



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3/august 2025

privind aprobarea întocmirii documentației aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru un imobil aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Danului;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3060/02.07.2025 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 3061/02.07.2025 al secretarului general al comunei Valea Danului;
- H.C.L. nr. 29/21.04.2013 privind completarea Anexei nr. 96 ce cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului, aprobată prin H.G. nr. 447/2002, prin care se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Valea Danului, a clădirii și terenului aferente obiectivului de investiții „Centrul local de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș și marketingului serviciilor turistice în partea de nord a Văii Topolog, județul Argeș”;

- H.C.L. nr. 77/10.10.2017 privind schimbarea destinației imobilului „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, prin care se aprobă schimbarea destinației imobilului „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, aflat în proprietatea comunei Valea Danului și în administrarea Consiliului Local al comunei Valea Danului din „Centru de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, în spațiu aflat la dispoziția consiliului local în vederea închirierii/concesiunii, în condițiile legii, pentru desfășurarea de activități de producție, comerț sau prestări de servicii aducătoare de venituri la bugetul local al comunei Valea Danului;

- Anunț dezbateri publice nr. 3094/07.07.2025;

Ținând cont de prevederile:

- art. 861 alin. (3), art. 871-art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 lit. j), art. 87 alin. (5), art. 297 alin.(1) lit. b) și art. 302-art. 331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art.139 alin.(2) lit. g) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de concesiune a imobilului aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș.

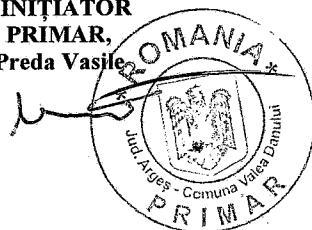
Art.2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare autorizat ANEVAR, în vederea determinării prețului de pornire la licitație.

Art.3. Se aprobă întocmirea documentației aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru imobilul aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: _____2025

INIȚIATOR
PRIMAR,
Preda Vasile



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca Anisoara

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că imobilul în care a funcționat „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș” este neutilizat, însă poate fi folosit pentru desfășurarea de activități de producție, comerț sau prestări de servicii aducătoare de venituri la bugetul local al comunei Valea Danului, propun întocmirea documentației în vederea concesiunii, cu respectarea cadrului legal, respectiv a prevederilor:

- art. 861 alin. (3), art. 871-art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 lit. j), art. 87 alin. (5), art. 297 alin. (1) lit. b) și art. 302-art. 331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

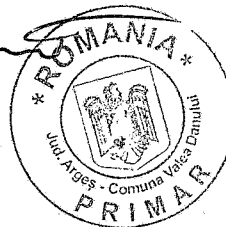
Imobilul în care a funcționat „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș” aparține domeniului public al comunei Valea Danului potrivit H.C.L. nr. 29/21.04.2013 privind completarea Anexei nr. 96 ce cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului, aprobată prin H.G. nr. 447/2002.

Prin H.C.L. nr. 29/21.04.2013 se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Valea Danului, a clădirii și terenului aferente obiectivului de investiții „Centrul local de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș și marketingului serviciilor turistice în partea de nord a Văii Topolog, județul Argeș”.

Ulterior, prin H.C.L. nr. 77/10.10.2017 privind schimbarea destinației imobilului „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, se aprobă schimbarea destinației imobilului „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, aflat în proprietatea comunei Valea Danului și în administrarea Consiliului Local al comunei Valea Danului din „Centru de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, în spațiu aflat la dispoziția consiliului local în vederea închirierii/concesiunii, în condițiile legii, pentru desfășurarea de activități de producție, comerț sau prestări de servicii aducătoare de venituri la bugetul local al comunei Valea Danului.

În contextul celor de mai sus, propun spre analiză, dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru imobilului aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș.

PRIMAR,
Preda Vasile



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Valea Danului, înregistrat sub nr. 3060/02.07.2025, ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezulta necesitatea și oportunitatea inițierii procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru imobilului aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, în care a funcționat „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”;

- H.C.L. nr. 29/21.04.2013 privind completarea Anexei nr. 96 ce cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului, aprobată prin H.G. nr. 447/2002, prin care se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Valea Danului, a clădirii și terenului aferente obiectivului de investiții „Centrul local de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș și marketingului serviciilor turistice în partea de nord a Văii Topolog, județul Argeș”;

- H.C.L. nr. 77/10.10.2017 privind schimbarea destinației imobilului „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, prin care se aprobă schimbarea destinației imobilului „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, aflat în proprietatea comunei Valea Danului și în administrarea Consiliului Local al comunei Valea Danului din „Centru de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, în spațiu aflat la dispoziția consiliului local în vederea închirierii/concesiunii, în condițiile legii, pentru desfășurarea de activități de producție, comerț sau prestări de servicii aducătoare de venituri la bugetul local al comunei Valea Danului.

Ținând cont de prevederile:

- art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate, în condițiile legii.

- art. 871- art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează dreptul de concesiune, conținutul, exercitarea și apărarea dreptului de concesiune.

- art. 5 lit. j) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora autonomia locală este definită ca dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii;

- art. 87 alin. (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

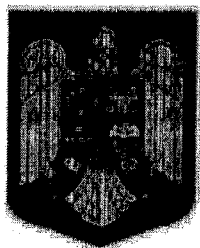
- art. 297 alin.(1) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc că autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:b) concesionarea;

- art. 302-art. 331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modalitatea și procedura de concesionare a bunurilor proprietate publică,

apreciez că se impune inițierea procedurii de concesionare a imobilului aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, în care a funcționat „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, cu respectarea cerințelor legale, așa încât propun spre analiză, Consiliului Local al comunei Valea Danului, Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru un imobil aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI VALEA DANULUI,

Luca Anisoara

**JUDEȚUL ARGES
COMUNA VALEA DANULUI
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI**

Nr. 3094/07.07.2025

ANUNȚ

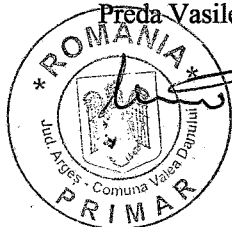
În conformitate cu art. 3 alin.(1) lit. a), art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică, în vederea dezbaterii publice, următorul proiect de hotărâre:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea întocmirii documentației aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru un imobil aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare nr. 3060/02.07.2025, Raportul de specialitate nr. 3061/02.07.2025 și poate fi consultat pe site-ul Primăriei comunei Valea Danului www.valeadanului.ro, precum și la sediul Primăriei Comunei Valea Danului, com. Valea Danului, nr. 496, jud. Argeș.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotărâre sus menționat, la sediul Primăriei comunei Valea Danului.

**PRIMAR,
Preda Vasile**



JUDETUL ARGES
COMUNA VALEA DANULUI
C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458
e-mail: primarie@valeadanului.cjarges.ro

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, s-a procedat la afişarea:

- Anunţului nr. 3094/07.07.2025;
 - PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea întocmirii documentaţiei aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru un imobil aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, judeţul Argeş;
 - Referatului de aprobare nr. 3060/02.07.2025 al primarului comunei Valea Danului;
 - Raportului de specialitate nr. 3061/02.07.2025 al secretarului general al comunei Valea Danului,
- la avizierul Primăriei Comunei Valea Danului, care urmează a fi supus spre dezbateră şi aprobare Consiliului Local al comunei Valea Danului.

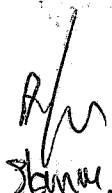
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI VALEA DANULUI,

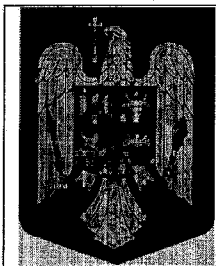
Luca Anişoara


Martori:

DIACONU ADRIAN

STAN MIHAELA


Stam.



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentației aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru un imobil aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Danului;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3060/02.07.2025 al primarului comunei Valea Danului;

- Raportul de specialitate nr. 3061/02.07.2025 al secretarului general al comunei Valea Danului;

- H.C.L. nr. 29/21.04.2013 privind completarea Anexei nr. 96 ce cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului, aprobată prin H.G. nr. 447/2002, prin care se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Valea Danului, a clădirii și terenului aferente obiectivului de investiții „Centrul local de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș și marketingului serviciilor turistice în partea de nord a Văii Topolog, județul Argeș”;

- H.C.L. nr. 77/10.10.2017 privind schimbarea destinației imobilului „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, prin care se aprobă schimbarea destinației imobilului „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, aflat în proprietatea comunei Valea Danului și în administrarea Consiliului Local al comunei Valea Danului din „Centru de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, în spațiu aflat la dispoziția consiliului local în vederea închirierii/concesiunii, în condițiile legii, pentru desfășurarea de activități de producție, comerț sau prestări de servicii aducătoare de venituri la bugetul local al comunei Valea Danului;

- Anunț dezbateri publice nr. 3094/07.07.2025;

Ținând cont de prevederile:

- art. 861 alin. (3), art. 871-art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 lit. j), art. 87 alin. (5), art. 297 alin. (1) lit. b) și art. 302-art. 331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

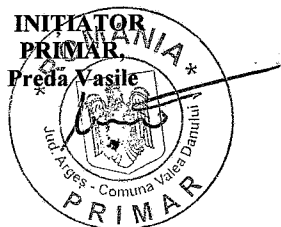
Art.1. Se aprobă inițierea procedurii de concesiune a imobilului aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș.

Art.2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare autorizat ANEVAR, în vederea determinării prețului de pornire la licitație.

Art.3. Se aprobă întocmirea documentației aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru imobilul aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Financiar-Contabilitate, Compartimentului Achiziții Publice-Monitorizarea Procedurilor Administrative și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: _____.2025



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Luca Anisoara

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că imobilul în care a funcționat „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș” este neutilizat, însă poate fi folosit pentru desfășurarea de activități de producție, comerț sau prestări de servicii aducătoare de venituri la bugetul local al comunei Valea Danului, propun întocmirea documentației în vederea concesiunii, cu respectarea cadrului legal, respectiv a prevederilor:

- art. 861 alin. (3), art. 871-art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 lit. j), art. 87 alin. (5), art. 297 alin.(1) lit. b) și art. 302-art. 331 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul în care a funcționat „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș” aparține domeniului public al comunei Valea Danului potrivit H.C.L. nr. 29/21.04.2013 privind completarea Anexei nr. 96 ce cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului, aprobată prin H.G. nr. 447/2002.

Prin H.C.L. nr. 29/21.04.2013 se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Valea Danului, a clădirii și terenului aferente obiectivului de investiții „Centrul local de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș și marketingului serviciilor turistice în partea de nord a Văii Topolog, județul Argeș”.

Ulterior, prin H.C.L. nr. 77/10.10.2017 privind schimbarea destinației imobilului „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, se aprobă schimbarea destinației imobilului „Centrul de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, aflat în proprietatea comunei Valea Danului și în administrarea Consiliului Local al comunei Valea Danului din „Centru de informare turistică în zona de nord a Văii Topolog în comunele Valea Danului, Cepari, Șuici și Sălătrucu, județul Argeș”, în spațiu aflat la dispoziția consiliului local în vederea închirierii/concesiunii, în condițiile legii, pentru desfășurarea de activități de producție, comerț sau prestări de servicii aducătoare de venituri la bugetul local al comunei Valea Danului.

În contextul celor de mai sus, propun spre analiză, dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației aferentă procedurii de atribuire a contractului de concesiune pentru imobilului aflat în domeniul public al comunei Valea Danului, situat în comuna Valea Danului, sat Valea Danului, județul Argeș.

PRIMAR,
Preda Vasile

