



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5/noiembrie 2024**

**privind modificarea art. 4 alin. (1) din H.C.L.nr. 29/24.05.2024 privind aprobarea începerii procedurii de cumpărare a unui imobil-teren, de către U.A.T.Comuna Valea Danlui, în scopul construirii unui drum de acces**

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5545/12.11.2024 al primarului comunei Valea Danului;

- Raportul de specialitate nr. 5546/12.11.2024 întocmit de secretarul general al comunei Valea Danului;

- H.C.L. nr.29/24.05.2024 privind aprobarea începerii procedurii de cumpărare a unui imobil-teren, de către U.A.T.Comuna Valea Danului, în scopul construirii unui drum de acces;

Ținând cont de prevederile:

- art. 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 859 alin. (2), art. 863 lit. a) și d), art. 1650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 lit. j), art. 87 alin. (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d) și e), art. 139 alin.(2) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă modificarea art. 4 alin. (1) din H.C.L.nr. 29/24.05.2024 privind aprobarea începerii procedurii de cumpărare a unui imobil-teren, de către U.A.T.Comuna Valea Danului, în scopul construirii unui drum de acces, după cum urmează:

„**Art.4. (1)** În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului-teren ce face obiectul prezentei hotărâri se constituie o Comisie de negociere formată din 3 membri, după cum urmează:

- \_\_\_\_\_ - consilier local
- \_\_\_\_\_ - consilier local
- \_\_\_\_\_ - consilier local

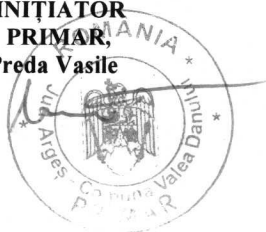
Secretariatul comisiei de negociere va fi asigurat de doamna Dincă Corina-consilier asistent Compartiment Financiar-Contabilitate”.

**Art.2.** Celelalte articole ale H.C.L. nr. 29/24.05.2024 rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.


Adoptată astăzi: \_\_.11.2024

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Preda Vasile



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Luca Anisoara

	<p style="text-align: center;"><b>ROMÂNIA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>JUDEȚUL ARGHEȘ</b></p> <p style="text-align: center;"><b>PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI</b></p>	<p style="text-align: right;"><b>Nr. 5545/12.11.2024</b></p>
---	---	--

### REFERAT DE APROBARE


Prin H.C.L. nr .29/24.05.2024 s-a aprobat începerea procedurii de cumpărare a unui imobil-teren, de către U.A.T.Comuna Valea Danului, în scopul construirii unui drum de acces, iar la art. 4 alin. (1) s-a stabilit ca din Comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului-terenul ce face obiectul hotărârii să facă parte următorii consilieri locali: Dina Vasile, Borz Alexandru-Virgil, Niță Nicolae.

Deoarece până în momentul de față Comisia de negociere sus menționată nu s-a întrunit pentru negocierea prețului terenului ce face obiectul H.C.L. nr. 29/24.05.2024, iar începând cu data de 28.10.2024 s-a constituit un nou consiliul local pentru mandatul 2024-2028, format din consilieri locali ale căror mandate au fost validate, urmare alegerilor autorităților administrației publice locale din data de 9 iunie 2024, se impune înlocuirea consilierilor locali desemnați la art. 4 alin. (1) din H.C.L. nr. 29/24.05.2024 și numirea unor consilieri locali din Consiliul Local al comunei Valea Danului legal constituit, potrivit Ordinului Prefectului Județului Argeș nr. 557/29.10.2024.

Față de această situație, propun spre analiză și aprobare *Proiectul de hotărâre privind modificarea art. 4 alin. (1) din H.C.L.nr. 29/24.05.2024 privind aprobarea începerii procedurii de cumpărare a unui imobil-teren, de către U.A.T.Comuna Valea Danlui, în scopul construirii unui drum de acces.*

**PRIMAR,**  
**Preda Vasile**



	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL ARGEȘ</b> <b>PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI</b>	<b>Nr. 5546/12.11.2024</b>
---	---	----------------------------

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 5545/12.11.2024 al primarului comunei Valea Danului, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre privind modificarea art. 4 alin. (1) din H.C.L. nr. 29/24.05.2024 privind aprobarea începerii procedurii de cumpărare a unui imobil-teren, de către U.A.T.Comuna Valea Danului, în scopul construirii unui drum de acces, în care se arată că până în momentul de față Comisia de negociere stabilită la art. 4 alin. (1) din H.C.L.nr. 29/24.05.2024 nu s-a întrunit pentru negocierea prețului terenului ce face obiectul H.C.L. nr. 29/24.05.2024, iar începând cu data de 28.10.2024 s-a constituit un nou consiliul local pentru mandatul 2024-2028, format din consilieri locali ale căror mandate au fost validate, urmare alegerilor autorităților administrației publice locale din data de 9 iunie 2024, astfel că se impune înlocuirea consilierilor locali desemnați la art. 4 alin. (1) din H.C.L. nr.29/24.05.2024 și numirea unor consilieri locali din Consiliul Local al comunei Valea Danului legal constituit, potrivit Ordinului Prefectului Județului Argeș nr. 557/29.10.2024;

- H.C.L. nr. 29/24.05.2024 privind aprobarea începerii procedurii de cumpărare a unui imobil-teren, de către U.A.T.Comuna Valea Danului, în scopul construirii unui drum de acces;

- Ordinul Prefectului Județului Argeș nr. 557/29.10.2024 privind constatarea ca legal constituit a Consiliului Local al comunei Valea Danului, județul Argeș;

- Procesul Verbal nr. 5283/28.10.2024 încheiat în ședința de constituire a Consiliul Local al comunei Valea Danului, județul Argeș;

Ținând cont de prevederile:

- art. 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:

a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;

- art. 859 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilește obiectul proprietății publice și delimitarea de domeniul privat, astfel:

(1) Constituie obiect exclusiv al proprietății publice bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică.

(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

- art. 863 lit. a) și d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că dreptul de proprietate publică se dobândește:



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGES

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

Nr. 29/24.05.2024

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea începerii procedurii de cumpărare a unui imobil-teren, de către U.A.T.Comuna Valea Danului, în scopul construirii unui drum de acces*

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2759/22.05.2024 al primarului comunei Valea Danului;  
- Raportul de specialitate nr. 2760/22.05.2024 întocmit de dl. Diaconu Adrian, consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol-Fond Funciar;

- H.C.L. nr. 21/22.03.2024 privind acordul de principiu pentru cumpărarea unui imobil-teren situat în intravilanul/extravilanul comunei Valea Danului, sat. Valea Danului, în scopul construirii unui drum de acces:

- Studiul de fezabilitate și oportunitate tehnică, economică și de mediu privind achiziționarea unui teren amplasat în UAT Valea Danului, în vederea amenajării unui drum de acces, întocmit de S.C. PROMETEU PROJECT S.R.L. înregistrat la Primăria Valea Danului sub nr. 2755/22.05.2024;

- Raportul de evaluare elaborat de SC INCORSO CONSULT SRL, prin evaluator autorizat Gheorghe Oana, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria Valea Danului sub nr. 2253/24.04.2024, prin care a fost evaluat terenul în suprafață de 318 mp situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, jud. Argeș la o valoare justă de 13356 lei fără TVA;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Nica Ana-Maria pentru imobilul în suprafață măsurată de 9448 mp situat în intravilanul+extravilanul comunei Valea Danului, sat Valea Danului, pct. „Acasă”, jud. Argeș, număr cadastral 80159;

Ținând cont de prevederile:

- art. 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 859 alin. (2), art. 863 lit. a) și d), art. 1650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 lit. j), art. 87 alin. (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d) și e), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate și oportunitate tehnică, economică și de mediu privind achiziționarea unui teren amplasat în UAT Valea Danului, în vederea amenajării unui drum de acces, întocmit de S.C. PROMETEU PROJECT S.R.L., înregistrat la Primăria Valea Danului sub nr. 2755/22.05.2024, conform Anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Raportul de evaluare elaborat de SC INCORSO CONSULT SRL, prin evaluator autorizat Gheorghe Oana, membru titular ANEVAR, înregistrat la Primăria Valea Danului sub nr. 2253/24.04.2024, prin care s-a stabilit că valoare justă a terenului în suprafață de 318 mp situat în intravilanul/extravilanul comunei Valea Danului, sat Valea Danului, pct. „Acasă”, jud. Argeș, număr cadastral 80159 este de 13356 lei fără TVA, conform Anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă începerea procedurii în vederea cumpărării, de către U.A.T.Comuna Valea Danului, a imobilului-teren în suprafață de 318 mp din totalul suprafeței de 9448 mp, situat în intravilanul/extravilanul comunei Valea Danului, sat Valea Danului, pct. „Acasă”, jud. Argeș, număr cadastral 80159, pentru realizarea unei investiții de interes local-construirea unui drum de acces către locuințele cetățenilor din proximitatea Văii Danului, sat Valea Danului, comuna Valea Danului, județul Argeș, cu respectarea Anexei 1 și Anexei 2 din prezenta hotărâre.

**Art.4. (1)** În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului-teren ce face obiectul prezentei hotărâri se constituie o Comisie de negociere formată din 3 membri, după cum urmează:

- Dina Vasile - consilier local
- Borz Aléxandru-Virgil - consilier local
- Niță Nicolae - consilier local

**(2)** Comisia de negociere va negocia prețul cu proprietarul imobilului-teren, fără a depăși pragul valoric stabilit prin Raportul de evaluare (Anexa 2 la prezenta hotărâre).

**(3)** Raportul de negociere privind rezultatul final al negocierii va fi semnat de ambele părți și va fi transmis cu toate documentele aferente Compartimentului Financiar-Contabilitate.

**(4)** Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.5.** Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Valea Danului, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

**Art.6.** Se mandatează primarul comunei Valea Danului să perfecteze și să semneze, în numele și pentru comuna Valea Danului, contractul de vânzare-cumpărare pentru imobilul-teren prevăzut la art. 2, în formă autentică, în limitele și condițiile stabilite de prezenta hotărâre.

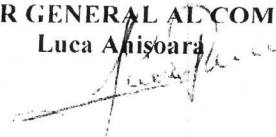
**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Agricol-Fond Funciar, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, persoanelor nominalizate la art. 4 alin. (1) și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: 24.05.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Neagoe Florin-Lucian**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Luca Anişoara**



Nr. hotărâre	29/24.05.2024
Nr. total consilieri	11
Prezenți	11
Voturi "pentru"	11
Voturi "împotriva"	0
Abțineri	0