

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTARARE nr.2/MAI 2019

privind aprobarea inchirierii si efectuării raportului de evaluare, pentru stabilirea valorii minime a chiriei de la care se pleaca la licitate in cadrul procedurii de inchiriere a imobilului in care a functionat Centrul de informare turistica in zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu, judetul Arges, situat in comuna Valea Danului, sat Valea Danului, aflat in proprietatea Comunei Valea Danului si in administrarea Consiliului Local al com. Valea Danului

CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA DANULUI, intrunit in sedinta ordinara

Analizand :

- expunerea de motive nr. 3005/13.05.2019 a primarului Comunei Valea Danului ,
- raportul compartimentului de specialitate nr. 3005/13.05.2019
- cererea nr.1/28.01.2019 formulata de Aioanei Nicusor prin care solicita concesionarea spatiului
- cererea nr.1693/14.03.2019 formulata de Popescu Adrian prin care solicita concesionarea spatiului

Având în vedere prevederile:

- H.C.L.nr.77/octombrie 2017 privind schimbarea destinatiei imobilului "Centrul de informare turistica in zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu, judetul Arges"

- HCL nr.29/21.04.2013 din care rezulta ca imobilul "Centru de informare turistica in Zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu, judetul Arges" face parte din domeniul public al comunei Valea Danului, jud.Arges

- art.3 alin.(1) si alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 36, alin (1), alin. (2), lit. c), art. 5, lit.a) , art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) si ale art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica, organizata in conditiile legii , a imobilului in care a functionat Centrul de informare turistica in zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu, judetul Arges, situat in comuna Valea Danului, sat Valea Danului, aflat in proprietatea Comunei Valea Danului si in administrarea Consiliului Local al com. Valea Danului, pe o perioada de _____ani, in scopul desfasurarii de activități de producție, comerț sau prestări de servicii aducatoare de venituri la bugetul local al comunei Valea Danului.

Art.2.(1) Se aprobă efectuarea raportului de evaluare a imobilului prevazut la art.1 pentru stabilirea valorii minime a chiriei de la care se pleaca la licitate in cadrul procedurii de inchiriere a acestuia, de catre un expert evaluator autorizat ANVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

(2) Achizitia serviciilor de evaluare a imobilului mentionat la art.1 se va efectua cu respectarea prevederilor Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, actualizata, cu persoane fizice si/sau juridice autorizate ANVAR.

(3) Raportul de evaluare se va supune aprobarii Consiliului Local al comunei Valea Danului, judetul Arges.

Art.3 .(1) Documentatia pentru inchirierea imobilului prevazut la art.1 se va aproba intr-o sedinta ulterioara, dupa efectuarea raportului de evaluare.

(2) Procedura de licitatie publica a imobilului "Centrul de informare turistica in zona de nord a Vaii Topolog in comunele Valea Danului, Cepari, Suici si Salatrucu, judetul Arges" se va initia dupa aprobarea documentatiei de inchiriere de catre Consiliul local al comunei Valea Danului.

Art.4. Primarul comunei VALEA DANULUI, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5. Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului jud. Arges , Primarului com. Valea Danului si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare la avizierul Primariei com. Valea Danului si pe site-ul oficial al Primariei com. Valea Danului.

Adoptata astazi _____-2019

**INITIATOR,
PRIMAR**
Preda Vasile

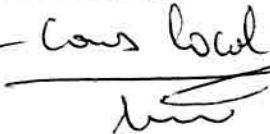


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR COMUNA,**
jr. Titei Eugenia

A blue ink signature of jr. Titei Eugenia, written in a cursive style.

SC TOP MARKET TRADING SRL.
Curtea de Argeş, str. Luncilor nr.14
CUI RO 8645550
TEL:0742709973
NR.1/28.01.2019

PRIMĂRIA VALEA DANULUI		
INTRARE	Nr. 797	
IEŞIRE		
Ziua 07	Luna 02	Anul 2019

Secretar - Cons. Local


Către :
PRIMARIA VALEA DANULUI
Comuna Valea Danului-Jud.Argeş

Subsemnatul Aioanei Nicușor, cetățean român, născut la data de 08.10.1958 în localitatea Rîșca județul Suceava, domiciliat în municipiul Curtea de Argeş, str. Luncilor nr.14 județul Argeş, CNP 1581008033077, posesor al C.I. seria AS NR.419089 eliberată de SPCLEP Curtea de Argeş, asociat unic și administrator al SC TOP MARKET TRADING SRL, cu sediul social în comuna Baiculesti sat Tutana nr.425, jud. Argeş, înregistrată la registrul comerțului cu nr.J03/680/10.07.1996, cod unic de înregistrare 8645550, prin reprezentantul societății Miroiu Alexandru Alin CNP 1841223033350, posesor CI seria AZ nr.030128, vă solicit în mod respectuos sa-mi concesiionati pe o perioada de 20 ani Spatiul de Informare Turistica Valea Danului.

Acest imobil urmeaza a fi folosit de catre societate in cadrul activitatilor comerciale urmand a achita catre Consiliul Local al Comunei Valea Danului drept chirie, suma de 3600 lei pe an , pentru toata perioada contractuala.

Cu stimă,

ADMINISTRATOR
Aioanei Nicușor



PRIMĂRIA VALEA DANULUI

Comuna Valea Danului - jud. Argeș

Subsemnatul POPESCU ACHIL celătean român
născut la data de 12-11-1975 domiciliat
în municipiul Curtea de Argeș st Elena cu
BL C2. SA. ct 3 q 112 posesor al ci cu seria

ATR 149572 eliberat de poliția Curtea de Argeș
asociat unic și administrator la SC COMERCIAL

ANDREAS IL MORO SRL cu sediul local în com. DANULUI
nr 409A Jud. ARGEȘ înregistrată în registru comerț
cu nr 703/1638/2003 cod unic de înregistrare 153644


Vă solicit în mod respectuos să-mi concesionați
pe o perioadă de 20 ani SPAȚIUL DE ÎNFORMARE TUA

VALEA DANULUI

Acest imobil urmează a fi folosit de către
societate în cadrul activităților comerciale
urmând a achita către Consiliul Local al
Comunei Valea Danului drept chirie suma
de 4500,00 Lei pe an, pentru toată perioada
contractuală.

Cu stimă.

SC comercial ANDREAS IL MORO SRL

Semnătură  Stomnito

ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA VALEA DANULUI

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. 3005/13.05.2019

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii și efectuării raportului de evaluare pentru stabilirea valorii minime a chiriei de la care se pleacă la licitație în cadrul procedurii de închiriere a imobilului în care a funcționat Centrul de informare turistică în zona nord a Văii Topolog în Comuna Valea Danului, Cepari, Șuici, și Sălătrucu, județul Argeș, situat în Comuna Valea Danului, sat Valea Danului, aflat în proprietatea Comunei Valea Danului și în administrarea Consiliului Local al com. Valea Danului

Prin HCL 77/2017 s-a schimbat destinația Centrului de informare turistică în spațiu aflat la dispoziția C.L. în vederea închirierii/ concesiunii, în condițiile legii. S-a efectuat studiul de piață, prin anunț de intenție publicat pe site-ul propriu, confirmându-se că există interes pentru închirierea acestui imobil, prin cele două cereri anexate prezentului proiect de hotărâre.

Pentru a închiria imobilul în care a funcționat Centrul de informare turistică este necesar a se stabili de către un evaluator imobiliar autorizat ANEVAR care este valoarea minimă a chiriei care se poate încasa pentru acest imobil, în scopul scoaterii la licitație publică și a se valorifica prin venituri atrase la bugetul local.

Valoarea estimată pentru achiziția serviciului de evaluare imobil cod CPV 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2) este de cca 600 lei, și va fi achitată din bugetul local.

Având în vedere faptul că

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii, supun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,

Vasile PREDA



ROMANIA
JUDETUL ARGES
COMUNA VALEA DANULUI

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 3006/13.05.2019

La proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii și efectuării raportului de evaluare pentru stabilirea valorii minime a chiriei de la care se pleacă la licitație în cadrul procedurii de închiriere a imobilului în care a funcționat Centrul de informare turistică în zona nord a Vaii Topolog în Comuna Valea Danului, Cepari, Șuici, și Sălătrucu, județul Argeș, situat în Comuna Valea Danului, sat Valea Danului, aflat în proprietatea Comunei Valea Danului și în administrarea Consiliului Local al com. Valea Danului

Având în vedere faptul că

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Pentru a închiria imobilul în care a funcționat Centrul de informare turistică este necesar a se stabili de către un evaluator imobiliar autorizat ANEVAR care este valoarea minimă a chiriei care se poate încasa pentru acest imobil, în scopul scoaterii la licitație publică și a se valorifica prin venituri atrase la bugetul local.

Profesia de evaluator autorizat a fost reglementată prin Ordonanța Guvernului României nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, ANEVAR fiind constituită ca organizație profesională de utilitate publică, fără scop patrimonial, din care fac parte evaluatorii autorizați care dobândesc această calitate, în condițiile prevăzute de actul normativ mai sus menționat.

Valoarea estimată pentru achiziția serviciului de evaluare imobil cod CPV 79419000-4 Servicii de consultanță în domeniul evaluării (Rev.2) este de cca 600 lei, și va fi achitată din bugetul local.

Considerând că proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii și efectuării raportului de evaluare pentru stabilirea valorii minime a chiriei de la care se pleacă la licitație în cadrul procedurii de închiriere a imobilului în care a funcționat Centrul de informare turistică în zona nord a Vaii Topolog în Comuna Valea Danului, Cepari, Șuici, și Sălătrucu, județul Argeș, situat în Comuna Valea Danului, sat Valea Danului, aflat în proprietatea Comunei Valea Danului și în administrarea Consiliului Local al com. Valea Danului respectă prevederile legislației în vigoare și răspunde cerințelor și intereselor locuitorilor Comunei Valea Danului, propun adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Responsabil Achiziții Publice
IORGA Nicolae

