

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

Nr.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 4/decembrie 2023**

***privind modificarea poz. nr. 57 și poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului***

Consiliul Local al Comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6864/14.12.2023 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 6865/14.12.2023 întocmit de ing.Diaconu Adrian, consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol-Fond Funciar;
- Raportul nr. 6863/14.12.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Valea Danului, județul Argeș;
- Raportul de evaluare pentru Pășunea comunală Coanda și pentru construcțiile din lemn-saivan (C1 și C2) identificate pe pășune, elaborat de SC INCORSO CONSULT SRL, membru corporativ ANEVAR, prin evaluator autorizat Gheorghe Oana;

Ținând cont de:

- poz. nr. 57 „Pășune comunală Coanda” din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;
- poz. nr. 57 „Pășune comunală Coanda” din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare;
- poz. nr.58 „Saivan Coanda” din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;
- poz. nr. 58 „Saivan Coanda” din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului pentru „Pășunea comunală Coanda”, întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, prin care se constată că Pășunea comunală Coanda are o suprafață însumată totală de 181347 mp (18,1347 ha), după cum urmează:

- în Planul de amplasament și delimitare a imobilului se atestă că imobilul „Pășune comunală Coanda” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș, are o suprafață de 153614 mp (15,3614 ha), cu vecini la: N - proprietari individuali, drum acces; S - proprietari individuali, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); E - O.S. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); V - proprietari individuali, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș), Pârăul Valea Frasinului și că pe teren se află amplasate 2 construcții, identificate: C1, destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 63 mp și C2, destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 32 mp; - Anexa nr. 1

- în Planul de amplasament și delimitare a imobilului se atestă că imobilul „Pășune comunală Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Arge are o suprafață de 10203 mp (1,0203 ha), cu vecini la: N - Pășune comunală

Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S - proprietari individuali, drum acces; E - Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului ; V -Pârăul Valea Frasinului; - Anexa nr. 2

- în *Planul de amplasament și delimitare a imobilului* se atestă că imobilul „Pășune comunală Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, are o suprafață de 17530 mp (1,7530 ha), cu vecini la: N - O.S. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S - proprietari individuali; E - O.S. Curtea de Argeș, drum acces; V -Pășune comunală Coanda- UAT Comuna Valea Danului; - Anexa nr. 3

În conformitate cu prevederile :

- art.289 alin.(1)-alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 863 lit. f) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală, respectiv *Planurile de amplasament și delimitare a imobilului* întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, *pentru imobilele „Pășune comunală Coanda” și „Saivan Coanda”,* înregistrate la poz. 57 și poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și la poz. 57 și poz. nr. 58 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare, *în care se atestă că bunul imobil „Pășune comunală Coanda” este situat atât în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș, cât și pe raza administrativ-teritorială a municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, însumând o suprafață totală de 181347 mp (18,1347 ha), conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art.2.** Se aprobă **modificarea poz. nr. 57 „Pășune comunală Coanda”** din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, urmare documentației cadastrale-*Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului* întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, **în sensul că bunul imobil „Pășune comunală Coanda” este situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș și pe raza administrativ-teritorială a municipiului Curtea de Argeș, județul Argeș, însumând o suprafață totală de 181347 mp (18,1347 ha), conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr. 3 și Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.3.** Se aprobă **modificarea poz. nr. 58 „Saivan Coanda”** din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, urmare documentației cadastrale-*Planului de amplasament și delimitare a imobilului* întocmit de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, **în sensul că imobilul „Saivan Coanda”, identificat ca C1 pe „Pășunea comunală Coanda”, cu destinația CA, saivan din lemn, are o suprafață construită la sol de 63 mp (S=63 mp), conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.4.** Se aprobă **completarea Anexei la H.C.L. nr. 34/26.10.1999** privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, **cu construcția C2, destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 32 mp (S=32 mp)**, identificată pe „Pășunea comunala Coanda”, conform **Anexei nr.1 și Anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

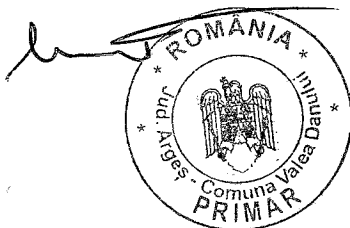
**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Valea Danului-domnul Preda Vasile, să efectueze demersurile necesare în vederea înscrierii imobilului „Pășune comunala Coanda” în cartea funciară a U.A.T.Comuna Valea Danului.

**Art.6.** Se va actualiza Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului, județul Argeș cu datele de la art. 2, art. 3 și art. 4 din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Agricol-Fond Funciar, Compartimentului Financiar-Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul oficial al Primăriei comunei Valea Danului, în condițiile legii.

Adoptată astăzi: \_\_.12.2023

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Preda Vasile**



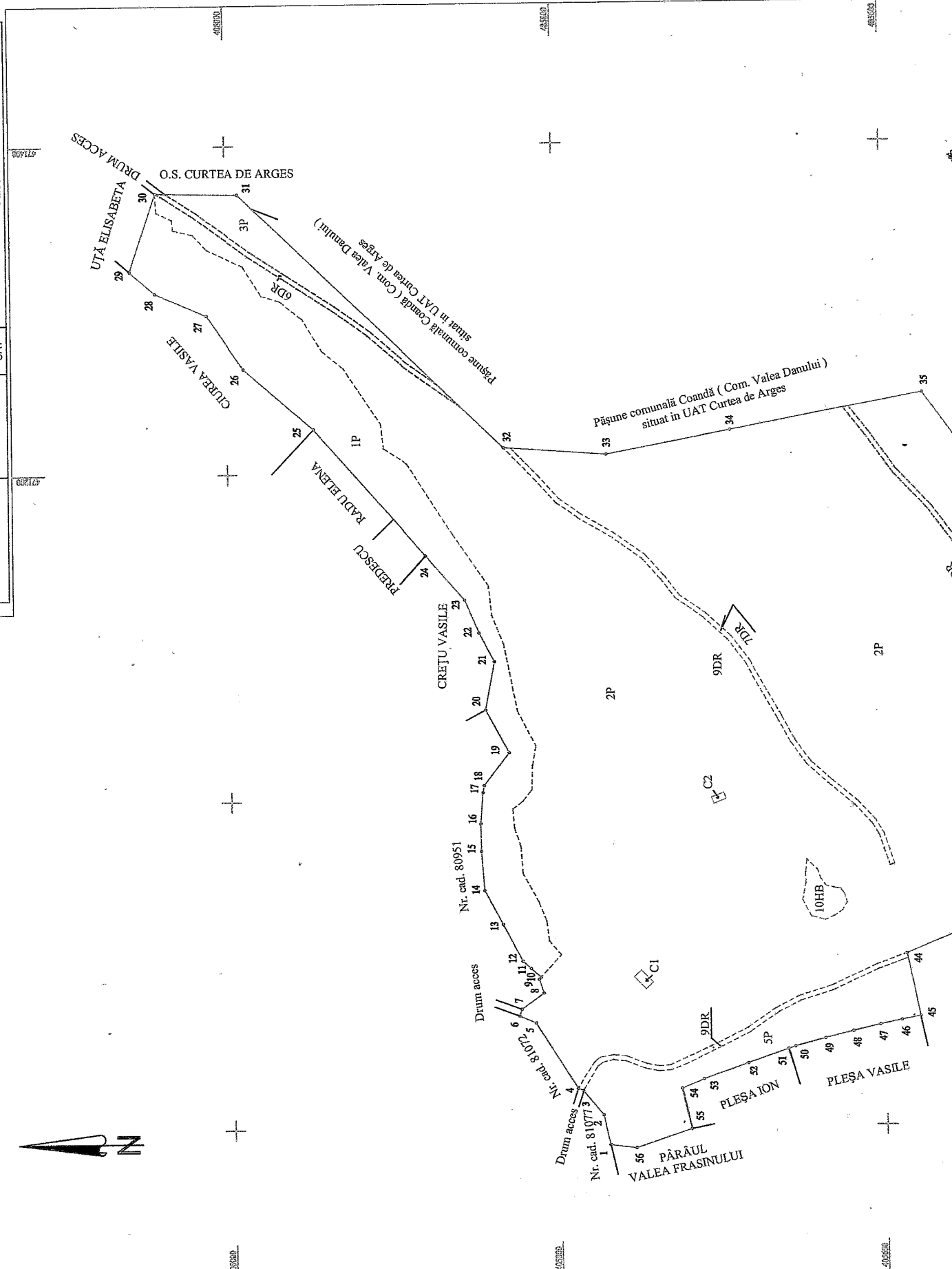
**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Luca Anisoara**

ANEXA NR. 1 LA PLANUL

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000  
Teren extravilan conform P.U.G.

Proprietar	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
Com. Valea Danului	153614 mp	Com. Valea Danului, Pășune comunală Coandă, Jud. Argeș.
UAT		Valea Danului





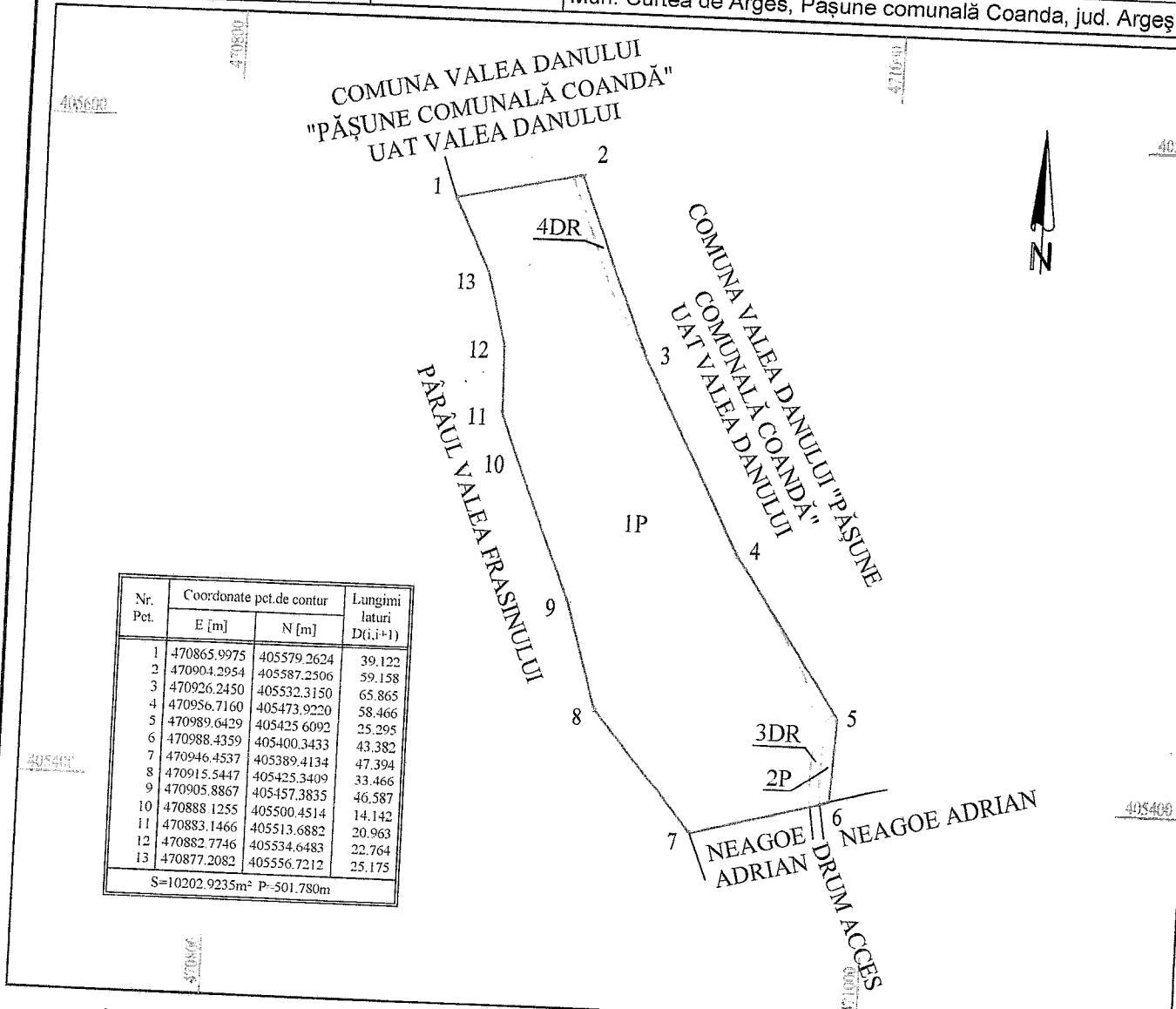
ANEXA NR.2 LA H.C.L.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Teren extravilan conform P.U.G.

Proprietar	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
Comuna Valea Danului	10203 m <sup>2</sup>	Mun. Curtea de Arges, Pășune comunală Coanda, jud. Argeș.



Nr. Pet.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	470865.9975	405579.2624	39.122
2	470904.2954	405587.2506	59.158
3	470926.2450	405532.3150	65.865
4	470956.7160	405473.9220	58.466
5	470989.6429	405425.6092	25.295
6	470988.4359	405400.3433	43.382
7	470946.4537	405389.4134	47.394
8	470915.5447	405425.3409	33.466
9	470905.8867	405457.3835	46.587
10	470888.1255	405500.4514	14.142
11	470883.1466	405513.6882	20.963
12	470882.7746	405534.6483	22.764
13	470877.2082	405556.7212	25.175

S=10202.9235m<sup>2</sup> P=501.780m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
1	P	9806	Terenul este neimprejmuit.
2	P	94	
3	DR	154	
4	DR	149	
Total		10203	

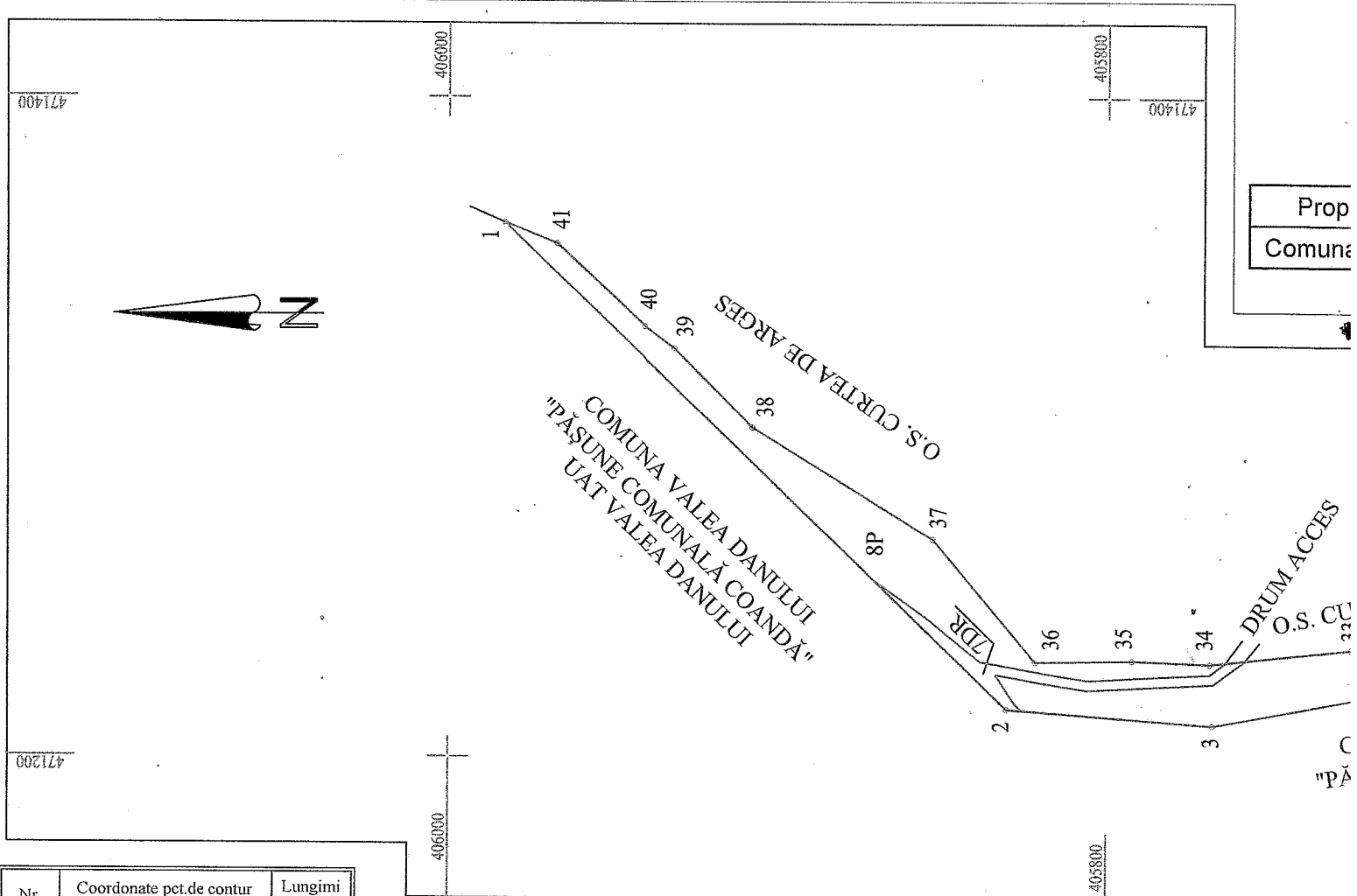
B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10203 m<sup>2</sup>

Executant: IACOBESCU EDUARD  
 (nume, prenume)  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren și  
 corespundența acestora cu realitatea din teren  
 AUTORIZARE  
 Nr. DO AG 1041  
 EDUARD  
 IACOBESCU  
 Categoria II  
 Semnătura și ștampila  
 Data: 24.05.2022

Vizat Primăria Curtea de Arges  
 Stan Radu Neștai



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	471362.0215	405983.2283	212.002
2	471214.8098	405830.6716	62.882
3	471210.1960	405767.9586	76.819
4	471224.3610	405692.4570	119.900
5	471246.4710	405574.6130	93.736
6	471170.7780	405519.3220	93.736
7	471101.5480	405456.1260	59.097
8	471048.2782	405430.5370	46.721
9	471008.7406	405405.6453	40.664
10	471048.1677	405415.5989	38.629
11	471084.9872	405427.2830	14.475
12	471099.1633	405424.3543	23.331
13	471121.9743	405429.2526	13.204
14	471130.8001	405439.0733	12.485
15	471137.6510	405449.5112	29.530
16	471161.0284	405467.5535	12.720
17	471173.0203	405471.7965	4.387
18	471176.9805	405473.6843	19.507
19	471194.3477	405482.5670	18.087
20	471206.7069	405495.7720	5.227
21	471211.1377	405498.5442	15.187
22	471225.6262	405503.0954	9.129
23	471234.5616	405504.9647	14.019
24	471246.4865	405512.3352	4.510
25	471250.6693	405514.0214	21.548
26	471269.9919	405523.5577	3.911
27	471272.9481	405526.1178	51.852
28	471263.3205	405577.0677	19.678
29	471274.3890	405593.3380	9.295
30	471274.8454	405602.6221	43.374
31	471264.8615	405644.8309	24.985
32	471249.2111	405664.3069	63.398
33	471233.5375	405725.7365	43.201
34	471228.7957	405768.6765	23.756
35	471229.6550	405792.4165	29.499
36	471229.0805	405821.9104	48.522
37	471266.2429	405853.1092	64.416
38	471299.9656	405907.9932	33.540
39	471323.8477	405931.5423	11.206
40	471330.4695	405940.5831	36.682
41	471355.6575	405967.2503	17.199

S=17530.1281m<sup>2</sup> P=1586.046m

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m <sup>2</sup> )	M <sup>2</sup>
1	P	436	
2	P	801	
3	P	8410	
4	P	1787	
5	DR	114	
6	P	3053	
7	DR	420	
8	P	2509	
Total		17530	

Teren parțial împrejmuit cu gard  
3P - pășune împădurită

### B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol (m <sup>2</sup> )	M <sup>2</sup>
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17530m<sup>2</sup>

**Executant: IACOBESCU EDUARD**

(nume, prenume)  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren și  
 corespondența acestora cu realitatea din teren



Semnătura și ștampila

Data: 24.05.2022

V  
 Primaria Cu

Stelu Radu



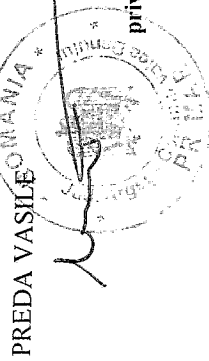
**COMUNA VALEA DANULUI**

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat

al comunei Valea Danului, județul Argeș

PREȘEDINTE / PRIMARUL COMUNEI VALEA DANULUI

PREDĂ VASILE ROMÂNIA



ANEXA

privind MODIFICAREA/COMPLETAREA inventarului bunurilor care aparțin domeniului public

al comunei VALEA DANULUI, județul Argeș

**SECȚIUNEA - I – BUNURI IMOBILE**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
poz. 57		Pășune comunală Coanda	<p>Suprafață totală = 18.1347 ha (181347 mp). formată din:</p> <p>- S = 15.3614 (153614 mp) situată în extravilanul comunei Valea Danului, județul Argeș, cu vecinii: la N-proprietari individuali, drum acces: S-proprietari individuali. Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); E-O.S. Curtea de Argeș. Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); E-O.S. Curtea de Argeș. Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); V- proprietari individuali. Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș). Pârâul Valea Frasinului;</p> <p>- S = 1,0203 (10203 mp) situată pe raza mun. Curtea de Argeș, județul Argeș, cu vecinii: la N- Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S- proprietari individuali, drum acces: E- Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; V- Pârâul Valea Frasinului;</p> <p>- S = 1,7530 ha (17530 mp) situată pe raza mun. Curtea de Argeș, județul Argeș, cu vecinii: la N- O.S. Curtea de Argeș. Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S- proprietari</p>		272000 lei	<p>- poz. nr. 57 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999;</p> <p>- poz. nr. 57 din Anexa nr. 96 la H.G. nr. 447/2002;</p> <p>- Documentația cadastrală- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCP I să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie</p>

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR.

poz. 58			individuali: E-O.S. Curtea de Argeş, drum acces: V-Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului ;	1975	12000 lei	-poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L.nr.34/26.10.1999; - poz. nr. 58 din Anexa nr.96 la.H.G.nr. 447/2002; - Documentația cadastrală- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru <i>Pășunea comunală Coanda</i> situată în extravilanul comunei Valea Danului, județul Argeş, întocmit de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPJ să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
	Saivan Coanda		S = 63 mp. construcție C1, situată pe <i>Pășunea comunală Coanda situată în extravilanul comunei Valea Danului, județul Argeş</i> , cu destinația C.A. saivan din lemn, cu o suprafață construită la sol de 63 mp			
	Construcție C2 -Saivan din lemn		S = 32 mp. construcție C2, situată pe <i>Pășunea comunală Coanda situată în extravilanul comunei Valea Danului, județul Argeş</i> , cu destinația C.A. saivan din lemn, cu o suprafață construită la sol de 32 mp		8000 lei	- Documentația cadastrală- Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru <i>Pășunea comunală Coanda</i> situată în extravilanul comunei Valea Danului, județul Argeş, întocmit de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPJ să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

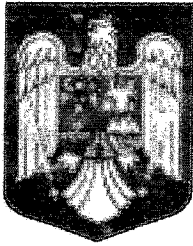
Președinte: Preda Vasile

Membrii: Luca Anișoara

Ionescu Monica-Cristina

Diaconu Adrian

Gagiu Eugenia



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGES

COMUNA VALEA DANULUI

C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458

e-mail: [primarie@valeadanului.cjarges.ro](mailto:primarie@valeadanului.cjarges.ro)

Nr. 6864/14.12.2023

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul nr. 6863/14.12.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Valea Danului, județul Argeș prin care se propune actualizarea datelor privitoare la bunurile imobile înregistrate la poz. nr. 57 „Pășune comună Coanda” și poz. nr. 58 „Saivan Coanda” din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și completarea Anexei la H.C.L. nr. 34/26.10.1999, conform *Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului pentru „Pășunea comună Coanda”*, întocmite de către Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie (Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 și Anexa nr.3 la raport);

Ținând cont de:

- poz. nr. 57 și poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;

- poz. nr. 57 și poz. nr. 58 din Anexa nr. 96 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația cadastrală întocmită de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, respectiv *Planurile de amplasament și delimitare a imobilului* prin care se constată că „Pășunea comună Coanda” are o suprafață însumată totală de 181347 mp (18,1347 ha), după cum urmează:

- în *Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru imobilul* se atestă că imobilul „Pășune comună Coanda” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș, are o suprafață de 153614 mp (15,3614 ha), cu vecini la: N - proprietari individuali, drum acces; S - proprietari individuali, Pășune comună Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); E - O.S. Curtea de Argeș, Pășune comună Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); V - proprietari individuali, Pășune comună Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș), Pârăul Valea Frasinului și că pe teren se află amplasate 2 construcții, identificate: C1, destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 63 mp și C2, destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 32 mp;

- în *Planul de amplasament și delimitare a imobilului* se atestă că imobilul „Pășune comună Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, are o suprafață de 10203 mp (1,0203 ha), cu vecini la: N - Pășune comună Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S - proprietari individuali, drum acces; E - Pășune comună Coanda-UAT Comuna Valea Danului; V - Pârăul Valea Frasinului;

- în *Planul de amplasament și delimitare a imobilului* se atestă că imobilul „Pășune comună Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, are o suprafață de 17530 mp (1,7530 ha), cu vecini la: N - O.S. Curtea de Argeș, Pășune comună Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S - proprietari individuali; E - O.S. Curtea de Argeș, drum acces; V - Pășune comună Coanda-UAT Comuna Valea Danului;

În conformitate cu prevederile :

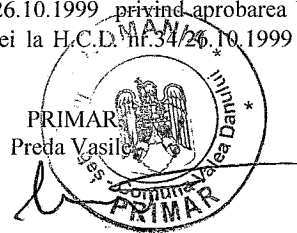
- art. 129 alin. (1) și alin. (2) coroborat cu art.289 alin.(1)-alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

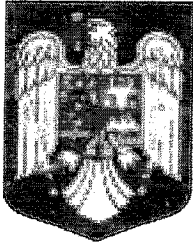
- art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 863 lit. f) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (3) și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Valea Danului: Proiectul de hotărâre privind modificarea poz. nr. 57 și poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului.





ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGES

COMUNA VALEA DANULUI

C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458

e-mail: [primarie@valeadanului.cjarges.ro](mailto:primarie@valeadanului.cjarges.ro)

Nr. 6865/14.12.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

### 1. Situația juridică a bunului imobil „Pășune comunală Coanda” - denumire act proprietate sau alte acte doveditoare :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;
- Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

**1.1. Bunul imobil „Pășune comunală Coanda”** este înregistrat în domeniul public al comunei Valea Danului, județul Argeș la **poz. nr. 57 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999** privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și atestat la poz. nr. 57 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit poz. nr. 57 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și poz. nr. 57 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil „Pășune comunală Coanda” figurează înregistrat cu următoarele elemente de identificare: S= 10 ha, situată în extravilanul satului Borobănești, tarlăua 29, parcela 7, cu vecinii: N - proprietari individuale, S- pârâul Frasin, E - Olteanu Eugen, V - proprietari individuale.

**1.2. Bunul imobil „Saivan Coanda”** este înregistrat în domeniul public al comunei Valea Danului, județul Argeș la **poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999** privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și atestat la poz. nr. 58 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit poz. nr. 58 „Saivan Coanda” din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și poz. nr. 58 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil „Saivan Coanda” figurează înregistrat cu următoarele elemente de identificare: S= 120 mp, construcție din lemn acoperită cu plăci de azbest, situat pe pășune Coanda în extravilanul satului Borobănești, destinat adăpostirii animalelor în timpul pășunatului.

**2. Conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului pentru „Pășunea comunală Coanda”, întocmite de către Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, Pășunea comunală Coanda însumează o suprafață totală de 181347 mp (18.1347 ha), după cum urmează:**

- în **Planul de amplasament și delimitare a imobilului se atestă că imobilul „Pășune comunală Coanda” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș, are o suprafață de 153614 mp (15,3614 ha)**, cu vecini la: N - proprietari individuali, drum acces; S - proprietari individuali, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); E - O.S. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); V - proprietari individuali, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș), Pârâul Valea Frasinului și că pe teren se află amplasate 2 construcții, identificate: C1, destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 63 mp și C2, destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 32 mp; - **Anexa nr. 1**

**Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil „Pășune comunală Coanda” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș cu suprafața de 153614 mp (15.3614 ha)** este însușit și vizat de primarul comunei Valea Danului.

- în **Planul de amplasament și delimitare a imobilului se atestă că imobilul „Pășune comunală Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, are o suprafață de 10203 mp (1,0203 ha)**, cu vecini la: N - Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S - proprietari individuali, drum acces; E - Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului ; V- Pârăul Valea Frasinului; - **Anexa nr. 2**

**Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil „Pășune comunală Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș cu suprafață de 10203 mp (1,0203 ha)** este însoțit și vizat de primarul municipiului Curtea de Argeș și Stan Radu Mihai.

- în **Planul de amplasament și delimitare a imobilului se atestă că imobilul „Pășune comunală Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, are o suprafață de 17530 mp (1,7530 ha)**, cu vecini la: N - O.S. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S - proprietari individuali; E - O.S. Curtea de Argeș, drum acces; V -Pășune comunală Coanda- UAT Comuna Valea Danului;- **Anexa nr. 3**

**Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil „Pășune comunală Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș cu suprafață de 17530 mp (1,7530 ha)** este însoțit și vizat de primarul municipiului Curtea de Argeș și Stan Radu Mihai..

Așadar, **ca urmare a măsurătorilor cadastrale** efectuate pentru bunul imobil „Pășune comunală Coanda”, de către Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, concretizate în **Planurile de amplasament și delimitare a imobilului pentru „Pășunea comunală Coanda”, au reieșit diferențe de suprafață între actele care atestă apartenența la domeniul public al comunei Valea Danului și documentația cadastrală**, astfel:

- pentru imobilul „Pășune comunală Coanda”, suprafața rezultată din măsurători ( S=181347 mp = 18,347 ha) este mai mare față de cea existentă (S=100000 mp = 10 ha) în Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, poz. 57 și H.G. nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare, rezultând un plus de 81347 mp (8,1347 ha);

- construcția C1, identificată pe imobilul teren „Pășune comunală Coanda”, cu destinația CA, saivan din lemn, este în suprafață construită la sol de 63 mp, nu de 120 mp cum apare la poz. 58 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;

- pe imobilul teren „Pășune comunală Coanda” a fost identificată încă o construcție C2, cu destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 32 mp, care nu este inclusă în inventarul bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului.

**3.Prin Raportul nr. 6863/14.12.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Valea Danului, judetul Arges, se propune actualizarea datelor referitoare la bunul imobil „Pășune comunală Coanda” și bunul imobil „Saivan Coanda”, precum și completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999 cu construcția C2, identificată pe Pășunea comunală Coanda, astfel:**

Poz. Anexa H.C.L.nr 34/1999	Denumire bun imobil	Suprafața din H.C.L.nr. 34/26.10.1999 H.G.nr. 447/2002	Suprafața din documentațiile cadastrale întocmite de Iacobescu Eduard	Diferența rezultată	Suprafața propusă pentru actualizare
57	Pășune comunală Coanda	10 ha (100000 mp)	18,1347 ha (181347 mp)	8,1347 ha (81347 mp)	18,1347 ha (181347mp)
58	Saivan Coanda-construcție din lemn (C1-saivan din lemn), identificată pe Pășune comunală Coanda	120 mp	suprafața construită la sol 63 mp	suprafața construită la sol 63 mp	suprafața construită la sol 63 mp
	Saivan Coanda-construcție din lemn (C2-saivan din lemn), identificată pe Pășune comunală Coanda	-	suprafața construită la sol 32 mp	suprafața construită la sol 32 mp	suprafața construită la sol 32 mp

Potrivit Raportului de evaluare elaborat de SC INCORSO CONSULT SRL, valoarea justă a bunurilor ce fac obiectul actualizării este următoarea:

- Pășunea comunală Coandă are o valoare justă de 272000 lei
- Saivan Coanda-construcție din lemn (C1-saivan din lemn), identificată pe Pășune comunală Coanda are o valoare justă de 12000 lei
- Saivan Coanda-construcție din lemn (C2-saivan din lemn), identificată pe Pășune comunală Coanda are o valoare justă de 12000 lei

Conform art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Totdată, art. 5 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor prevede că la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive.

Art. 6 din H.G. nr. 392/2020 stabilește atribuțiile comisiei, după cum urmează:

(1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

(2) Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ-teritoriale.

(3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

a) completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

b) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a)-c).

(4) Pentru îndeplinirea atribuțiilor cu care a fost învestită, comisia specială poate solicita sprijinul celorlalți specialiști din aparatul de specialitate al autorității executive, după caz.

Potrivit art. 4 din H.G. nr. 392/2020, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din prezentele norme tehnice.

La art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se precizează „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Raportat la prevederile legale sus menționate și la documentația cadastrală, respectiv Planurile de amplasament și delimitare a imobilului pentru „Pășunea comunală Coanda”, întocmite de către Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie și având în vedere Raportul nr. 6863/14.12.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Valea Danului, județul Arges, în care se propune actualizarea datelor din *Anexa la H.C.L.*

nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului prin:

- modificarea poziției nr. 57 „Pășune comunală Coanda” din anexă, în sensul modificării suprafeței, de la 10 ha la 18,1347 ha, potrivit Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

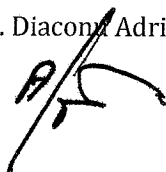
- modificarea poziției nr. 58 „Saivan Coanda” din anexă, în sensul modificării suprafeței construite la sol, de la 120 mp la 63 mp, potrivit Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

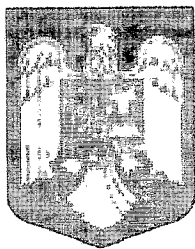
- *completarea anexei cu construcția din lemn-saivan (C2), identificată pe Pășunea comunală Coanda, cu o suprafață construită la sol de 32 mp, potrivit Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie,*

se impune supunerea spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al comunei Valea Danului, a Proiectul de hotărâre privind modificarea poz. nr. 57 și poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului.

Compartiment Agricol-Fond Funciar

ing. Diaconu Adrian





ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

COMUNA VALEA DANULUI

C.I.F 4122035 Tel/ Fax:0248/ 724458

e-mail: [primarie@valeadanului.cjarges.ro](mailto:primarie@valeadanului.cjarges.ro)

**Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat  
al comunei Valea Danului, județul Argeș**

Nr. 6863/14.12.2023

**RAPORT**

**privind modificarea poz. nr. 57 și poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului**

**Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Valea Danului, județul Argeș**, numită prin Dispoziția nr. 136/03.11.2022 a primarului comunei Valea Danului, constituită din:

Preda Vasile -primar al comunei Valea Danului	președinte
Luca Anișoara - secretar general al comunei Valea Danului	membru
Ionescu Monica Cristina – consilier superior Comp. Financiar-Contabilitate	membru
Diaconu Adrian - consilier superior Comp. Agricol-Fond Funciar	membru
Roșu Bebe Ion – consilier cabinet primar	membru

s-a întrunit în data de 14.12.2023, spre a lua în examinare **documentația cadastrală întocmită pentru bunul imobil „Pășune comunală Coanda”**, de către Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, concretizată în **Planurile de amplasament și delimitare a imobilului pentru „Pășunea comunală Coanda”**.

Înainte de a începe ședința, președintele comisiei, dl. primar Preda Vasile, aduce la cunoștință că dl. Roșu Bebe Ion-membru în comisie se află în concediu medical, așa încât acesta va fi înlocuit cu dna. Gagiu Eugenia-membru supleant potrivit art. 1 alin. (2) pct. 4 din Dispoziția nr. 136/03.11.2022.

Conform art. 6 alin. (2) din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrative-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrative-teritoriale.

Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

- completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;
- completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019;
- completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;
- modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a)-c).

Potrivit art. 4 din H.G. nr. 392/2020, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din normele tehnice.

Art. 10 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stabilește că înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral. În care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, ..., pe baza realității din teren, identificată conform art 11 alin. (2) lit.e) și f), indiferent de apartenența imobilului la domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale sau de calitatea de proprietar, posesor ori deținător legal sau detentor precar prevăzut la art 918 din Codul civil. Lucrările de măsurători se execută prin orice metoda grafică, numerică, fotogrammetrică sau combinate, în îndeplinirea funcției tehnice a cadastrului. Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.

La art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se precizează „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Comisia a considerat necesar a analiza, în primă etapă, situația juridică a bunului imobil „Pășune comunală Coanda” și a bunului imobil „Saivan Coanda”, imobile ce au făcut obiectul documentației cadastrale întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, și a constatat următoarele:

### **Situația juridică a bunului imobil „Pășune comunală Coanda” și a bunului imobil „Saivan Coanda”**

**1. Bunul imobil „Pășune comunală Coanda”** este înregistrat în domeniul public al comunei Valea Danului, județul Argeș la **poz. nr. 57 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999** privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și atestat la poz. nr. 57 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit poz. nr. 57 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și poz. nr. 57 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil „Pășune comunală Coanda” figurează înregistrat cu următoarele elemente de identificare: S= 10 ha, situată în extravilanul satului Borobănești, tarlăua 29, parcela 7, cu vecinii: N - proprietăți individuale, S- pârâul Frasin. E - Olteanu Eugen, V -proprietăți individuale.

**2. Bunul imobil „Saivan Coanda”** este înregistrat în domeniul public al comunei Valea Danului, județul Argeș la **poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999** privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și atestat la poz. nr. 58 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit poz. nr. 58 „Saivan Coanda” din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și poz. nr. 58 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare, bunul imobil „Saivan Coanda” figurează înregistrat cu următoarele elemente de identificare: S= 120 mp, construcție din lemn acoperită cu plăci de azbest, situat pe pășune Coanda în extravilanul satului Borobănești, destinat adăpostirii animalelor în timpul pășunatului.

### **S-a trecut la **analizarea documentației cadastrale întocmită de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie****

Măsurătorile efectuate de către Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, pentru bunurile imobile „Pășune comunală Coanda” și „Saivan Coanda” au fost concretizate în **Planurile de amplasament și delimitare a imobilului**, după cum urmează:

**1. În Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil „Pășune comunală Coanda” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș se atestă că imobilul „Pășune comunală Coanda”**

are o suprafață de 153614 mp (15,3614 ha), cu vecini la: N - proprietari individuali, drum acces; S - proprietari individuali, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); E - O.S. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); V - proprietari individuali, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș), Pârăul Valea Frasinului și că pe teren se află amplasate 2 construcții, identificate: C1, destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 63 mp și C2, destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 32 mp; - Anexa nr. 1

Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil „Pășune comunală Coanda” situat în extravilanul comunei Valea Danului, jud. Argeș cu suprafața de 153614 mp (15,3614 ha) este însoțit și vizat de primarul comunei Valea Danului.

2. În Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil „Pășune comunală Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș se atestă că imobilul „Pășune comunală Coanda” are o suprafață de 10203 mp (1,0203 ha), cu vecini la: N - Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S - proprietari individuali, drum acces; E - Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului ; V- Pârăul Valea Frasinului; - Anexa nr. 2

Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil „Pășune comunală Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș cu suprafață de 10203 mp (1,0203 ha) este însoțit și vizat de primarul municipiului Curtea de Argeș și Stan Radu Mihai.

3. În Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil „Pășune comunală Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, se atestă că imobilul „Pășune comunală Coanda” are o suprafață de 17530 mp (1,7530 ha), cu vecini la: N - O.S. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S - proprietari individuali; E - O.S. Curtea de Argeș, drum acces; V -Pășune comunală Coanda- UAT Comuna Valea Danului;- Anexa nr. 3

Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru bunul imobil „Pășune comunală Coanda” situat pe raza mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș cu suprafață de 17530 mp (1,7530 ha) este însoțit și vizat de primarul municipiului Curtea de Argeș și Stan Radu Mihai..

Raportându-ne la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Valea Danului, cum prevede art. 6 alin. (2) din H.G. nr. 392/2020, respectiv la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 96-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului, unde bunurile imobile „Pășune comunală Coanda” și „Saivan Coanda” sunt înregistrate la poz. nr. 57 și poz. nr. 58 în inventar, precum și la documentația cadastrală întocmită de către Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, putem concluziona că există diferențe de suprafață între actele care atestă apartenența la domeniul public al comunei Valea Danului și documentația cadastrală, astfel:

- pentru imobilul „Pășune comunală Coanda”, suprafața rezultată din măsurători ( $S=181347 \text{ mp} = 18,347 \text{ ha}$ ) este mai mare față de cea existentă ( $S=100000 \text{ mp} = 10 \text{ ha}$ ) în Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, poz. 57 și H.G. nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare, rezultând un plus de 81347 mp (8,1347 ha);

- construcția C1, identificată pe imobilul teren „Pășune comunală Coanda”, cu destinația CA, saivan din lemn, este în suprafață construită la sol de 63 mp, nu de 120 mp cum apare la poz. 58 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului;

- pe imobilul teren „Pășune comunală Coanda” a fost identificată încă o construcție C2, cu destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 32 mp, care nu este inclusă în inventarul bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului.

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite pentru bunurile înregistrate la poz. nr. 57 și poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999, atestate la poz. nr. 57 și poz. nr. 58 din Anexa nr. 96 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare, se constată că suprafața rezultată din măsurători pentru „Pășunea comunală Coanda” este mai mare față de cea existentă în Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului și H.G. nr. 447/2002, cu modificările și completările ulterioare, astfel că se impune actualizarea datelor referitoare la bunul imobil „Pășune comunală Coanda” și bunul imobil „Saivan Coanda”, precum și completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999 cu construcția C2, identificată pe Pășunea comunală Coanda, după cum urmează :

Poz. Anexa H.C.L.nr 34/1999	Denumire bun imobil	Suprafața din H.C.L.nr. 34/26.10.1999 H.G.nr. 447/2002	Suprafața din documentațiile cadastrale întocmite de Iacobescu Eduard	Diferența rezultată	Suprafața propusă pentru actualizare
57	Pășune comunală Coanda	10 ha (100000 mp)	18.1347 ha (181347 mp)	8.1347 ha (81347 mp)	18,1347 ha (181347mp)
58	Saivan Coanda-construcție din lemn (C1-saivan din lemn), identificată pe Pășune comunală Coanda	120 mp	suprafața construită la sol 63 mp	suprafața construită la sol 63 mp	suprafața construită la sol 63 mp
	Saivan Coanda-construcție din lemn (C2-saivan din lemn), identificată pe Pășune comunală Coanda	-	suprafața construită la sol 32 mp	suprafața construită la sol 32 mp	suprafața construită la sol 32 mp

Potrivit Raportului de evaluare elaborat de SC INCORSO CONSULT SRL, valoarea justă a bunurilor ce fac obiectul actualizării este următoarea:

- Pășunea comunală Coandă are o valoare justă de 272000 lei
- Saivan Coanda-construcție din lemn (C1-saivan din lemn), identificată pe Pășune comunală Coanda are o valoare justă de 12000 lei
- Saivan Coanda-construcție din lemn (C2-saivan din lemn), identificată pe Pășune comunală Coanda are o valoare justă de 12000 lei

Față de cele constatate, **propunem actualizarea datelor cu privire la bunurile imobile înregistrate la pozițiile nr. 57 și nr. 58 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999, prin modificarea poz. 57 și poz. 58 din Anexa la H.C.L. nr. 34/26.10.1999** privind aprobarea Inventarului bunurilor domeniului public al comunei Valea Danului, precum și prin **completarea Anexei la H.C.L. nr.34/26.10.1999 cu construcția C2 identificată pe Pășunea comunală Coanda**, având destinația CA, saivan din lemn, în suprafață construită la sol de 32 mp, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr.3 și Anexei nr. 4 la prezentul raport.

Anexa nr. 4 la prezentul raport a fost întocmită cu respectarea art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Președinte: Preda Vasile

Membrii: Luca Anișoara

Ionescu Monica Cristina

Diaconu Adrian

Gagiu Eugenia

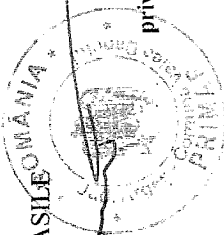
**COMUNA VALEA DANULUI**

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat

al comunei Valea Danului, județul Argeș

PREȘEDINTE / PRIMARUL COMUNEI VALEA DANULUI

PREDA VASILE



ANEXA

privind MODIFICAREA/COMPLETAREA inventarului bunurilor care aparțin domeniului public

al comunei VALEA DANULUI, județul Argeș

**SECȚIUNEA - I - BUNURI IMOBILE**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
poz. 57		Pășune comunală Coanda	Suprafață totală = 18,1347 ha (181347 mp). formată din: - S = 15,3614 (153614 mp) situată în extravilanul comunei Valea Danului, județul Argeș, cu vecinii: la N-proprietari individuali, drum acces: S-proprietari individuali. Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); E-O.S. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); E-O.S. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș); V- proprietari individuali. Pășune comunală Coanda-comuna Valea Danului (situată în UAT Curtea de Argeș). Pârâul Valea Frasinului: - S = 1,0203 (10203 mp) situată pe raza mun. Curtea de Argeș, județul Argeș, cu vecinii: la N- Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S- proprietari individuali, drum acces: E- Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; V- Pârâul Valea Frasinului; - S = 1,7530 ha (17530 mp) situată pe raza mun. Curtea de Argeș, județul Argeș, cu vecinii: la N- O.S. Curtea de Argeș, Pășune comunală Coanda-UAT Comuna Valea Danului; S- proprietari		272000 lei	-poz. nr. 57 din Anexa la H.C.L.nr.34/26.10.1999; - poz. nr. 57 din Anexa nr.96 la H.G.nr. 447/2002; - Documentația cadastrală- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de Iacobescu Eduard, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

ANEXA NR. 4

<p>poz. 58</p>	<p>Saivan Coanda</p>	<p>individuali: E-O.S. Curtea de Argeş. drum acces: V-Pășune comunală Coandă-UAT Comuna Valea Danului ;</p>	<p>1975</p>	<p>12000 lei</p>	<p>- poz. nr. 58 din Anexa la H.C.L.nr.34/26.10.1999; - poz. nr. 58 din Anexa nr.96 la H.G.nr. 447/2002; - Documentația cadastrală-Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru <i>Pășunea comunală Coanda</i> situată în extravilanul comunei Valea Danului. județul Argeş. întocmit de Iacobescu Eduard. persoană fizică autorizată de ANCPJ să execute lucrări de cadastru. geodezie și cartografie</p>
<p>poz. 58</p>	<p>Construcție C2 -Saivan din lemn</p>	<p>S = 32 mp. construcție C2. situată pe <i>Pășunea comunală Coanda situată în extravilanul comunei Valea Danului, județul Argeş.</i> cu destinația C.A. saivan din lemn. cu o suprafață construită la sol de 32 mp</p>	<p>8000 lei</p>	<p>- Documentația cadastrală-Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru <i>Pășunea comunală Coanda</i> situată în extravilanul comunei Valea Danului. județul Argeş. întocmit de Iacobescu Eduard. persoană fizică autorizată de ANCPJ să execute lucrări de cadastru. geodezie și cartografie</p>	

Președinte: Preda Vasile

Membrii: Luca Anișoara

Ionescu Monica-Cristina

Diaconu Adrian

Gagiu Eugenia

# **RAPORT DE EVALUARE**



**PASUNE COMUNALA COANDA SI SAIVAN COANDA**

**C1, C2:**

**UAT COMUNA VALEA DANULUI**

**BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI,  
JUDEȚUL ARGHEȘ**

**Elaborat de: SC INCORSO CONSULT SRL**

**Evaluator autorizat: GHEORGHE OANA**

## RAPORT DE EVALUARE UAT VALEA DANULUI PASUNE COMUNALA

### SINTEZA EVALUĂRII

Tipul proprietăților:	proprietati imobiliare specificate
Localizare:	comuna Valea Danului
Scopul evaluării:	evaluarea bunurilor care apartin domeniului public si privat al comunei Valea Danului, jud. Arges si evidentierea rezultatelor in contabilitatea institutiei.
Dreptul evaluat:	întregul drept de proprietate
Evaluator:	SC INCORSO CONSULT SRL, prin evaluator autorizat Gheorghe Oana
Beneficiar:	PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI, JUD. ARGEȘ
Data evaluării:	07.12.2023
Data inspecției:	05.12.2023
Data raportului:	07.12.2023

Curs valutar de referinta, valabil la data evaluarii: 1 EUR = 4,9315 LEI (07.12.2023)

Situatia proprietatilor la data evaluarii:

Evaluatorul a procedat la inspectarea directa a proprietatilor care fac obiectul prezentului raport. Datele si informatiile respective au fost sintetizate in cadrul cap. II si III si utilizate pentru efectuarea unei evaluari corecte.

Ipotezele avute in vedere la evaluare sunt prezentate explicit in cadrul cap. 1.9.

De asemenea, la elaborarea raportului, s-au avut in vedere standardele, normele si recomandarile Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Aurtorizati din Romania.

Valorile de piata/juste estimate ale bunurilor supuse evaluarii care apartin domeniului public si privat al comunei Valea Danului, jud. Argeș la data de 07.12.2023, estimate prin metodele de evaluare (adecvate) utilizate, corespunzator cursului de schimb valutar de 4,9315 lei /euro sunt:

**RAPORT DE EVALUARE UAT VALEA DANULUI PASUNE COMUNALA**

Nr. Ctr	Denumirea mijlocului fix	AN PIF	Dimensiuni/ Suprafata/ Sc/Scd/L	Cost de reconstructie brut actualizat	Cost de inlocuire brut	Depreciere fizica	Depreciere functionala	Depreciere economica	Cost de net actuala	inlocuire - Valoarea ramasa	Valoare justa
			mp,m,mm	Lei	Lei	%	%	%	Lei	Euro	Lei
1	2	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	PASUNE COMUNALA COANDA		18.1347		272020.5	0%	0%	0%	272021	55000	272000
1	SAIVAN DIN LEMN C1	1975	63	49403		25%	25%	25%	12351	3000	12000
2	SAIVAN DIN LEMN C2		32	32207		25%	25%	25%	8052	2000	8000
	<b>TOTAL</b>										<b>292000</b>

**NOTA:**

- Valorile estimate in urma evaluarii bunurilor imobiliare reprezinta valori de piata/juste si pot constitui o baza in vederea inregistrarii in contabilitatea institutiei.
- Valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare *nu includ* T.V.A.
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori.
- Valorile estimate sunt valabile in conditiile si ipotezele limitative si restrictive cuprinse in capitolul 1.9 al prezentului raport.

Acest raport de evaluare este destinat numai pentru scopul propus si numai pentru uzul destinatarului.

*Orice imprecizii rezultate din analiza raportului vor trebui sa fie transmise evaluatorului astfel ca, daca este necesar, lucrarea sa fie completata inainte de a fi utilizata.*

Evaluatorul considera lucrarea ca fiind obiectiva si corecta.

Prezenta lucrare are caracter confidential, atat pentru client cat si pentru evaluator.

**EVALUATOR AUTORIZAT,**  
**membru titular ANEVAR, specializările EPI, EI**  
**Gheorghe Oana**

