite de la personalul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului date sau informații care privesc oricare dintre celelalte unități administrativ-teritoriale implicate în acțiunea de cooperare și de care aceștia au luat cunoștință în timpul exercitării misiunilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.19. - Personalul de specialitate din cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului al ADI-CZT asigură confidențialitatea datelor, a informațiilor și a documentelor între unitățile administrativ-teritoriale semnatare ale prezentului acord.

Art.20. - Divulgarea unor date, informații sau documente de natură să aducă prejudicii comunelor/orașelor semnatare ale prezentului acord se sancționează potrivit legislației în vigoare.

Art.21. - (1) Personalul de specialitate din cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului al ADI-CZT nu poate fi desemnat să efectueze misiuni de autorizare și control dacă sunt soți, rude sau afini până la gradul al patrulea inclusiv cu primarul, viceprimarul, secretarul sau administratorul public de la nivelul localității respective.

(2) Personalul de specialitate din cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului al ADI-CZT nu trebuie implicat în vreun fel în îndeplinirea activităților pe care în mod potențial le poate autoriza și nici în elaborarea și implementarea proiectelor proprii.

(3) Personalul de specialitate din cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului al ADI-CZT care are responsabilități în execuția programelor și proiectelor finanțate integral sau parțial de Uniunea Europeană nu trebuie implicat în inspecția și autorizarea acestor programe.

(4) Personalul de specialitate din cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului al ADI-CZT are obligația de a întocmi o declarație pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, că nu se găsește în una dintre situațiile prevăzute la alin. (1)-(3).

CAPITOLUL VII FORȚA MAJORĂ ȘI LITIGIILE

Art.22. - (1) Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forță majoră.

(2) Forța majoră constituie un obstacol de neînfrânt și inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind neprevizibilă; sunt considerate ca forță majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații.

Art.23. - Nu se consideră caz de forță majoră acel eveniment care îndeplinește cumulativ condițiile:

- a) nu este adus la cunoștința părților semnatare ale prezentului acord, în cel mult trei zile lucrătoare de la producere;
- b) există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

Art.24. - Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.

Art.25. - În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

CAPITOLUL VIII DURATA ȘI DESFIINȚAREA ACORDULUI DE COOPERARE

Art.26. - Prezentul acord se încheie pe o durată nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare.

Art.27. - Modificarea sau desființarea prezentului acord, în cursul executării lui, se poate face numai pentru motive obiective, întemeiate și neimputabile părților, prin acordul de voință al acestora.

Art.28. - Prezentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

Art.29. - (1) Calitatea unei unități administrativ-teritoriale de parte în prezentul acord poate înceta, în baza hotărârii consiliului local adoptată în acest sens, numai după expirarea unei perioade de trei ani de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care comunică ADI-CZT hotărârea respectivă.

(2) Pe parcursul perioadei prevăzute la alin.(1) unitatea administrativ-teritorială poate reveni asupra opțiunii de încetare a calității de parte în prezentul acord, caz în care aceasta trebuie să comunice hotărârea consiliului local prin care abrogă hotărârea prevăzută la alin. (1).

CAPITOLUL IX DISPOZIȚII FINALE

Art.30. - (1) Anual, părțile prezentului acord se reunesc pentru:

- a) efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;
- b) stabilirea de măsuri privind eficientizarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului;
- c) aprobarea raportului anual de urbanism și amenajarea teritoriului;
- d) stabilirea cotei-părți lunare de contribuție pentru susținerea funcționării compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului datorată de unitățile administrativ-teritoriale semnatare.

(2) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - d) se adoptă cel mai târziu în luna noiembrie a anului curent pentru anul următor.

(3) În cazul în care măsurile prevăzute la alin. (1) lit. c) și d) nu sunt luate până la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), pentru anul următor:

- a) se aplică raportul anual de urbanism și amenajarea teritoriului pentru anul curent;
- b) cota-parte datorată de comunele/orașele semnatare este cu 10% mai mare decât cea pentru anul curent.

(4) Dezbaterile din reuniunile prevăzute la alin. (1) se cuprind într-un proces-verbal și se semnează de către reprezentanții legali prezenți ai părților semnatare ale prezentului acord.

(5) Prin derogare de la prevederile Statutului ADI-CZT referitoare la majoritățile cu care se adoptă hotărârile Adunării Generale ADI-CZT, măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - d) se adoptă cu votul majorității reprezentanților legali ai unităților administrativ-teritoriale semnatare ale prezentului acord și devin obligatorii pentru toate părțile, inclusiv pentru unitățile administrativ-teritoriale care nu au fost reprezentate sau ai căror reprezentanți legali au votat împotriva măsurilor respective.

Art.31. - Prezentul acord, prin act adițional:

- a) poate fi modificat numai cu acordul scris al tuturor părților semnatare ale acordului;
- b) se modifică oricând pe durata existenței sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptării lui.

*

Prezentul acord de cooperare a fost încheiat în 2 exemplare, toate identic egale din punct de vedere juridic, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară, astăzi data de _____.

SEMNĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR

PREȘEDINTELE ADI-CZT:

- 1. Semnătura
 - 2. Data semnăturii
 - 3. Înregistrat sub nr. ____
- L.S.

PRIMARUL UAT _____

- 1. Semnătura
 - 2. Data semnăturii
 - 3. Înregistrat sub nr. ____
- L.S.

JUDEȚUL ARGHEȘ
COMUNA.....
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

HOTĂRÂRE
Nr. _____ din _____

pentru aprobarea încheierii ACORDULUI DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul UAT COMUNA între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Consortiul Zonal Topoloveni" și UAT COMUNA

Consiliul Local al Comunei, județul, întrunit în ședință _ordinară, publică, la data de _____;

Luând act de :

- Referatul Primarului Comuna, conținând expunerea de motive pentru inițierea Proiectului de Hotărâre referitor la aprobarea încheierii ACORDULUI DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului la nivelul UAT Comuna între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Consortiul Zonal Topoloveni" și UAT Comuna
- Referatul de specialitate nr. _____ din _____ întocmit de inspector superior pentru activitatea de urbanism din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Fond Funciar, Arhiva, Mediu din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru Proiectul de Hotărâre ante menționat;
- Hotărârea nr.6 din 28.12.2023 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Consortiul Zonal Topoloveni" referitoare la încheierea acordului de cooperare între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Consortiul Zonal Topoloveni" și unitățile administrativ-teritoriale membre care beneficiază de activități în scopul exercitării și realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale în domeniile care privesc activitățile de control, inspecție, urbanism și amenajarea teritoriului; precum și pentru aprobarea costurilor aferente acestor activități desfășurate de către personalul din cadrul asociației;
- Model-cadru al ACORDULUI DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului, prevăzut ca anexă la hotărâre;

Văzând prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei nr..... din potrivit căreia Comuna este membru al ADI-CZT;
- Art.129 alin.(4) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.a) coroborat cu art.140 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Consiliul Local al Comunei ia act și își însușește ACORDUL DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului – prevăzut alăturat ca anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Pentru UAT Comuna, se aprobă încheierea ACORDULUI DE COOPERARE privind organizarea și exercitarea activității de urbanism și amenajarea teritoriului între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Consortiul Zonal Topoloveni" și UAT Orașul Topoloveni.

Art.3. Se împuternicește domnul, în calitate de al comunei, să semneze acordul de cooperare menționat la art.2 al prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Secretarul general al comunei comunică prezenta hotărâre: Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate; Primarului și Viceprimarului Comunei.....; Compartimentului de contabilitate din cadrul primăriei; Oricăror altor persoane interesate.

(2) Compartimentul va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicare în Monitorul Oficial Local al Comunei..... - Subeticheta "HOTĂRĂRILE AUTORITĂȚII DELIBERATIVE" - care poate fi accesat de la următoarea adresă:.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


.....

Contrasemnează

Secretar General al UAT Comunei.....

.....

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL			
Nr. _____ din _____			
(conform anexa nr.9 la Regulamentul aprobat prin Ordin MDLPA nr.25/2021 – M.O. Partea I nr.76 din 25.01.2021)			
Nr. Crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă; absolută; calificată; unanimitate		
2.	Comunicarea către primar		
3.	Comunicarea către prefectul județului		
4.	Aducerea la cunoștința publică		
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Secretar


Primaria VALEA DANULUI

From: Consortiul Zonal <consortiul.zonal@yahoo.com>
ent: joi, 22 februarie 2024 11:56
To: Primaria BRADULET; Primaria Slobozia; beleti-negresti arges; Primaria BOTESTI;
PRIMARIA STOLNICI PRIMARIA; Primaria DAMBOVICIOARA; Primaria STEFAN CEL
MARE; Primăria Comunei Drăganu; Primaria CUCA; Primaria VALEA DANULUI
Subject: [EXTERNAL]Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Attachments: Acord de cooperare urbanism ok.docx; HOTĂRARE -ACORD URBANISM (Model).docx

Având în vedere faptul că la nivelul ADI CZT există organizată activitate de urbanism și amenajarea teritoriului, iar UAT - ul dumneavoastră beneficiază de această activitate, vă transmit anexat modelul cadru de Acord de cooperare ce urmează să îl însușiți, respectiv draftul de Hotărâre a Consilului Local privind acest aspect.

Cu deosebita consideratie,
Sef Serviciu Audit Public Intern
Popescu Marius Gheorghe.
Telefon: 0764752998 / 0752202920