

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2/octombrie 2023

privind darea în folosință gratuită a terenului de sport către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5745/11.10.2023 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 5746/11.10.2023 întocmit de ing.Diaconu Adrian, consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol-Fond Funciar;
- Documentația cadastrală întocmită de PFA ing. Nica Ana-Maria, respectiv Planul de amplasament și delimitare a imobilului, din care rezultă că din terenul în suprafață măsurată de 7595 mp (nr. cadastral 81483) aparținând domeniului public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, pct. „Primărie și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului”, jud. Argeș, suprafața de 810 mp are destinația teren de sport (nr. parcelă 4, categoria Cc);

- poz. nr. 2 (250 mp - teren aferent Primărie) și poz. nr. 35 (7600 mp - teren aferent Școala Valea Danului) din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;

- poz. nr. 2 (250 mp - teren aferent Primărie) și poz. nr. 35 (7600 mp - teren aferent Școala Valea Danului) din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare;

- Pocosul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4678/16.09.2022 privind lucrarea „Reabilitare teren de sport la Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului” situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș, executată în cadrul contractului nr. 1950/01.04.2022;

- Raportul de evaluare elaborat în anul 2023 de SC TUR EVAL SRL, în care se arată că valoarea justă a terenului de sport, în urma reabilitării, este de 284000 lei

În conformitate cu prevederile :

- art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d), art.287 lit. b), art. 288 alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-art. 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (1), art. 8 alin. (1), art. 127 lit. e), art. 135 alin. (1) lit. f), art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit.

a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului de sport identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA ing. Nica Ana-Maria, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului.

(2) *Terenul de sport* este situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, pct. „Primărie și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului”, jud. Argeș, are o suprafață de 810 mp și face parte din terenul în suprafață măsurată de 7595 mp (nr. cadastral 81483) ce aparține domeniului public al comunei Valea Danului potrivit poz. nr. 2 (250 mp - teren aferent Primărie) și poz. nr. 35 (7600 mp - teren aferent Școala Valea Danului) din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și la poz. nr. 2 (250 mp - teren aferent Primărie) și poz. nr. 35 (7600 mp - teren aferent Școala Valea Danului) din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Valoarea justă a terenului de sport este de 284000 lei, conform Raportului de evaluare elaborat în anul 2023 de SC TUR EVAL SRL.

(4) Terenul de sport este destinat desfășurării activităților educative și recreative în cadrul procesului de învățământ al preșcolarilor și elevilor.

Art. 2. Durata pentru care se acordă folosința gratuită a terenului de sport este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 3. (1) Se împuternicește primarul comunei Valea Danului, domnul Preda Vasile, să semneze *Contractul de dare în folosință gratuită* pentru terenul de sport identificat conform art. 1, ce se va încheia cu Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Predarea-primirea terenului de sport se va face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între Comuna Valea Danului și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului.

Art. 4. Comuna Valea Danului, în calitate de proprietar al terenului de sport, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin contract și prin lege;

b) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului potrivit destinației sale.

Art. 5. Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Valea Danului, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată;

c) să permită accesul reprezentanților autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

f) de a informa Consiliul Local al comunei Valea Danului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și cu privire la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

g) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, prin instruirea corespunzătoare a personalului în acord cu aceste acte normative, în caz contrar va răspunde de pagubele produse în urma incendiilor sau riscului de accidente;

h) să asigure și să răspundă de supravegherea preșcolarilor și elevilor în timpul activităților educaționale școlare, extracurriculare și extrașcolare organizate de școală în incinta terenului de sport.

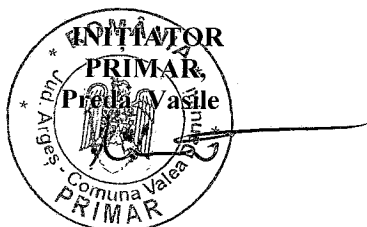
Art. 6. Folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 7. (1) Dreptul de folosință gratuită încetează înainte de data expirării duratei în situația în care beneficiarul acestuia nu își respectă obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre.

(2) Autoritatea publică deliberativă poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Școlii Gimnaziale nr. 1 Valea Danului și va fi adusă la cunoștință publică prin publicare în format electronic pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Valea Danului, în condițiile legii.

Adoptată astăzi: __.10.2023



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Luca Anisoaralescu

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. ____/____

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul prevederilor art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 lit. d) și art. 349-art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin. (1), art. 8 alin. (1), art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul Contract de dare în folosință gratuită, între următoarele părți:

1. COMUNA VALEA DANULUI, cu sediul în com. Valea Danului, sat. Valea Danului, nr. 496, jud. Argeș, C.I.F. 4122035, cont IBAN nr. _____ deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, tel./fax 0248724458, e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro, reprezentată legal prin Primar - Preda Vasile, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică,

și

2. ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 VALEA DANULUI cu sediul în com. Valea Danului, sat. Valea Danului, nr. 495, C.U.I. 29493870, cont nr. _____ deschis la _____, tel./fax 0248723010, e-mail: scoalavaleadanului@yahoo.com, reprezentată legal prin Director - prof. Iliana Elena, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită.

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită, către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, a *terenului de sport* în suprafață de 810 mp, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, pct. „Primărie și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului”, jud. Argeș, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA ing. Nica Ana-Maria, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____.10.2023, pentru desfășurarea activităților educative și recreative în cadrul procesului de învățământ al preșcolarilor și elevilor.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

(1) Perioada pentru care se acordă folosința gratuită a bunului menționat la art. 2 din contract este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, cu începere de la data semnării și înregistrării contractului.

(2) Predarea-primirea *terenului de sport* se va face pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între Comuna Valea Danului și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) **Comuna Valea Danului**, în calitate de proprietar al terenului de sport, are următoarele drepturi și obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin contract și prin lege;
- b) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale.

(2) Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele drepturi și obligații:

- a)** să folosească bunul ca un posesor de bună credință, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- b)** să permită accesul reprezentanților autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului primit în folosință gratuită;
- c)** să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d)** să prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Valea Danului, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată;
- e)** la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;
- f)** de a informa Consiliul Local al comunei Valea Danului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și cu privire la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g)** să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, prin instruirea corespunzătoare a personalului în acord cu aceste acte normative, în caz contrar va răspunde de pagubele produse în urma incendiilor sau riscului de accidente;
- h)** să asigure și să răspundă de supravegherea preșcolarilor și elevilor în timpul activităților educaționale școlare, extracurriculare și extrașcolare organizate în incinta terenului de sport;
- i)** folosința gratuită dobândită în baza H.C.L. nr. ____/__.10.2023 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

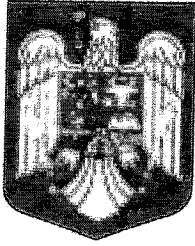
- (1)** Dreptul de folosință gratuită încetează de drept la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu solicită și nu convin prelungirea acestuia în condițiile legii.
- (2)** Dreptul de folosință gratuită încetează înainte de data expirării duratei în situația în care beneficiarul acestuia nu își respectă obligațiile prevăzute în contract.
- (3)** Autoritatea publică deliberativă poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6. DISPOZIȚII FINALE

- (1)** Modificarea prezentului contract se poate efectua numai prin acordul scris al celor două părți contractante.
- (2)** Orice diferende apărute între părți în legătură cu derularea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar urmând a se soluționa de către instanțele judecătorești competente.
- (3)** Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA VALEA DANULUI
PRIMAR,
Preda Vasile

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 VALEA DANULUI
DIRECTOR,
prof. ILINA ELENA



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

COMUNA VALEA DANULUI

C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458

e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

Nr. 5745/11.10.2023

REFERAT DE APROBARE

Pentru a se asigura buna desfășurare a activităților educative și recreative în cadrul procesului de învățământ al elevilor care frecventează Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, propun aprobarea dării în folosință gratuită a terenului de sport și a locului de joacă pentru copii către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, cu respectarea prevederilor art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1), art. 8 alin. (1), art. 127 lit. e), art. 135 alin. (1) lit. f), art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul de sport și locul de joacă pentru copii sunt identificate în documentația cadastrală întocmită de PFA ing. Nica Ana-Maria, respectiv Planul de amplasament și delimitare a imobilului, din care reiese că din terenul în suprafață măsurată de 7595 mp (nr. cadastral 81483) ce aparține domeniului public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, pct. „Primărie și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului”, jud. Argeș, suprafața de 810 mp are destinația teren de sport și suprafața de 96 mp are destinația de loc de joacă.

Terenul de sport a făcut obiectul lucrării „Reabilitare teren de sport la Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului”, lucrare executată în cadrul contractului nr. 1950/01.04.2022, iar la terminarea lucrărilor a fost încheiat Pocosul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4678/16.09.2022.

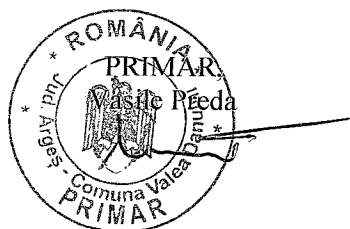
Locul de joacă pentru copii a făcut obiectul lucrării „Reabilitare: curte interioară, gard, parcare auto, canal ape pluviale și execuție loc de joacă pentru copii la Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului”, lucrare executată în cadrul contractului nr. 5445/11.08.2017, iar la terminarea lucrărilor a fost încheiat Pocosul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 91/08.01.2018.

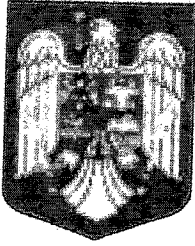
Potrivit art. 108 lit. d) și art. 297 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*

Având în vedere cadrul legal care reglementează darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și situația juridică a bunurilor sus prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliul Local al comunei Valea Danului:

- Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a *terenului de sport* către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, precum și

- Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a *locului de joacă pentru copii* către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului.





ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA VALEA DANULUI

C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458

e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

Compartiment Agricol-Fond Funciar

Nr. 5746/11.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului primar Vasile Preda, înregistrat sub nr. 5745/11.10.2023 privind darea în folosință gratuită a terenului de sport și a locului de joacă pentru copii situate în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, pct. „Primărie și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului”, jud. Argeș, către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului, fac următoarele precizări:

1.Terenul de sport și locul de joacă pentru copii sunt identificate în documentația cadastrală întocmită de PFA îng. Nica Ana-Maria, respectiv Planul de amplasament și delimitare a imobilului, din care reiese că, din terenul în suprafață măsurată de 7595 mp (nr. cadastral 81483) ce aparține domeniului public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, pct. „Primărie și Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului”, jud. Argeș, suprafața de 810 mp are destinația teren de sport (nr. parcelă 4, categoria Cc) și suprafața de 96 mp are destinația de loc de joacă (nr. parcelă 5, categoria Cc).

Terenul în suprafață măsurată de 7595 mp (nr. cadastral 81483), în acte 7850 mp, este inclus în domeniul public al comunei Valea Danului la poz. nr. 2 (250 mp - teren aferent Primărie) și poz. nr. 35 (7600 mp - teren aferent Școala Valea Danului) din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și la poz. nr. 2 (250 mp - teren aferent Primărie) și poz. nr. 35 (7600 mp - teren aferent Școala Valea Danului) din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

2.Terenul de sport a făcut obiectul lucrării „Reabilitare teren de sport la Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului” situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș, lucrare executată în cadrul contractului nr. 1950/01.04.2022, iar la terminarea lucrărilor a fost încheiat Pocesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 4678/16.09.2022.

În Raportul de evaluare elaborat în anul 2023 de SC TUR EVAL SRL se menționează că valoarea justă a terenului de sport, în urma reabilitării, este de 284000 lei.

3.Locul de joacă pentru copii a făcut obiectul lucrării „Reabilitare: curte interioară, gard, parcare auto, canal ape pluviale și execuție loc de joacă pentru copii la Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului”, lucrare executată în cadrul contractului nr. 5445/11.08.2017, iar la terminarea lucrărilor a fost încheiat Pocesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 91/08.01.2018.

În Raportul de evaluare elaborat în anul 2023 de SC TUR EVAL SRL se menționează că valoarea justă a lucrării este de 98000 lei.

Potrivit art. 108 lit. d) și art. 297 alin. (1) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*

Conform art. 1 alin. (1) și art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, în România, învățământul preuniversitar constituie prioritate

națională și este domeniu de interes public, autoritățile administrației publice locale având obligația asigurării bunei desfășurări a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

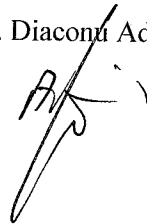
Art. 146 alin. (2) din aceeași lege stabilește că terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

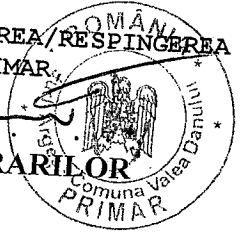
Art. 349 - art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare stabilește conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită, obligațiile autorităților administrației publice, precum și obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită.

Față de prevederile legale menționate și situația juridică a bunurilor proprietate publică care fac obiectul dării în folosință gratuită, *Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a terenului de sport către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului și Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a locului de joacă pentru copii către Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului* respectă cerințele legale, motiv pentru care propun spre dezbatere și aprobare cele două proiecte de hotărâri.

Compartiment Agricol-Fond Funciar,

ing. Diaconu Adrian





PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 4678 / 16.09.2022

Privind lucrarea "Reabilitare teren de sport la Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului" situată în Comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș, executată în cadrul contractului nr. 1950/ 01.04.2022 încheiat între UAT Comuna Valea Danului și S.C. MARISAR MINIONE S.R.L. pentru lucrările "Reabilitare teren de sport la Școala Gimnazială nr. 1 Valea Danului"

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează: sat Valea Danului, Com. Valea Danului, nr. 496
2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr., eliberată de Primăria Valea Danului NU ESTE CAZUL
3. Comisia de recepție constituită în baza Dispoziției nr. 113/ 13.09.2022, și-a desfășurat activitatea în data de 16.09.2022 fiind formată din :

- Iorga Nicolae – Inspector asistent - presedinte comisie
- Badea Constantin – Petre – șef SVSU - membru
- Turtă Marius Constantin – muncitor calificat - membru
- Iliana Elena – Director școala - membru
- Pană Ionuț - profesor sport - membru

4. Au mai participat la recepție :
SC MARISAR MINIONE SRL

Cadar Bujor
(nume și prenume)

proiectant și executor al lucrării
(calitatea)

5. Secretariatul a fost asigurat de Florea Mircea Octavian - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile constr. civile, industriale și agricole, drumuri, poduri, tunele, lucr. hidrotehnice. Autorizație nr. 002242443/16.09.2011

6. Constatările comisiei de recepție

- 6.1. Capacități fizice realizate conform proiect 32/ 2022
- 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal; **NU ESTE CAZUL**
- 6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. **NU ESTE CAZUL**
- 6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. **NU ESTE CAZUL**
- 6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **250.800 lei** – executorul nefiind plătitor de TVA.
- 6.6. Perioada de garanție 3 ANI
- 6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.) **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Lucrările sunt executate în totalitate, conform proiectului

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea în timp a construcțiilor conform Legii nr. 10/ 1994

10. Prezentul proces-verbal, conținând ...1.....file și ...o..... anexe numerotate, cu un total de ...1..... file, a fost încheiat astăzi 16.09.2022 la sediul Primăriei Valea Danului în 5 exemplare.

Comisia de recepție *)

- Presedinte Iorga Nicolae

- Badea Constantin – Petre

- Turtă Marius Constantin

- Iliana Elena

- Pană Ionuț

Ing. Florea Mircea Octavian

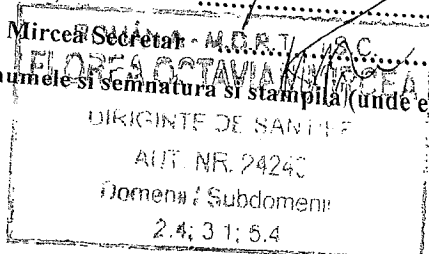
EXECUTANT

SC MARISAR MINIONE SRL

Cadar Bujor

PROIECTANT

SC MARISAR MINIONE SRL



*) Numele, prenumele și semnătura și stampila (unde este cazul)

RAPORT DE EVALUARE



**CLĂDIRI, CONSTRUCȚII SPECIALE ȘI TERENURI
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL:
UAT COMUNA VALEA DANULUI
BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI,
JUDEȚUL ARGEȘ**



Elaborat de: SC TUR EVAL SRL

Evaluator autorizat: GHEORGHE OANA

RAPORT DE EVALUARE UAT VALEA DANULUI

Nr. Ctr.	Denumirea mijlocului fix	Cod Inventar	AN PIF	Valoare Inventar 31.12.2021	Dimensiuni/ Suprafata/ Sc/Scd/L	Valoare justa
1	2	3	4	5	Lei mp,m,mm a	Lei
	MAGAZIE PRIMARIE					
	LOCAL SEDIU PRIMARIE					14
	SEDIU PRIMARIE NOUA					
	STANA MARGINEA (2)					
	STANA MARGINEA(1)					
	SATVAN MARGINEA(1)					
	SATVAN MARGINEA(2)					
	STANA CHICIORA(24M)					
	MAGAZIE INGRASAMINTE DIN LEMN (PASUNE SMIDA)-28MP					
	CENTRU DE INGRUIRE COPII IN COM. VALEA DANULUI					
	CAMIN CULTURAL VALEA DANULUI					
	REABILITARE CAMIN CULTURAL VALEA DANULUI(2020)					
	CAMIN CULTURAL VALEA DANULUI extindere 2008					
14	ANEXA LOCAL CAMIN CULTURAL VALEA DANULUI-40MP	MF3-326	1993		140	137000
	CAMIN CULTURAL VERNESTI/242MP					
	BAZA SPORTIVA VALEA DANULUI					
	LOCAL GRADINITA VERNESTI					
	REABILITARE TEREN DE SPORT SCOALA GIMNAZIALA NR.1 VALEA DANULUI					
	REABILITARE SCOALA VERNESTI					
	LOCAL SCOALA (VECHE) VERNESTI					
	CENTRU DE INFORMARE TURISTICA					
	WC DISPENSAR					
	CABINA					
	SPATIU COMERCIAL VERNESTI					
	DISPENSAR UMAN					
	GHERETA PAZA VALEA DANULUI-14MP					
	CHIOSC DIN LEMN-9 MP					
	GHERETA PAZA VERNESTI-9MP					
	SOPRON PTR. CIRCULAR/25MP					
	WC (constructie din calupi, acoperit cu placa beton)L=38m					
	LOCAL SCOALA VECHE VL. DANULUI					
	LOCAL SCOALA VALEA DANULUI					
	REABILITARE SCOALA VALEA DANULUI					
	GRUP SANITAR CAMIN CULTURAL VL. DANULUI					
	MUZEU ETNOGRAFIC (CAMIN CULTURAL VL. DANULUI)					
	SUBTOTAL CONSTRUCTII					
1	(DC 252KM0+000-1+046 SI DC 239KM 0+073-KM	MF3-346				
2	DC 240-2,55 KM X5 PIETRUIT	MF3-40		1205292	2888	267000
3	DC DISPENSAR drum pietruit	MF3-40		717011	12750	301000
4	DC RADESTI 0,3 KM X 4 PIETRUIT	MF3-347		1808		0
5	DC CARSTOAI 0,65 KMX 4 PIETRUIT	MF3-38		43404	1200	28000
6	DC HERISANI 0,95 KM X 5 STARE MEDIOCRA	MF3-44		94042	2600	61000
7	DC UTA 1,5 KM X5 PIETRUIT	MF3-45		171178	4750	112000
8	DC 243-1,85 KMX 5 PIETRUIT	MF3-42		271274	7500	177000
9	DC LUNCA 1 KM X 5 ASFALTAT	MF3-41		334571	9250	218000
10	DC 239 DE PAMANT 2,15 KM X 5	MF3-47		585608	5000	462000
11	DC IVANEASA 2,5 KM X 5 PAMANT	MF3-48		388826	10730	168000
12	DC 253-3,2 KM X4	MF3-46		101438	12500	195000
13	DCV 252-2,33 KM ASFALT	MF3-37		807238	12800	297000
14	DC 239/1,95 KM X6 ASFALT	MF3-43		1469425	2330	215000
15	DC 251-2,5 KM	MF3-39		1475731	11700	1081000
16	pietruit(partial)	MF3-49		1576636	15000	1386000
17	drum de pamant	MF3-347		308835	14800	349000
18	DC CHICIORA 350MX4 M drum de pamant	MF3-348		6678	3600	56000
19	DC NANDOR 500MX4M drum partial pietruit	MF3-349		2597	1400	22000
20	DC 252 CIURESTI 800MX4M drum partial pietruit	MF3-350		41734	2000	47000
		MF3-351		66775	3200	76000

HOTĂRÂRE nr. 447 din 16 mai 2002
privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 609 din 16 august 2002

Data intrării în vigoare: 16 August 2002

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din
Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu
completările ulterioare,

Guvernul României adopta prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

Se atesta apartenența la domeniul public al județului Argeș, precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Argeș a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-100*) care fac
parte integrantă din prezenta hotărâre.

*) Anexele nr. 1-100 se publică ulterior.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NASTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,

Octav Cozmanca

Ministrul finanțelor publice,

Mihai Nicolae Tanasescu

București, 16 mai 2002.

Nr. 447.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 609 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 16 august 2002

ANEXA Nr. 96 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Valea Danului

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public comunei **VALEA DANULUI**

ANEXA nr. 96

la normele tehnice
însoțit de consiliul local prin
nr. 34 din 26.10.1999

Primarul comunei **NICA VASILE**

(numele și prenumele, semnătura)



Nr. înreg. ct.	Pos. Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul coborârii sau, după caz, al învârstirii (Le)	Valoarea în invârstire (Le)	Situația juridică actuală	Denumire act proprietate sau acte doveditoare	Nr. / Data
1	1.6.4.	Sediu Primărie și Consiliu local		S = 123mp, din caramida cu 4 birouri și 1 sala de sedințe .	1905	90.400	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
2		Teren aferent Primăriei		S = 250mp, situat în tarlaua 10, parcela 27	0	7.300.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
3	1.2.1.	Grajd pentru vite		S = 116mp, construite din caramida acoperit cu țigla cu 6 camere situat pe teren aferent Primăriei	1945	103.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
4	1.6.3.2.	Gard		L = 19m, din beton, și gard de uluța pe partea sudică a Primăriei	1970	2.400	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
5	1.6.3.1.	Gard		L = 82m, amplasat în fața Primăriei delimităzând teren aferent Primărie pe partea de N-E și S din uluța	1999	2.641.500	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
6	1.6.3.1.	Gard		L = 38m, amplasat în fața Primăriei din uluța de 1m, delimitând intrarea în sediu	1995	35.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
7	1.6.6.	Magazie lemn		S = 40mp, construcție din lemn acoperită cu țigla	1999	3.500.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
8	1.6.1.1.	W.C.		S = 6mp, construcție din cărpi, acoperit cu placă beton	1986	5.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
9	1.5.2.	Casa pentru spațiu comercial Vernesti		S = 193mp, din caramida învelită cu tablă, cu 5 camere, închiriat Consumcoop Valea Danului set Vernesti	1923	75.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999

VALEA DANULUI

ARGES

1/9

Nr. poz. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al învinsului (lei)	Valoarea de învins (lei)	Situația juridică actuală	Nr./Data
34	1.8.1.	Put sapat Scoala		1978	1.045	Hotărârea act proprietate sau alte acte doveditoare	34 / 26.10.1999
34	1.8.1.	Put sapat Scoala	Adancime 6m, din tuburi beton armat, acoperit cu capac metalic, situat pe teren privat Scoala Valea - Danului	1978	1.045	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
35		Teren aferent Scoala Valea - Danului	S = 7600mp, situat în intravilanul satului Valea - Danului, taraua 10, parcela 27, cu vecinătățile : S - DJ703 H, E - Popescu Gheorghe, N - teren privat scoala, V - teren Primărie, teren domeniul privat	0	22.800.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
36	1.6.2.	Local Scoala veche Vernesti	S = 220mp, din caramida, acoperita cu tigla, compusa din : sala gradinita, sala de sport, cancelarie si hoi, in intravilanul satului Vernesti	1964	148.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
37	1.6.3.	Local nou Scoala Vernesti	S = 573mp, din caramida, P + 1, acoperita cu tigla si placi azbociment, cu 6 sali de clasa, laborator, cancelarie si dependinte, in intravilan sat Vernesti	1964	360.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
38	1.6.1.1.	W. C. Scoala Vernesti	S = 16mp, din calupi, acoperita cu placi de azbociment, anexa la scoala Vernesti	1976	3.500	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
39	1.6.3.1.	Imprejmuire gard lemn	L = 83m, delimiteaza terenul aferent scoii Vernesti, pe latura de V.	1994	1.600	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
40		Teren aferent Scoii Vernesti	S = 3600mp, situat in intravilanul satului Vernesti, taraua 13, parcela 60, cu vecinii: N - Nastase Florin, S - teren Camin cultural, V - DJ 703 H, E - Nastase Florin	0	10.800.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
41		Parc public	S = 1400mp, situat in intravilanul satului Valea - Danului, taraua 9, parcela 30, cu vecinii: N - teren biserică Valea - Danului, S - DJ 703 H, teren Consumcoop Valea - Danului, V - D.C. 252	0	4.200.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
42		Stadion Valea - Danului	S = 10000mp, situat in intravilanul satului Valea - Danului, taraua 37, parcela 11, cu vecinii : N - Serban Nicolae, S - DJ 703 H, E - teren privat Consiliul local, V - Paraul Valea - Mare	0	25.000.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
43		Teren aferent rezervor alimentare cu apa	S = 100mp, situat in intravilanul satului Valea - Danului, taraua 8, parcela 27.	1996	500.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999
44	1.8.6.	Alimentare cu apa sat Valea - Danului	L = 5km.	1996	2.246.000.000	Hotărârea Consiliului local	34 / 26.10.1999

VALEA DANULUI

ARGES

HOTARARE NR.34
=====

Consiliul Local Valea Danului, jud. Argeș;
Luând în discuție referatul comisiei speciale pentru inventarierea
domeniului public al localității Valea Danului;
În temeiul dispozițiilor art.28 alin.1 din Legea nr.69/1991 republ
câtă;

HOTARARE :

Art.1 Se aprobă inventarul bunurilor domeniului public al comunei
Valea Danului conform anexei.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată Prefecturii jud. Argeș și
fi afișată pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

Data: 26.10.1999

