	ROMÂNIA JUDEȚUL ARGHEȘ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI	Nr.
---	--	------------

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 4 / noiembrie 2022

privind introducerea în domeniul public al comunei Valea Danului, județul Argeș a terenului ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Valea Danului întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5904/17.11.2022 al primarului comunei Valea Danului;
- Raportul de specialitate nr. 5903/17.11.2022 întocmit de ing. Diaconu Adrian, consilier superior în cadrul Compartimentului Agricol-Fond Funciar;
- Contractul de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș și Decizia nr.510/16 decembrie 1976 a Comitetului executiv al Consiliului Popular al Județului Argeș;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Nica Ana-Maria, specialist cadastru autorizat, pentru terenul ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, județul Argeș;
- Nota de constatare nr. 5908/ 17.11.2022 întocmită de secretarul general al comunei Valea Danului, în care se arată că **terenul** ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș **se află în litigiu**, pe rolul Judecătoriei Curtea de Argeș fiind înregistrat Dosarul nr. 3958/216/2017, precum și Fișa Dosarului nr. 3958/216/2017 extrasă de pe Portalul instanțelor de judecată al Ministerului Justiției;

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861, art. 863 lit.c) și art. 888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2) și art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Valea Danului, respectiv: Comisia economico-financiară și de administrație, Comisia juridică și de disciplină, social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, turism, precum și Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, mediu și agricultură;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă introducerea în domeniul public al comunei Valea Danului, județul Argeș a terenului ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, județul Argeș, delimitat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Nica Ana-Maria, specialist cadastru autorizat.

Art. 2. Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Nica Ana-Maria, specialist cadastru autorizat, pentru terenul ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, județul Argeș.

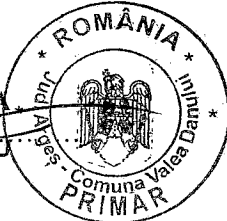
Art. 3. (1)Contractul de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, județul Argeș constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

(2)Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Nica Ana-Maria, specialist cadastru autorizat, pentru terenul ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, județul Argeș constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Valea Danului, județul Argeș însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 34/26.10.1999 va fi completat corespunzător, după respectarea și îndeplinirea procedurii instituite de art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și Precizărilor privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale comunicate prin Adresa MAI/MDLPA nr. 793052/71254/16.06.2022.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, Primarului Comunei Valea Danului, Compartimentului Agricol-Fond Funciar, Compartimentului Financiar-Contabilitate și se aduce la cunoștință publică prin publicare în format electronic pe site-ul oficial al Primăriei Comunei Valea Danului, în Monitorul Oficial Local, în condițiile legii.

Adoptată astăzi: __.11.2022

INIȚIATOR
PRIMAR,
VASILE PREDĂ
.....


AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERALĂ COMUNĂ,
ANIȘOARA LUCA
.....


REFERAT DE APROBARE

Prin contractul de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș, prin care Teacă Constantin, domiciliat în comuna Valea Danului, județul Argeș declară că a donat Biroului Executiv al Consiliului Popular comunal Valea Danului, județul Argeș, terenul proprietatea sa în suprafață de 3060 mp fânețe situat în scara perimetrului construibil al comunei Valea Danului.

Decizia nr.510/16 decembrie 1976 a Comitetului executiv al Consiliului Popular al Județului Argeș, prin care, la art. 1, se acceptă oferta făcută de Teacă Constantin, din satul Valea Danului, comuna Valea Danului, județul Argeș de a dona Biroului Executiv al Consiliului Popular al comunei Valea Danului, județul Argeș, un teren fânețe în suprafață de 3060 mp situat în afara perimetrului construibil al comunei Valea Danului

Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Nica Ana-Maria, specialist cadastru, prin care a fost identificat terenul în suprafața de 2619 mp, ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, după cum urmează :

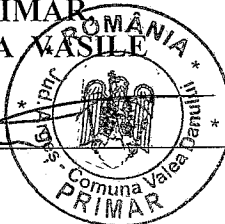
- terenul din act - Contract de donație autentificat sub nr.798/ 10.06.1977 = 3060 mp;
- terenul identificat prin masurare = 2619 mp din care: intravilan (744 mp, fanete) si extravilan (1875 mp, fanete);
- terenul este situat in com. Valea Danului, sat. Valea Danului, punct., „Lunca”,

Județul Argeș.

Deoarece terenul nu a fost inclus în domeniul public al comunei până în momentul de față, propun introducerea *în domeniul public al comunei Valea Danului, județul Argeș a terenului ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș, CONFORM MASURATORILOR CADASTRALE efectuate de ing. Nica Ana Maria.*

Fata de aceasta situatie, propun spre analiza si dezbatere consiliului local al com. Valea Danului Proiectul de hotarîre privind introducerea în domeniul public al comunei Valea Danului, județul Argeș a terenului ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș, în forma prezentată.

PRIMAR
PREDA VASILE



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Declaratia nr. 5885 / 16.11.2022 primarul comunei a solicitat înregistrarea la rolul agricol al UAT Comuna Valea Danului a terenului în suprafata de 2619 mp, ce face obiectul Contractului de donatie autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeş, Judeţul Argeş.

Ca acte justificative s-au depus urmatoarele documente:

- Contract de donaţie autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeş, Judeţul Argeş, prin care Teacă Constantin, domiciliat în comuna Valea Danului, judeţul Argeş declară că a donat Biroului Executiv al Consiliului Popular comunal Valea Danului, judeţul Argeş, terenul proprietatea sa în suprafaţă de 3060 mp fâneţe situat în scara perimetrului construibil al comunei Valea Danului
- Decizia nr.510/16 decembrie 1976 a Comitetului executiv al Consiliului Popular al Judeţului Argeş, prin care, la art. 1, se acceptă oferta făcută de Teacă Constantin, din satul Valea Danului, comuna Valea Danului, judeţul Argeş de a dona Biroului Executiv al Consiliului Popular al comunei Valea Danului, judeţul Argeş, un teren fâneţe în suprafaţă de 3060 mp situat în afara perimetrului construibil al comunei Valea Danului
- Planul de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de ing. Nica Ana-Maria, specialist cadastru, prin care a fost identificat terenul în suprafata de 2619 mp, ce face obiectul Contractului de donaţie autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeş, după cum urmează :
 - terenul din act - Contract de donaţie autentificat sub nr.798/ 10.06.1977 = 3060 mp;
 - terenul identificat prin masurare = 2619 mp din care: intravilan (744 mp, fanete) si extravilan (1875 mp,fanete);
 - terenul este situat in com. Valea Danului, sat. Valea Danului,punct.„Lunca”, Judetul Arges.

Mentionez ca suprafata de 2619 mp din pct. „Lunca” este inregistrata in registrul agricol Valea Danului la poz.5, vol.1 ,tip.III Unitati Juridice, incepand cu data de 16.11.2022.

Deoarece terenul nu a fost inclus in domeniul public al comunei pana in momentul de fata, propun introducerea *in domeniul public al comunei Valea Danului, judeţul Argeş a terenului ce face obiectul Contractului de donaţie autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeş, Judeţul Argeş, CONFORM MASURATORILOR CADASTRALE efectuate de ing. Nica Ana Maria.*

Fata de aceasta situatie, propun spre analiza si dezbatere consiliului local al com. Valea Danului Proiectul de hotarîre privind introducerea în domeniul public al comunei Valea Danului, judeţul Argeş a terenului ce face obiectul Contractului de donaţie autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeş, Judeţul Argeş, in forma prezentată de initiator.

Consilier superior,
Ing. Diaconu Adrian



CONTRACT DE DONATIE.-

Subsemnatul Teacă Constantin, domiciliat în comuna Valea Danului jud. Argeș, declară că a donat Biroului Executiv consiliului popular central Valea Danului jud. Argeș, reprezentat prin Crețu Constantin, secretarul Biroului Executiv, terenul pe proprietatea mea în suprafață de 3,060 mp. (trei mii și șasezeci) fiind situat în scara perimetrului construibil al comunei Valea Danului jud. Argeș, identificat prin planul de situație anexa nr. 1 în care face parte integrantă din decizia nr. 515/1976 a consiliului executiv județean Argeș și se învecinește la N. cu râul Argeș, A. cu drumul comunal, la S.E. cu Stan Gheorghe și la S.W. cu Mihail Ion.-

Terenul donat a intrat în proprietatea mea prin înscuturarea la cancelarie în anul 1935 de la părinții mei decedând de când l-am stăpânit și năstăburat ca proprietar exclusiv.-

Imobilul este donat liber de sarcini, eu garanz de orice cuțic și declar că el nu a fost scos din circuit civil în timpul vieții mei năstăburat, rămânând continuu în stăpânirea mea.-

Donatarul va intra de fapt și de drept în posesia și folosința acestui teren agricol de azi data autentificării prezentei act.-

Subsemnatul Crețu Constantin, secretar al biroului executiv al consiliului popular comunal Valea Danului, jud. Argeș în baza deciziei nr. 515/din 16 decembrie 1976 al consiliului popular județean Argeș, declară că acceptă donăția făcută prin prezenta act de către Teacă Constantin, pentru și în numele Biroului Executiv al consiliului popular comunal Valea Danului, fiind împuternicit în acest sens, și scuzează acest act de donăție.-

Conștient de situația de drept și de fapt a terenului deținut și știu că acesta a intrat în proprietatea constrășăpătorului astfel cum s-a arătat mai sus, mă oblig să înscrie acest teren în fondul de bunuri al Biroului Executiv comunal Valea Danului scutose notariatul de stat de corectarea registrelor de care pot pentru perioada anterioară datei de 6 august 1952 și consint să încheie toate clauzele actului.-

Actul este încheiat și autentificat în 4 exemplare la data de 10 iunie 1977, la notariatul de stat local Curtea de Argeș.-

DONATARUL

Teacă Constantin

SECRETARUL
Crețu Constantin

NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES
Județul ARGES

INCHIRIERS DE AUTENTIFICARE nr. 795
1977 luate la

In fata mea Liviu Boudanos, Notar s-a prezentat :

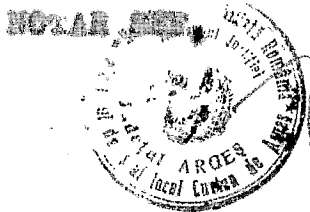
1. Tancu Constantina domiciliat in comuna Valea Marelui Judetul Arges, identificat prin bul. de identit. serie C. nr. 691698/1962 eliberat de Militia Curtea de Arges.

2. Crutul Constantin domiciliat in comuna Valea Marelui Judetul Arges, identificat prin bul. de identit. serie V. nr. 800374/1969 eliberat de Militia Curtea de Arges, delegat din partea Consiliului Popular Valea Marelui, care au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui.

Se autentifică acest in scris.

-Se tarz cu 12 lei in timbre fiscale.-

Costul de taxa de redactare si autentificare conf. par 108 lit. i din instr. nr. 1711/1966.

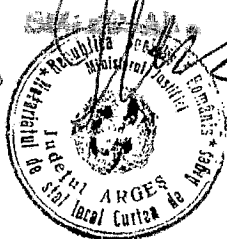


NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES
Județul ARGES

Prezentul in scris e-a trecut in registrul de transcripțiuni si inscripțiuni sub nr. _____ din 10 Iunie 1977.

Costul de taxa de transcriere conf. par. 52 din instr. nr. 1711/1966.

-Se tarz cu 2 lei in timbre fiscale pentru autentificarea cererii.



ANEXA 2 LA H.C.L. NR. 1

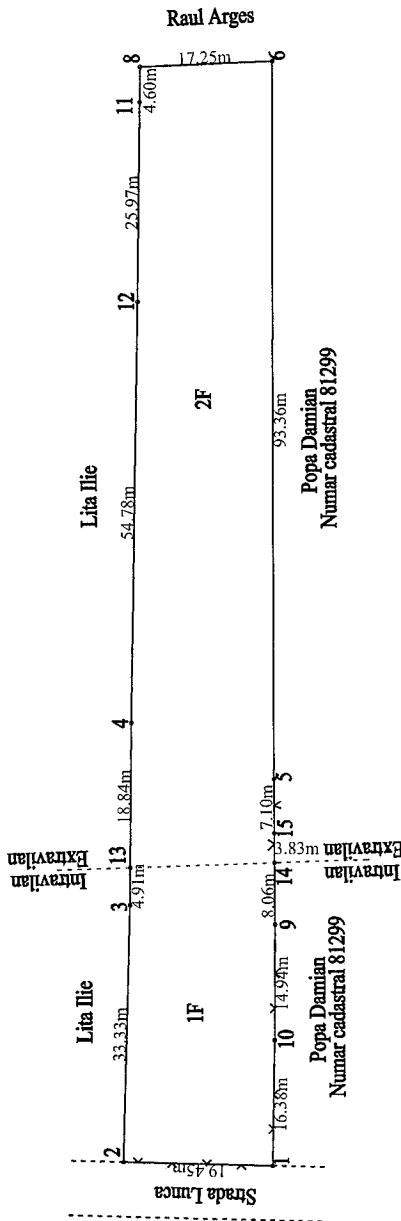
473600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Numar cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
	2619mp	Com.Valea Danului,, Sat Valea Danului, Punct "Lunca", Jud.Arges
Cartea Funciara nr.	UAT VALEA DANULUI-INTRAVILAN+EXTRAVILAN	

SCHITA



Popa Damian
Numar cadastral 81299

Popa Damian
Numar cadastral 81299

3800

408800

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	F	744	Teren delimitat cu gard de plasa prin punctele de contur 2-1-5, restul proprietatii avand limita libera.
2	F	1875	
Total		2619	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
-	-	-	
-	-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului=2619mp

Suprafata din act=3060mp-conform Contract de Donatie autentificat sub Nr.798/10.06.1977

INSPECTOR

EXECUTANT,
PFA Ing. Nica Ang-Maria
Autorizatie categoria B
Seria RO-AG-F, Nr.0189
Confirm executarea masuratoriilor si
corectitudinea intocmirii planului cadastral
cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:
2022.11.17
10:58:14
+02'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

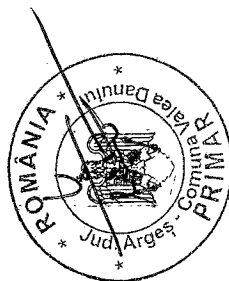
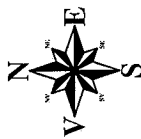
Semnatura si parafa:

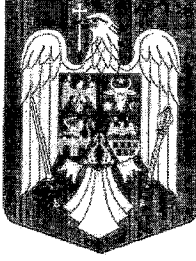
Data:

473600

473500

Stampila BCPI



	ROMÂNIA JUDEȚUL ARGHEȘ PRIMĂRIA COMUNEI VALEA DANULUI	Nr. 5908 / 17.11.2022
---	--	------------------------------

NOTĂ DE CONSTATARE

Subsemnata Luca Anișoara, secretar general al comunei Valea Danului, în urma verificărilor efectuate în legătură cu situația juridică a terenului ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș, am constatat următoarele:

Terenul ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș se află în litigiu, pe rolul Judecătoria Curtea de Argeș fiind înregistrat Dosarul nr. 3958/216/2017.

Dosarul nr. 3958/216/2017 a fost înregistrat la Judecătoria Curtea de Argeș în data de 11.12.2017, având ca obiect **acțiune în constatare** promovată de către Băncioiu Luminița, în calitate de reclamant, în contradictoriu cu pârâții Liță Ilie, Popa Damian și U.A.T. Valea Danului, **acțiune în care se invocă prescripția achizitivă (uzucapiunea) în raport de dispozițiile art. 1837 și urm., art. 1846 și urm. din vechiul Cod Civil (Codul Civil de la 1864).**

În urma probatoriului administrat în cauză, am constatat că U.A.T. Valea Danului a depus în cadrul probei cu înscrișuri, pe lângă alte documente și înscrișurile intitulate:

1. Contract de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș, prin care Teacă Constantin, domiciliat în comuna Valea Danului, județul Argeș declară că a donat Biroului Executiv al Consiliului Popular comunal Valea Danului, județul Argeș, terenul proprietatea sa în suprafață de 3060 mp fânețe situat în scara perimetrului constructibil al comunei Valea Danului;

2. Decizia nr.510/16 decembrie 1976 a Comitetului executiv al Consiliului Popular al Județului Argeș, prin care, la art. 1, se acceptă oferta făcută de Teacă Constantin, din satul Valea Danului, comuna Valea Danului, județul Argeș de a dona Biroului Executiv al Consiliului Popular al comunei Valea Danului, județul Argeș, un teren fânețe în suprafață de 3060 mp situat în afara perimetrului constructibil al comunei Valea Danului;

3. MEMORIU la contestația făcută de dl. Teacă Tudorică din comuna Valea Danului, emis de Primăria Comunei Valea Danului, însușit prin semnătură de primarul și secretarul comunei, *în care se arată* că „Teacă Tudorică a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 3060 mp teren situat în Luncă, teren pe care tatăl său, Teacă Constantin din comuna Valea Danului l-a donat fostului consiliu popular comunal Valea Danului, prin actul de donație nr. 798/1977 autentificat la Notariatul de Stat Curtea de Argeș, *că terenul a fost între timp cedat de consiliului popular Valea Danului în schimbul unui alt teren, unui cetățean din comuna Albeștii de Argeș și că*

Comisia comunală pentru aplicarea fondului funciar a hotărât că dreptul de proprietate asupra terenului nu poate fi reconstituit întrucât pe de o parte, terenul a fost donat, prin act autentic, fostului consiliu popular comunal, iar pe de altă parte, terenul a fost dat în schimbul altui teren din comuna Albești, schimburile, conform Legii fondului funciar, fiind valabile-nu avem posibilitatea să-l revendicăm de la cetățeanul în a cărui proprietate se află.”;

4. Citația emisă la 02 iulie 2020 de Judecătoria Curtea de Argeș în Dosar nr. 3958/216/2017, prin care se pune în vedere U.A.T. Valea Danului să precizeze dacă a existat un schimb de terenuri între părinții reclamantei Bănicioiu Luminița și U.A.T. Valea Danului; în caz afirmativ să se precizeze la ce dată și să se depună dovezi în acest sens, cu mențiunea de a depune la dosar actele de proprietate ale numitului Teacă Constantin asupra terenului predat primăriei ;

5. Adresele emise de Primăria Comunei Valea Danului către Judecătoria Curtea de Argeș, în Dosar nr. 3958/216/2017, pentru termenele de la data de 15.10.2020 și 26.01.2021, însușite prin semnătură de primarul și secretarul general al comunei, în care se precizează că „în urma cercetărilor efectuate în arhiva Primăriei comunei Valea Danului, nu s-a identificat până în prezent niciun act translativ de proprietate încheiat între UAT Valea Danului și părinții reclamantei Bănicioiu Luminița privind un schimb de terenuri, care să facă referire la terenul în litigiu sau la alte terenuri. În ceea ce privește actele de proprietate ale numitului Teacă Constantin asupra terenului donat comunei Valea Danului, arătăm faptul că nu deținem alte acte decât cele depuse la dosarul cauzei.”;

6. Interogatoriul luat de reclamanta Bănicioiu Luminița, pârâtei U.A.T. Valea Danului în Dosarul nr. 3958/216/2017 al Judecătoriei Curtea de Argeș, completat olograf și însușit prin semnătură de primarul și secretarul general al comunei, unde la întrebarea nr. 13 „Vă rugăm să precizați dacă dvs ați înregistrat terenul din actul de donație în proprietatea publică sau privată a comunei?” se răspunde „Potrivit art. 861 NCCiv bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile. Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune.”

Potrivit art. 6 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care România era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către stat.”

Prin raportare la textul de lege menționat, terenul ce face obiectul Contractului de donație autenticat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș și al Deciziei nr.510/16 decembrie 1976 a Comitetului executiv al Consiliului Popular al Județului Argeș a intrat, la momentul respectiv, în proprietatea comunei Valea Danului în baza unui titlu valabil încheiat cu respectarea Constituției și a legilor în vigoare la momentul încheierii lui, titlul valabil fiind însăși contractul de donație încheiat în formă autentică conform legislației în vigoare la data încheierii.

Pe de altă parte, art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (forma inițială) prevede că „**Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local,** dacă nu sunt

declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean, iar *art. 4* din același act normativ stabilește că „**Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.** Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Art. 19 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (forma inițială), stipulează în mod imperativ că „Inventarul bunurilor din domeniul public se întocmește în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.”

Conform art. 27 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (forma inițială) „ Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României. Pe aceeași dată se abrogă orice dispoziție contrară.”

Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, forma inițială, a fost publicată în **MONITORUL OFICIAL nr. 448 din 24 noiembrie 1998** și a intrat în vigoare la data de **23 ianuarie 1999**, astfel că **în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare**, unitatea administrativ-teritorială, respectiv comuna Valea Danului avea obligația întocmirii inventarului bunurilor din domeniul public.

Prin H.C.L. nr. 34/26.10.1999 s-a aprobat Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Valea Danului, care ulterior a fost atestat prin H.G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș-**Anexa nr. 96-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului.**

Însă, **în Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Valea Danului însușit prin H.C.L. nr. 34/26.10.1999 și atestat prin H.G. nr. 447/2002-Anexa nr. 96-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului nu a fost înregistrat și terenul care a făcut obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977** de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș și al Deciziei nr.510/16 decembrie 1976 a Comitetului executiv al Consiliului Popular al Județului Argeș. **Ulterior, nu s-a introdus în domeniul public și nu s-a completat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Valea Danului cu acest teren prin hotărâre a consiliului local.**

De asemenea, terenul ce a făcut obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș și al Deciziei nr.510/16 decembrie 1976 a Comitetului executiv al Consiliului Popular al Județului Argeș **nu a fost inclus nici în domeniul privat al comunei Valea Danului prin hotărâre a consiliului local.**

Față de situația și actele prezentate, **concluzionez** următoarele:

- terenul ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș se află în litigiu, pe rolul Judecătoriei Curtea de Argeș (ca instanță de fond) fiind înregistrat Dosarul nr. 3958/216/2017, care este în curs de soluționare, după cum rezultă din Fișa Dosarului nr. 3958/216/2017 extrasă de pe Portalul instanțelor de judecată al Ministerului Justiției- Judecătoria Curtea de Argeș.

Dosarul nr. 3958/216/2017 aflat pe rolul Judecătoriei Curtea de Argeș (ca instanță de fond) are ca obiect **acțiune în constatare** promovată de către Băncioiu Luminița, în calitate de reclamant, în contradictoriu cu pârâții Liță Ilie, Popa Damian și U.A.T. Valea Danului, **acțiune în care se**

invocă prescripția achizitivă (uzucapiunea) în raport de dispozițiile art. 1837 și urm., art. 1846 și urm. din vechiul Cod Civil (Codul Civil de la 1864).

- până la momentul actual, *terenul ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș nu a fost înregistrat la domeniul public sau la domeniul privat al comunei Valea Danului prin hotărâre a consiliului local.*

- în accepțiunea mea, raportat la actele de mai sus, în speța de față nu poate fi vorba de o omisiune a autorităților administrației publice locale anterioare de a introduce terenul ce face obiectul Contractului de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș, Județul Argeș în domeniul public sau privat al comunei Valea Danului după intrarea în vigoare a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (forma inițială), iar ulterior după intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ci mai degrabă de o reținere a acestora ce rezidă din **incertitudinea situației juridice a terenului, pe de o parte**, ca urmare a **prezumtivului schimb de teren** care ar fi avut loc potrivit **MEMORIULUI** emis de Primăria Comunei Valea Danului (înscrisul de la pct.3), aspect analizat și cercetat, în momentul de față de Judecătoria Curtea de Argeș, ca instanță de fond, pe lângă îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor cu privire la uzucapiunea invocată de reclamanta Bănicioiu Luminița în cadrul acțiunii în constatare ce face obiectul Dosarului nr. 3958/216/2017, iar pe de altă parte, ca urmare a litigiului aflat pe rolul Judecătoriei Curtea de Argeș (Dosarul nr. 3958/216/2017).

Anexez, în copie, înscrisurile la care am făcut referire la pct. 1-6 din prezenta.

SECRETAR GENERAL



Portal > Judecătoria CURTEA DE ARGEȘ > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale
Pârți
Ședințe
Căi atac
Citire prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 3958/216/2017

Data inregistrării 11.12.2017

Data ultimei modificări: 15.09.2022

Secție: Judecătoria

Materie: Civil

Obiect: acțiune în constatare

Stadiu procesual: Fond

Pârți

	Calitate parte
Nume	Reclamant
Bănicioiu Luminița	Pârât
Liță Ilie	Pârât
Popa Damian	Pârât

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VALEA DANULUI, REPREZENTATĂ PRIN PRIMAR PREDĂ VASILE

Ședințe

08.12.2022

Ora estimată: 11:00

Complet: COMPLETUL 7 CIVIL

Tip soluție:

Soluția pe scurt:

Document:

11.10.2022

Ora estimată: 12:00

Complet: COMPLETUL 2 CIVIL

Tip soluție: Termen preschimb

Soluția pe scurt: Termen preschimb prin rezoluția din 14.09.2022 pentru data de 08.12.2022, ora 11:00.

Document: Rezoluție 11.10.2022

31.05.2022

Ora estimată: 13:00

Complet: COMPLETUL 2 CIVIL

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Se emite adresă către Arhivele Statului – Direcția Județeană Argeș Pitești pentru a se înainta copii certificate de pe contractul de vânzare-cumpărare nr. 825/25.09.1957 (respectiv 825/25.09.1957) privind pe Teacă Constantin și Teacă Maria din comuna Valea Danului, județul Argeș, precum și de pe toate actele care au stat la baza încheierii acestui act, cu mențiunea că în ipoteza în care nu este găsit acest act de vânzare-cumpărare să se înainteze toate actele de proprietate care îl vizează pe soții Teacă Maria și Teacă Constantin din comuna Valea Danului, județul Argeș. Se emite adresă către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Valea Danului cu mențiunea de a depune la Popa Damian. Reclamanța și pârâta Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Valea Danului au termenul de judecată în cunoștință. Amână judecarea cauzei la data de 11 octombrie 2022, ora 12:00. Pronunțată în ședință publică, azi, 31 mai 2022.

Document: Încheiere de ședință 31.05.2022

22.03.2022

Ora estimată: 12:00

Complet: COMPLETUL 2 CIVIL

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Îndreptarea erorii materiale strecurată în încheierea de ședință din data de 9 martie 2021 în sensul că în mod greșit s-a menționat contractul de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1997 fiind vorba de contractul de donație autentificat sub nr. 798/10 iunie 1977. Respinge excepția netrimbrării invocată de pârâții Popa Damian. Respinge excepția lipsei calității de reprezentant a reprezentantului convențional al reclamanței. Unește cu fondul cauzei excepția lipsei calității procesual pasive a pârâților Popa Damian, invocată de acest pârât, și excepția lipsei calității procesual pasive a pârâților Liță Ilie, Popa Damian și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Valea Danului, invocată la acest termen de judecată de pârâta Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Valea Danului. Respinge obiecțiunile formulate la raportul de expertiză de către pârâta Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Valea Danului. Se emite adresă către Camera Notarilor Publici Pitești pentru a se înainta copii certificate de pe contractul de vânzare-cumpărare nr. 825/25.09.1957 (respectiv 825/25.09.1967) privind pe Teacă Constantin și Teacă Maria din comuna Valea Danului, județul Argeș, precum și de pe toate actele care au stat la baza acestui act, cu mențiunea că în ipoteza în care nu este găsit acest act de vânzare-cumpărare să se înainteze toate actele de proprietate care îi vizează pe soții Teacă Maria și Teacă Constantin din comuna Valea Danului, județul Argeș. Pune în vedere reprezentantului pârâței Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Valea Danului să depună la dosar actele de proprietate ale pârâților Liță Ilie și Popa Damian. Dispune citare pârâților Liță Ilie și Popa Damian cu mențiunea de a face dovada dreptului de proprietate asupra terenurilor pe care le dețin. Amână judecarea cauzei la data de 31 Mai 2022, ora 13:00. Pronunțată în ședință publică, azi, 22 Martie 2022.

Document: Încheiere de ședință 22.03.2022

15.02.2022

Ora estimată: 12:00

Complet: COMPLETUL 2 CIVIL

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Admite cererea de amânare a cauzei formulată de apărătorul reclamanței și de apărătorul pârâței Unitatea Administrativ Teritorială Valea Danului pentru a lua cunoștință de răspunsul la obiecțiuni. Dispune comunicarea răspunsului la obiecțiuni către pârâți. Amână judecarea cauzei la data de 22 martie 2022, ora 12:00. Pronunțată în ședință publică, azi, 15 februarie 2022.

Document: Încheiere de ședință 15.02.2022

23.11.2021

Ora estimată: 12:00

Complet: COMPLETUL 2 CIVIL

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Admite cererea de amânare a cauzei formulată de apărătorul reclamanței pentru imposibilitatea prezentării la acest termen de judecată din motive medicale. Admite cererea de amânare a cauzei formulată de apărătorul pârâței U.A.T. Valea Danului pentru lipsa completării raportului de expertiză. Se revine cu adresă către domnul expert Stănculeanu Cristian pentru a răspunde obiecțiunilor încuviințate și pentru a depune la dosar lucrarea până la termenul de judecată următor. Pârțile au termenul de judecată în cunoștință. Amână judecarea cauzei la data de 15 februarie 2022, ora 12:00. Pronunțată în ședință publică, azi, 23 noiembrie 2021.

Document: Încheiere de ședință 23.11.2021

21.09.2021

Ora estimată: 12:00
 Complet: COMPLETUL 2 CIVIL
 Tip soluție: Amână cauza
 Soluția pe scurt: Se revine cu adresă către domnul expert Stănculeanu Cristian pentru a răspunde obiecțiilor încuviințare și pentru a depune la dosar lucrarea până la termenul de judecată următor. Părțile au termenul de judecată în cunoștință. Amână judecarea cauzei la data de 23 noiembrie 2021, ora 12:00. Pronunțată în ședință publică, azi, 21 septembrie 2021.
 Document: Încheiere de ședință 21.09.2021

25.05.2021

Ora estimată: 09:00
 Complet: COMPLETUL 2 CIVIL
 Tip soluție: Amână cauza
 Soluția pe scurt: Se revine cu adresă către expertul tehnic judiciar, cu mențiunea de a răspunde la obiecțiile formulate de către părțile U.A.T. Valea Danului, solicitându-i să răspundă acestora, respectiv: să identifice, să măsoare și să transpună în schiță terenul din contractul de donație autentificat sub numărul 798/ din 10 iunie 1997 și să constate dacă există două terenuri care se suprapun, respectiv cel din contractul de donație și cel solicitat prin acțiunea de uzucapune, respectiv să răspundă la obiectivelor inițiale nr. 2 și 3, în raport de noile înregistrări depuse la dosar și în raport de probele testimoniale administrate; Părțile au termenul de judecată în cunoștință. Amână judecarea cauzei la data de 21 septembrie 2021, ora 12:00. Pronunțată în ședință publică, azi, 25 mai 2021.
 Document: Încheiere de ședință 25.05.2021

09.03.2021

Ora estimată: 09:00
 Complet: COMPLETUL 2 CIVIL
 Tip soluție: Amână cauza
 Soluția pe scurt: Admite obiecțiunile formulate la raportul de expertiză întocmit de expertul Stănculeanu Cristian, de părțile U.A.T. Valea Danului. Emite adresă către domnul expert Cristian Stănculeanu, prin care i se comunică obiecțiilor formulate de părțile U.A.T. Valea Danului și a înscrisurilor anexate la acestea, solicitându-i să răspundă la aceste obiecții, respectiv să identifice, să măsoare și să transpună în schiță terenul din contractul de donație autentificat sub numărul 798/ din 10 iunie 1997 și să constate dacă există două terenuri care se suprapun, respectiv cel din contractul de donație și cel solicitat prin acțiunea de uzucapune, respectiv să răspundă la obiectivele inițiale, 2 și 3, în raport de noile înregistrări depuse la dosar și în raport de probele testimoniale administrate. Părțile au termenul de judecată în cunoștință. Amână judecarea cauzei la data de 25 mai 2021, ora 9:00. Pronunțată în ședință publică, azi, 9 martie 2021.
 Document: Încheiere de ședință 09.03.2021

26.01.2021

Ora estimată: 10:00
 Complet: COMPLETUL 2 CIVIL
 Tip soluție: Amână cauza
 Soluția pe scurt: Admite cererea de amânare a cauzei formulată de apărătorul reclamantei pentru a lua cunoștință de înscrisurile depuse la dosar de părțile U.A.T. Valea Danului. Prorogă discutarea obiecțiilor formulate de părțile U.A.T. Valea Danului la raportul de expertiză întocmit de expertul Stănculeanu Cristian pentru termenul de judecată următor. Părțile au termenul de judecată în cunoștință. Amână judecarea cauzei la data de 09 martie 2021, ora 9:00. Pronunțată în ședință publică, azi, 26 ianuarie 2021.
 Document: Încheiere de ședință 26.01.2021

15.10.2020

Ora estimată: 11:00
 Complet: COMPLET CIVIL 3
 Tip soluție: Amână cauza
 Soluția pe scurt: Emite adresă către părțile Unitatea Administrativ Teritorială Valea Danului pentru a preciza dacă a existat un schimb de terenuri între părțile reclamantei și Unitatea Administrativ Teritorială Valea Danului și, în caz afirmativ, să depună dovezi în acest sens. Se comunică raportul de expertiză părților. Părțile au termenul de cunoștință. Amână judecarea cauzei la 26 ianuarie 2021, ora 10.00. Pronunțată în ședință publică de la 15 octombrie

18.11.2022, 09:11

2020.

Document: Încheiere de ședință 15.10.2020

02.07.2020

Ora estimată: 10:00
 Complet: COMPLET CIVIL 3
 Tip soluție: Amână cauza
 Soluția pe scurt: Admite cererea formulată de apărătorul reclamantei, de acordare a unui nou termen de judecată pentru a lua cunoștință de conținutul raportului de expertiză. Emite adresă către expertul Stănculeanu Cristian pentru a depune raportul de expertiză în original. Pune în vedere reclamantei să depună la dosar actul de proprietate al autorilor săi. Pune în vedere atât reclamantei, cât și părții U.A.T. Valea Danului să precizeze dacă a existat un schimb de terenuri între părțile reclamantei și U.A.T. Valea Danului și în caz afirmativ să precizeze la ce dată ? și să depună dovezi în acest sens. Pune în vedere părții U.A.T. Valea Danului să depună la dosar actele de proprietate ale numitului Teacă Constantin asupra terenului predat primăriei. Se citează reclamanta și părțile Popa Damian, celelalte părți având termen în cunoștință. Amână judecarea cauzei la 15 octombrie 2020, ora 11.00. Pronunțată în ședință publică de la 02 iulie 2020.
 Document: Încheiere de ședință 02.07.2020

02.04.2020

Ora estimată: 10:00
 Complet: COMPLET CIVIL 3
 Tip soluție: Stare de urgența
 Soluția pe scurt: Conform dispozițiilor art. 42 alin. 6 din Decretul nr. 195 din data de 16 martie 2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, publicat în Monitorul Oficial nr. 212 din data de 16 martie 2020, constată suspendată de plin drept soluționarea prezentei cauze pe toată durata stării de urgență instituite prin decret. Pronunțată în ședință publică din data de 02 aprilie 2020.
 Document: Rezoluție 02.04.2020

16.01.2020

Ora estimată: 10:45
 Complet: COMPLET CIVIL 3
 Tip soluție: Amână cauza
 Soluția pe scurt: Admite cererea formulată de apărătorii părților, de acordare a unui nou termen de judecată pentru a se depune raportul de expertiză. Repetă adresa către expertul Stănculeanu Cristian pentru a întocmi și a depune lucrarea. Se citează părțile Popa Damian, celelalte părți având termen în cunoștință. Amână judecarea cauzei la 02 aprilie 2020, ora 10.00. Pronunțată în ședință publică de la 16 ianuarie 2020.
 Document: Încheiere de ședință 16.01.2020

24.10.2019

Ora estimată: 09:30
 Complet: COMPLET CIVIL 3
 Tip soluție: Amână cauza
 Soluția pe scurt: Emite adresă către expertul Stănculeanu Cristian aducându-i la cunoștință că onorariul a fost transferat din contul domnului expert Oprea Daniel fiind asadar achitat de către părți; ca urmare, expertul are obligația de a depune raportul de expertiză cu cel puțin 10 zile înainte termenului ce va fi acordat, sub sancțiunea amenzi judiciare. Se va lua legătura telefonic cu acesta pentru a i se aduce la cunoștință dispozițiile instanței, iar în cazul în care acesta răspunde la telefon nu se mai emite adresa. Se citează părțile Popa Damian, celelalte părți având termen în cunoștință. Amână judecarea cauzei la 16 ianuarie 2020, ora 10.45. Pronunțată în ședință publică de la 24 octombrie 2019.
 Document: Încheiere de ședință 24.10.2019

13.06.2019

Ora estimată: 08:30
 Complet: COMPLET CIVIL 3
 Tip soluție: Amână cauza
 Soluția pe scurt: Înlocuirea expertului Oprea Daniel. Desemnează expert în persoana domnului Stănculeanu Cristian

pentru efectuarea unei expertize conform obiectivelor stabilite prin încheierea de ședință din 21.06.2018. Emite adrese către experți și către Biroul Local de Expertize Tehnice Judiciare și Contabile Argeș pentru a fi înștiințați de înlocuirea dispusă și pentru a se proceda la transferarea onorariului. I se comunică expertului Stănculeanu Cristian ca până la termenul următor să efectueze expertiza și să deponuieze la dosar raportul de expertiză, cu mai mult de 10 zile înainte termenului de judecată, în exemplare suficiente pentru comunicare; în caz contrar se va dispune amendă maximă date fiind împrejurările cauzei, respectiv cererile de înlocuire repetate formulate de experți anterior desemnați. Se citează părățul Popa Damian, celelalte părți având termen în cunoștință. Amână judecarea cauzei la 24 octombrie 2019, ora 09:30. Pronunțată în ședința publică de la 13 iunie 2019.

Document: Încheiere de ședință 13.06.2019

11.04.2019

Ora estimată: 08:30

Complet: COMPLET CIVIL 3

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Admite cererea de recuzare a expertului Mihăilescu Florin Cristinel formulată de părăța Unitatea Administrativ Teritorială Valea Danului și dispune înlocuirea acestuia. Desemnează expert în persoana domnului Oprea Daniel pentru efectuarea expertizei conform obiectivelor stabilite prin încheierea de ședință din 21.06.2018. Emite adrese către expert și către Biroul Local de Expertize Tehnice Judiciare și Contabile Argeș pentru a fi înștiințați de înlocuirea dispusă. Încuviințează reclamatei și părăței Unitatea Administrativ Teritorială Valea Danului expert consilier și pune în vedere acestora să deponuieze la dosar listă cu numele de 5 zile. Se citează părățul Popa Damian, celelalte părți având termen în cunoștință. Amână judecarea cauzei la 13 iunie 2019. Pronunțată în ședința publică de la 11 aprilie 2019.

Document: Încheiere de ședință 11.04.2019

14.02.2019

Ora estimată: 9:00

Complet: COMPLET CIVIL 3

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Se citează expertul Mihăilescu Florin Cristinel și toate părțile, în vederea soluționării cererii de recuzare a expertului formulată de părăța Unitatea Administrativ Teritorială Valea Danului. Amână judecarea cauzei la 11 aprilie 2019. Pronunțată în ședința publică de la 14 februarie 2019.

Document: Încheiere de ședință 14.02.2019

13.12.2018

Ora estimată: 08:30

Complet: COMPLET CIVIL 3

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Admite cererea de înlocuire formulată de doamna expert Diaconu Geta. Desemnează expert specialitatea topografie în persoana domnului Mihăilescu Florin Cristinel pentru efectuarea expertizei conform obiectivelor stabilite prin încheierea din 21.06.2018. Emite adrese către experți și către Biroul Local de Expertize Tehnice Judiciare și Contabile Argeș pentru a fi înștiințați de desemnarea dispusă și pentru a se proceda la transferarea onorariului. De asemenea, se aduce la cunoștință Biroului Local de Expertize Tehnice Judiciare și Contabile Argeș că expertul Diaconu Geta a refuzat efectuarea expertizei, să verifice situația acestuia și eventual să dispună suspendarea de pe lista de experți dat fiind că a precizat ea însăși că a formulat o asemenea cerere. Părțile au termen în cunoștință. Amână judecarea cauzei la 14 februarie 2019. Pronunțată în ședința publică de la 13 decembrie 2018.

Document: Încheiere de ședință 13.12.2018

11.10.2018

Ora estimată: 08:30

Complet: COMPLET CIVIL 3

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Înlocuirea expertului Drăguț Ionel. Se emite adresă către Biroul Local de Expertize Tehnice Judiciare și Contabile Argeș pentru a aduce la cunoștință că se impune suspendarea expertului Drăguț Ionel de pe lista având în vedere refuzul acestuia de a efectua expertiza pentru motive medicale, precum și pentru a proceda la transferarea onorariului. Desemnează expert în persoana doamnei Diaconu Geta pentru efectuarea expertizei conform obiectivelor stabilite prin încheierea de ședință din 21.06.2018. Părțile au termen în cunoștință. Amână judecarea cauzei la 13 decembrie 2018. Pronunțată în ședința publică de la 11 octombrie 2018.

Document: Încheiere de ședință 11.10.2018

21.06.2018

Ora estimată: 08:30

Complet: COMPLET CIVIL 3

Tip soluție: Amână cauza

Soluția pe scurt: Încuviințează pentru reclamantă proba cu înscrisuri, interogatoriul tuturor celor 3 părți, proba testimonială cu martorii indicați în acțiune, precum și proba cu expertiză tehnică specialitatea topografie. Încuviințează pentru părăța U.A.T. Valea Danului proba cu înscrisuri, interogatoriul reclamatei, proba cu cei doi martori nominalizați în întâmpinare, precum și proba cu expertiză tehnică specialitatea topografie. Desemnează expert în persoana domnului Drăguț Ionel pentru efectuarea unei expertize specialitatea topografie având următoarele obiective: - identificarea, măsurarea și transpunerea în schiță a terenului indicat în cererea de chemare în judecată în suprafață estimată de 2773 m.p. cu vecinătățile: N – Liță Ilie, S – Popa Damian, V – drum comunal, E – Râul Argeș; - identificarea, măsurarea și transpunerea în schiță a terenului din contractul de donație autentificat sub nr. 798/10.06.1977 de Notariatul de Stat Local Curtea de Argeș; - să se constate dacă cele două terenuri se suprapun și în caz afirmativ să se evidențieze în schiță în mod distinct suprafața de suprapunere. Stabilește onorariu provizoriu în sumă de 1200 de lei în sarcina ambelor părți, respectiv reclamanta și părăța U.A.T. Valea Danului, câte 600 de lei în sarcina fiecăreia dintre părți, în termen de 5 zile sub sancțiunea decăderii. Se emit adrese către expert și către Biroul Local de Expertize Tehnice Judiciare și Contabile Argeș pentru a fi înștiințați de desemnarea dispusă. Pune în vedere reclamatei să deponuieze la dosar interogatoriul pentru părăța Unitatea Administrativ Teritorială Valea Danului în termen de 5 zile sub sancțiunea decăderii. Se citează reclamanta cu mențiunea prezentării la interogatoriu. Pune în vedere părăților Liță Ilie și Popa Damian să se prezinte la interogatoriu sub sancțiunea prevăzută de art. 358 C. pr. civ. Se citează martorii Rada Vasile și Matei Aurelia pentru reclamantă, Diaconu Constantin și Nica Vasile pentru părăța U.A.T. Valea Danului. Amână judecarea cauzei la 11 octombrie 2018. Pronunțată în ședința publică de la 21 iunie 2018.

Document: Încheiere de ședință 21.06.2018

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Nu există informații.

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CURTEA DE ARGES
STR. NEGRU VODĂ NR. 83
CURTEA DE ARGES
JUDECATORIE
Camera Sala 2

3819
09 07 2020

scuder
Registru agricol
ms

Destinatar:
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ VALEA DANULUI,
REPREZENTATĂ PRIN PRIMAR
PREDA VASILE
com. Valea Danului județul ARGES

DOSARUL NR. 3958/216/2017
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: acțiune în constatare

CITAȚIE

emisă la 02 Iulie 2020

Stimată doamnă/Stimate domn,

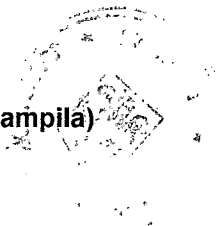
Sunteți chemat în această instanță, camera Sala 2, Complet complet civil 3, în data de 15 Octombrie 2020, ora 11:00 în calitate de **pârât**, în proces cu **Bănicioiu Luminița** în calitate de reclamant.

În caz de neprezentare a părților, se va putea trimite un înscris, judecata urmând a se face în lipsă.

Pentru a vizualiza InfoDosar, accesați www.curteadeapelpitesti.ro, parola: 6309accd. Aveți obligația de a nu divulga parola altor persoane. cu mențiunea de a preciza dacă a existat un schimb de terenuri între părinții reclamantei și U.A.T. Valea Danului; în caz afirmativ să precizați la ce dată și să depuneți dovezi în acest sens; cu mențiunea de a depune la dosar actele de proprietate ale numitului Teacă Constantin asupra terenului predat primăriei.

Prin înmănarea citației, sub semnătură de primire, personal ori prin reprezentant legal sau convențional ori prin funcționarul sau persoana însărcinată cu primirea corespondenței pentru un termen de judecată, cel citat este prezumat că are în cunoștință și termenele de judecată ulterioare aceluia pentru care citația i-a fost înmănată.

L.S. PRESEDINTE (stampila)



Grefier,

F.B. 02.07.2020 15:11:26

PRIMARIA COMUNEI VALEA DANULUI
JUDETUL ARGES
Tel./fax. 0248 724458, C.U.I. 4122035

Catre
JUDECATORIA CURTEA DE ARGES

Referitor: **Dosar nr.3958/216/2017**
Termen: **26.01.2021**

DOMNULE PRESEDINTE,

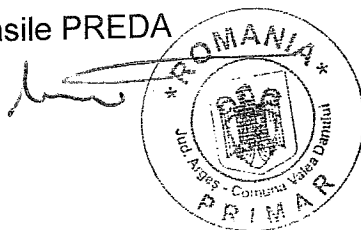
Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA VALEA DANULUI**, reprezentata legal prin Primar- Preda Vasile , cu sediul in com. Valea Danului, jud. Arges, in calitate de parata in dosarul mai sus mentionat, raportat la obligatiile stabilite de instanta de judecata, prin incheierea din 2.07.2020 in sarcina paratei UAT Valea Danului, precizeaza urmatoarele:

In urma cercetarilor efectuate in arhiva Primariei comunei Valea Danului , nu s-a identificat pana in prezent niciun act translativ de proprietate incheiat intre UAT Valea Danului si parintii reclamantei Banicioiu Luminita privind un schimb de terenuri , care sa faca referire la terenul in litigiu.

In ceea ce priveste actele de proprietate ale numitului Teaca Constantin asupra terenului donat comunei Valea Danului, aratam faptul ca nu detinem alte acte decat cele depuse la dosarul cauzei.

PRIMAR

Vasile PREDA



SECRETAR GENERAL COMUNA,
jr. Eugenia TITEL

**PRIMARIA COMUNEI VALEA DANULUI
JUDETUL ARGES**

Tel./fax. 0248 724458, C.U.I. 4122035

Catre
JUDECATORIA CURTEA DE ARGES

Referitor: **Dosar nr.3958/216/2017**
Termen: **15.10.2020**

DOMNULE PRESEDINTE,

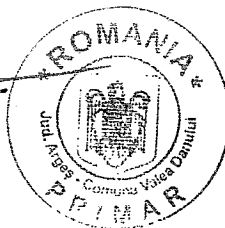
Subscrisa **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA VALEA DANULUI**, reprezentata legal prin Primar- Preda Vasile , cu sediul in com. Valea Danului, jud. Arges, in calitate de parata in dosarul mai sus mentionat, raportat la obligatiile stabilite de instanta de judecata, prin incheierea din 2.07.2020 in sarcina paratei UAT Valea Danului, precizeaza urmatoarele:

In urma cercetarilor efectuate in arhiva Primariei comunei Valea Danului , nu s-a identificat pana in prezent niciun act translativ de proprietate incheiat intre UAT Valea Danului si parintii reclamantei Banicioiu Luminita privind un schimb de terenuri , care sa faca referire la terenul in litigiu sau la alte terenuri.


In ceea ce priveste actele de proprietate ale numitului Teaca Constantin asupra terenului donat comunei Valea Danului, aratam faptul ca nu detinem alte acte decat cele depuse la dosarul cauzei.

PRIMAR

Vasile PREDA



SECRETAR GENERAL COMUNA,
jr. Eugenia TITEI



7. Va rugam sa precizati pe ce argumente va sprijiniti afirmatiile potrivit cu care terenul din actul de donatie 798/10 iunie 1977 ar fi fost donat de Teaca Constantin catre Biroul Consiliului Popular Valea Danului?

Pe contractul de donatie autentificat sub nr. 798/10.06.1977.

8. Sunteti in masura sa puneti la dispozitia instantei toata documentatia ce a insotit acest contract?

Documentatia a fost depusa la dosarul cauzei si comunicata dvs. in sedinta publica din data de 21.06.2018.

9. Va rugam sa precizati in concret, ce titlu de proprietate avea Teaca Constantin pentru terenul donat in anul 1977?

Conform mentiunilor din contract de donatie terenul a fost dobandit de Teaca C-tin prin inestatare de la parintii sai din 1935 si a fost trecut in registrul agricol al comunei.

10. Va rugam sa precizati de ce nu ati stapinit niciodata terenul in litigiu, daca pretindeti ca este cel din contractul de donatie, incheiat de Teaca Constantin?

Incepand cu 1977 terenul a fost cultivat un timp de Consiliul Popular V. Danului asa cum reiese din cererea nr. 206/13.03.1991 a rudii lui Teaca C. Tudorica fiul lui Teaca C-tin.

11. Sunteti de acord sa depuneti la dosar, in masura in care pretindeti un astfel de titlu, o copie a acestuia?

Contractul de donatie autentificat sub nr. 798/10.06.1977 a fost depus la dosarul cauzei.

12. Recunoasteti ca in zona, absolut, toata comunitatea cunoaste ca terenul a apartinut de peste 70 de ani familiei, parintilor si bunicilor mei ai reclamantei?

NU

13. Va rugam sa precizati daca dvs. ati inregistrat terenul din actul de donatie in proprietatea publica sau privata a comunei?

Potrivit art. 861 NCCiv, bunurile proprietate publica sunt inalienabile, imprescriptibile si inesezabile. Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz si nu poate fi dobandita de terti prin uzucapune.

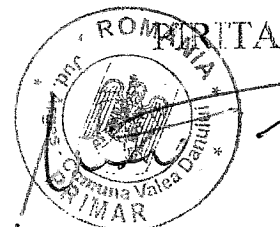
14. In caz afirmativ sunteti in masura sa depuneti la dosar toata aceasta documentatie?

15. Recunoasteti ca niciodata pina in prezent nu ati facut nici o notificare catre reclamanta sau autorii sai, pentru a intrerupe actele de posesiune exercitate de acestia, timp de peste 70 de ani?

Am facut notificarea nr. 8275/3.12.20 prin care s-a pus in vedere sa eliberezi terenul intrucat te ocupi fara niciun drept.

RECLAMANTA PRESEDINTE GREFIER

[Handwritten signature]



MEMORIU

la contestăția făcută de dl. Teacă Tudorică din comuna Valea Danului

Dl. Teacă Tudorică a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 3060 mp teren situat în Lunca, teren pe care tatăl său, Teacă Constatantin din comuna Valea Danului l-a donat fostului consiliu popular comunei Valea Danului, prin actul de donație nr. 798/1977 autentificat la Notariatul de Stat Curtea de Argeș.

Terenul a fost între timp cedat de consiliul popular Valea Danului în schimbul unui alt teren, unui cetățean din comuna Albeștii de Argeș.

Comisia comunală pentru aplicarea fondului funciar a hotărât că dreptul de proprietate asupra terenului nu poate fi reconstituit întrucât pe de o parte, terenul a fost donat, prin act autentic, fostului consiliu popular comunal, iar pe de altă parte, în momentul de față a fost dat în schimbul altui teren din comuna Albești; schimburile, conform Legii fondului funciar, fiind valabile - nu avem posibilitatea să-l revendicăm de la cetățeanul în a cărui proprietate se află.

PRIMĂR,

SECRETAR,

CONTRACT DE DONATIE.-

Subsemnatul Doamna Constantin, domiciliat în comuna Valea Danului jud. Argeș, declar că am donat Biroului Executiv consiliului popular comunal Valea Danului jud. Argeș, reprezentat prin Șeful Constantin, secretarul Biroului Executiv, terenul de proprietate mea în suprafață de 3.660 mp. (trei mii șasezeci) și șaptespatze în esara perimetrului construibil al comunei Valea Danului jud. Argeș, identificat prin planul de situație anexa nr. 1 în care face parte integrantă din decizia nr. 516/1976 a comitetului executiv județean Argeș și se învecinește la N. cu râul Argeș, la E. cu drumul comunal, la S.E. cu Stan George și la S.W. cu Sibăilăchi.

Terenul donat a intrat în proprietatea mea prin înregistrare la oficiul nostru în anul 1935 de la părinții mei decedat decedând l-am stăpînit și actualizat ca proprietar exclusiv.

Imobilul se donează liber de sarcini, cu garanție de obicei civilă și declar că el nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunei act narativ, rămînînd continuu în stăpînire a.

Donatarea va intra de fapt și de drept în vigoare din momentul în care se va înregistra la oficiul nostru de azi data autentificării prezentei act.

Subsemnatul Șeful Constantin, secretarul Biroului Executiv al consiliului popular comunal Valea Danului, jud. Argeș în baza deciziei nr. 516/din 16 decembrie 1976 al consiliului popular județean Argeș, declar că accept donăția făcută prin prezenta act de către Doamna Constantin, pentru și în numele Biroului Executiv al consiliului popular comunal Valea Danului, fiind abilitat în acest sens, și anume accept act de donăție.

Canonele și anșia de drept și de fapt a terenului donat și de acesta a intrat în proprietatea noastră și astfel am s-a arătat mai sus, am oblig a insera acest teren la Fondul de bază al Biroului Executiv comunal Valea Danului, seutese notariatul de stat de corectarea registrelor în care pentru verificarea actului datei de 6 august 1932 și consultat la termen clauzele actului.

Redactat și autentificat în 4 exemplare la data 1977, la notariatul de stat local Curtea de Argeș.

Doamna Constantin
Tereșcă C. - tar

Șeful Constantin
[Signature]

NOTARIATUL DE STAT LOCAL COMUNA VALEA DOBROIEI
Județul Argeș

INCA LINA DE AUTENTIFICARE nr. 798
1977 Iunie 10

In fata mea Liviu Bontescu, Notar asf a-su prezentat :

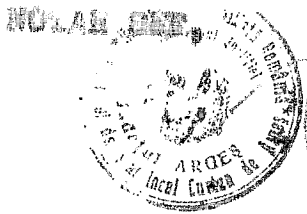
1. Tasele Cooperatorii domiciliat in comuna Valea Dobroiei Județul Argeș, identificat prin bul. de identit. serie C. nr. 691698/1962 eliberat de Militia Curtea de Argeș.

2. Cartul Cooperatorii domiciliat in comuna Valea Dobroiei Județul Argeș, identificat prin bul. de identit. serie P. nr. 805374/1969 eliberat de Militia Curtea de Argeș, eliberat de: partea Consiliului Popular Valea Dobroiei, care au existat in autentificarea prezentului inscris si au prezentat toate exemplarele lui.

De autentificat acest inscris.

Se tarset cu 10 lei in timbre fiscale.

Se tarset de taxa de redactare si autentificare conf. per 100 lit. si in instr. nr. 1711/1966.

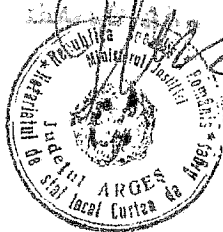


NOTARIATUL DE STAT LOCAL COMUNA VALEA DOBROIEI
Județul Argeș

Documentul inscris s-a trecut in registrul de transcripțiuni si inscripțiuni sub nr. _____ din 10 Iunie 1977.

Se tarset o taxa de transcriere conf. per. 52 din instr. nr. 1711/1966.

Se tarset cu 2 lei in timbre fiscale pentru dactilografarea acestuia.



CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI ARGHEȘ
COMITETUL EXECUTIV

DECIZIA Nr. 510

Comitetul executiv al Consiliului popular al județului

Argheș :

Luând în discuție adresele înregistrate sub nr.15.021 și 15.022 din 18 noiembrie 1976 și nr.15.417 din 27 noiembrie 1976 ale Biroului executiv al Consiliului popular al comunei Valea Dâmblui, precum și ofertele de donație a unor terenuri făcute de Societatea Constantia, domiciliată în satul Valea Dâmblui, comuna Valea Dâmblui, Rogoș Ioana domiciliată în satul Vernești, comuna Valea Dâmblui și Bordeni I. Elisabeta domiciliată în satul Borobănești, comuna Valea Dâmblui :

Văzând și prevederile Decretului nr.478/1956 privitor la donațiile făcute statului :

În temeiul dispozițiilor art.35 alineatul 1 din Legea nr.97/1968 de organizare și funcționare a consiliilor populare,

DECIDE :

Art.1.—Se acceptă oferta făcută de Societatea Constantia din satul Valea Dâmblui, comuna Valea Dâmblui, județul Argheș, de a dona Biroului executiv al Consiliului popular al comunei Valea Dâmblui, un teren fînețe în suprafață de 1060 m.p. situat în afara perimetrului constructibil al comunei Valea Dâmblui, identificat prin planul de situație anexă nr.1, care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.2.—Se acceptă oferta făcută de Rogoș Ioana din satul Vernești, comuna Valea Dâmblui, județul Argheș, de a dona Biroului executiv al Consiliului popular al comunei Valea Dâmblui, un teren fînețe în suprafață de 14.060 m.p. situat în afara perimetrului constructibil al comunei Valea Dâmblui, identificat prin planul de situație anexă nr.2 care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3.—Se acceptă oferta făcută de Bordeni I. Elisabeta din satul Borobănești, comuna Valea Dâmblui, județul Argheș, de a dona Biroului executiv al Consiliului popular al comunei Valea Dâmblui, un teren fînețe în suprafață de 2499 m.p. situat în afara perimetrului constructibil al comunei Valea Dâmblui, identificat prin planul de situație anexă nr.3, care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 4. - Se delegă tov. secretar al Biroului executiv al Consiliului popular al comunei Valea Dâmblui să consemneze actul de donație și toate actele necesare pentru întocmirea lui la Notariatul de stat Curtea de Argeș.

Art. 5. - Sectorul secretariat-consiliu va comunica prezenta decizie Biroului executiv al Consiliului popular al comunei Valea Dâmblui.

Bătă azi ¹⁶ decembrie 1976

P R E S E D I N T E,
ca/ Moșan Vasile

S E C R E T A R,
ca/ Stancu Ion

Conform cu originalul,
Sef sector secretariat-consiliu



