



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5/octombrie 2023

privind luare act de adresa nr. 5717/10.10.2023 referitoare la intenția de închiriere a unui teren situat în comuna Valea Danului, pct. Coandă, județul Argeș, de către o persoană juridică

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5824/17.10.2023 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 5825/17.10.2023 întocmit de secretarul general al comunei Valea Danului;
- Adresa înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5717/10.10.2023, prin care SC PROFESIONAL AUTO 2003 SRL, cu sediul în mun. Pitești, str. Victoriei, nr.17, jud. Argeș, reprezentată prin administrator Săndulescu Elisabeta-Ioana, își face cunoscută intenția de a închiria o suprafață de 5-15 hectare teren, în comuna Valea Danului, punctul Coandă, pe o perioadă de 2-3 ani, pentru realizarea unei gropi de împrumut, în vederea depozitării unei cantități de pământ rezultat din excavații.

În conformitate cu prevederile :

- art. 858, art. 859 alin. (2), 866 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. b) și lit.c), art.287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c), art. 332-art. 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

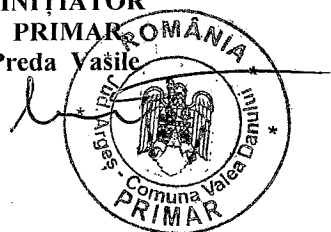
Art. 1. Se ia act de adresa înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5717/10.10.2023, prin care SC PROFESIONAL AUTO 2003 SRL, cu sediul în mun. Pitești, str. Victoriei, nr.17, jud. Argeș, reprezentată prin administrator Săndulescu Elisabeta-Ioana, își face cunoscută intenția de a închiria o suprafață de 5-15 hectare teren, în comuna Valea Danului, punctul Coandă, pe o perioadă de 2-3 ani, pentru realizarea unei gropi de împrumut, în vederea depozitării unei cantități de pământ rezultat din excavații.

Art. 2. Se aprobă verificarea și stabilirea situației juridice a terenului situat în comuna Valea Danului, punctul Coandă, jud. Argeș, proprietate publică a comunei Valea Danului.

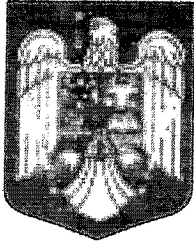
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Compartimentului Agricol-Fond Funciar, Compartimentului Financiar-Contabilitate și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare în format electronic pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului, în condițiile legii.

Adoptată astăzi: __.10.2023

INIȚIATOR
PRIMAR
Preda Vașile



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca Anisoara



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA VALEA DANULUI

C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458

e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

Nr. 5824/17.10.2023

REFERAT DE APROBARE

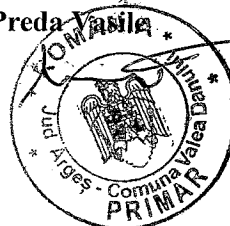
Prin adresa înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5717/10.10.2023, SC PROFESIONAL AUTO 2003 SRL, cu sediul în mun. Pitești, str. Victoriei, nr.17, jud. Argeș, prin administrator Săndulescu Elisabeta-Ioana, își face cunoscută intenția de a închiria o suprafață de 5-15 hectare teren, în comuna Valea Danului, punctul Coandă, pe o perioadă de 2-3 ani, pentru realizarea unei gropi de împrumut, în vederea depozitării unei cantități de pământ rezultat din excavații.

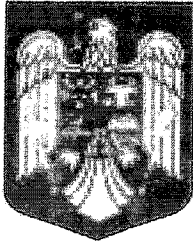
Pentru a se iniția procedura de închiriere a imobilului-teren situat în pct. Coandă, comuna Valea Danului, jud. Argeș se impune identificarea și verificarea în fapt și în drept a imobilului. Ulterior, după stabilirea situației juridice actuale a imobilului se poate hotărî dacă acesta poate face obiectul procedurii administrative de închiriere prevăzută de art.332-art.348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cadrul legal sus menționat care reglementează procedura administrativă de închiriere a bunurilor proprietate publică, precum și dispozițiile art. 108 lit.c) și art. 297 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local, să fie concesionate sau închiriate, *propun spre dezbateră și aprobare* Consiliului Local al comunei Valea Danului, *Proiectul de hotărâre privind luare act de adresa nr. 5717/10.10.2023 referitoare la intenția de închiriere a unui teren situat în comuna Valea Danului, pct. Coandă, județul Argeș, de către o persoană juridică.*

PRIMAR,

Preda Vasile





ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA VALEA DANULUI

C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458

e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

Nr. 5825/17.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5717/10.10.2023, SC PROFESIONAL AUTO 2003 SRL, cu sediul în mun. Pitești, str. Victoriei, nr.17, jud. Argeș, prin administrator Săndulescu Elisabeta-Ioana, își face cunoscută intenția de a închiria o suprafață de 5-15 hectare teren, în comuna Valea Danului, punctul Coandă, pe o perioadă de 2-3 ani, pentru realizarea unei gropi de împrumut, în vederea depozitării unei cantități de pământ rezultat din excavații.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face cu respectarea procedurii administrative instituite de art.332-art.348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Așadar, pentru a se iniția procedura de închiriere a imobilului-teren situat în pct. Coandă, comuna Valea Danului, jud. Argeș consider că este necesară identificarea și verificarea în fapt și în drept a imobilului, pentru stabilirea situației juridice actuale a imobilului. După analizarea situației juridice actuale a imobilului, se poate hotărî dacă acesta poate face obiectul procedurii administrative de închiriere prevăzută de art.332-art.348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 108 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate.*

Conform art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Totodată, la art. 297 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare se prevede că autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:c)închirierea.

Art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilește atribuțiile consiliului local, astfel:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) lit. c) Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, *închirierea* sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Față de prevederile legale menționate și având în vedere Referatul de aprobare nr. 5824/17.10.2023 al domnului primar-Preda Vasile, **Proiectul de hotărâre privind luare act de adresa nr. 5717/10.10.2023 referitoare la intenția de închiriere a unui teren situat în comuna Valea Danului, pct. Coandă, județul Argeș, de către o persoană juridică**, respectă cerințele legale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

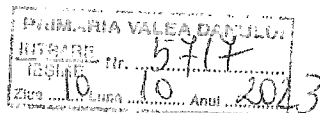
Luca Anisoara



Nr. Certificat: 01786
ISO 9001: 2008

S.C. Profesional Auto 2003 S.R.L.

C.F. RO 15214142 Nr.Reg.Com. J03/177/2003
Strada Victoriei, Nr.17, Pitesti, C.P. 110017, Arges, Romania
Pitesti, C.P. 110017, Arges, Romania
Tel. 0348.40.40.30 Fax: 0348.40.44.49 E-mail: profesional_auto_2003@yahoo.com
Banca: B.R.D. Pitesti Suc.Argedava, Cont: RO40 BRDE 030S V191 1000300



NR.65 /09.10.2023

**CĂTRE,
PRIMĂRIA VALEA DANULUI, Județ Argeș**

ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR/CONSILIUL LOCAL

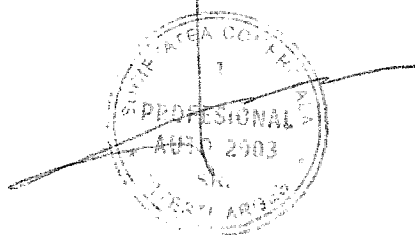
Subscrisa **SC PROFESIONAL AUTO 2003 SRL**, cu sediul în Mun.Pitești, Jud.Argeș, Str. Victoriei, Nr.17, înregistrata la ORC sub numărul J03/177/2003, cod de identificare fiscală 15214142, prin administrator Săndulescu Elisabeta-Ioana, vă facem cunoscută intenția noastră de a închiria o suprafață de 5 - 15 hectare teren, în comuna Valea Danului, punctul Coanda, pe o perioadă de 2 – 3 ani.

Suprafața ne este necesară pentru realizarea unei gropi de împrumut, în vederea depozitării unei cantități de pământ rezultat din excavații.

Cu stimă,

Administrator,

Săndulescu Elisabeta Ioana



Primaria VALEA DANULUI

From: sandulescu ioana <profesional_auto_2003@yahoo.com>
Sent: Monday, October 9, 2023 8:25 AM
To: Primaria VALEA DANULUI
Subject: [EXTERNAL]adresa
Attachments: Adresa.pdf

Secur

Constan

[Signature]

Buna dimineata !

Atasat regasiti adresa noastra nr.65/09.10.2023.

Cu stima!