



**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 7/august 2025**

***privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții „Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului” după finalizarea procedurii de achiziție publică și majorarea T.V.A.***

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3585/08.08.2025 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 3586/08.08.2025 întocmit de dl. Iorga Nicolae-consilier achiziții publice la Compartimentul Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Danului, județul Argeș;
- H.C.L. nr. 25/14.05.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții “Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului”, a notei conceptuale, temei de proiectare și a indicatorilor tehnico-economici;

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr. 141/25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.e) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului” după finalizarea procedurii de achiziție publică și majorarea T.V.A., după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției (INV) inclusiv TVA (lei) = 131.557,23 lei cu TVA și 108.903,25 lei fără TVA, din care

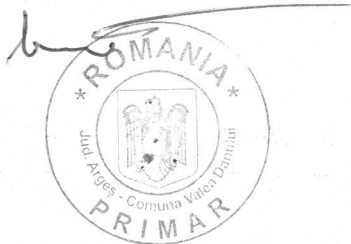
- Construcții montaj (C+M) = 112.985,09 lei cu TVA și 93.376,11 lei fără TVA.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General Actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Loc de joacă Grădinița Vernești, comuna Valea Danului”, întocmit de proiectant S.C. GEMA PROIECT EXPERT S.R.L., conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative, Compartimentului Financiar-Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: \_\_.08.2025

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Preda Vasile**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Luca Anisoara**

SC GEMA PROIECT EXPERT SRL

Beneficiar: COMUNA VALEA DANULUI  
 Executant:  
 Proiectant: SC GEMA PROIECT EXPERT SRL  
 Obiectivul: LOC DE JOACA GRADINITA VERNESI, COMUNA VALEA DANULUI

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT  
 privind cheltuielile necesare realizarii**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,500.00	735.00	4,235.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	735.00	4,235.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500.00	105.00	605.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,000.00	840.00	4,840.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>14,500.00</b>	<b>3,045.00</b>	<b>17,545.00</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	93,376.11	19,608.98	112,985.09
4.1.1	1 LOC DE JOACA	93,376.11	19,608.98	112,985.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>93,376.11</b>	<b>19,608.98</b>	<b>112,985.09</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,027.14	0.00	1,027.14
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	466.88	0.00	466.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	93.38	0.00	93.38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	466.88	0.00	466.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1,027.14</b>	<b>0.00</b>	<b>1,027.14</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL LOC DE JOACA GRADINITA VERNESI, COMUNA VALEA DANULUI</b>	<b>108,903.25</b>	<b>22,653.98</b>	<b>131,557.23</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>93,376.11</b>	<b>19,608.98</b>	<b>112,985.09</b>

Proiectant



**ROMANIA**  
**JUDETUL ARGES**  
**COMUNA VALEA DANULUI**

---

**REFERAT DE APROBARE**

**Nr. 3585/08.08.2025**

*privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții „Loc de joacă Gradinita Vernesti, Comuna Valea Danului” după finalizarea procedurii de achiziție publică și majorarea TVA*

Prin obiectivul de investiții *investiții „Loc de joacă Gradinita Vernesti, Comuna Valea Danului”* se are în vedere realizarea unui spațiu destinat dezvoltării psiho-motrice a copiilor preșcolari, în condiții de siguranță și accesibilitate, pe un teren cu suprafața de 120 mp, prin lucrări de construcții-montaj și dotări specifice.

Proiectul a intrat în faza de execuție, după desfasurarea procedurii de achiziție, fiind necesară actualizarea devizului general, având în vedere și majorarea TVA de la 19% la 21%.

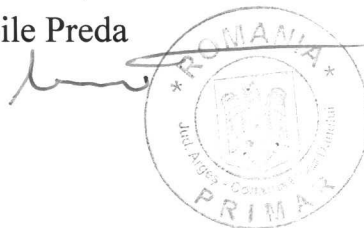
Conform documentației tehnice elaborate – faza P.T. principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

- **Valoarea totală (INV) inclusiv TVA (lei) = 131.557,23 lei cu TVA și 108.903,25 lei fără TVA**
- **construcții montaj (C+M) = 112.985,09 lei cu TVA și 93.376,11 lei fără TVA**

**Durata de realizare:** 2 luni

Considerând că această investiție este benefică pentru localitatea Valea Danului, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Valea Danului proiectul de hotărâre *privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții „Loc de joacă Gradinita Vernesti, Comuna Valea Danului”* după finalizarea procedurii de achiziție publică și majorarea TVA.

Primar,  
Vasile Preda



ROMANIA  
JUDETUL ARGES  
COMUNA VALEA DANULUI

---

RAPORT DE SPECIALITATE  
3586/08.08.2025

*privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, a devizului general pentru obiectivul de investiții „Loc de joaca Gradinita Vernesti, Comuna Valea Danului” după finalizarea procedurii de achiziție publică și majorarea TVA*

După încheierea procedurii de achiziție publică în urma căreia s-a încheiat Contractul de execuție lucrări nr. 3157/08.07.2025 cu operatorul SC CASA TA INTERCONS AG SRL a fost actualizat devizul general conform prevederilor art 10, alin. (4), lit. c) din H.G. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prin Legea nr. 141 /2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, a fost modificat Codul Fiscal, crescând cota de impozitare de la 19 de la 21%, valoarea finală de finanțare pentru obiectivul de investiții „*Loc de joaca Gradinita Vernesti, Comuna Valea Danului*” *faza P.T.*, fiind:

- **Valoarea totală (INV) inclusiv TVA (lei) = 131.557,23 lei cu TVA și 108.903,25 lei fără TVA**  
- construcții montaj (C+M) = 112.985,09 lei cu TVA și 93.376,11 lei fără TVA

Acest proiect respectă prevederile legislației în vigoare și răspunde cerințelor și intereselor actuale și de perspectivă ale locuitorilor Comunei Valea Danului, propun adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,  
Responsabil Achiziției Publice  
Iorga Nicolae

