

ROMANIA
JUDETUL ARGES
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
VALEA DANULUI**

PROIECT DE HOTARARE NR.5 /IULIE 2021

privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Valea Danului a Saivanului Clabucet, in suprafata de 469 mp, situat in Muntele Clabucet si aprobarea demolarii acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COM. VALEA DANULUI, intrunit in sedinta ordinara;

Avand in vedere:

- cererea nr.3514 /5.07.2021 formulata de domnul Dinescu Ionut Cosmin in calitate de locatar (chirias) in contractul de inchiriere nr.1566 din 11.03.2019
- referatul de aprobare al primarului comunei Valea Danului, înregistrat sub nr.3515/05.07.2021
- raportul de specialitate inregistrat sub nr.3518/05.07.2021 al secretarului general al comunei Valea Danului

Vazand prevederile:

- art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art.7, alin.(17) si art.8 alin.(1) si (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit.c) si art.361, alin.(2)-3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.43 alin.4, art.80, 81, 82 si 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;
- art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) , lit. g) coroborat cu art.196 , alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Valea Danului a imobilului (cladire) "Saivan Clabucet" cu suprafata construita la sol de 469 mp, cod de clasificatie 1.2.2., inscris la pozitia 81 in Anexa nr.96 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public a comunei Valea Danului, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al comunei Valea Danului nr.34/26.10.1999 si atestat prin Hotararea Guvernului nr.447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș , in vederea scoaterii din functiune si dezafectarii, ca urmare a starii avansate de degradare , intrucat pune în pericol siguranța publică.

Art.2. (1) Se aproba intocmirea documentatiei de demolare a imobilului (cladire) "Saivan Clabucet" proprietatea Comunei Valea Danului, situat pe raza administrativ-

teritoriala a comunei Arefu, in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare de la Primaria comunei Arefu, judetul Arges.

(2) Se aproba demolarea imobilului (cladire) "Saivan Clabucet"

Art.3. Imobilului (cladire) "Saivan Clabucet" va fi scos din functiune, casat si dezmembrat , scazut din Inventarul comunei Valea Danului pe baza procesului-verbal de casare, iar valorificarea eventualelor materiale rezultate in urma demolarii vor constitui venit la bugetul local al comunei Valea Danului.

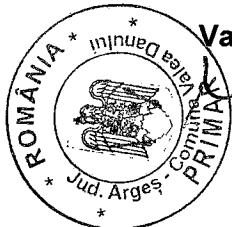
Art.4. Dupa scoaterea din functiune si demolarea cladirii "Saivan Clabucet", Compartimentul Financiar - Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Danului , va actualiza corespunzator datele din evidenta cantitativ valorica.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza domnul Preda Vasile – primarul comunei Valea Danului si Compartimentului Financiar - Contabilitate.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Valea Danului, Compartimentului Achizitii publice – Monitorizarea procedurilor administrative si Compartimentului Financiar - Contabilitate si se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Valea Danului prin publicare ,in format electronic pe site-ul oficial al Primariei comunei Valea Danului, in Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____, 2021

**INITIATOR
PRIMAR
Vasile Preda**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNA
jr. Eugenia Titei**

ROMANIA
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI VALEA DANULUI

NR. 3515/05.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Valea Danului a Saivanului Clabucet, în suprafața de 469 mp, situat în Muntele Clabucet și aprobarea demolării acestuia

Având în vedere cererea nr.3514 /5.07.2021 formulată de domnul Dinescu Ionut Cosmin care, în calitate de locatar (chirias) în contractul de închiriere nr.1566 din 11.03.2019 arată faptul că saivanul din Muntele Clabucet s-a prăbușit datorită vechimii și condițiilor meteorologice nefavorabile din iarna anului 2020-2021 și, solicită refacerea lui sau dezafectarea terenului, depunând în susținerea cererii fotografiile din care rezultă fără putință de tăgădată că acest imobil este grav avariat, ceea ce pune în pericol atât animalele cât și oamenii care se ocupă de pășunat și îngrijirea animalelor pe perioada de pasunat în zona alpina;

Văzând prevederile art.7 (17) și art.8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora "Art.7 (17) Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1.

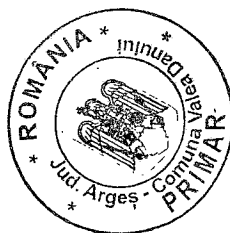
Art. 8 (1) Demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală, a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv elementele de construcții de susținere a acestora, închiderea de cariere și exploatarea de suprafață și subterane, precum și a oricăror amenajări se fac numai pe baza autorizației de desființare obținute în prealabil de la autoritățile prevăzute la art. 4.

(2) Autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca și autorizația de construire, în conformitate cu prevederile planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art. 11."

Intrucât saivanul nu mai poate servi utilității publice datorită stării avansate de degradare, iar refacerea lui pe aceeași structură, în prezent, avariata în procent de 95%-98%, nu se justifică și ar presupune alocarea unei sume foarte mari de la bugetul local, se impune trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al comunei Valea Danului în vederea demolării.

Pentru a se putea demola, așa cum rezultă din prevederile legale mai sus citate, se impune întocmirea unei documentații în vederea obținerii autorizației de desființare.

Față de cele mai sus precizate, supun dezbaterii și adoptării prezentului proiect de hotărâre.



PRIMAR
Preda Vasile

ROMANIA
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI VALEA DANULUI

NR. 3518/05.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Valea Danului a Saivanului Clabucet, în suprafața de 469 mp, situat în Muntele Clabucet și aprobarea demolării acestuia

Având în vedere cererea nr.3514 /5.07.2021 formulată de domnul Dinescu Ionuț Cosmin care, în calitate de locatar (chirias) în contractul de închiriere nr.1566 din 11.03.2019 arată faptul că saivanul din Muntele Clabucet s-a prăbușit datorită vechimii și condițiilor meteorologice nefavorabile din iarna anului 2020-2021 și, solicită refacerea lui sau dezafectarea terenului, cerere însoțită de fotografii din care rezultă fără putință de tăgăduire că acest imobil este grav avariat;

Văzând referatul de aprobare nr.3515/5.07.2021 întocmit de primarul comunei în care sunt expuse motivele ce justifică trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei a saivanului din Muntele Clabucet

Ținând cont de prevederile art.7 (17) și art.8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

- Văzând că este îndeplinită și cerința prevăzută la art.361, alin.2)-3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv "justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local."

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de initiator.

SECRETAR GENERAL COMUNA

Jr. Eugenia Titei



35/4
05.07.2021

Secretar
Cons. Local



Catre

PRIMARIA COMUNEI VALEA DANULUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA DANULUI

Subsemnatul DINESCU COSMIN IONEL , in calitate de locatar (chirias) , in conformitate cu prevederile contractului de inchiriere nr.1566 din 11.03.2019,va aduc la cunostinta faptul ca saivanul in suprafata de 469 mp din Muntele Clabucet s-a prabusit datorita vechimii si conditiilor meteorologice nefavorabile din iarna anului 2020-2021 , aspect ce rezulta din pozele atasate prezentei.

Intrucat saivanul nu mai poate fi folosit pentru adapostul animalelor, in calitate de proprietari ai saivanului, va rog sa luati masurile legale ce se impun, fie pentru refacerea lui ,fie pentru dezafectarea terenului.

5.06.2021

DINESCU COSMIN IONEL



