

JUDETUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 4/iunie 2025

privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Valea Danului, în vederea desemnării unui reprezentant în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2632/05.06.2025 primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 2633/05.06.2025 întocmit de secretarul general al comunei Valea Danului;

Ținând cont de prevederile:

- art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 și art. 2 din H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) lit. h) din Anexa 1 la H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se convoacă adunarea proprietarilor de teren din comuna Valea Danului, în vederea desemnării unui reprezentant în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului, județul Argeș, în data de 18.06.2025, ora 9, în sala de ședință din sediul Primăriei comunei Valea Danului.

Art.2. Dacă nu se întrunește majoritatea proprietarilor, adunarea va fi reprogramată pentru data de 25.06.2025, ora 9, în sala de ședință din sediul Primăriei comunei Valea Danului.

Art.3. Adunarea proprietarilor de teren din comuna Valea Danului va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora.

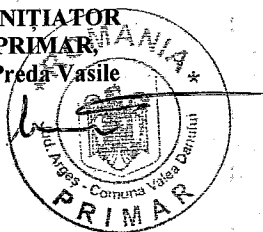
Art.4. Hotărârea privind alegerea reprezentantului proprietarilor în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului, județul Argeș se adoptă cu majoritate simplă, jumătate plus unu din numărul celor prezenți.

Art.5. Președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului, județul Argeș va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Compartimentului Agricol-Fond Funciar și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: __.06.2025

INITIATOR
PRIMAR
Preda Vasile



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca Anisoara

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI

Nr. 2632/05.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Ordinul Prefectului Județului Argeș, nr. 148/24.05.2022, prin care sunt nominalizați membrii Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului, după cum urmează: Preda Vasile - primar comună Valea Danului și președinte al comisiei, Enescu Marian - viceprimar comună Valea Danului, Luca Anișoara - secretar general comună Valea Danului și secretar al comisiei, Diaconu Adrian - inginer agronom, Neacșa Ion - reprezentant din partea Ocolului Silvic Curtea de Argeș, Mihăilescu Dumitru - reprezentant proprietari și Pleșa Vasile - reprezentant proprietari;

- Extrasul din registrul de deces pentru uz oficial, pe numele Pleșa Vasile, din care rezultă că Pleșa Vasile, membru în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului, este decedat din data de 14 mai 2022;

- prevederile art. 2 alin. (1) lit. h) din Anexa 1 la H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, "comisiile comunale se constituie prin ordin al prefectului și sunt formate din a) primar-președintele comisiei, b) viceprimarul, c) secretarul unității administrativ-teritoriale - secretarul comisiei, d) un specialist în măsurători topografice, cadastru agricol, ..., e) un inginer agronom sau horticol, ..., f) un jurist din sistemul de organizare a agriculturii și dezvoltării rurale, ..., sau din aparatul de specialitate al autorităților administrației locale, g) șeful ocolului silvic sau împuternicitul acestuia, h) 2-4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei.

Pentru alegerea reprezentanților în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunare ce va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora.

Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți.

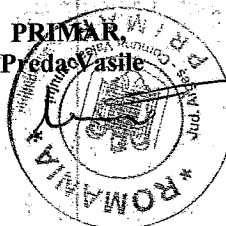
Procedura a mai fost relizată în anul 2022, când s-a convocat adunarea proprietarilor de teren din comuna Valea Danului în data de 16.08.2022 și în data de 19.08.2022, însă nu s-a prezentat nicio persoană, deși convocarea a fost făcută publică, prin anunțul nr. 3895/27.07.2022.

Față de această situație, consider că se impune reluarea procedurii de înlocuire a dlui Pleșa Vasile din comisie, unde avea calitatea de membru-reprezentant proprietari, ca urmare a decesului acestuia, cu un alt membru ales în adunarea proprietarilor.

Pentru reluarea procedurii este necesară convocarea, de către consiliul local, a adunării proprietarilor din comuna Valea Danului, care va desemna persoana ce îi va reprezenta, conform normelor legale sus menționate, în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului.

Tinând cont de cele prezentate, propun și inițiez spre dezbateri și aprobare Proiectul de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Valea Danului, în vederea desemnării unui reprezentant în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului

PRIMAR
Preda Vasile



JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI

Nr. 2633/05.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Valea Danului, în vederea desemnării unui reprezentant în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului

Prin Ordinul Prefectului Județului Argeș nr. 148/24.05.2022 s-a reorganizat Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului, iar în componența acesteia au fost desemnați următorii membrii: Preda Vasile - primar comună Valea Danului și președinte al comisiei, Enescu Marian - viceprimar comună Valea Danului, Luca Anișoara - secretar general comună Valea Danului și secretar al comisiei, Diaconu Adrian - inginer agronom, Neacșa Ion - reprezentant din partea Ocolului Silvic Curtea de Argeș, Mihăilescu Dumitru - reprezentant proprietari și Pleșa Vasile - reprezentant proprietari;

Potrivit Extrasului din registrul de deces pentru uz oficial, dl. Pleșa Vasile, membru în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului ca reprezentant proprietari, este decedat din data de 14 mai 2022.

În luna august 2022 s-a convocat adunarea proprietarilor de teren din comuna Valea Danului în data de 16.08.2022 și în data de 19.08.2022, însă nu s-a prezentat nicio persoană, deși convocarea a fost făcută publică, prin anunțul nr. 3895/27.07.2022.

În conformitate cu prevederile:

-art. 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-art. 1 și art. 2 din H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 alin. (1) lit. h) din Anexa 1 la H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare, *potrivit cărora* "comisiile comunale se constituie prin ordin al prefectului și sunt formate din a) primar-președintele comisiei, b) viceprimarul, c) secretarul unității administrativ-teritoriale - secretarul comisiei, d) un specialist în măsurători topografice, cadastru agricol, ..., e) un inginer agronom sau horticol, ..., f) un jurist din sistemul de organizare a agriculturii și dezvoltării rurale, ..., sau din aparatul de specialitate al autorităților administrației locale, g) șeful ocolului silvic sau împuternicitul acestuia, h) 2-4 reprezentanți ai foștilor proprietari depozitați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei.

Pentru alegerea reprezentanților în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunare ce va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora.

Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți.

Procedura a mai fost relizată în anul 2022, când s-a convocat adunarea proprietarilor de teren din comuna Valea Danului în data de 16.08.2022 și în data de 19.08.2022, însă nu s-a prezentat nicio persoană, deși convocarea a fost făcută publică, prin anunțul nr. 3895/27.07.2022.

Față de această situație, consider că se impune reluarea procedurii de înlocuire a dlui Pleșa Vasile din comisie, unde avea calitatea de membru-reprezentant proprietari, ca urmare a decesului acestuia, cu un alt membru ales în adunarea proprietarilor.

Pentru reluarea procedurii este necesară **convocarea, de către consiliul local, a adunării proprietarilor din comuna Valea Danului, care va desemna persoana ce îi va reprezenta, conform normelor legale sus menționate, în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului.**

Luând în considerare cele prezentate, propun spre analiză și adoptare Consiliului Local al comunei Valea Danului, **Proiectul de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Valea Danului, în vederea desemnării unui reprezentant în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Valea Danului.**

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca Anișoara

