

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 4/octombrie 2023

privind luare act de adresa nr. 5064/01.09.2023 referitoare la concesionarea/închirierea imobilului-teren și construcție situat în pct. Stadion, sat Valea Danului, comuna Valea Danului, proprietate publică a comunei Valea Danului și aprobarea inițierii procedurii administrative în vederea concesionării/închirierii, după stabilirea situației juridice actuale a imobilului

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5785/13.10.2023 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 5786/13.10.2023 întocmit de secretarul general al comunei Valea Danului;
- Adresa înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5064/01.09.2023, prin care dl. Belescu Gigi-Cătălin, reprezentant legal al SC ATELIER TARABORELI SRL, cu sediul în Curtea de Argeș, str. Cuza Vodă, bl. E10, sc. A, ap.2, jud. Argeș, solicită concesionarea/închirierea pe o perioadă de 25 de ani a clădirii și terenului aferent, imobile situate în pct. „Stadion” din comuna Valea Danului, sat Valea Danului, proprietatea comunei Valea Danului, județul Argeș, în scopul desfășurării activității de fabricare de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;

În conformitate cu prevederile :

- art. 858, art. 859 alin. (2), 866 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. b) și lit.c), art.287 lit. b), art. 288 alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. b) și lit. c), art. 302-art. 331, art. 332-art. 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se ia act de adresa înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5064/01.09.2023, prin care dl. Belescu Gigi-Cătălin, reprezentant legal al SC ATELIER TARABORELI SRL, cu sediul în Curtea de Argeș, str. Cuza Vodă, bl. E10, sc. A, ap.2, jud. Argeș, solicită concesionarea/închirierea pe o perioadă de 25 de ani a clădirii și a terenului aferent, imobile situate în pct. „Stadion” din comuna Valea Danului, sat Valea Danului, proprietatea comunei Valea Danului, județul Argeș, în scopul desfășurării activității de fabricare de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice.

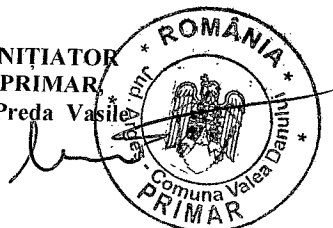
Art. 2. Se va proceda la verificarea și stabilirea situației juridice a imobilului-teren și construcție situat în pct. „Stadion”, sat Valea Danului, comuna Valea Danului, jud. Argeș, proprietate publică a comunei Valea Danului.

Art. 3. Se aprobă inițierea procedurii administrative în vederea **concesionării / închirierii** imobilului-teren și construcție situat în pct. „Stadion”, sat Valea Danului, comuna Valea Danului, jud. Argeș, cu respectarea prevederilor **art. 302-art. 331 / art. 332-art. 348 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **după stabilirea situației juridice actuale a imobilului.**

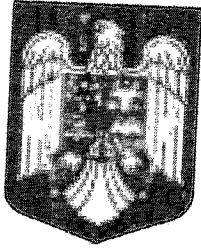
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Compartimentului Agricol-Fond Funciar, Compartimentului Financiar-Contabilitate și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare în format electronic pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului, în condițiile legii.

Adoptată astăzi: __.10.2023

INIȚIATOR
PRIMAR
Preda Vasile



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca Anisoara



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA VALEA DANULUI

C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458

e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

Nr. 5785/13.10.2023

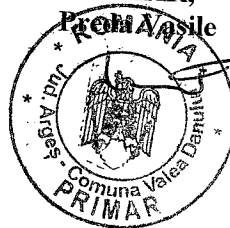
REFERAT DE APROBARE

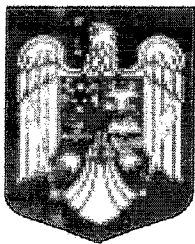
Prin adresa înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5064/01.09.2023, dl. Belescu Gigi-Cătălin, reprezentant legal al SC ATELIER TARABORELI SRL, cu sediul în Curtea de Argeș, str. Cuza Vodă, bl. E10, sc. A, ap.2, jud. Argeș, solicită concesionarea/închirierea pe o perioadă de 25 de ani a clădirii și terenului aferent, imobile situate în pct. „Stadion” din comuna Valea Danului, sat Valea Danului, proprietatea comunei Valea Danului, județul Argeș, în scopul desfășurării activității de fabricare de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice.

Pentru a se iniția procedura de concesionare/închiriere a imobilului-teren și construcție situat în pct. Stadion, sat Valea Danului, comuna Valea Danului, jud. Argeș, ce face obiectul adresei nr. 5064/01.09.2023, se impune identificarea și verificarea în fapt și în drept a imobilului, ulterior, după stabilirea situației juridice actuale a imobilului să se înceapă procedura administrativă de concesionare/închiriere prevăzută de art.302-art.331/ art.332-art.348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cadrul legal sus menționat care reglementează procedura administrativă de concesionare/închiriere a bunurilor proprietate publică, precum și dispozițiile art. 108 lit. b) și c) și art. 297 alin. (1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local, să fie concesionate sau închiriate, *propun spre dezbateră și aprobare* Consiliului Local al comunei Valea Danului, **Proiectul de hotărâre privind luare act de adresa nr. 5064/01.09.2023 referitoare la concesionarea / închirierea imobilului-teren și construcție situat în pct. Stadion, sat Valea Danului, comuna Valea Danului, proprietate publică a comunei Valea Danului și aprobarea inițierii procedurii administrative în vederea concesionării / închirierii, după stabilirea situației juridice actuale a imobilului.**

PRIMAR,
România





ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

COMUNA VALEA DANULUI

C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458

e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

Nr. 5786/13.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 5064/01.09.2023, dl. Belescu Gigi-Cătălin, reprezentant legal al SC ATELIER TARABORELI SRL, cu sediul în Curtea de Argeș, str. Cuza Vodă, bl. E10, sc. A, ap.2, jud. Argeș, solicită concesiunea/închirierea pe o perioadă de 25 de ani a clădirii și terenului aferent, imobile situate în pct. „Stadion” din comuna Valea Danului, sat Valea Danului, proprietatea comunei Valea Danului, județul Argeș, în scopul desfășurării activității de fabricare de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice.

Concesiunea/închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face cu respectarea procedurii administrative instituite de art.302-art.331 (concesiunea bunurilor proprietate publică), respectiv art.332-art.348 (închirierea bunurilor proprietate publică) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a se iniția procedura de concesiune/închiriere a imobilului-teren și construcție situat în pct. Stadion, sat Valea Danului, comuna Valea Danului, jud. Argeș, ce face obiectul adresei nr. 5064/01.09.2023, consider că este necesară identificarea și verificarea în fapt și în drept a imobilului. După stabilirea situației juridice actuale a imobilului se poate începe procedura administrativă de concesiune/închiriere prevăzută de art.302-art.331/art.332-art.348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 108 lit. b) și c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie concesionate sau închiriate.*

Conform art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Totodată, la art. 297 alin. (1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare se prevede că autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: b)concesiunea/c)închirierea.

Art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilește atribuțiile consiliului local, astfel:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) lit. c) Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, *concesiunea, închirierea* sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Față de prevederile legale menționate și având în vedere Referatul de aprobare nr. 5785/13.10.2023 al domnului primar-Preda Vasile, **Proiectul de hotărâre privind luare act de adresa nr. 5064/01.09.2023 referitoare la concesiunea / închirierea imobilului-teren și construcție situat în pct. Stadion, sat Valea Danului, comuna Valea Danului, proprietate publică a comunei Valea Danului și aprobarea inițierii procedurii administrative în vederea concesiunii / închirierii, după stabilirea situației juridice actuale a imobilului**, respectă cerințele legale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Luca Anisoara

PRIMĂRIA VALEA DANULUI		
INTRARE Nr.	5064	
LEȘTE		
Ziua	Luna	Anul
07	09	2023

secretar
Cons Local

Catre

PRIMARIA COMUNEI VALEA DANULUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI
COMUNA VALEA DANULUI, JUDETUL ARGES

Subsemnatul **BELESCU GIGI-CATALIN**, reprezentant legal al S.C. ATELIER TARABORELI S.R.L. , cu sediul in mun. Curtea de Arges, str. Cuza Voda , bl.E10, sc.A, ap.2, jud. Arges, prin prezenta , va rog sa-mi aprobati concesionarea/inchirierea pe o perioada de 25 de ani a cladirii si a terenului aferent, imobile situate in pct. "Stadion" din comuna Valea Danului, sat Valea Danului, proprietatea comunei Valea Danului, judetul Arges, in scopul desfasurarii activitatii de fabricare de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice.

Anexez prezentei copia certificatului de inregistrare seria B nr.4101843 emis de O.R.C. Arges si copia C.I. seria AS nr.963032.

Fac precizarea ca pentru concesionarea/inchirierea cladirii si a terenului aferent, situate in pct. "Stadion" din comuna Valea Danului am mai formulat cererea inregistrata la Primaria comunei Valea Danului sub nr.1342/06.03.2023, la care nu am primit nici un raspuns.

In speranta ca veti da curs cererii mele, va multumesc anticipat.

Cu stima,

31.08.2023

BELESCU GIGI-CATALIN

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ATELIER TARABORELI S.R.L.

Sediu social: Municipiul Curtea de Argeș, Strada CUZA VODĂ, Bloc E10, Scara A, Etaj parter, Ap. 2,
Județ Argeș

Activitatea principală: 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale
structurilor metalice

Cod Unic de înregistrare: 42825810

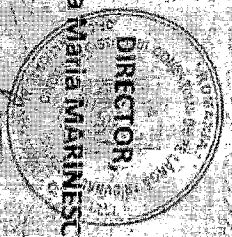
din data de: 24.07.2020

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROOMRCJ3/1098/2020

Nr. de ordine în registrul comerțului: 13/1098/24.07.2020

Data eliberării: 27.07.2020

Iulia Maria MARINESCU



M. Marinescu

Seria B Nr. 4101843

