

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGES

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 4/mai 2025

*privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului", a notei conceptuale, temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-economici*

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2162/06.05.2025 al primarului comunei Valea Danului;  
- Raportul de specialitate nr. 2166/06.05.2025 întocmit de dl.Iorga Nicolae-consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative;

Ținând cont de prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.e) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

#### HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se aprobă realizarea obiectivului de investiții "Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului", cu o valoare totală a investiției de 128.172,24 lei cu TVA .

**Art.2.** Se aprobă Nota Conceptuală nr. 2158/06.05.2025 privind realizarea investiției "Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului", conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

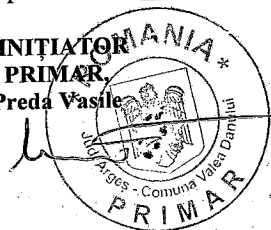
**Art.3.** Se aprobă Tema de Proiectare nr. 2158/06.05.2025 privind realizarea investiției "Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului", conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici din Devizul General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului", conform Anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Compartimentului Financiar-Contabilitate și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului, în condițiile legii.

Adoptată astăzi: \_\_.05.2025

INIȚIATOR  
PRIMAR  
Preda Vasile



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Luca Anisoara

COMUNA VALEA DANULUI  
Nr. 2158/06.05.2025

Aprob,  
Primar,  
Vasile PREDA



**NOTA CONCEPTUALA**  
**privind realizarea investitiei "Loc de joaca Gradinita Vernesti, Comuna Valea Danului"**

**1. Informații generale privind investiția propusă:**

- a) Denumirea obiectivului: Loc de joacă – Grădinița Vernesti
- b) Titularul investiției: Comuna Valea Danului
- c) Amplasament: Sat Vernesti, Comuna Valea Danului, Jud. Argeș
- d) Valoarea estimată: 128.172,24 lei (inclusiv TVA)
- e) Durata estimată de execuție: 3 luni

**2. Descrierea necesității și oportunității realizării investiției:**

În prezent, Grădinița din satul Vernesti nu dispune de un loc de joacă adecvat. Prin realizarea acestui obiectiv se asigură condiții moderne și sigure pentru desfășurarea activităților recreative și educative ale copiilor. Investiția contribuie la dezvoltarea psiho-motorie, socială și fizică a copiilor preșcolari și răspunde unei nevoi reale exprimate de comunitatea locală.

**3. Obiectivele investiției:**

- Crearea unui spațiu de joacă modern și sigur pentru copii;
- Dotarea grădiniței cu echipamente de joacă adecvate și rezistente;
- Asigurarea accesibilității și siguranței copiilor;
- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale la nivel local.

**4. Scenarii posibile privind realizarea investiției:**

- a) Scenariul optim: realizarea lucrărilor de construcții și dotări în termenul estimat;
- b) Nerealizarea investiției: menținerea situației actuale, cu impact negativ asupra dezvoltării copiilor și asupra percepției comunității.

5. Riscuri identificate:

Întârzieri în achiziție, fluctuații de prețuri în execuție, lipsa ofertanților specializați pentru dotări conforme SR EN 1176.

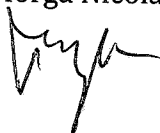
6. Concluzii:

Investiția este oportună, justificată social și educațional, se încadrează în capacitatea de finanțare a bugetului local și are un impact pozitiv pe termen lung asupra copiilor preșcolari din satul Vernesti.

Elaborat,

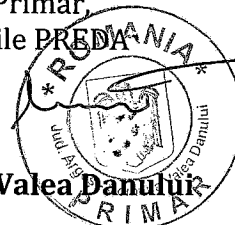
Consilier achizitii publice

Iorga Nicolae



COMUNA VALEA DANULUI  
Nr. 2158/06.05.2025

Aprob,  
Primar,  
Vasile PREDA



**TEMA DE PROIECTARE**  
**privind realizarea investitiei "Loc de joaca Gradinita Vernesti, Comuna Valea Danului"**

1. Date generale:

- Denumirea investiției: Loc de joacă – Grădinița Vernesti
- Beneficiar: Comuna Valea Danului
- Amplasament: Sat Vernesti, Comuna Valea Danului, Jud. Argeș
- Suprafață: 120 mp

2. Obiectivul proiectului:

Amenajarea unui loc de joacă pentru copii preșcolari în cadrul grădiniței din satul Vernesti, dotat cu echipamente conforme SR EN 1176.

3. Cerințe funcționale și tehnice:

- Decopertare strat vegetal, curățire și compactare teren;
- Strat fundație piatră concasată 20 cm;
- Placă de beton C16/20, grosime 10 cm;
- Pavele de cauciuc 100x100x20 mm;
- Borduri de cauciuc perimetrare.

4. Dotări:

- Hintă lemn cu 2 locuri – 1 buc;
- Balansoar cu 2 locuri – 1 buc;
- Tobogan drept 2,5 m – 1 buc;
- Elefant pe arc – 2 buc;

- Bănci de parc – 2 buc.

5. Norme și standarde aplicabile:

- SR EN 1176, HG 907/2016, norme în vigoare pentru siguranță și urbanism.

7. Durata estimată de execuție: 3 luni

Valoare estimată totală: 128.172,24 lei (inclusiv TVA)

Elaborat

Consilier achizitii publice

Iorga Nicolae



## SC GEMA PROIECT EXPERT SRL

Beneficiar: COMUNA VALEA DANULUI  
 Executant:  
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT SRL  
 Obiectivul: LOC DE JOACA GRADINITA VERNESTI, COMUNA VALEA DANULUI

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei		Lei		Lei	
1	2	3		4		5	
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00		0.00		0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00		0.00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	1,000.00		190.00		1,190.00	
3.1.1	Studii de teren	1,000.00		190.00		1,190.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00		0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00		0.00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00		0.00	
3.3	Expertizare tehnica	0.00		0.00		0.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00		0.00		0.00	
3.5	Proiectare	7,000.00		1,330.00		8,330.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00		0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00		0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00		0.00		0.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00		190.00		1,190.00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00		95.00		595.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,500.00		1,045.00		6,545.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00		0.00	
3.7	Consultanta	0.00		0.00		0.00	

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
		0.00	0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00		0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00		5,950.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00		0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00		0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00		0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.00	950.00		5,950.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>13,000.00</b>	<b>2,470.00</b>		<b>15,470.00</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	93,840.34	17,829.66		111,670.00
4.1.1	1 LOC DE JOACA	93,840.34	17,829.66		111,670.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>93,840.34</b>	<b>17,829.66</b>		<b>111,670.00</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00		0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00		0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,032.24	0.00		1,032.24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	469.20	0.00		469.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	93.84	0.00		93.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	469.20	0.00		469.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00		0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,032.24</b>	<b>0.00</b>	<b>1,032.24</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL LOC DE JOACA GRADINITA VERNESTI, COMUNA VALEA DANULUI</b>		<b>107,872.58</b>	<b>20,299.66</b>	<b>128,172.24</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>93,840.34</b>	<b>17,829.66</b>	<b>111,670.00</b>

Proiectant



**ROMANIA**  
**JUDETUL ARGES**  
**COMUNA VALEA DANULUI**

---

**REFERAT DE APROBARE**

**Nr. 2162/06.05.2025**

*privind aprobarea realizarii obiectivului de investitii "Loc de joaca Gradinita Vernesti, Comuna Valea Danului", a notei conceptuale, temei de proiectare si a indicatorilor-tehnic-economici*

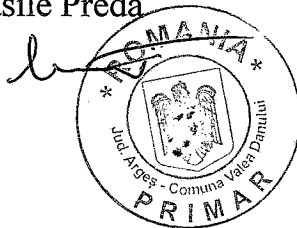
Subsemnatul, Vasile Preda, Primar al Comunei Valea Danului, în temeiul art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, aprob Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Loc de joacă Grădinița Vernesti, Comuna Valea Danului”, în vederea realizării unui spațiu destinat dezvoltării psiho-motrice a copiilor preșcolari, în condiții de siguranță și accesibilitate, pe un teren cu suprafața de 120 mp, prin lucrări de construcții-montaj și dotări specifice.

Valoarea totală a investiției este de 128.172,24 lei cu TVA, din care 7.000 lei fără TVA reprezintă cheltuieli de proiectare, iar 111.670,00 lei cu TVA reprezintă execuția și dotarea locului de joacă, conform devizului elaborat de către proiectant, SC GEMA PROIECT EXPERT SRL.

Finanțarea va fi asigurată integral din bugetul local.

Prezenta documentație este promovată în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local.

Primar,  
Vasile Preda



ROMANIA  
JUDETUL ARGES  
COMUNA VALEA DANULUI

RAPORT DE SPECIALITATE  
Nr. 2166/06.05.2025

*privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Loc de joacă Grădinița Vernesti, Comuna Valea Danului", a notei conceptuale, temei de proiectare și a indicatorilor-tehnico-economici*

Subsemnatul, Iorga Nicolae, consilier în compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Valea Danului, în baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 și ale Codului administrativ,

Analizând documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Loc de joacă – Grădinița Vernesti”, întocmită conform cerințelor legale, cuprinzând:

- Nota conceptuală;
- Tema de proiectare;
- Indicatorii tehnico-economici;

constat că sunt întrunite condițiile pentru inițierea procedurii de aprobare a investiției prin hotărâre a consiliului local. Documentația respectă cerințele de fundamentare tehnico-economică și de oportunitate prevăzute de legislația în vigoare.

Propun promovarea proiectului de hotărâre în vederea aprobării de către Consiliul Local al Comunei Valea Danului.

Consilier achiziții publice,

Iorga Nicolae

