

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

Nr.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 4/februarie 2023  
privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019,  
1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional**

Consiliul Local al comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 737/08.02.2023 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 738/08.02.2023 întocmit de Diaconu Adrian, consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol-Fond Funciar;
- Notificarea nr. 12/07.02.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 692/07.02.2023, depusă de VERNEȘTI ARGESENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul în sat. Vernești, com. Valea Danului, nr. 143, jud. Argeș, prin care solicită modificarea contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 cu privire la data depunerii, până la 15 aprilie a fiecărui an, a cererii de vizare a contractelor de închiriere, precum și a tuturor documentelor în baza cărora se actualizează datele comunicate în anul anterior;
- H.C.L. nr. 8/07.02.2019 privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul public al com. Valea Danului, județul Argeș;
- art. XII, pct. 1,2,3 și art. V, pct. 3, litera „ș” din Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comună LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1755/15.03.2019);
- art. XII, pct. 1,2,3 și art. V, pct. 3, litera „ș” din Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pajiște comună SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1756/15.03.2019);
- art. XII, pct. 1,2,3 și art. V, pct. 3, litera „ș” din Contractul de închiriere nr. 1564/11.03.2019 pentru suprafața de 197 ha de pajiște alpină MARGINEA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1757/15.03.2019);

Ținând cont de prevederile:

- art. 1270 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin acte adiționale, astfel:

La Art. V „DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR”, pct. 3 „Obligațiile locatarului”, litera „ș” introdusă prin Actele Adiționale nr.1/15.03.2019 la contracte, va avea următorul cuprins:

ș) locatarul are obligația să depună **până la 15 aprilie a fiecărui an**, o cerere de vizare a contractului de închiriere însoțită de o situație centralizatoare, extrasele RNE, adeverința de la Registrul Agricol și alte documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată. Totodată, va depune o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu va face obiectul altor contracte pe perioada anului curent până în anul 2027 și alte documente în baza cărora se vor actualiza datele comunicate în anul anterior (număr de animale, categoria, vârsta, starea de sănătate a acestora). În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajiștea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia, cu obligația plății de către locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.”

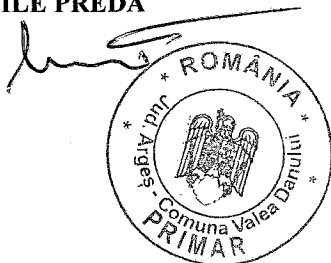
**Art.2.** Se aprobă Actele Aditionale nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_ la Contractele de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019, conform **Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Valea Danului, județul Argeș să semneze actele adiționale.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Asistență Socială-Stare Civilă, Compartimentului Financiar-Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare în format electronic pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului.

Adoptată astăzi: \_\_.02.2023

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
VASILE PEDA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
ANIȘOARA LUC

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Anișoara Luc", written over the printed name of the General Secretary of the Commune.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA VALEA DANULUI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

AVIZAT  
Președinte de ședință

Anexa 1 la H.C.L.  
nr. \_\_\_\_/ \_\_.02.2023

ACT ADIȚIONAL nr. \_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

la Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comunală LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Între COMUNA VALEA DANULUI, județul Argeș, C.U.I. 4122035, cont deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, tel/fax 0248 724458, reprezentată legal prin primar Preda Vasile, în calitate de locatar, și

2. VERNESTI ARGESENI COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul social în satul Vernești, comuna Valea Danului, nr. 143, jud. Argeș, având CUI 40528804 din data de 30.01.2019, nr. de ordine în Registrul Comerțului C3/1/30.01.2019, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.C3/1/2019, cont nr. RO16BTRLRONCRT0485024201 deschis la Banca Transilvania-Agenția Curtea de Argeș, reprezentată prin Roșu Bebe Ion, cu funcția de președinte, în calitate de locatar,

s-a încheiat, în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_/ \_\_.02.2023 privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional, prezentul act adițional care modifică următoarele prevederi contractuale stabilite în Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comunală LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1755/15.03.2019), astfel:

Art. V „DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR”

Pct. 3 „Obligațiile locatarului”, litera „ș” introdusă prin Actul Adițional nr.1/15.03.2019 (1755/15.03.2019) la Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019, va avea următorul cuprins:

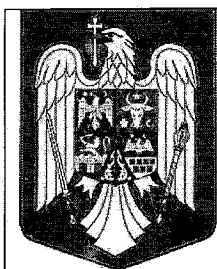
ș) locatarul are obligația să depună până la 15 aprilie a fiecărui an, o cerere de vizare a contractului de închiriere însoțită de o situație centralizatoare, extrasele RNE, adeverința de la Registrul Agricol și alte documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată. Totodată, va depune o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu va face obiectul altor contracte pe perioada anului curent până în anul 2027 și alte documente în baza cărora se vor actualiza datele comunicate în anul anterior (număr de animale, categoria, vârsta, starea de sănătate a acestora). În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajiștea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia, cu obligația plății de către locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.”

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 exemplare, din care: un exemplar pentru locatar, un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru a fi depus spre arhivare în dosarul procedurii de licitație, astăzi \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei comunei Valea Danului, județul Argeș.

LOCATAR,  
COMUNA VALEA DANULUI  
PRIMAR,  
Preda Vasile

LOCATAR  
VERNESTI ARGESENI COOPERATIVA AGRICOLA  
PREȘEDINTE,  
Roșu Bebe Ion



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA VALEA DANULUI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

AVIZAT  
Președinte de ședință  
Anexa 2 la H.C.L.  
nr. \_\_\_\_/ \_\_.02.2023

ACT ADIȚIONAL nr. \_\_/\_\_\_\_\_  
la Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha  
de pajiște comunală SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. Între **COMUNA VALEA DANULUI**, județul Argeș, C.U.I. 4122035, cont deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, tel/fax 0248 724458, reprezentată legal prin primar Preda Vasile, în calitate de locatar, și

2. **VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA**, cu sediul social în satul Vernești, comuna Valea Danului, nr. 143, jud. Argeș, având CUI 40528804 din data de 30.01.2019, nr. de ordine în Registrul Comerțului C3/1/30.01.2019, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.C3/1/2019, cont nr. RO16BTRLRONCRT0485024201 deschis la Banca Transilvania-Agenția Curtea de Argeș, reprezentată prin Roșu Bebe Ion, cu funcția de președinte, în calitate de locatar,

s-a încheiat, în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_/ \_\_.02.2023 privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional, prezentul act adițional care modifică următoarele prevederi contractuale stabilite în Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pajiște comunală SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1756/15.03.2019), astfel:

**Art. V „DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR”**

**Pct. 3 „Obligațiile locatarului”, litera „ș”** introdusă prin Actul Adițional nr.1/15.03.2019 (1756/15.03.2019) la Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019, va avea următorul cuprins:

ș) locatarul are obligația să depună **până la 15 aprilie a fiecărui an**, o cerere de vizare a contractului de închiriere însoțită de o situație centralizatoare, extrasele RNE, adeverința de la Registrul Agricol și alte documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată. Totodată, va depune o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu va face obiectul altor contracte pe perioada anului curent până în anul 2027 și alte documente în baza cărora se vor actualiza datele comunicate în anul anterior (număr de animale, categoria, vârsta, starea de sănătate a acestora). În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajiștea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia, cu obligația plății de către locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.”

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 exemplare, din care: un exemplar pentru locatar, un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru a fi depus spre arhivare în dosarul procedurii de licitație, astăzi \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei comunei Valea Danului, județul Argeș.

LOCATOR,  
COMUNA VALEA DANULUI  
PRIMAR,  
Preda Vasile

LOCATAR  
VERNEȘTI ARGEȘENI COOPERATIVA AGRICOLA  
PREȘEDINTE,  
Roșu Bebe Ion



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA VALEA DANULUI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

AVIZAT  
Președinte de ședință  
Anexa 3 la H.C.L.  
nr. \_\_\_\_/ \_\_.02.2023

ACT ADIȚIONAL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
la Contractul de închiriere nr. 1564/11.03.2019 pentru suprafața de 197 ha  
de pajiște alpină MARGINEA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului

**I.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.Între **COMUNA VALEA DANULUI**, județul Argeș, C.U.I. 4122035, cont deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, tel/fax 0248 724458, reprezentată legal prin primar Preda Vasile, în calitate de **locatar**, și

2.**VERNEȘTI ARGESENI COOPERATIVA AGRICOLA**, cu sediul social în satul Vernești, comuna Valea Danului, nr. 143, jud. Argeș, având CUI 40528804 din data de 30.01.2019, nr. de ordine în Registrul Comerțului C3/1/30.01.2019, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.C3/1/2019, cont nr. RO16BTRLRONCRT0485024201 deschis la Banca Transilvania-Agenția Curtea de Argeș, reprezentată prin Roșu Bebe Ion, cu funcția de președinte, în calitate de **locatar**,

s-a încheiat, în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_/ \_\_.02.2023 privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional, prezentul act adițional care modifică următoarele prevederi contractuale stabilite în Contractul de închiriere nr. 1564/11.03.2019 pentru suprafața de 197 ha de pajiște alpină MARGINEA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1757/15.03.2019), astfel:

**Art. V „DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR”**

**Pct. 3 „Obligațiile locatarului”, litera „ș”** introdusă prin Actul Adițional nr.1/15.03.2019 (1757/15.03.2019) la Contractul de închiriere nr. 1564/11.03.2019, va avea următorul cuprins:

ș) locatarul are obligația să depună **până la 15 aprilie a fiecărui an**, o cerere de vizare a contractului de închiriere însoțită de o situație centralizatoare, extrasele RNE, adeverința de la Registrul Agricol și alte documente doveditoare din care să reiasă că deține în folosință un efectiv de animale al cărui număr este de minim 0,3 UVM/ha pentru suprafața închiriată. Totodată, va depune o declarație pe proprie răspundere, în formă autentică, din care să reiasă că efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte în derulare și nici nu va face obiectul altor contracte pe perioada anului curent până în anul 2027 și alte documente în baza cărora se vor actualiza datele comunicate în anul anterior (număr de animale, categoria, vârsta, starea de sănătate a acestora). În cazul în care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/ha decât cel necesar pentru pajiștea închiriată, contractul de închiriere se va rezilia, cu obligația plății de către locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.”

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 exemplare, din care: un exemplar pentru locatar, un exemplar pentru locatar și un exemplar pentru a fi depus spre arhivare în dosarul procedurii de licitație, astăzi \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei comunei Valea Danului, județul Argeș.

LOCATOR,  
COMUNA VALEA DANULUI  
PRIMAR,  
Preda Vasile

LOCATAR  
VERNEȘTI ARGESENI COOPERATIVA AGRICOLA  
PREȘEDINTE,  
Roșu Bebe Ion



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI

Nr.737/08.02.2023

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional

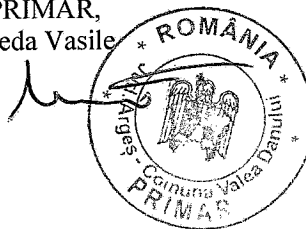
Prin Notificarea nr. 12/07.02.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 692/07.02.2023, VERNESTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, prin președinte Roșu Bebe Ion, a solicitat modificarea contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 cu privire la data depunerii, până la 15 aprilie a fiecărui an, a cererii de vizare a contractelor de închiriere, precum și a tuturor documentelor în baza cărora se actualizează datele comunicate în anul anterior, deoarece crescătorii nu au posibilitatea să declare, până la data de 1 martie, animalele care vor merge pe pășuni, nefiind încheiată perioada de fătări.

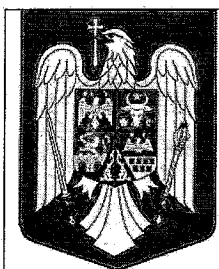
Potrivit prevederilor art. 1270 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.*

Dispozițiile art. XII din Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comună LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1755/15.03.2019); art. XII din Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pășiște comună SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1756/15.03.2019); art. XII din Contractul de închiriere nr. 1564/11.03.2019 pentru suprafața de 197 ha de pășiște alpină MARGINEA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1757/15.03.2019), stabilesc că *introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante și că orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.*

Având în vedere solicitarea nr. 12/07.02.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 692/07.02.2023, depusă de VERNESTI ARGESANI COOPERATIVA AGRICOLA, prin președinte Roșu Bebe Ion, precum și dispozițiile legale sus arătate, propun spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional.

PRIMAR,  
Preda Vasile





ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGES

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI

Nr.738/08.02.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional

Proiectul de hotărâre are ca obiect modificarea Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional

Prin Notificarea nr. 12/07.02.2023, înregistrată la Primăria Valea Danului sub nr. 692/07.02.2023, VERNESTI ARGESENI COOPERATIVA AGRICOLA, prin președinte Roșu Bebe Ion, a solicitat modificarea contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 cu privire la data depunerii, până la 15 aprilie a fiecărui an, a cererii de vizare a contractelor de închiriere, precum și a tuturor documentelor în baza cărora se actualizează datele comunicate în anul anterior, deoarece crescătorii nu au posibilitatea să declare, animalele care vor merge pe pășuni, nefiind încheiată perioada de fătări.

Conform art. 1270 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.*

Prevederile contractuale stabilite la:

- art. XII, pct. 1,2,3 și art. V, pct. 3, litera „ș” din Contractul de închiriere nr. 1560/11.03.2019 pentru suprafața de 98,60 ha de pășune comună LUNGANI aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1755/15.03.2019);

- art. XII pct. 1,2,3 și art. V, pct. 3, litera „ș” din Contractul de închiriere nr. 1561/11.03.2019 pentru suprafața de 68 ha de pajiște comună SMIDA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1756/15.03.2019);

- art. XII pct. 1,2,3 și art. V, pct. 3, litera „ș” din Contractul de închiriere nr. 1564/11.03.2019 pentru suprafața de 197 ha de pajiște alpină MARGINEA aflată în domeniul public al comunei Valea Danului, completat prin Actul Adițional nr. 1/15.03.2019 (nr. 1757/15.03.2019),

stipulează că *introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante și că orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.*

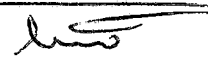
Având în vedere că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale, propun spre dezbateră și adoptare consiliului local, Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractelor de închiriere nr. 1560/11.03.2019, 1561/11.03.2019, 1564/11.03.2019 prin act adițional.

Compartimentul Agricol-Fond Funciar,  
ing. Diaconu Adrian

VERNESTI ARGESeni  
COOPERATIVA AGRICOLA  
NR 12 / 07-0702 2023

PRIMĂRIA VALEA DANULUI	
INTRARE Nr. ....	692
IESIRE	
Ziua ..07.. Luna ..02.. Anul ..2023	

Secretar  
Cons Local



CATRE

PRIMARIA VALEA DANULUI  
CONSILIUL LOCAL VALEA DANULUI

VERNESTI ARGESeni COOPERATIVA AGRICOLA, cu sediul social in satul VERNESTI, COM. VALEA DANULUI, NR. 143, JUD. ARGES, avand CUI 40528804 din data de 30-01-2019, nr de ordine in REGISTRUL COMERTULUI C3/1/2019, IDENTIFICATOR UNIC la NIVEL EUROPEAN (EUID) ROONRC.C3/1/2019, contul nr. RO16TRLRRONCTRO485024201 deschis la BANCA TRANSILVANIA- AGENTIA CURTEA DE ARGES reprezentata de ROSU BEBE ION cu functia de presedinte, **va solicitam modificarea contractelor de inchiriere nr.1560/11-03-2019, 1561/11-03-2019, 1564/11-03-2019 in sensul ca litera, § "introdusa la punctul 3 ,, OBLIGATIILE LOCATARULUI" al ART. V ,,DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR"**, prin actele aditionale nr.1/15-03-2019, inregistrate la PRIMARIA VALEA DANULUI sub nr.1755/15-03-2019, 1756/15-03-2019, 1757/15-03-2019, **sa aiba urmatatorul cuprins Lit,,§" locatarul are obligatia sa depuna pana la 15 aprilie a fiecarui an, o cerere de vizare a contractului de inchiriere insotita de o situatie centralizatoare, extrasele RNE adeverinta de la Registrul Agricol si alte documente doveditoare din care sa reiasa ca detine in folosinta un efectiv de animale al carui numar este de minim 0,3 UVM/HA pentru suprafetele inchiriate. Totodata va depune o declaratie pe propria raspundere, in forma autentica, din care sa reiasa ca efectivul de animale declarat anual, nu face obiectul unor contracte in derulare si nici nu vor face obiectul altor contracte pe perioada anului curent pana in anul 2027 si alte documente in baza carora se va actualiza datele comunicate in anul anterior (nr, animale, categoria, varsta, starea de sanatate a acestora). In cazul in care efectivul de animale este mai mic de 0,3 UVM/HA decat cel necesar pentru pajistea inchiriată, contractul de inchiriere se va rezilia, cu obligatia platii de catre locatar a unei daune egale cu chiria pe anul respectiv.**  
Solicit acest lucru deoarece crescatorii nu au posibilitatea sa declare animalele care vor merge pe pasuni nefiind incheiata perioada de fatari

SEMNATURA  
PRESEDINTE COOPERATIVA  
ROSU BEBE ION



DATA  
07-02-2023